

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



SOESTERBERG | Amersfoortsestraat 126 C

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

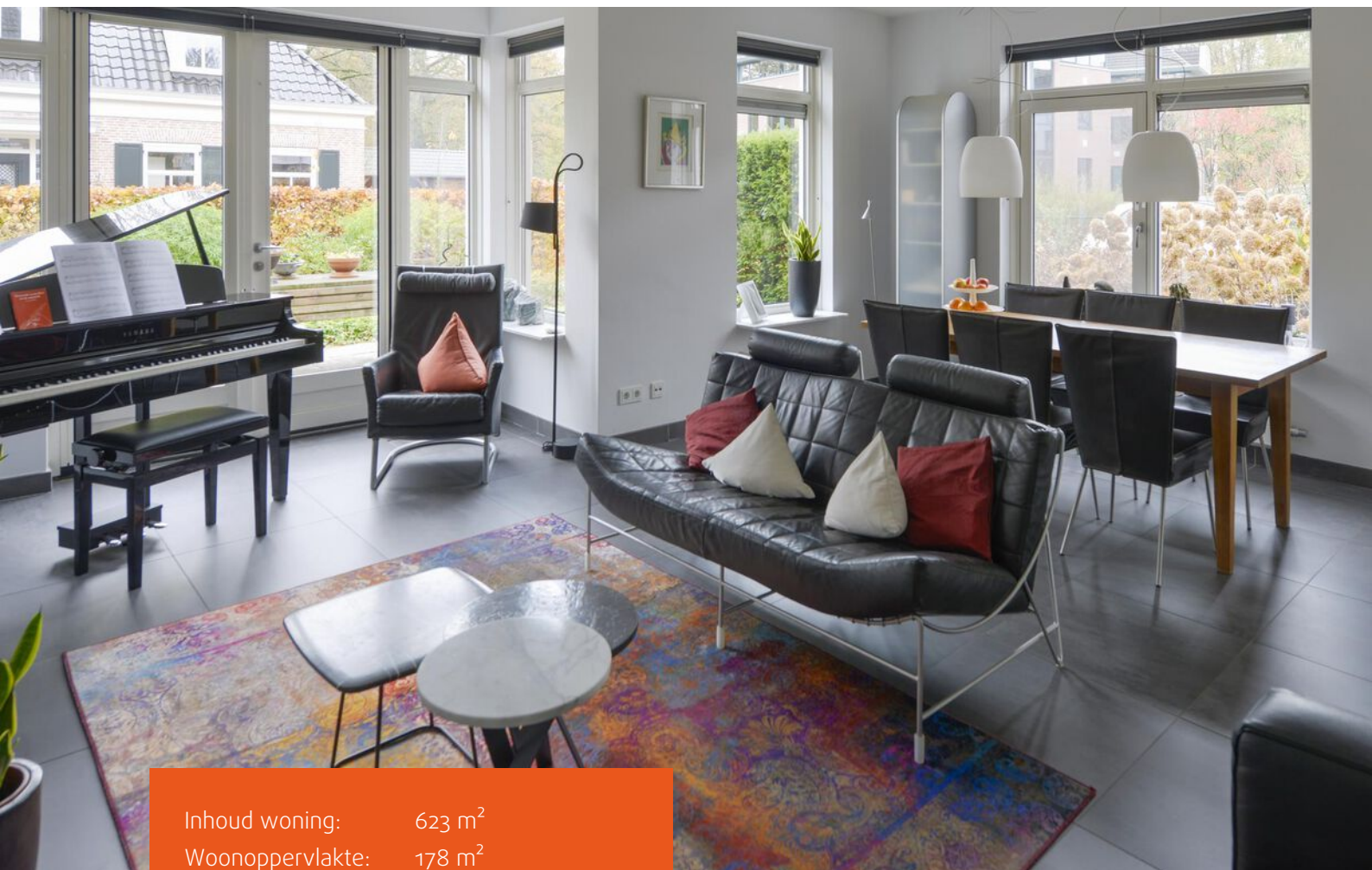


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	623 m ²
Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	385 m ²
Bouwjaar:	2008



Twee-onder-één kapwoning

Deze prachtige twee-onder-één kapwoning is een perfecte match voor mensen die dromen van een kantoor of praktijk aan huis, maar ook houden van natuur met rust en ruimte! (de woning is gelegen aan een doodlopende straat)

De woning is goed onderhouden en voorzien van 4 slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een luxueuze walk-in closet. Hiermee biedt dit huis voldoende plek voor het hele gezin.

