

Te koop



Stationsstraat 16 D
Veghel

Vraagprijs € 275.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
57 m²

INHOUD
190 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Comfortabel wonen in het centrum van Veghel met balkon, berging én eigen parkeerplaats!

Aan de Stationsstraat 16D ligt dit goed onderhouden en direct te betrekken appartement, midden in het centrum van Veghel. De woning bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en is bereikbaar met de lift. Het appartement is recent fris en gezellig ingericht, heeft een geüpdatete keuken en beschikt over een afsluitbaar balkon, waardoor je hier het hele jaar door van buiten kunt genieten.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van centraal wonen met praktische voorzieningen: een eigen parkeerplaats in de parkeergarage én een stenen berging aan de achterzijde van het complex, bereikbaar via een afgesloten poort.

Algemene kenmerken:

Woonoppervlakte: ca. 57 m²

Oppervlakte balkon: ca. 9 m²

Oppervlakte berging en parkeerplaats: ca. 18 m²

Bouwjaar: 1996

Energie label: D

Indeling en wooncomfort

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval en de efficiënte indeling op. De woonkamer vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte waar wonen, eten en koken moeiteloos in elkaar overlopen. De keuken heeft recent een update gehad en sluit qua uitstraling perfect aan bij de jonge, moderne inrichting van het appartement. Er is voldoende kastruimte en werkblad, waardoor de keuken niet alleen mooi, maar ook praktisch is.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon en de slaapkamer. De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte en biedt directe toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel, radiator en aansluitingen voor wasmachine en droger. De CV-ketel (AWB, eigendom) is netjes weggewerkt in een aparte kast.

Buitenruimte

Het balkon is gelegen aan de Stationsstraat en heeft een oppervlakte van circa 9,4 m². Een groot pluspunt is dat het balkon deels overdekt is. Hierdoor zit je beschermt tegen wind en regen en kun je ook op minder mooie dagen comfortabel buiten zitten. Het open deel van het balkon is ideaal om 's ochtends van de zon te genieten.

Parkeren en opslag

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, wat in het centrum van Veghel een absolute meerwaarde is. Daarnaast is er een stenen berging op de begane grond aan de achterzijde van het complex, perfect voor fietsen en extra opslagruimte. Beiden zijn te vinden achter een afgesloten elektrische poort.

Ligging

De ligging is zonder meer ideaal: hartje Veghel, met winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen op loopafstand. Veghel maakt deel uit van de gemeente Meierijstad en biedt een hoog voorzieningenniveau, een gezellige markt en de populaire Noordkade. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

































