



Bleijerheiderstraat 139, 6462 AJ Kerkrade

Vraagprijs € 175.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Bleijerheiderstraat 139, 6462 AJ Kerkrade

Nabij het winkelcentrum van Bleijerheide is dit verzorgde en instapklare 4-kamer appartement gelegen. Het appartement ligt op de eerste verdieping en is recentelijk grotendeels gemoderniseerd met een moderne keuken en badkamer inrichting. Tevens beschikt het appartement over een balkon en een eigen bergruimte in het souterrain.

Dit appartement is ideaal voor starters, mede door de centrale ligging met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Tevens is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van de diverse uitvalswegen.

INDELING:

Souterrain:

Privéberging van 9 m2, met elektra aansluitingen.

Begane grond:

Centrale hal/ entree met de brievenbussen, bellentableau met videofooninstallatie en de trapopgang naar de verdiepingen. Tevens bevindt zich buiten het complex een gezamenlijke parkeerplaats.

Eerste verdieping:

Hal/ entree vanwaar uit alle vertrekken van het appartement bereikbaar zijn. De hal/ entree met toegang naar het deels betegelde gastentoilet (ingericht met een toilet en fonteintje), de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval en strakke wand- en plafond afwerking. Gesloten keuken met een in recht opstelling geplaatst keukenblok welke onder andere voorzien is van een inductie kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Het appartement beschikt tevens over 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer 1: circa: 3.87 m x 3.49 m;

Slaapkamer 2: circa: 3.87 m x 2.30 m, voorzien van een vaste kast;

Slaapkamer 3: circa: 3.45 m x 2.16 m, voorzien van een vaste kast.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel en de witgoedaansluitingen. Het warmwater wordt middels een eigen boiler verkregen (eigendom). Het gehele appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1970;
- Woonoppervlakte: 87 m2;
- 3 slaapkamers;
- Gesloten keuken met een moderne inrichting;
- Grotendeels gemoderniseerd in 2019;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Eigen balkon vanuit de keuken bereikbaar;
- Centraal gelegen in het centrum van Bleijerheide;
- Maandelijkse VVE bijdrage € 239,- per maand exclusief gas, water en elektra;
- Privéberging in het souterrain.

Vraagprijs € 175.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

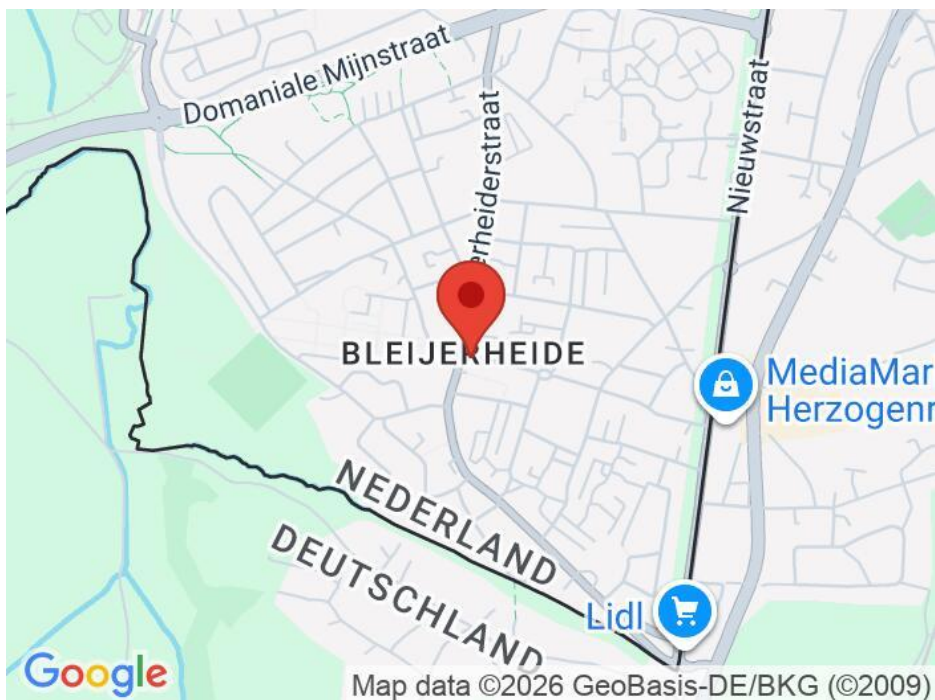


Kenmerken

Vraagprijs	: € 175.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 275 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