De centrale ligging in de groene omgeving van de Utrechtse Heuvelrug voegt een vleugje rust toe aan je drukke leven, terwijl het bijgebouw van 28m² mogelijkheden biedt voor een werkruimte of praktijk aan huis.

De woning ligt op 10 minuten afstand van NS-station Amersfoort, Zeist en Soest en ook de uitvalswegen A28, A1 en A12 zijn vlakbij. Daarnaast ligt het historische centrum van Amersfoort op slechts een paar kilometer.

Kenmerken:

- Energielabel A
- CV-ketel woonhuis is in 2023 nog vervangen
- Woning is voorzien van een centraal stofzuiger systeem
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming (bijverwarming)
- Rustig gelegen met het bos op loopafstand
- Voorzieningen van de stad op korte afstand



Begane grond:
U komt de hal van de woning binnen via de zij-entree. Hier bevinden zich het moderne toilet, de meterkast en een handige nis voor de garderobe. Door de mooie deur komt u in de leefruimte van de woning met aan de voorzijde de woonkamer en achter de keuken. Centraal in het midden bevindt zich de fraaie trapopgang naar de eerste verdieping.

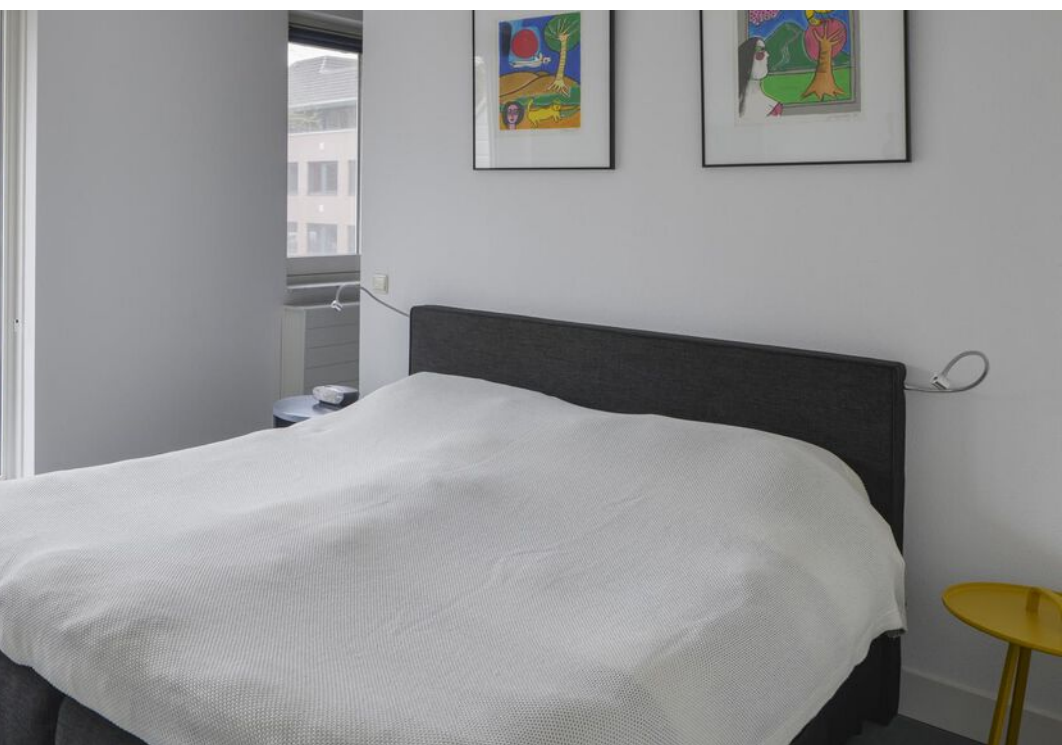


De gezellige woonkamer is voorzien van een open haard en openslaande deuren naar de tuin. De vele ramen zorgen voor een fijne lichtinval in de woning en tegelijk een fraai uitzicht over de tuin. De mooie, op maat gemaakte, Lodder keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad, afwasmachine (bj 2019) en een 6-pits Boretti fornuis met 1,5 oven. Bij mooi weer bieden ook hier openslaande deuren een heerlijke verbinding met de tuin. Naast de keuken is de praktische bijkeuken gelegen die ook een loopdeur naar de tuin heeft.





