



Vraagprijs:
€ 525.000 k.k.

Vogelkersstraat 20

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

157 m²

Aantal slaapkamers

5

Inhoud

610 m³

Energie label

C



Omschrijving

Ben je op zoek naar ruimte, karakter én de kans om een woning helemaal naar je eigen hand te zetten? Dan is dit royale dubbele bovenhuis van ca. 157 m² absoluut het bekijken waard. Met vijf slaapkamers, een zonnig terras op het westen en een fijne ligging in een rustige straat, is dit een huis waar je écht iets bijzonders van kunt maken. Daarnaast is er sprake van een actieve en gezonde VvE, wat bijdraagt aan het onderhoud en behoud van het pand – wel zo prettig.

Omgeving

De Vogelkersstraat ligt in een prettige, rustige woonomgeving met een fijne mix van stad en buurtgevoel. Op loopafstand bevinden zich de winkels van de Goudsbloemlaan, de Thomsonlaan en het Goudenregenplein, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en gezellige eetgelegenheden.

Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn dichtbij, en zowel het centrum van Den Haag als het strand zijn goed bereikbaar.



Indeling

De woning is verdeeld over meerdere woonlagen en biedt verrassend veel ruimte. De vele kamers maken het huis uitermate geschikt voor een gezin, thuiswerkers of iedereen die gewoon graag extra leefruimte heeft.

Boven, op de tweede verdieping, vind je het heerlijk zonnige terras op het westen: een fijne plek voor een borrel na het werk of om tot in de avond van de zon te genieten.

De woning is aan de binnenzijde gedateerd, maar dat zien wij vooral als een kans. Hier kun je jouw eigen stijl, indeling en woonwensen volledig realiseren.

Kenmerken

- Bouwjaar 1922
- Woonoppervlakte: ca. 157 m2
- Inhoud: ca. 610 m3
- Gelegen op erfpachtgrond, eeuwigdurend uitgegeven
- De grondwaarde bedraagt € 9.609,00 en het huidige geldende canonpercentage bedraagt 3,3%
- De canon bedraagt sinds 1 januari 2026 € 175,55 per halfjaar achteraf, inclusief beheerkosten
- Energielabel C, geldig tot 02-09-2035
- 4/14e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 95,24
- Reservefonds bedraagt circa € 11.360
- Dakbedekking 6 jaar geleden vervangen en belegd met Roofclixs voor het verlagen van de temperatuur (geen isolatiewaarde)
- Verwarming en warm water via Intergas combiketel
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Niet-bewoners-, asbest-, lood- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

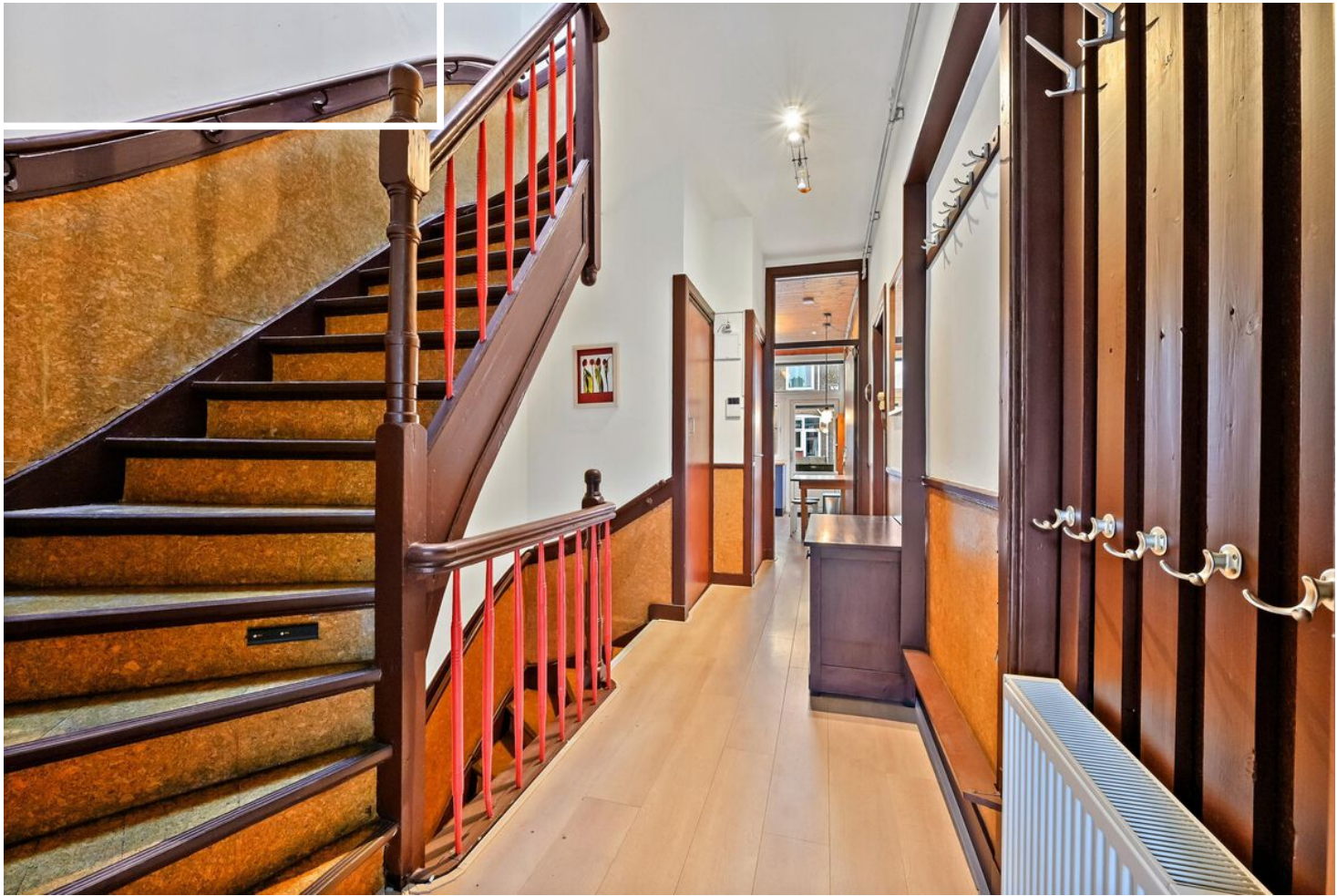
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.