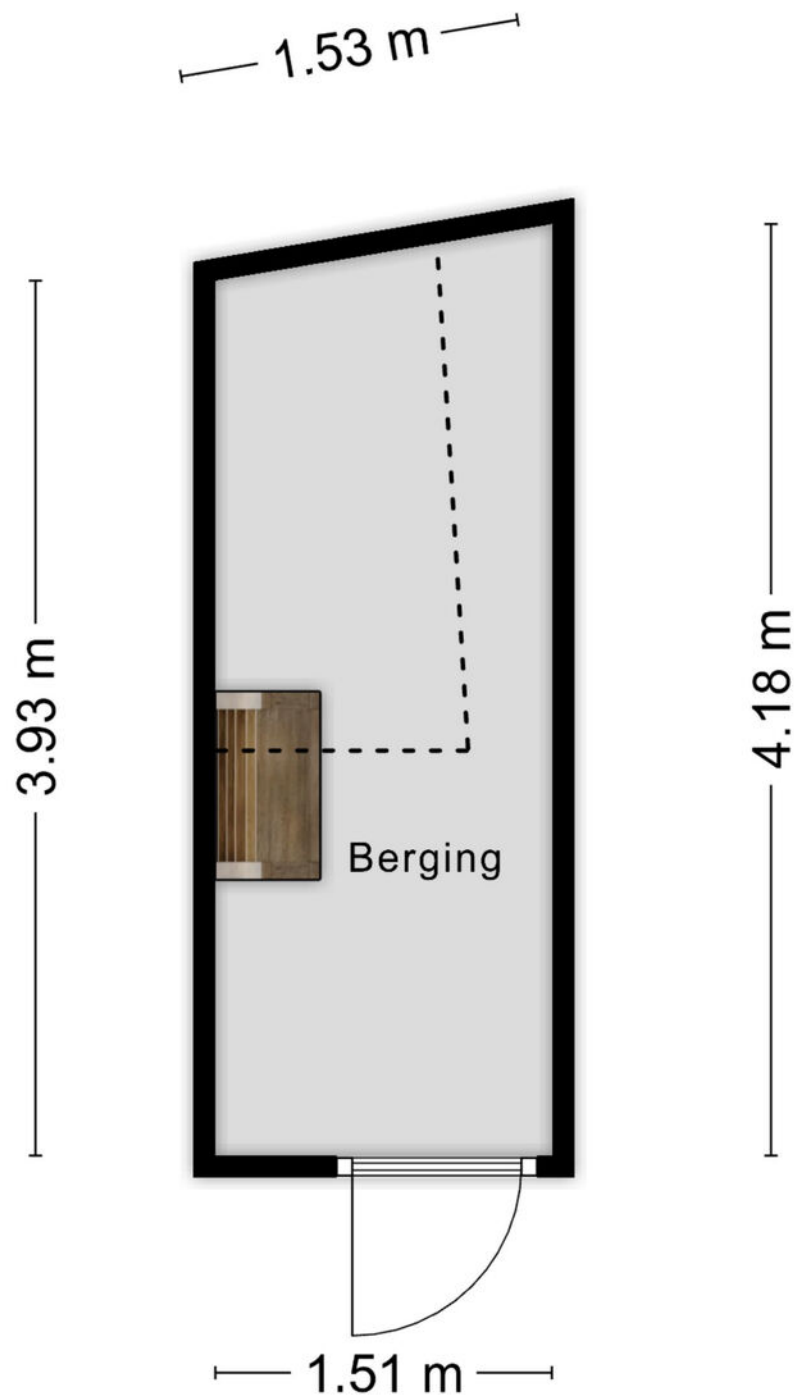


Plattegrond appartement met balkon



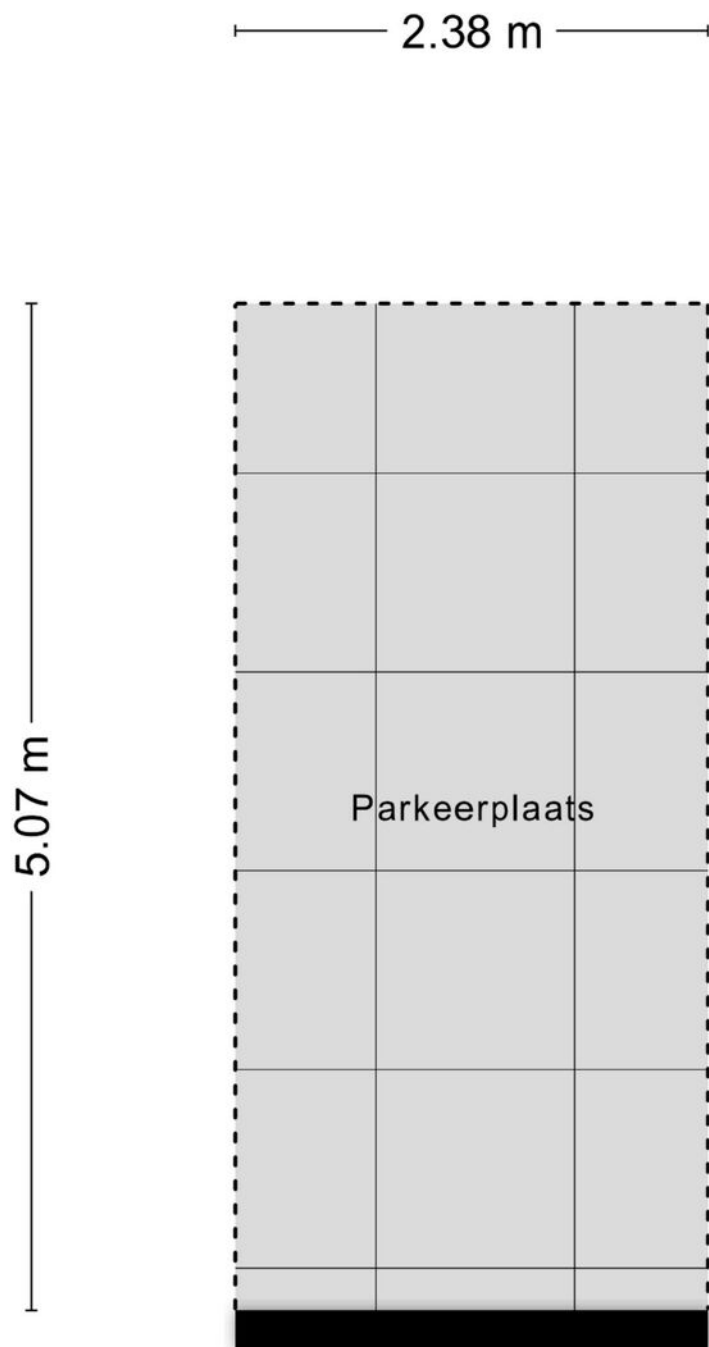
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