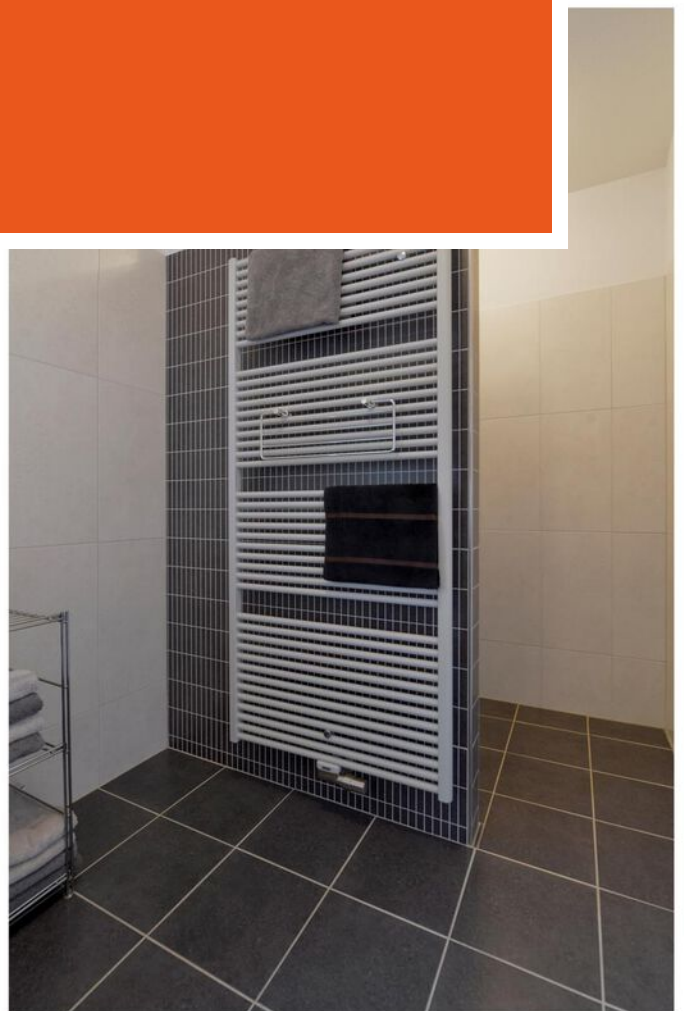
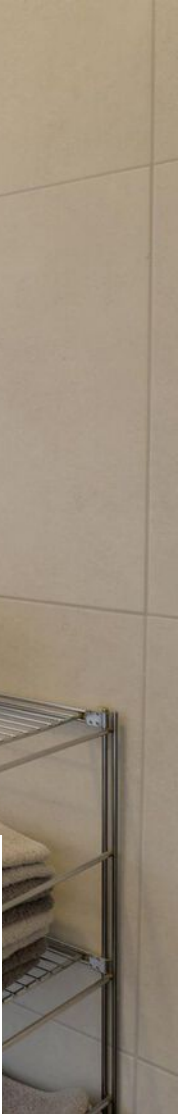
Eerste verdieping:
Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een ruime inloopkast.







