

Kampen

2e Ebbingestraat 6, 8261 VV

€ 675.000 k.k.

Verkocht o.v.

JIP
makelaars

038 - 332 33 42

www.jipinkampen.nl

kampen@jipmakelaars.nl



Aankoop, verkoop en taxatie



Informatie over het huis



Binnen kijken?



Plattegronden



Dit moet je ook weten!



Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaars Bas & Rutger?



Whatsapp
met ons!



TE KOOP



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

JIP in Kampen

Ons makelaarskantoor in Kampen is gevestigd aan de Oudestraat 219. JIP Makelaars Bas Diender en Rutger Booij zijn onderdeel van het hechte JIP team. Rutger & Bas zijn geboren en getogen Kampenaren en hebben ruime ervaring in de lokale makelaardij. Ze kennen de stad Kampen en omgeving goed, ze zijn op de hoogte van de markt en begrijpen waar je behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis.

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je huis verkoopt of aankoopt voor een goede prijs, dan is JIP de partij voor jou. JIP biedt een passende, persoonlijke en unieke service voor iedereen. Woon je in de omgeving van Kampen en denk je erover om je huis te verkopen? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend gesprek.

Wil je een afspraak inplannen? Je kunt ons bereiken door te bellen, mailen of Whatsappen.

Adres:

Oudestraat 219
8261 CM Kampen

Dit zijn jouw makelaars in Kampen



Kenmerken

Basisinformatie

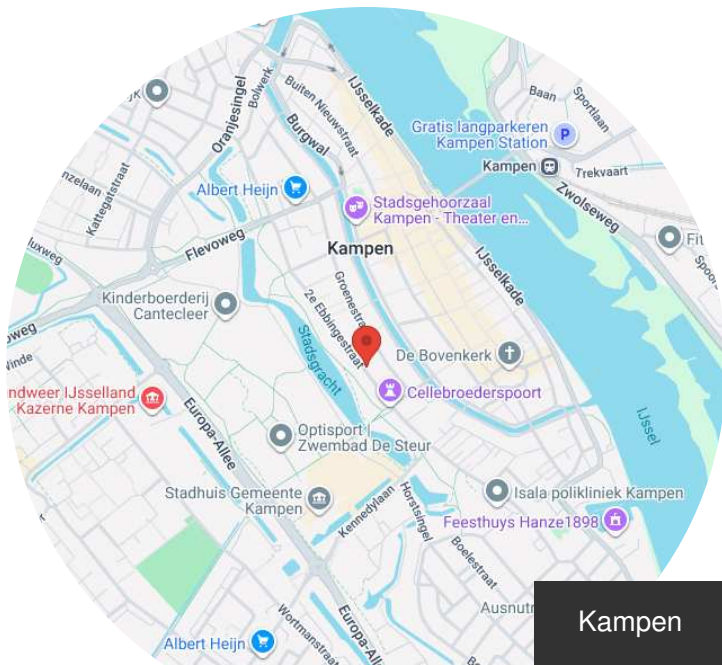
soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	235 m ²
perceel:	205 m ²
bouwjaar:	1905
buurt:	Binnenstad Kampen
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

Gemeente Kampen, sectie P, nummer 9685, perceel 205 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	heteluchtverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	D



2e Ebbingestraat 6, 8261 VV

€ 675.000 k.k.

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	5
inhoud:	1090 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 8 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	100 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	nee

Omschrijving

Een prachtig monumentaal woonhuis met veel sfeer en mogelijkheden!

Een gemeentelijk monument met circa 235 m² woonoppervlakte op een schitterende locatie komt niet vaak te koop, dus wees er snel bij!

Aan de rand van de binnenstad van Kampen, met uitzicht over het stadspark, bevindt zich dit unieke pand. Het pand is ontworpen door architect G.B. Broekema in een Jugendstil-bouwstijl. De woning heeft vijf slaapkamers (met de mogelijkheid om dit uit te breiden), een souterrain en heeft naast de verrassende tuin, een balkon aan de voorzijde en een overdekt balkon aan de achterzijde.

Bel-etage

Entree via het portiek met hardstenen trap, vestibule met toiletruimte en garderobe. Via de hal met originele tegelvloer en het fraai gedetailleerde trappenhuis is de woonkamer te bereiken. De kamer-en-suite met hoog plafond biedt een heerlijke leefruimte. De voorkamer heeft een geweldig uitzicht over het park. Middenin de woning is de nieuwe keuken (2019) gerealiseerd, voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser en combi-magnetron. In het verlengde van de kamer is de serre gesitueerd, die zorgt voor veel lichtinval en zicht op de tuin. Natuurlijk ontbreken de kamer-en-suite-deuren niet en is er sprake van hoge plafonds.

De (oude) keukenopstelling bevindt zich op de begane grond en is momenteel in gebruik als bijkeuken.

Het souterrain bestaat uit een wasruimte met de wasmachineaansluiting, opslagruimtes en de opstelling voor de CV-installatie (Brink 2010) en ruimte voor het stallen van fietsen. Openslaande deuren in de voorgevel geven toegang vanaf de straat.

Tussenetage

De tussenetage biedt ruimte aan een voormalige spreekkamer, die nu de functie van badkamer heeft. De badkamer is in 2015 nieuw geplaatst en luxe uitgevoerd met een tweede toilet, ligbad, douchehoek en twee wastafels.

1e verdieping

Overloop met toegang tot vier grote slaapkamers (circa 22, 20, 10 en 10 m²). De ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een ruim, overdekt balkon met uitzicht over de binnenstad. Aan de voorzijde is het karakteristieke balkon met sier- en smeedijzeren hekwerk terug te vinden. Diverse vaste kasten bieden praktische opbergruimte.

2e verdieping

Overloop met een vijfde slaapkamer en toegang tot een riante zolderruimte (circa 35 m²) die veel mogelijkheden biedt.

De achtertuin heeft de sfeer van een ruime binnenstadstuin en is fraai aangelegd. Onder de serre is een praktische



bergruimte gecreëerd.

Bijzonderheden:

Inhoud: circa 1050 m³

Gemeentelijk monument

Ontwerp van architect G.B. Broekema

Gevel met natuurstenen detailleringen en op de verdieping originele handgeschilderde geveltableaus

Volledig dubbele beglazing

Warmtepompboiler voor het warme tapwater

De ligging biedt zicht op het stadspark en is nabij de Cellebroederspoort en de historische binnenstad

Het betreft een oud pand welke grotendeels is gemoderniseerd, de kelder en 2e verdieping vergen wel aandacht.

Bekijk de woningvideo! Voor een nog betere indruk van de ligging, afwerking en ruimte van deze woning, bekijk de video op Funda.

Benieuwd? Plan een bezichtiging en ontdek dit prachtige gemeentelijke monument! JIP makelaars staat voor je klaar.