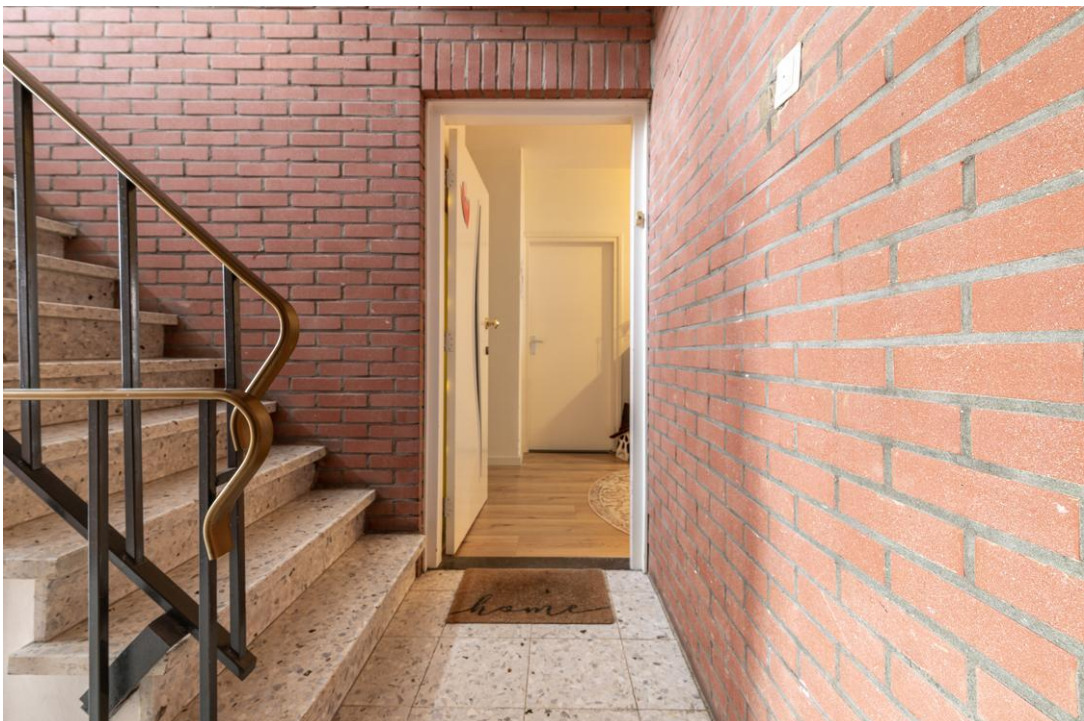
Locatie

Bleijerheiderstraat 139
6462 AJ KERKRADE



























Plattegrond

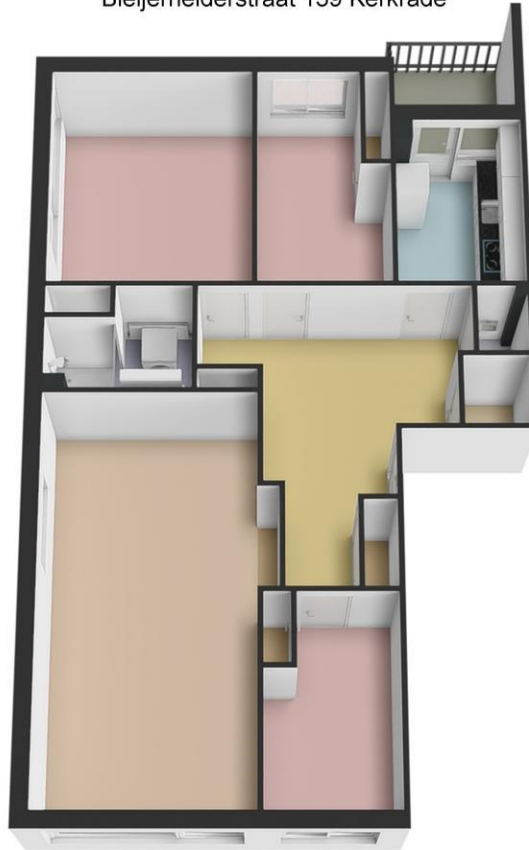
Bleijerheiderstraat 139 Kerkrade





Plattegrond

Bleijerheiderstraat 139 Kerkrade



Plattegrond

Bleijerheiderstraat 139 Kerkrade