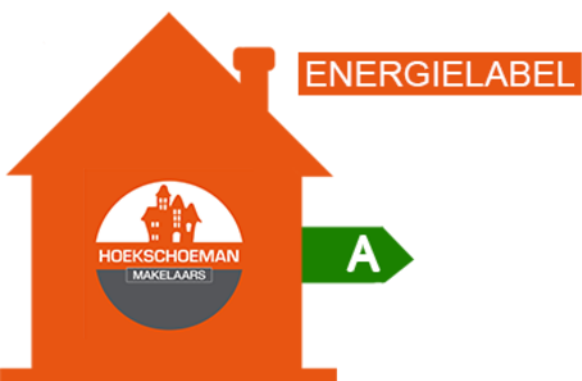
Via de overloop bereik je de badkamer voorzien van ruime inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Naast de badkamer bevindt zich nog een separaat toilet.

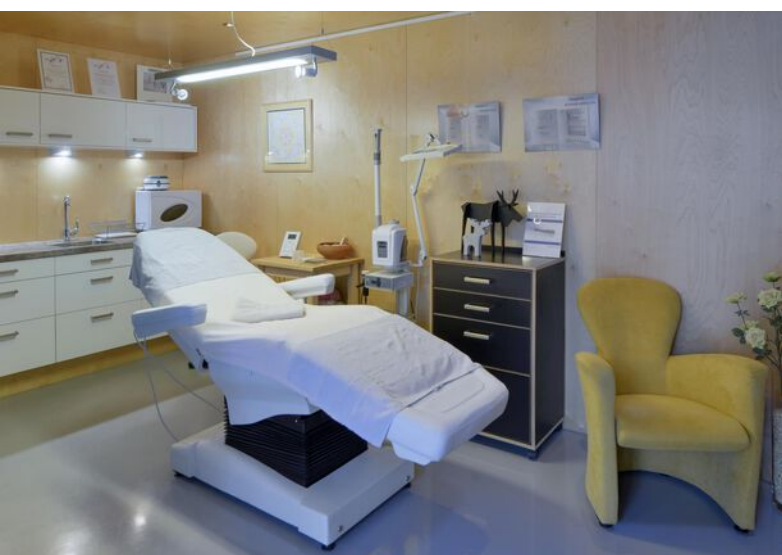




Tweede verdieping:

Allereerst kom je hier op de ruime overloop waar naast de wasmachine en drogeropstelling ook de CV-ketel hangt en de zonneboiler een plekje heeft. Daarnaast is hier voldoende ruimte om de was op te hangen en te strijken, ideaal. Vanuit deze overloop kun je ook de bergvliering bereiken middels een vlizotrap. Aan de andere zijde van deze verdieping bevindt zich nog de vierde ruime slaapkamer voorzien van een dakraam.





Bijgebouw:
In 2015 is in de tuin, grenzend aan de garage een bijgebouw gerealiseerd. Deze is op dit moment in gebruik als salon, maar is ook ideaal te gebruiken als werkkamer of praktijk aan huis. Het bijgebouw is voorzien van eigen cv-ketel, vloerverwarming, toilet, aanrecht, water (w+k) en elektriciteit.