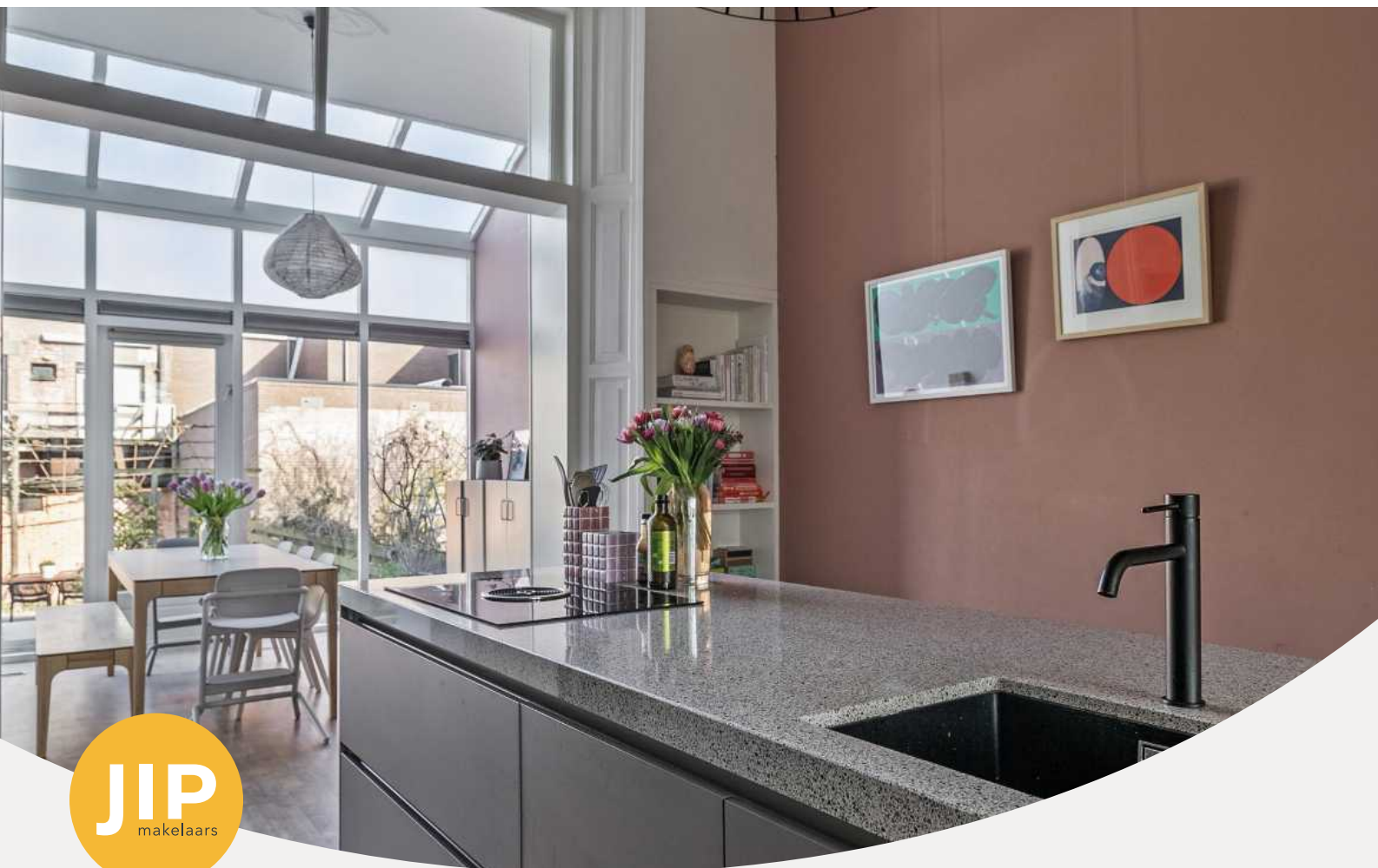




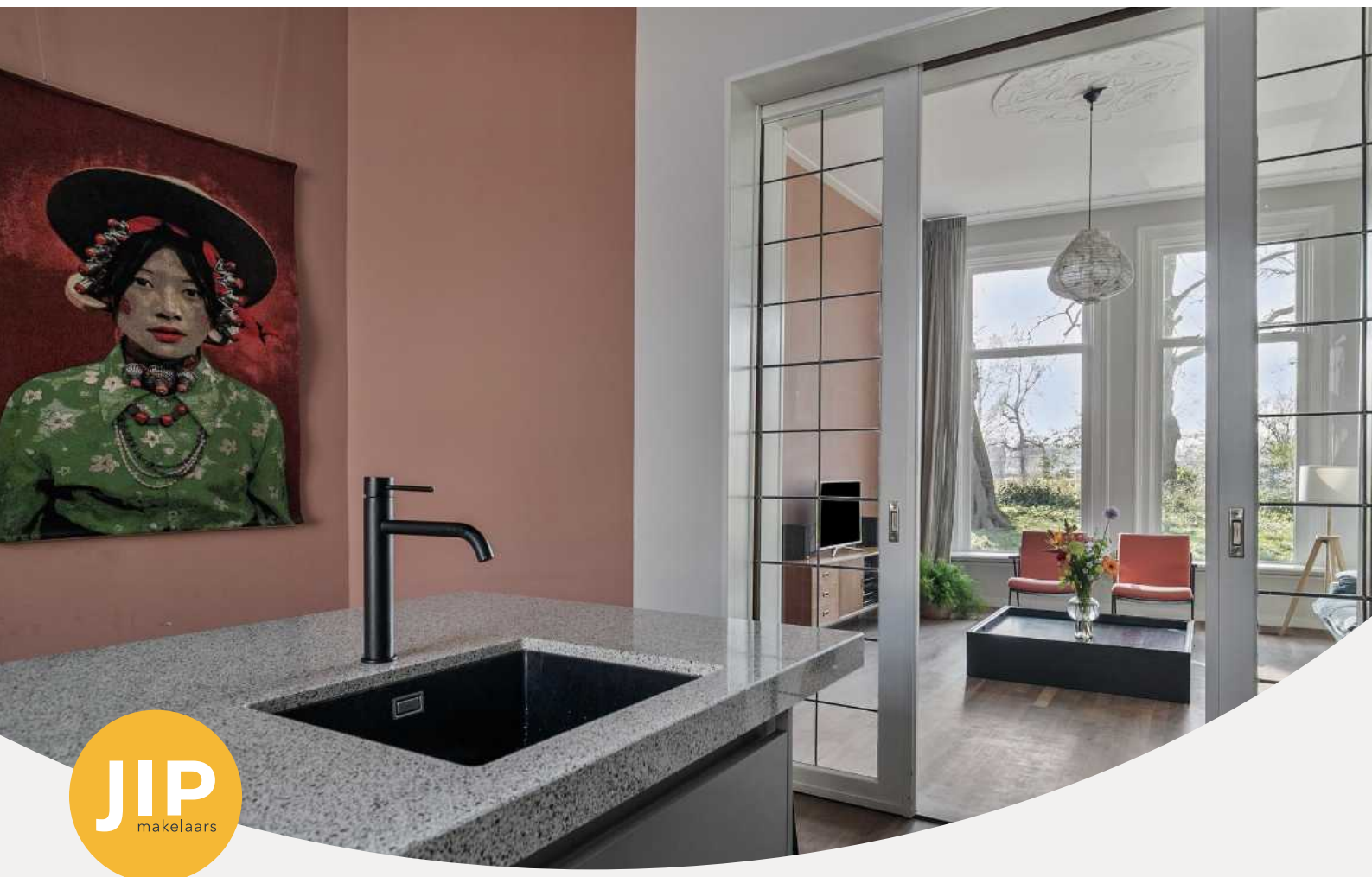












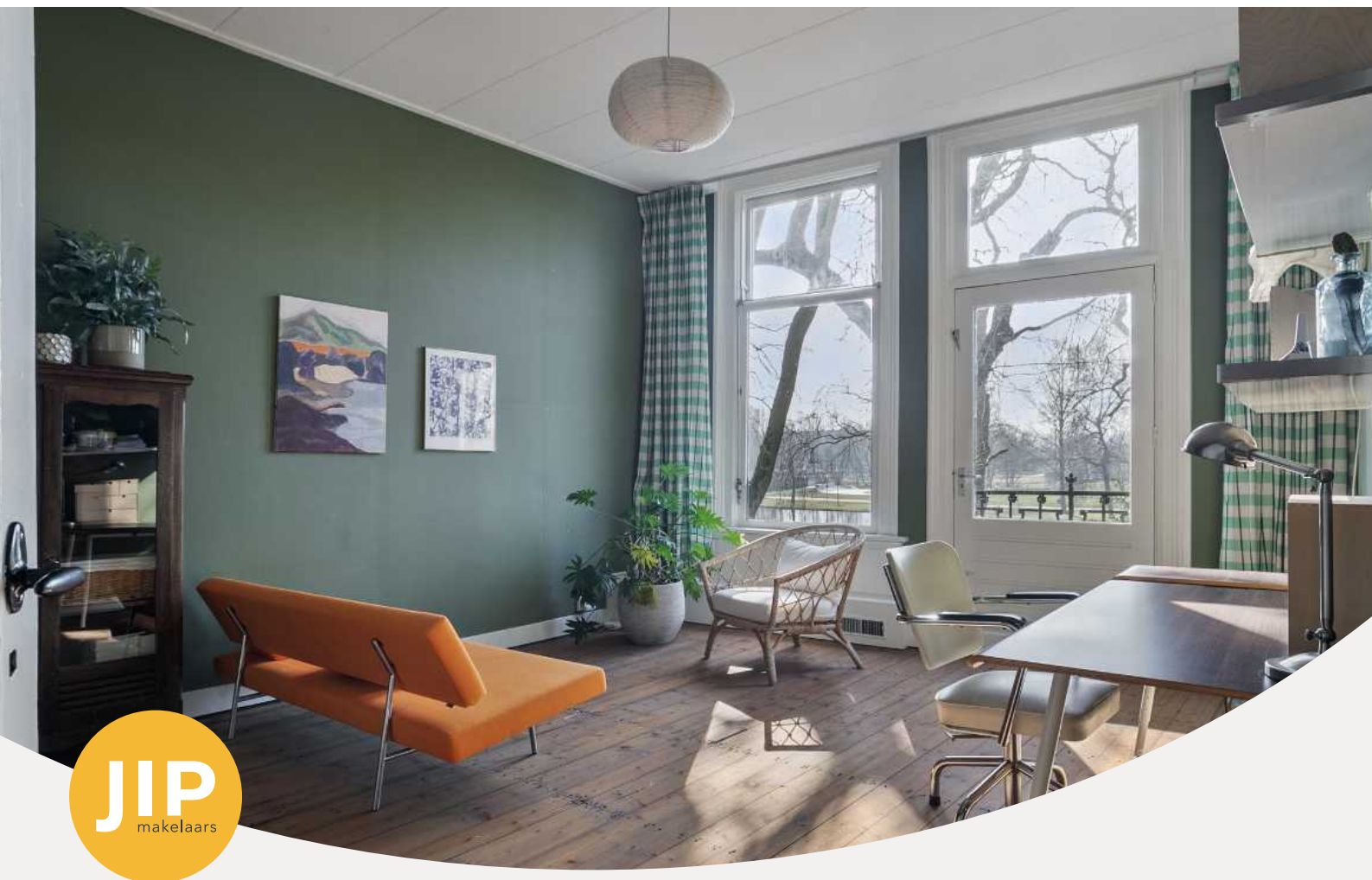




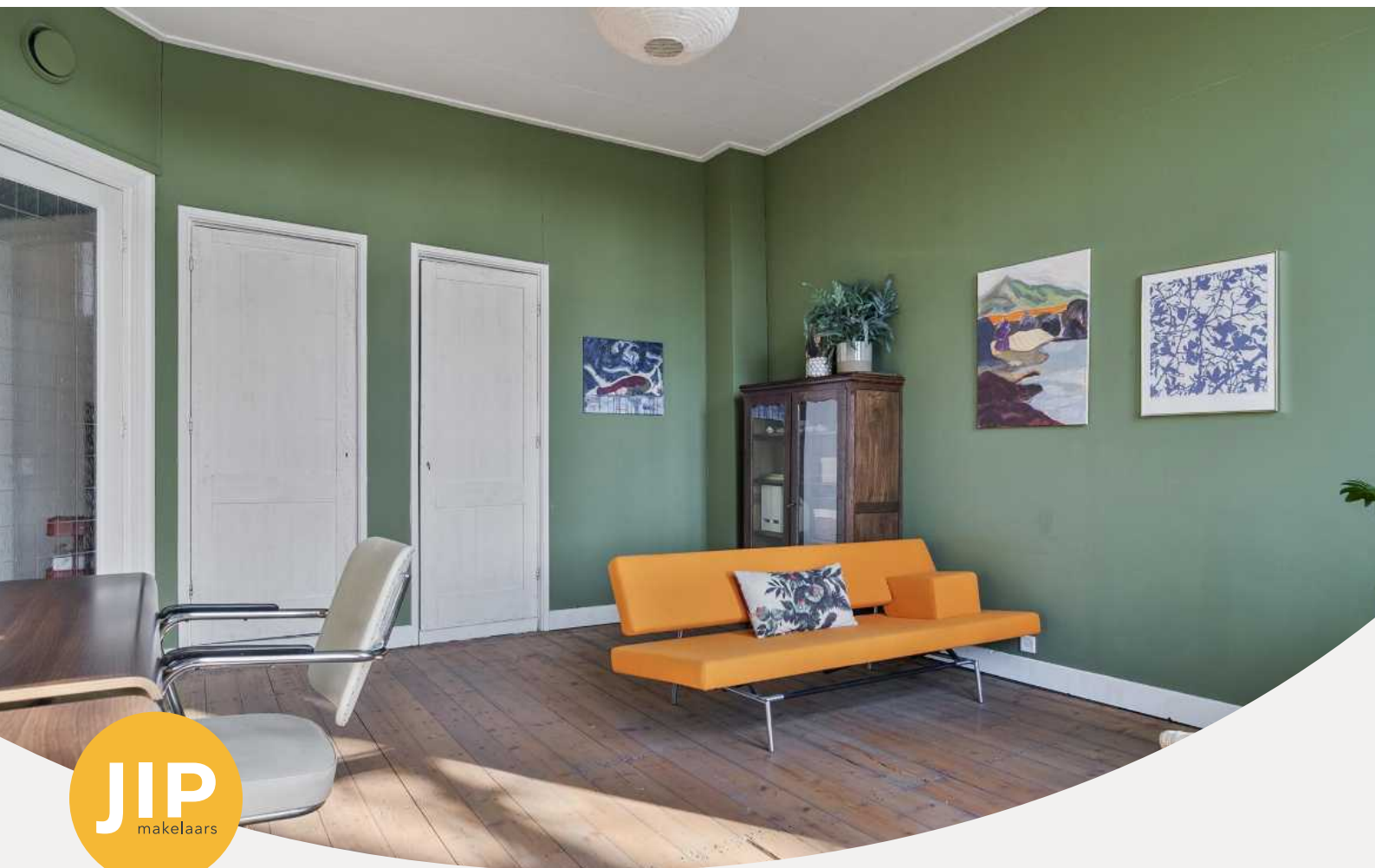