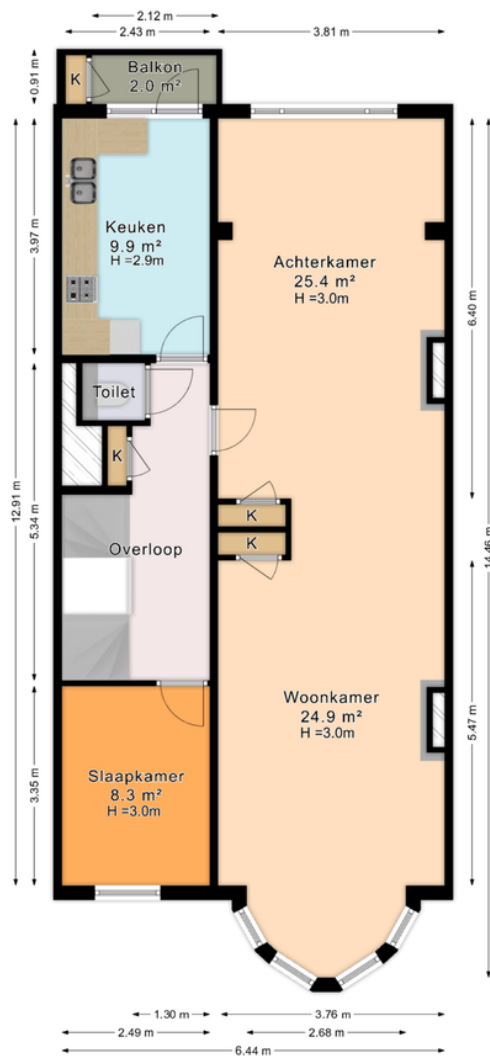






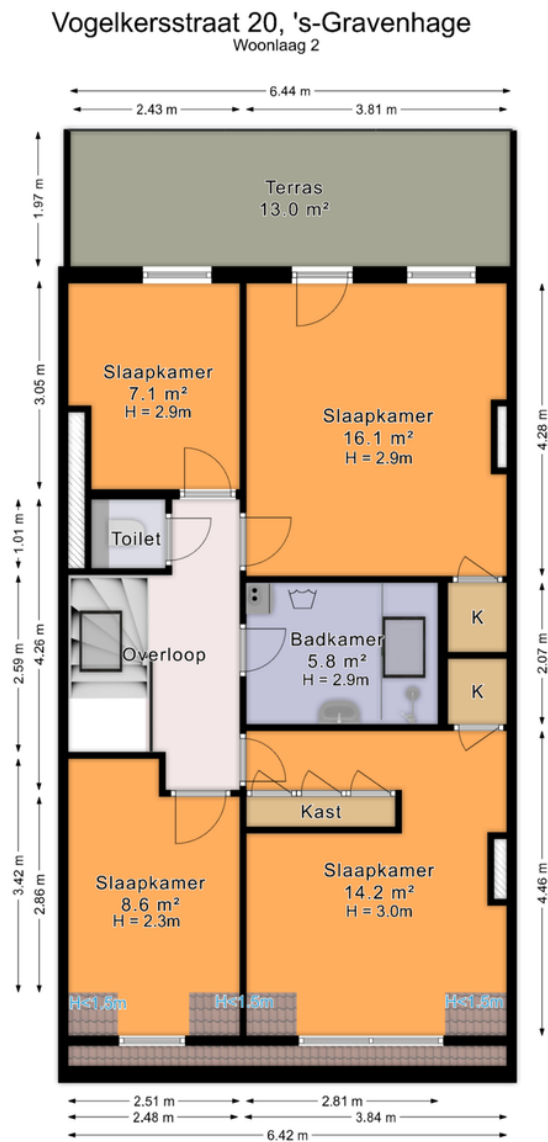
Plattegrond

Vogelkersstraat 20, 's-Gravenhage
Woonlaag 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

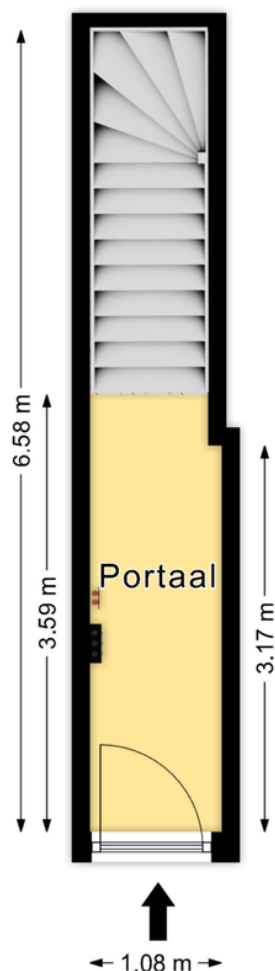


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Vogelkersstraat 20, 's-Gravenhage