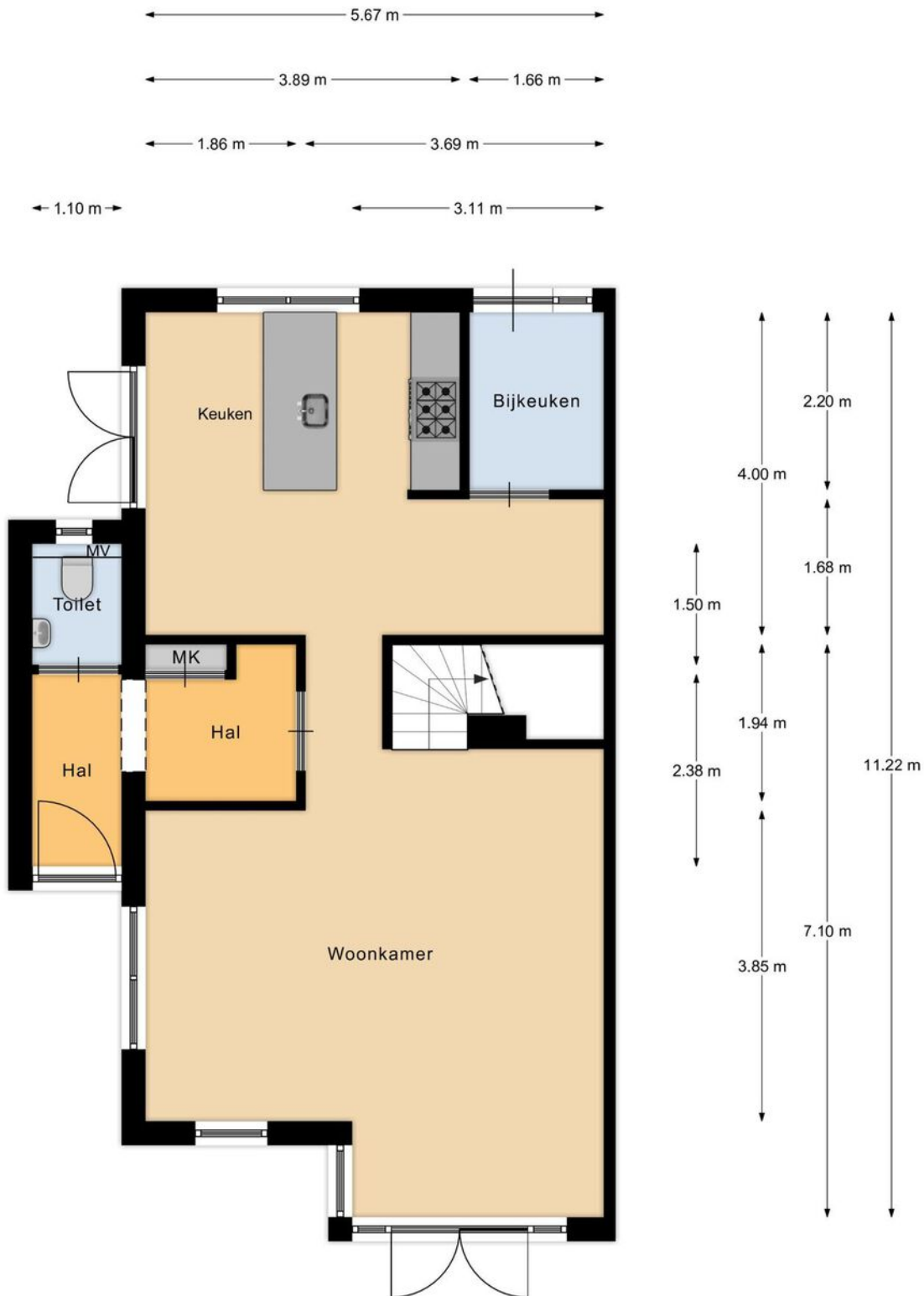
Tuin:

De tuin is gezellig aangelegd met op diverse plekken een terras en een veranda om heerlijk te zitten als het weer wat slechter is. Je woont hier aan de rand van het bos, dus voldoende recreatiemogelijkheden.