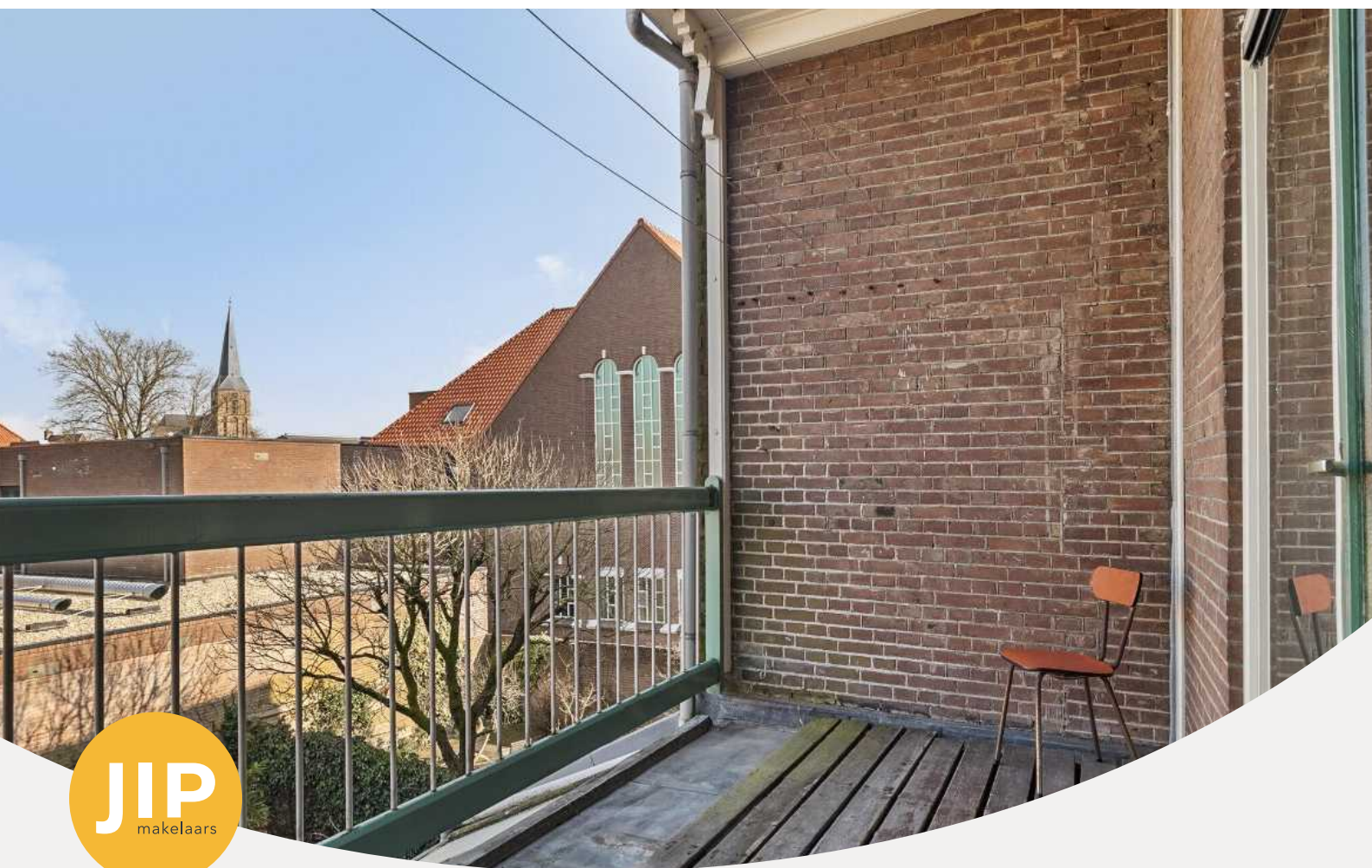


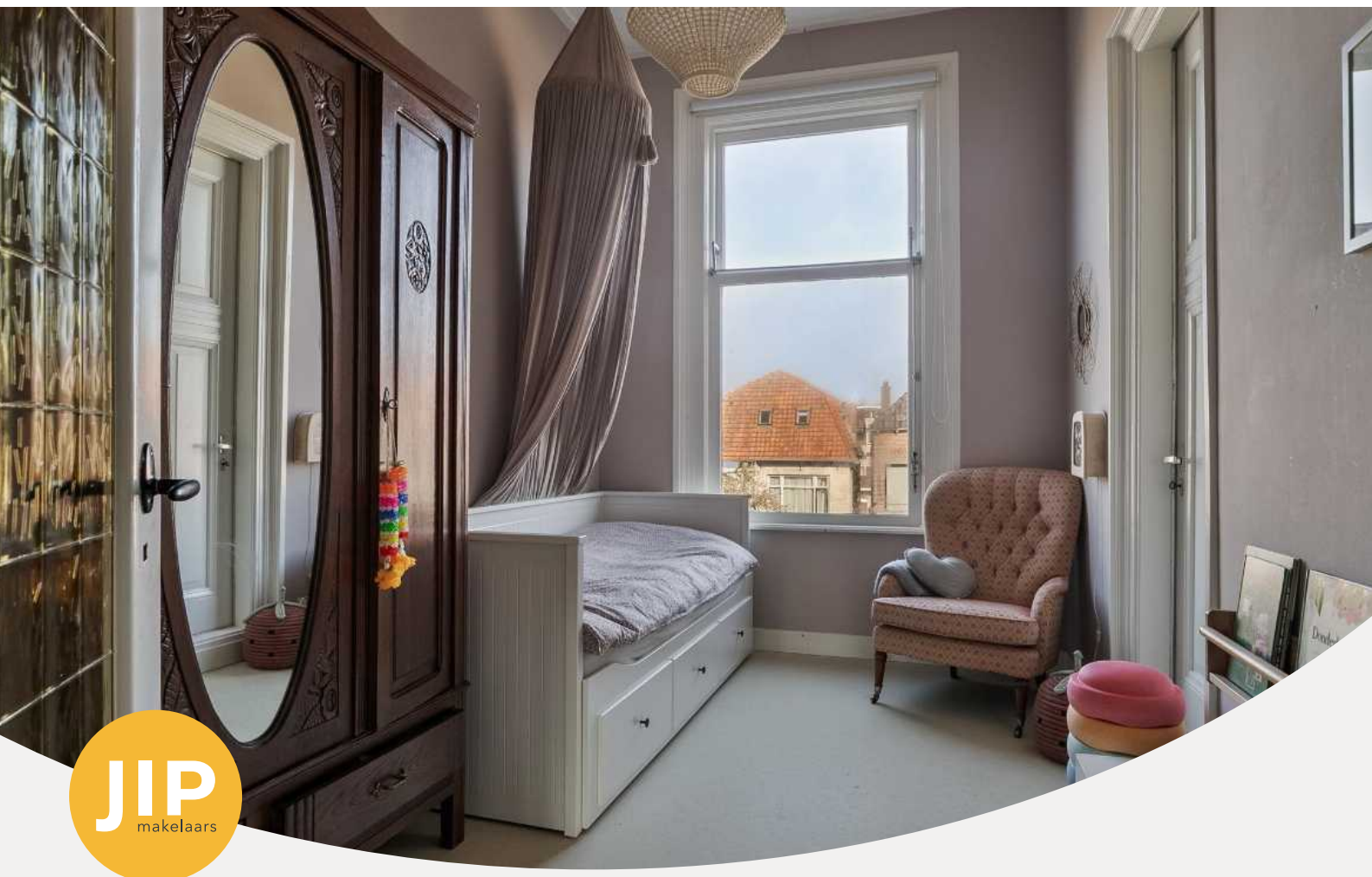


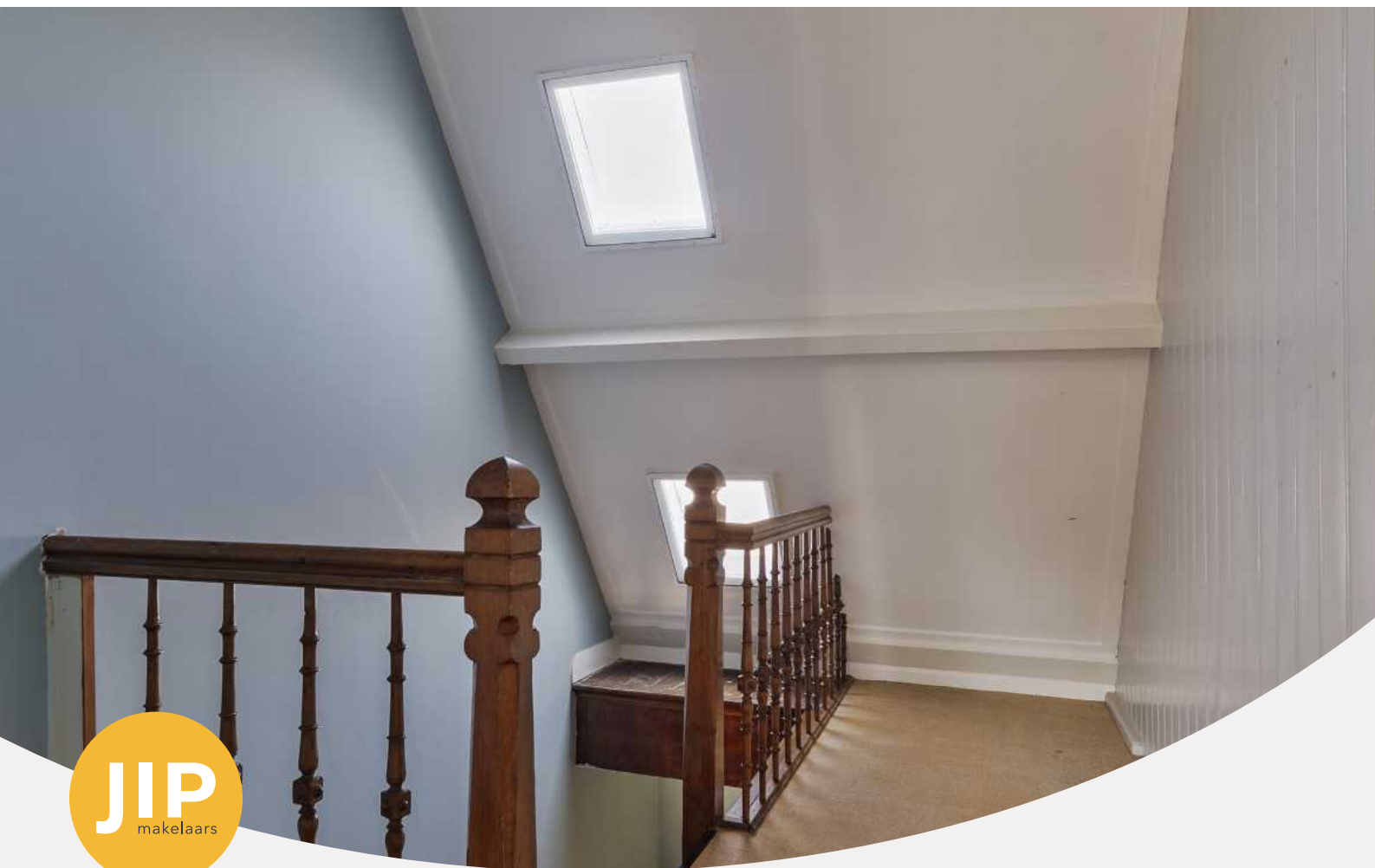






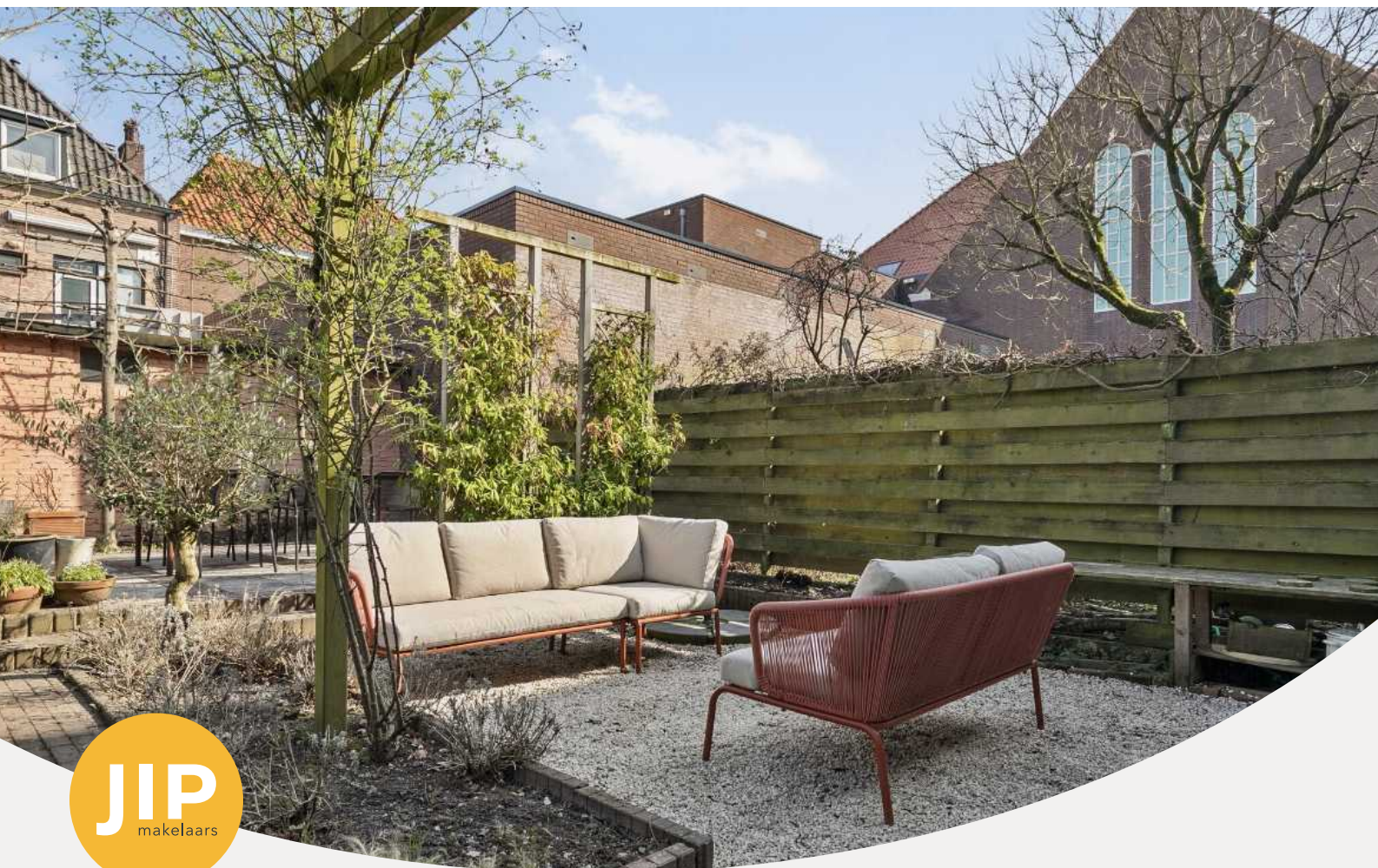