Woonlaag 0



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VKVogelkersstraat20



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AN

Perceel 2587

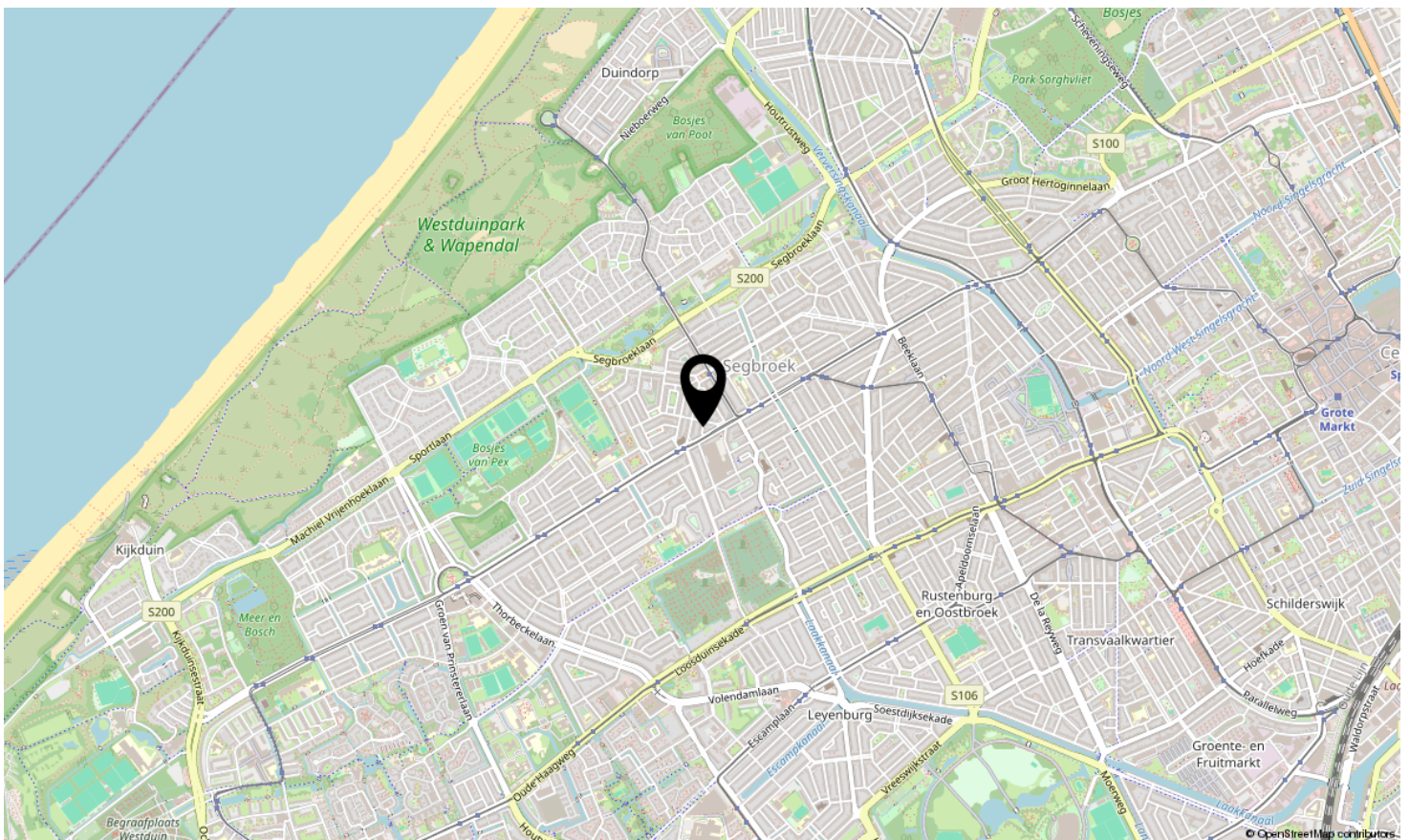
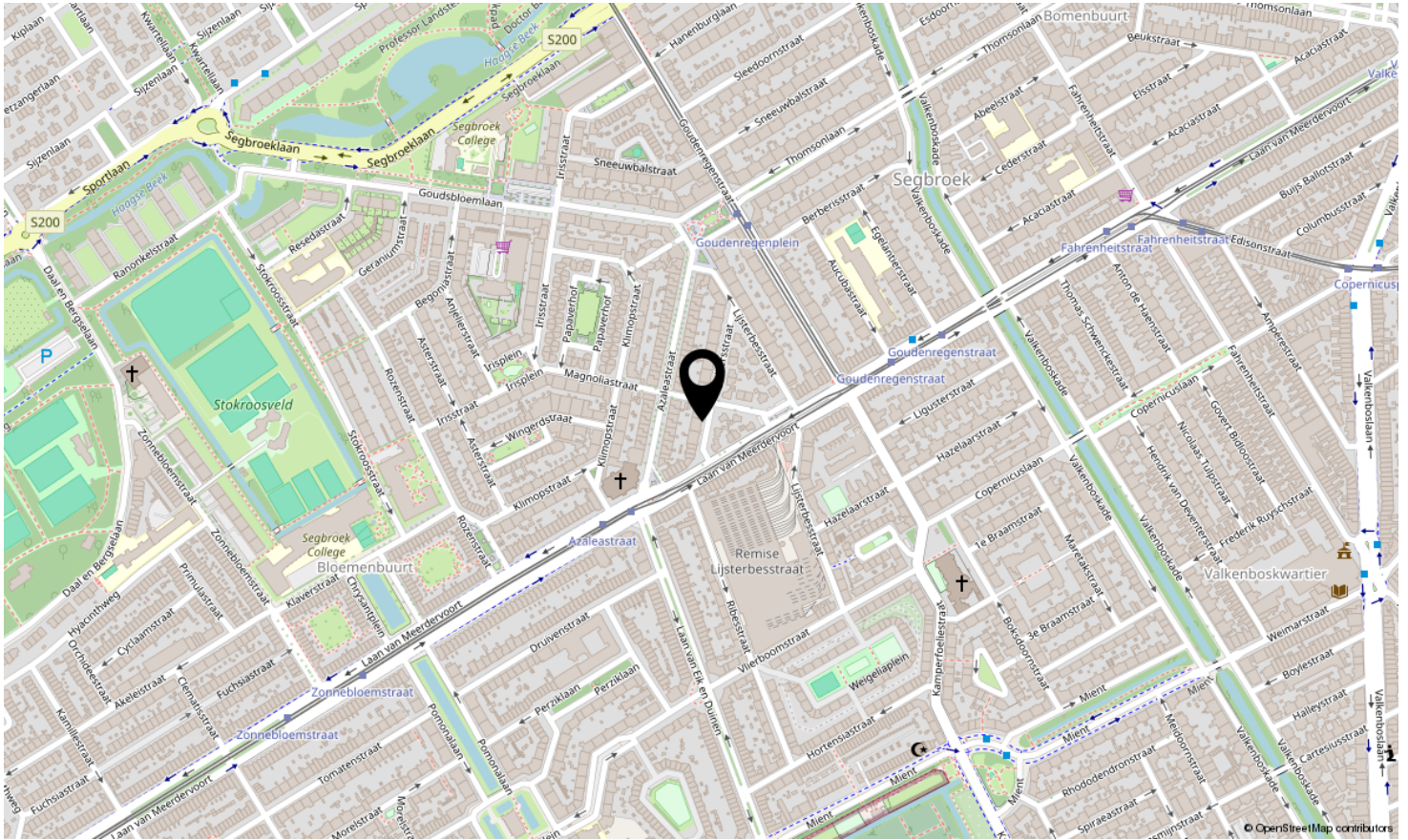
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander			X	
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

