



Leostraat 29

5644 PA Eindhoven

woonoppervlakte 129 m²

perceeloppervlakte 145 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 579.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Leostraat 29

5644 PA Eindhoven

€ 579.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	129 m ²
perceelopp.:	145 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Stratum, sectie D, nummer 8994, perceelopp. 137 m ² , type geheel
gemeente Stratum, sectie D, nummer 7805, perceelopp. 8 m ² , type geheel
gemeente Stratum, sectie D, nummer 7810, aandeel 1/95, type mandelig

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A+

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	430 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	81 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

In zeer gewilde 'Bloembuurt Zuid' gelegen ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, ruime achtertuin, berging en vrije achterom naar eigen parkeerplaats. Winkels, scholen en uitvalswegen zijn in de directe omgeving.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree. Hal met meterkast en tegelvloer, deels betegeld toilet met fonteintje en trapopgang naar eerste verdieping. Woonkamer met tegelvloer, trapkast, open keuken in hoekopstelling aan de voorzijde van de woning en 2 paar openslaande tuindeuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning gelegen. De derde slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en vaste wastafel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping. Voorzolder voorzien van CV-installatie, mechanische ventilatie-unit, omvormer voor de zonnepanelen en bergruimte onder de knieschotten. Zolderslaapkamer met velux dakraam.

Tuin:

Eenvoudige onderhoudsvrije achtertuin met overkapping gelegen op het Zuiden, grotendeels bestraat en voorzien van overdekte achterom en berging met elektra. Via de achterom komt men op een afgesloten gemeenschappelijk binnenterrein met één eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- De parkeerplaats wordt nog gesplitst door het Kadaster, de kosten zijn voor 'thuis';
- Koper dient rekening te houden met een jaarlijkse bijdrage voor het onderhoud van het gemeenschappelijke terrein van circa 100 euro per jaar;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding van 3 jaar;
- In de koopovereenkomst zal, naast een bankgarantie/waarborgsom, een voorbehoud voor financiering worden opgenomen van 6 weken en een overdrachtsdatum van 8 weken;
- Wanneer er veel geïnteresseerden voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaats vindt. De overige geïnteresseerden worden op een wachtlijst geplaatst;
- Verkoper heeft het recht van gunning;
- Het notarieel transport dient plaatst te vinden bij AKD Notarissen;
- De plattegrond dient slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