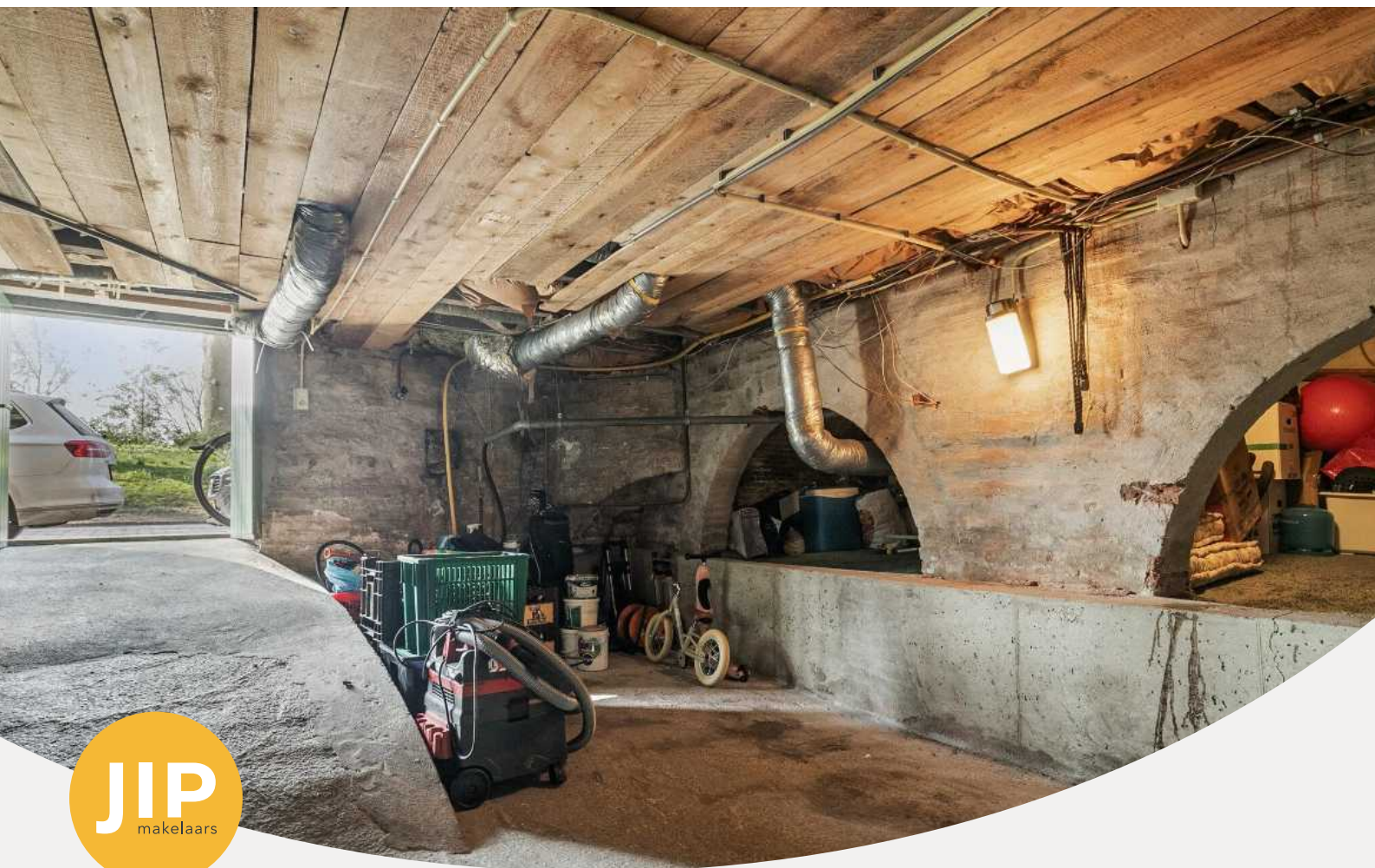


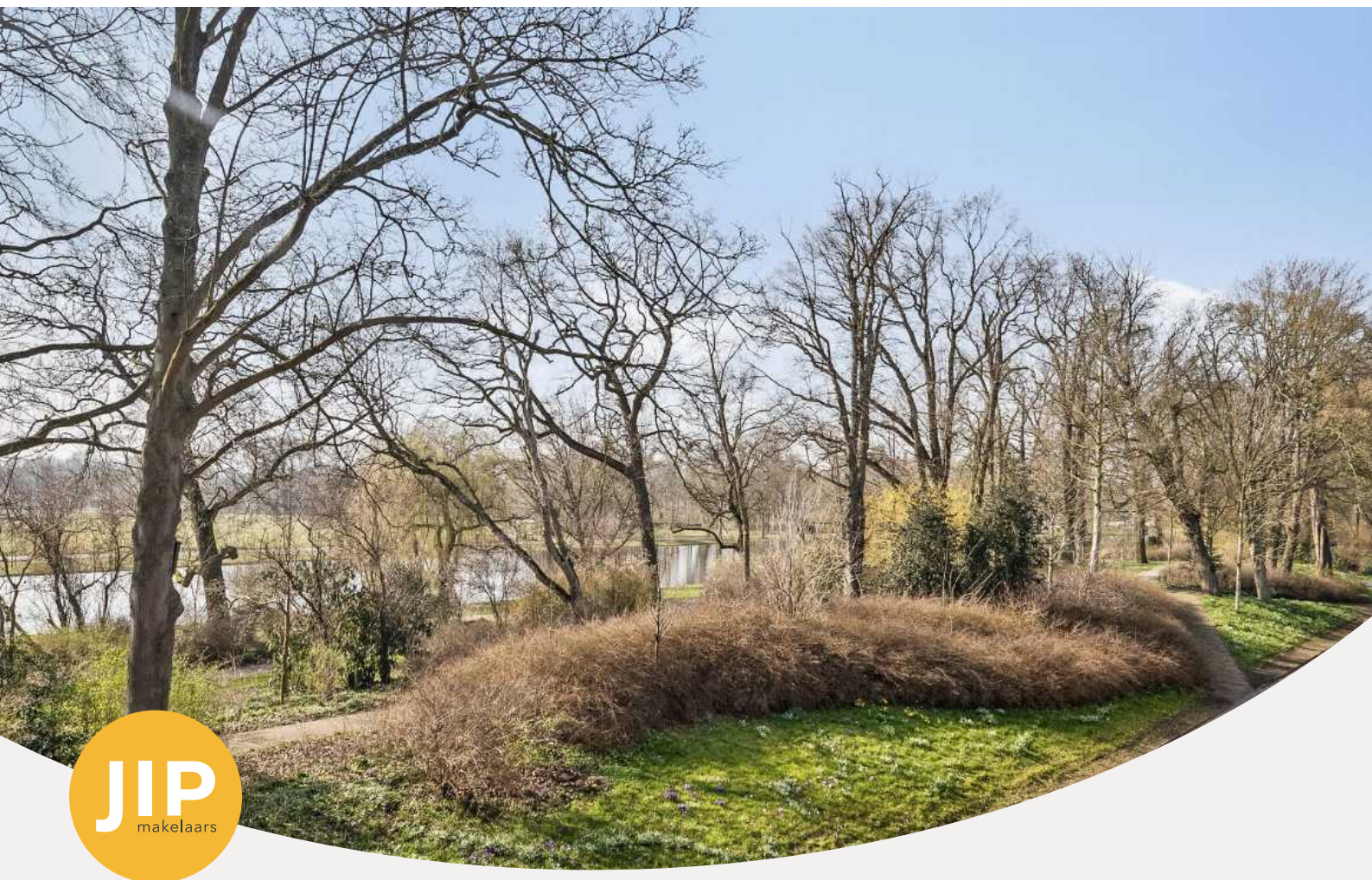


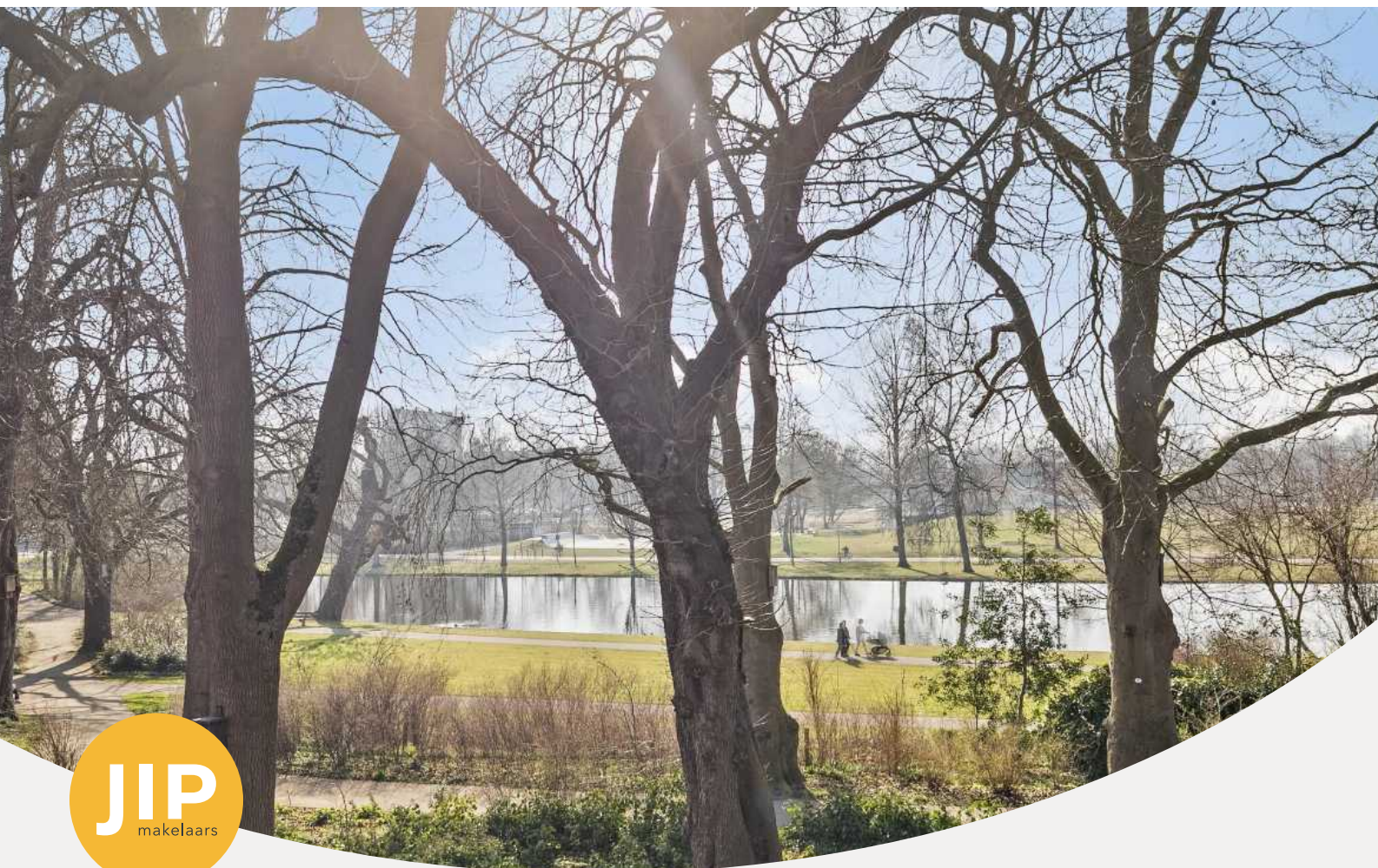