Begane grond



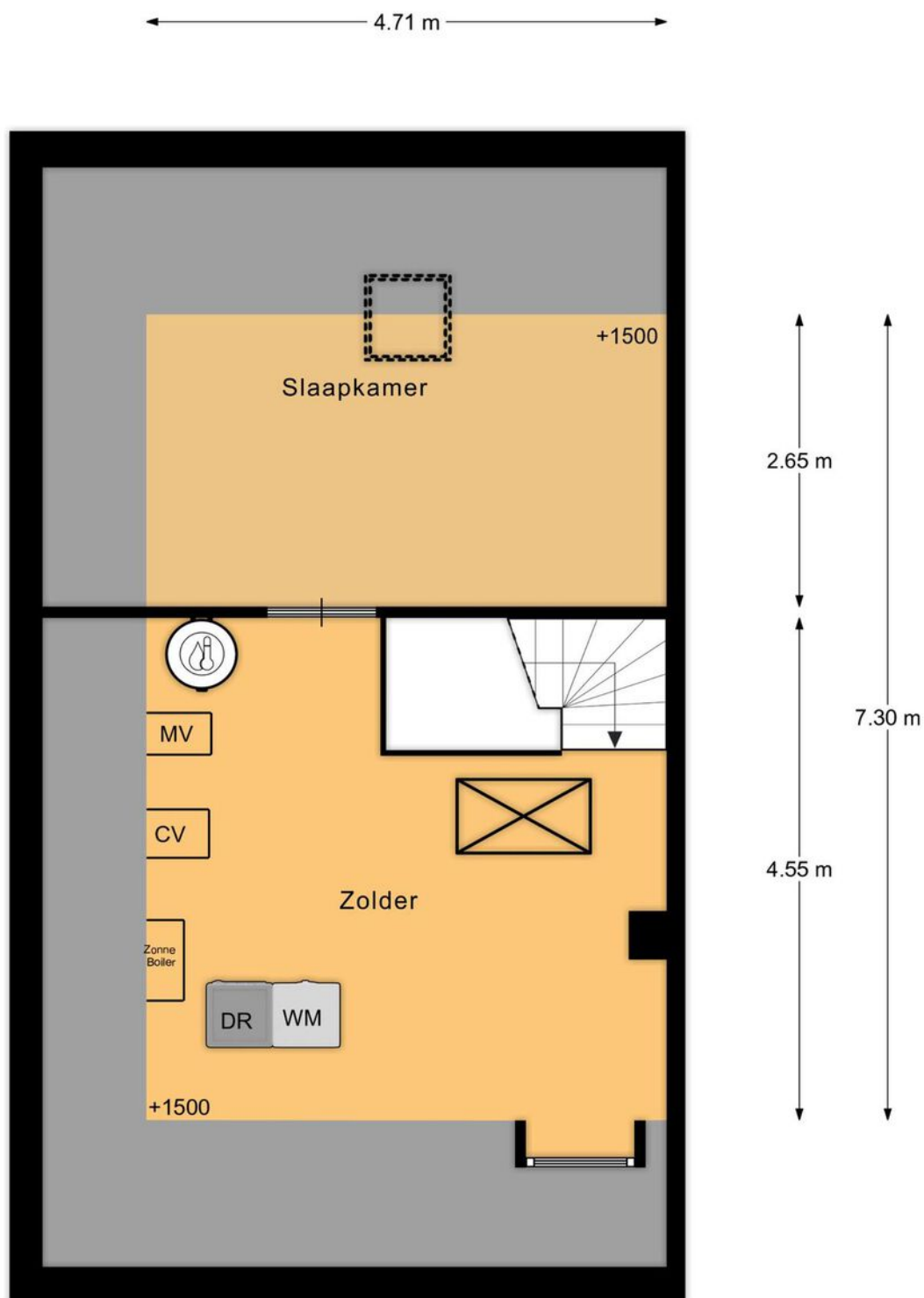
Begane grond

Eerste verdieping



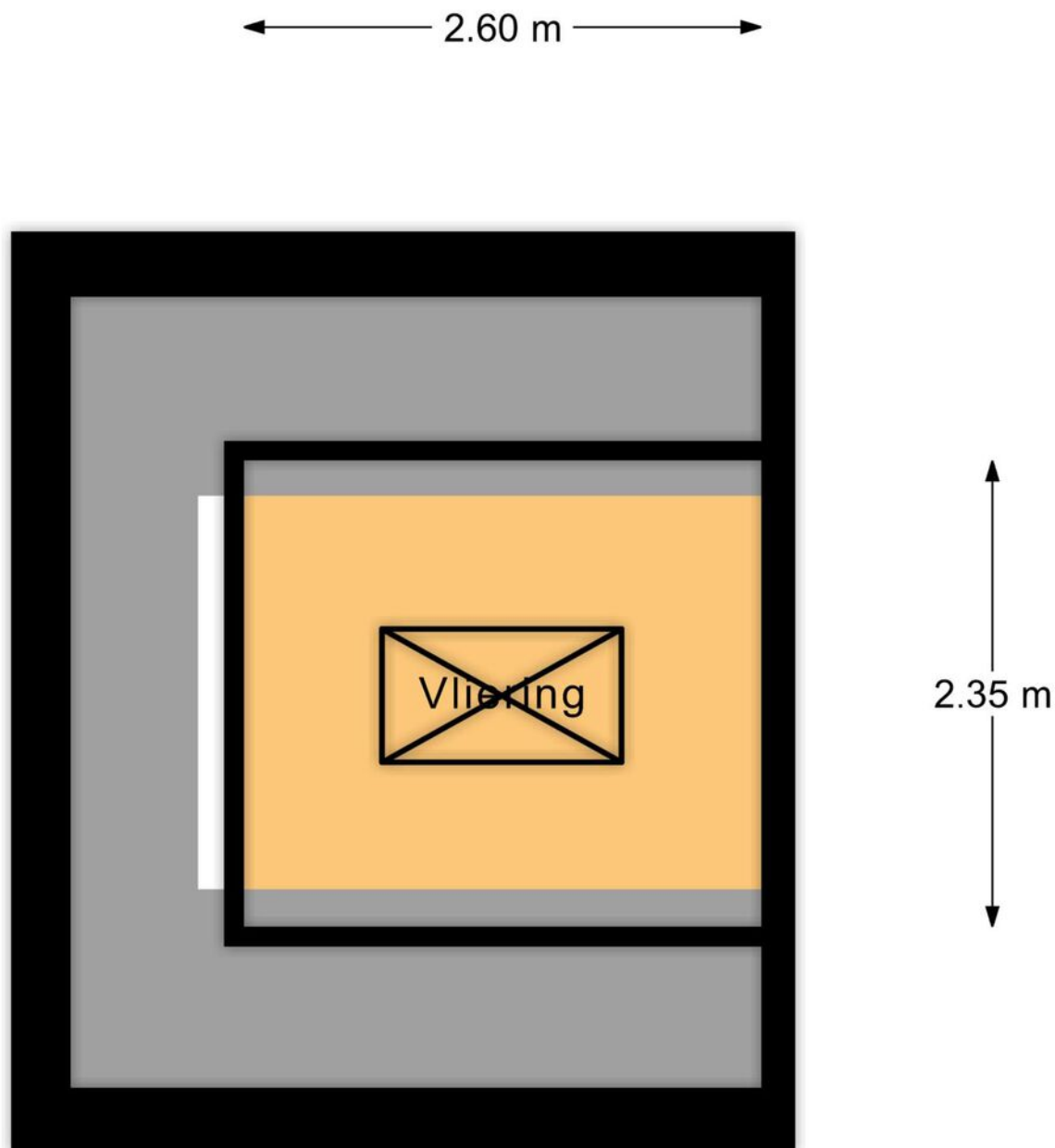
1e verdieping

Tweede verdieping



2e verdieping