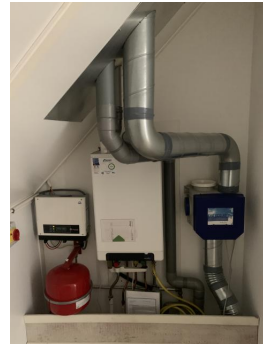
Foto's



Foto's



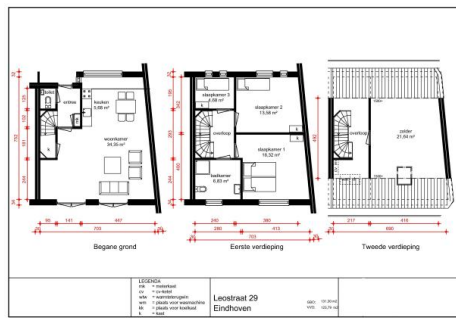
Foto's



Foto's



Foto's

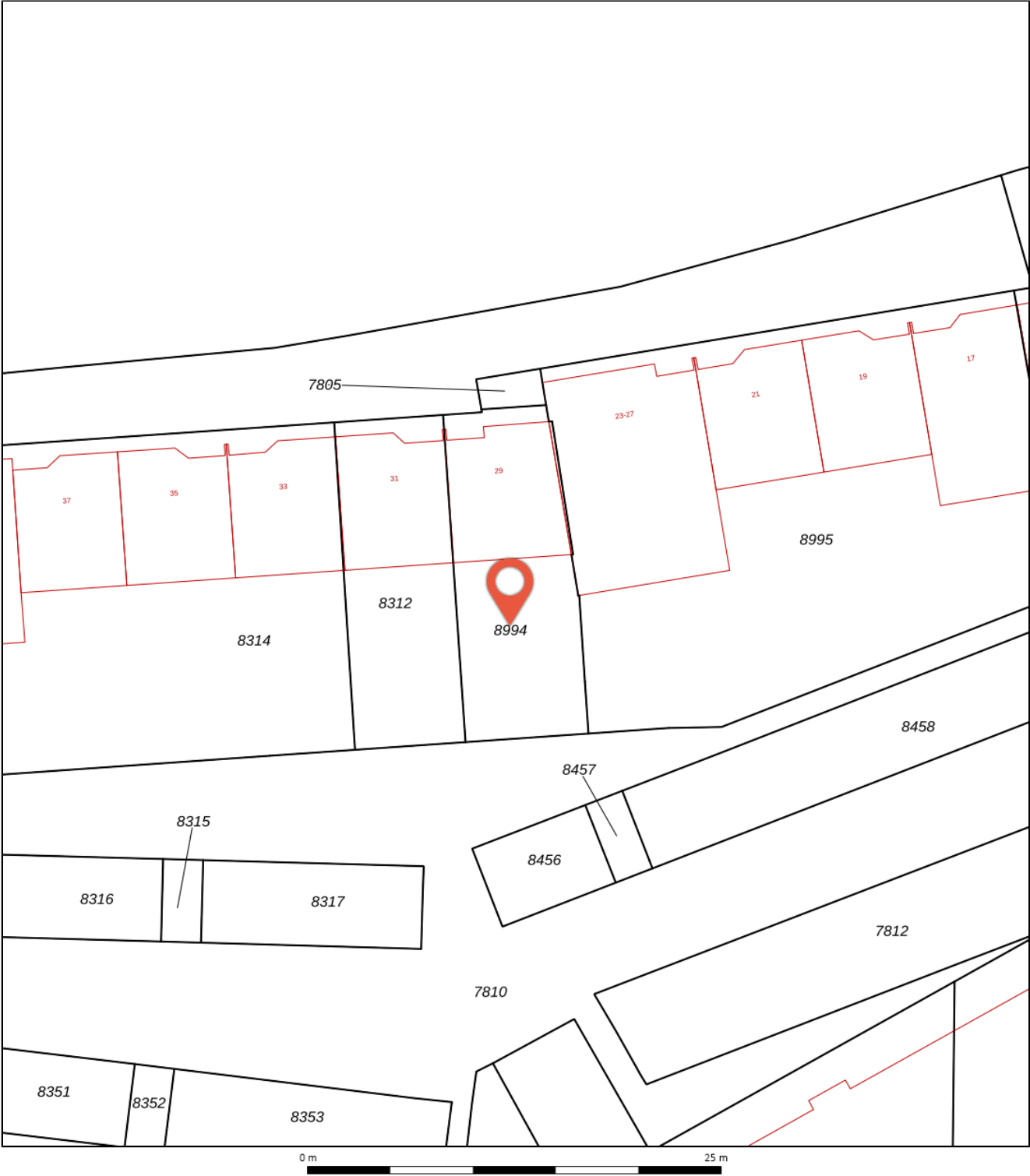


Kadastrale kaart

7-1-2026

Kadastrale kaart van Leostraat 29, 5644PA Eindhoven

Referentie: I5644PA29_2



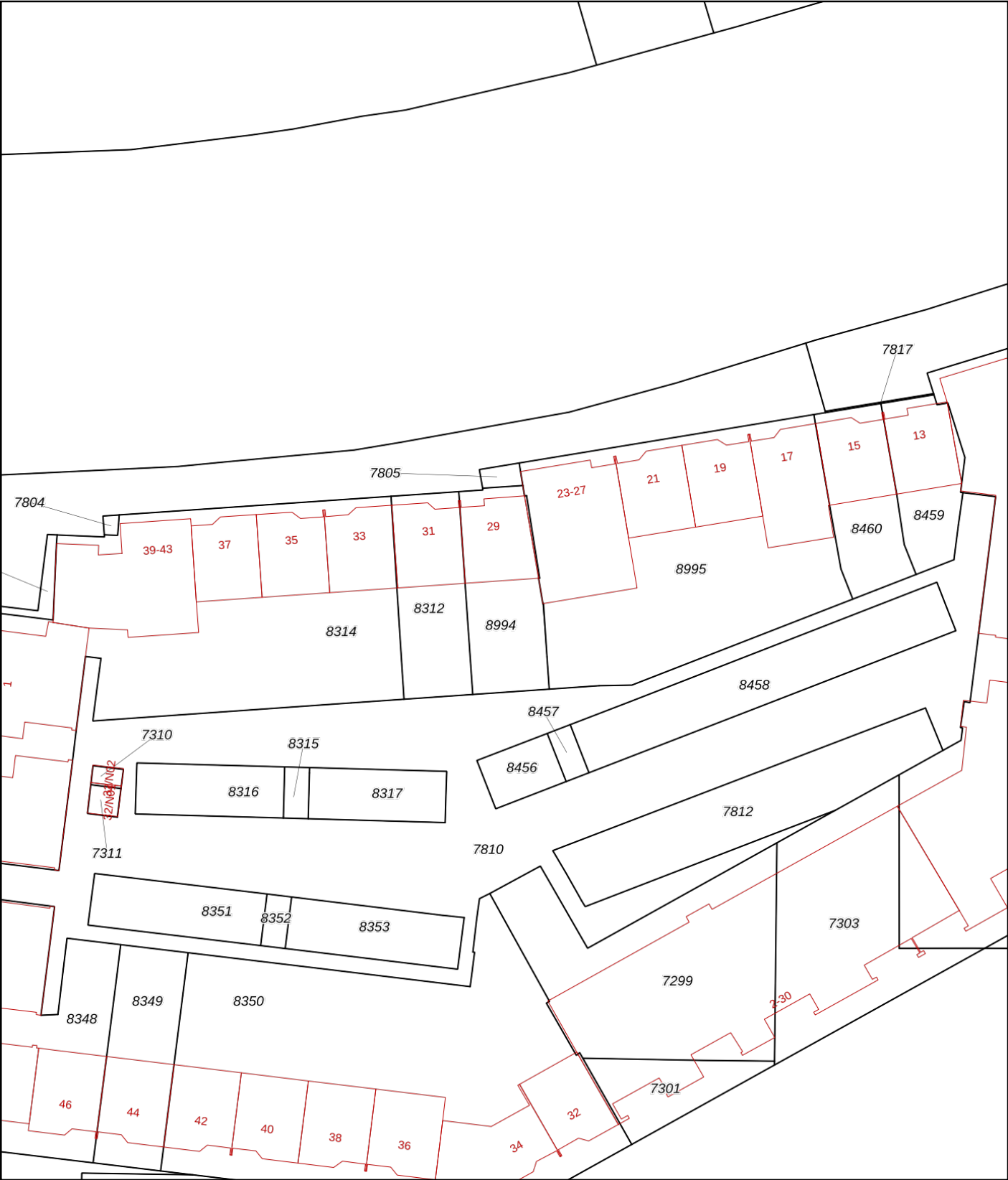
8994	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Stratum
29	Huisnummer	Gemeentecode:	STM00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8994
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	137
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jdo



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stratum

D

8994

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstichting 'thuis heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstichting 'thuis** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstichting 'thuis** op telefoonnummer **040 - 249 99 99** of per mail **verkoop@mijn-thuis.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.