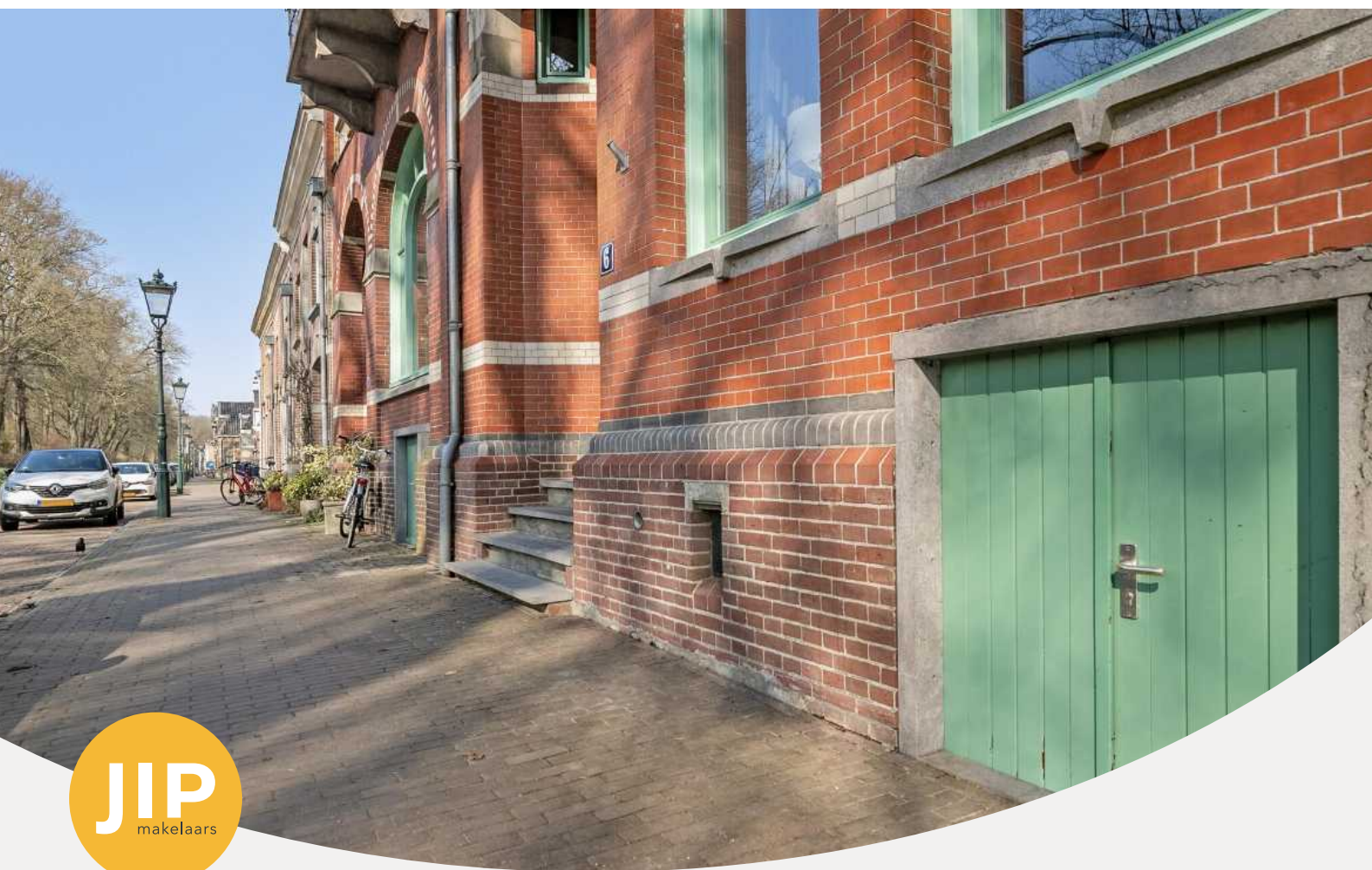












Plattegrond



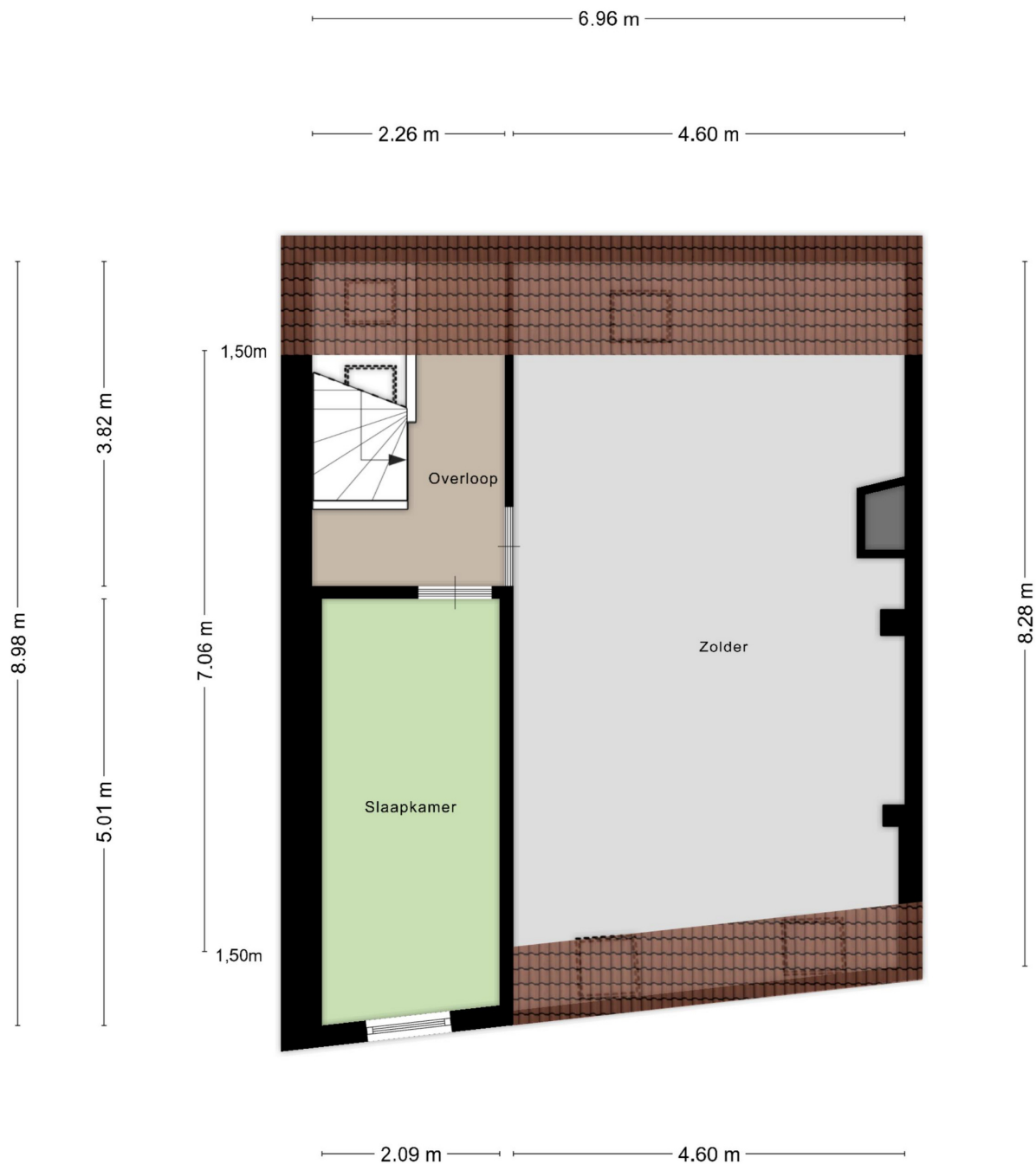
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites betreft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoeld om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bidders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponneerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs-/ druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Kampen op telefoonnummer 038 - 332 33 42 of via e-mail kampen@jipmakelaars.nl.