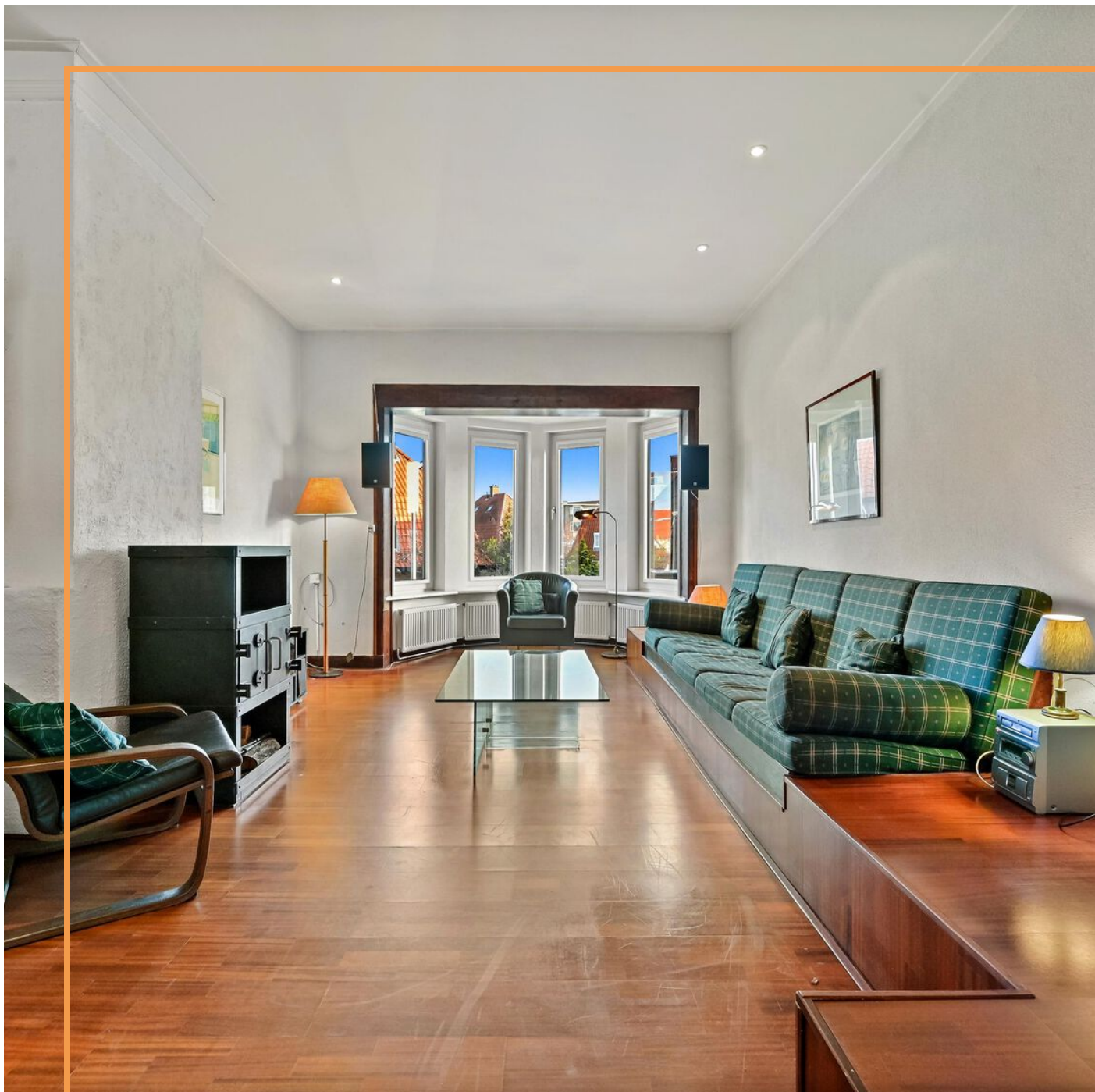
lex VAN
LEUWEN
MAKELAARS

Vogelkersstraat 20, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S