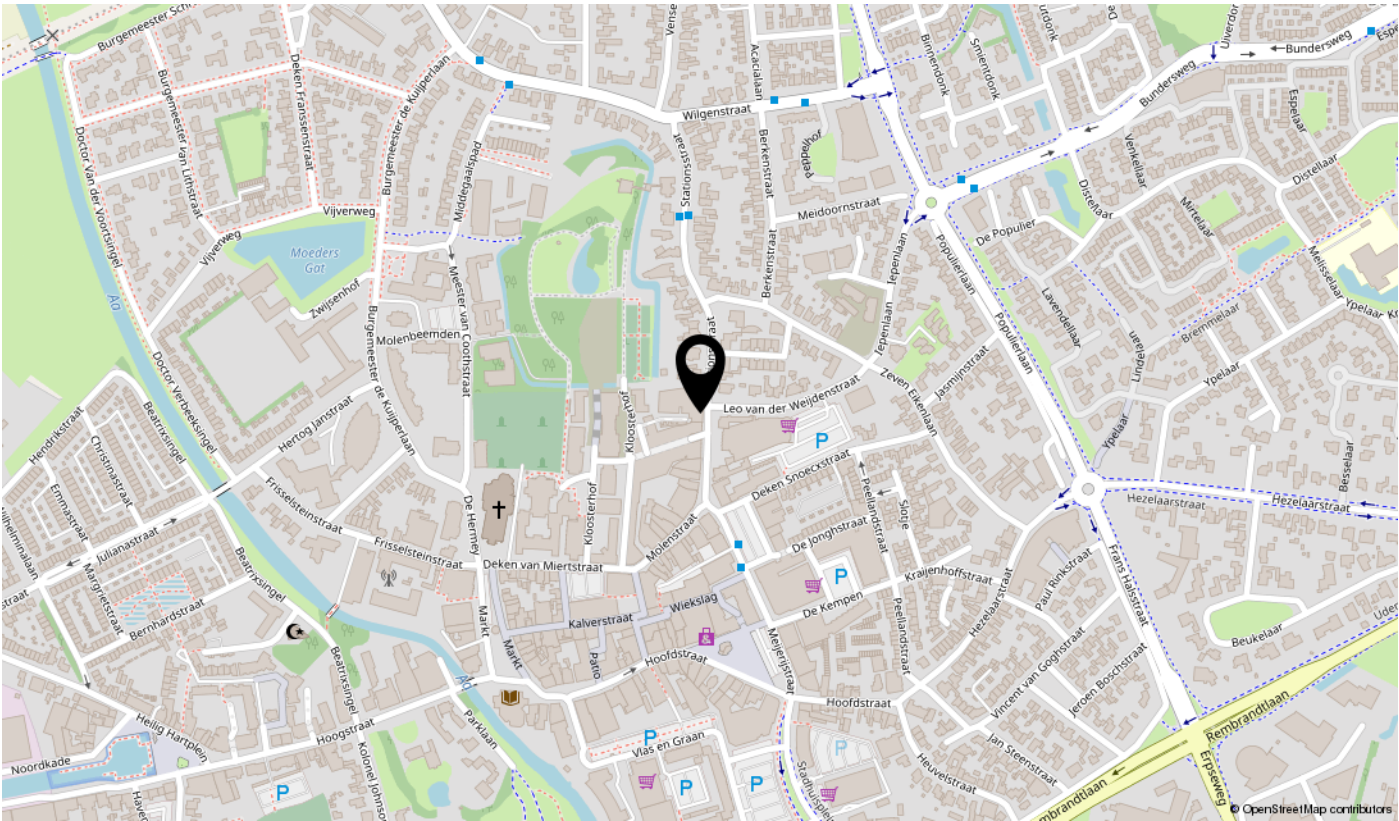
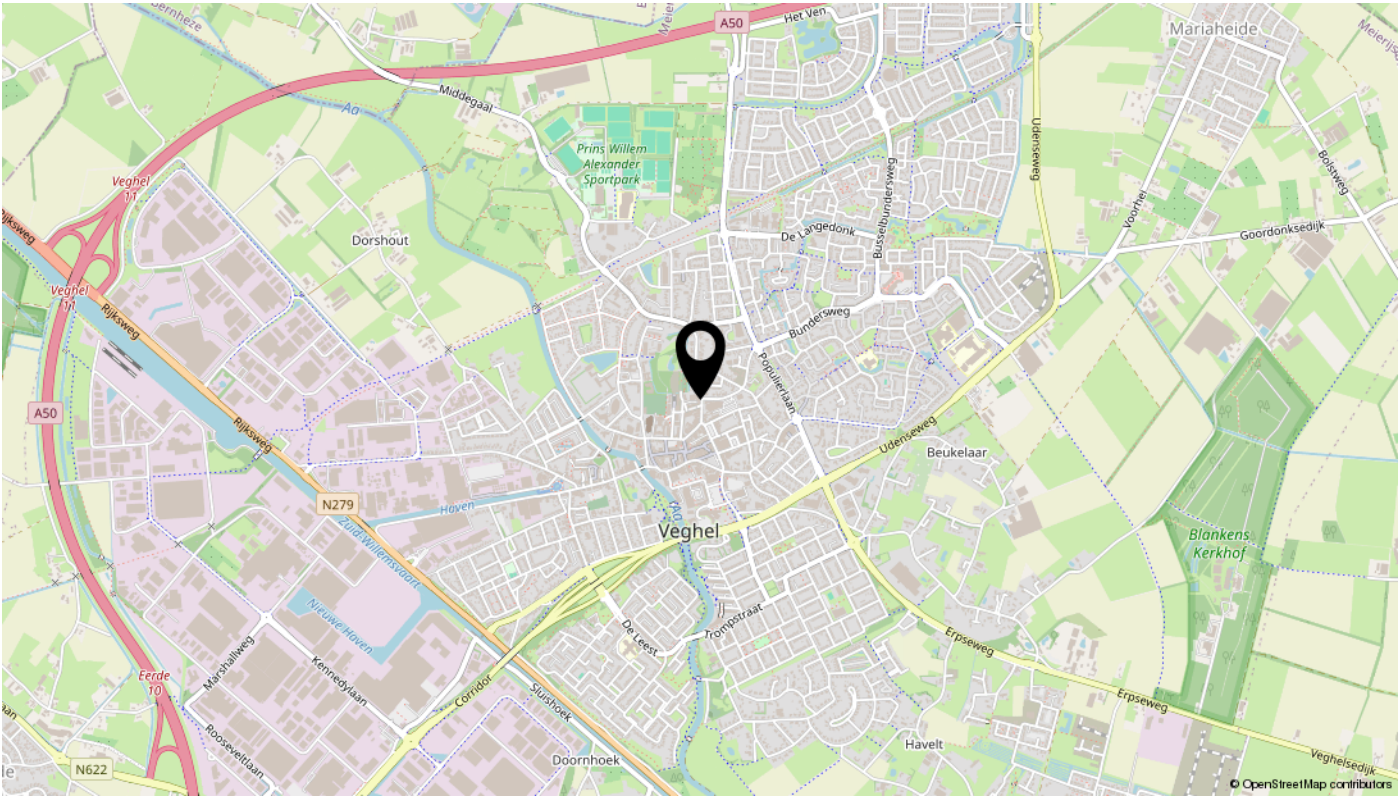
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Interesse?