Bijzondere bepalingen

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Gemeentelijk / provinciaal monument



Bijlagen

Vragenlijst

Adres

2e Ebbingestraat 6, 8261 VV Kampen

Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de koper(s) en wordt door verkoper(s) naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

1. Bijzonderheden

- | | | |
|----|---|-----|
| a. | Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak? | Nee |
| b. | Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | Nee |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen? | Nee |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | Nee |
| e. | Heb je grond van derden in gebruik? | Nee |
| f. | Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? | Nee |
| g. | Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? | Nee |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak? | Nee |
| i. | Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Ja |

	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	Woning
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

2. Gevels

a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
----	---	-----

b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
	Zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
e.	Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?	Nee

3. Dak(en)

a.	Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn?	Niet bekend
a.	Is bekend hoe oud de overige daken zijn?	Niet bekend
b.	Heb je last van daklekkages (gehad)?	Nee
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
d.	Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
e.	Zijn de daken tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
	Zijn de daken daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Ja
	Toelichting:	De aansluiting van de dakgoot op de afvoer lekt aan de voorzijde en druppelt bij regen. Hiervoor is een loodgieter ingeschakeld, maar die is op het moment van invullen van de vragenlijst nog niet geweest.

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
----	--	------

b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2018
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
	Door wie?	MML Schilderwerken
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is de gehele woning voorzien van isoleerende beglazing?	Ja
f.	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
	Waar?	Kinderslaapkamer achterzijde
5. Vloeren, plafonds en wanden		
a.	Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
b.	Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c.	Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
	Waar en is dit verholpen?	Op zolder. Gevolg van zeer traag zakkende muur (gedurende 120 jaar).
d.	Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
e.	Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee

f.	Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
	Zijn de vloeren daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
	Wanneer heeft de isolatie van de vloeren plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	De vloer van de woonkamer is deels geïsoleerd met glas-/steenwol.
	Heb je een bewijs of certificaat van het na-isoleren van de vloeren?	Nee
	Is er sprake van volledige vloerisolatie?	Nee
	Welke delen van de vloeren zijn er niet geïsoleerd?	Het deel waar keuken en serre zijn.

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is er een kruipruimte aanwezig?	Nee
c.	Is er een kelder aanwezig?	Ja
	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Ja
	Toelichting	In de kelder is sprake van vocht. Dit is grotendeels ingedamd, maar om het volledig weg te nemen zou een ingreep gedaan moeten worden.
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Ja
	Heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Ja
	Toelichting	zie vraag 6c.

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	Anders, namelijk
		Heteluchtverwarming
	Wat is het merk en type van de installatie?	Brink Allure B25HR

	Wat het bouwjaar van de installatie?	2010
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	📅 22-02-2024
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Kagas
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Warmtepomp
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Ja
	Welke?	Op zolder is geen verwarming.
h.	Heeft de woning zonnepanelen?	Nee
i.	Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig?	Ja
	In welk jaar zijn de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor het laatst geveegd/gereinigd?	Onbekend
	In welk jaar zijn de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor het laatst gebruikt?	Onbekend
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren goed?	Niet bekend

j.	Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
k.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee

8. Sanitair en riolering

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
b.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
c.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
d.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
e.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
f.	Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2015
g.	Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2019
h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Nee

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1905
b.	Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Nee
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
e.	Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee

f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Ja
	Waar?	In het verleden is er wel eens sprake geweest van (vleer)muizen.
h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
i.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
k.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	D
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Ja
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Nee

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	€ 686,00
	Belastingjaar:	2025
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 680.000,00
	Peiljaar:	2024
c.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht?	€ 160,08
	Belastingjaar:	2025

d.	Jaarlijks verbruik gas	1588 m3
	Jaarlijks verbruik elektra	4566 kWh
	Jaarlijks verbruik blokverwarming	0
	Overig verbruik	nvt
	Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen)	Nee
e.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
f.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht?	Nee
g.	Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald?	Ja
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
h.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 640,75
	Belastingjaar:	2024
i.	Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
	Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€ 187,44

11. Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee
----	---	-----

12. NAM/IMG Bevangschade

a.	Woon je in aardbevingsgebied?	Nee
----	-------------------------------	-----

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

geen



Lijst van zaken

2e Ebbingestraat 6, 8261 VV Kampen

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	✓			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓			
Losse (hang)lampen		✓		
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails	✓			
Gordijnen		✓		
Overgordijnen				✓
Vitrages	✓			
Rolgordijnen	✓			
Lamellen				✓
Jaloezieën	✓			
Losse horren/rolhorren	✓			
Plisségordijnen serre	✓			
Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking	✓			
Parketvloer	✓			
Houten vloer(delen)	✓			

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Laminaat				✓
Plavuizen				✓
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	✓			
Kookplaat	✓			
(gas)fornuis	✓			
Afzuigkap	✓			
Magnetron				✓
Oven	✓			
Combi-oven/combimagnetron	✓			
Koelkast				✓
Vriezer				✓
Koel-vriescombinatie				✓
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat		✓		
Koelkast bijkeuken			✓	
Smeg koelkast			✓	
barkrukken			✓	
Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			

Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toiletborstel(houder)	✓			
Fontein	✓			
Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad	✓			
Jacuzzi/whirlpool				✓
Douche (cabine/scherf)	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Planchet				✓
Toiletkast				✓
Toilet	✓			
Toiletrolhouder				✓
Toiletborstel(houder)	✓			
Sauna				✓
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				✓
Brievenbus				✓
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders				✓

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Screens / rolluiken				✓
CV met toebehoren	✓			
(Klok)thermostaat	✓			
Warm water via CV-installatie				✓
Boiler				✓
Close-in boiler				✓
Geiser				✓
Mechanische ventilatie				✓
Luchtbehandeling				✓
Airconditioning met toebehoren				✓
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)				✓
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Zonnepanelen				✓
Oplaadpunt elektrische auto				✓
Warmtepompboiler	✓			
Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating	✓			
Beplanting	✓			
Olijfboom		✓		
Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting				✓
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis / buitenberging				✓
(Broei)kas				✓
(Sier)hek				✓
Vlaggenmast(houder)				✓
Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Houtkachel				✓
(Gas)kachels				✓
Designradiator(en)				✓
Radiatorafwerking				✓
Spiegelwanden				✓
Schilderij ophangstelsysteem	✓			
Gashaard	✓			
Overig (leasecontract)	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV/geiser/boiler				✓
Keuken/tuin/kozijnen				✓
Intelligente thermostaten etc.				✓
Stadsverwarming				✓
Zonnepanelen				✓



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.