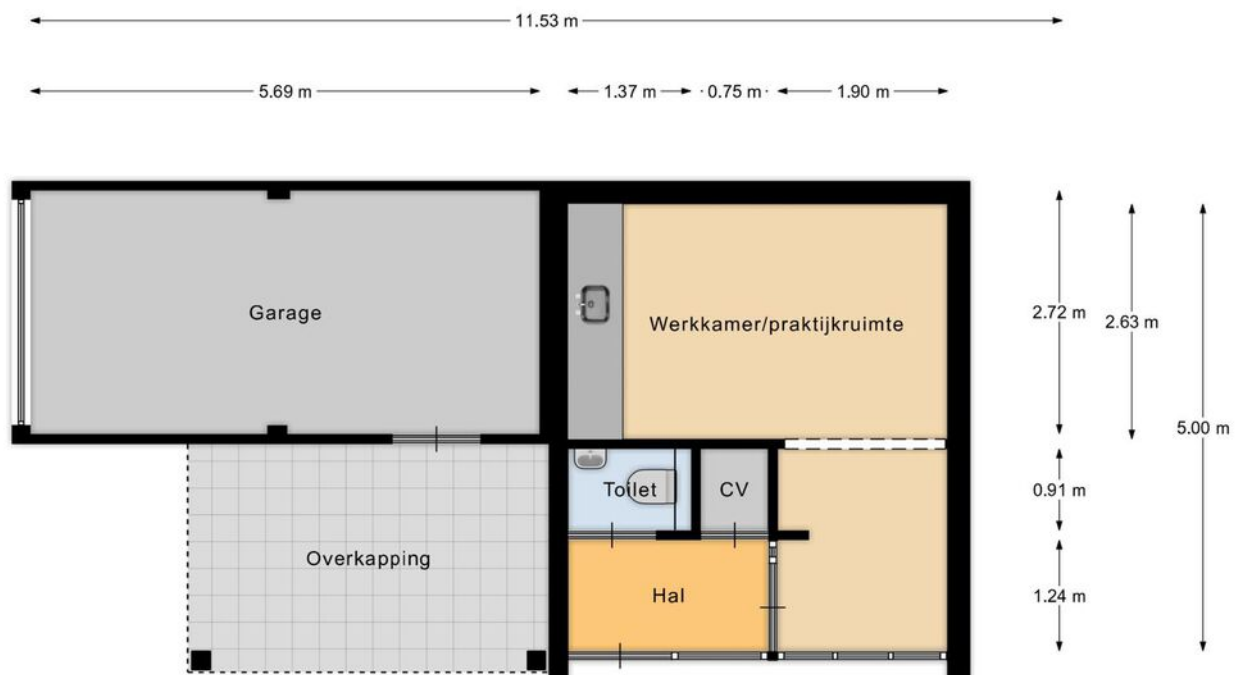
Vliering



Vliering

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Bijgebouw



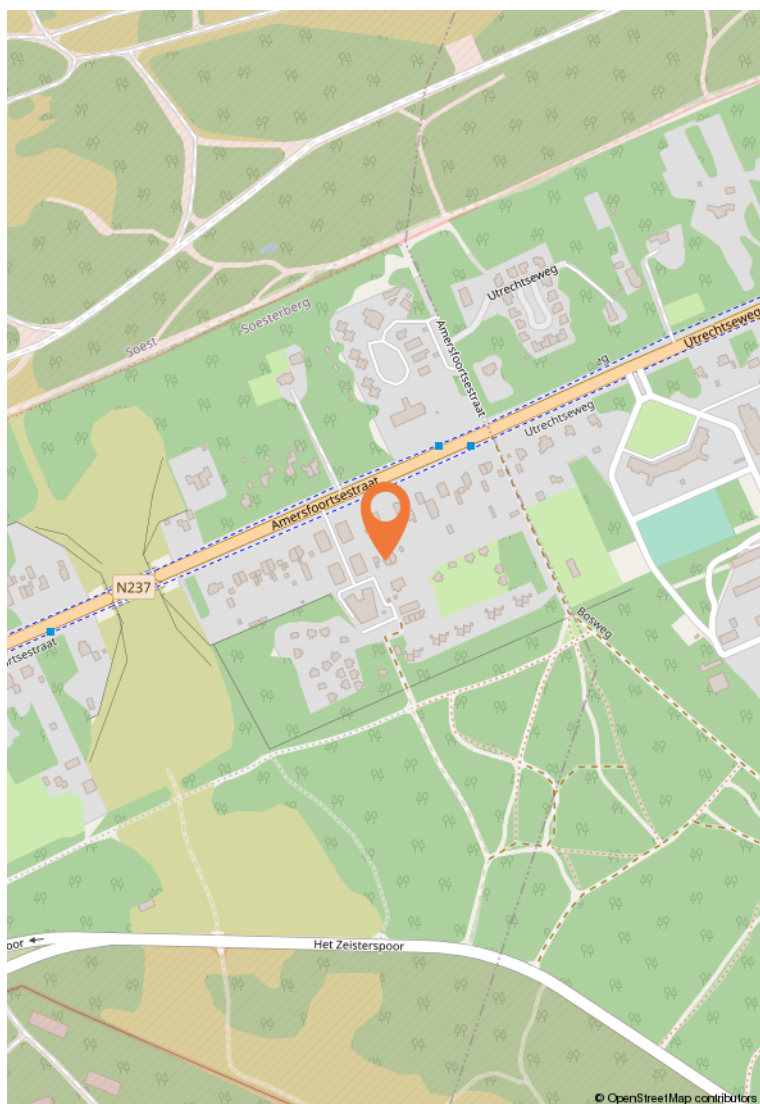
Garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in omgeving Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Amersfoortsestraat





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl