

Heerenweg 138 Heerlen



KELDER:
3 Opslagruimtes.

BEGANE GROND:
Hal met trap naar verdieping, meterkast en toegang tot kelder; tussenportaal met toilet; winkel- annex woonruimte met toegang tot kelder en achterom; bijkeuken annex hobbyruimte cq potentiële keukenruimte; patio.

1e VERDIEPING:
Overloop met vaste trap naar 2e verdieping en toiletruimte; slaapkamer; badkamer met zitbad en vaste wastafel; woonkamer; halfopen keuken met standaard aanbouwkeuken voorzien van inbouwapparatuur, hier is tevens de aansluiting van de wasautomaat en hangt de cv-combiketel; dakterras van circa 22 m2 met elektrisch bedienbaar zonnescherm en uitzicht over de Brunsummerheide.

2e VERDIEPING:
Overloop; 2 slaapkamers; bergruimte.

BIJZONDERHEDEN:
Bij dit woonhuis is naast dubbele bewoning de combinatie wonen/werken mogelijk. Er zijn voldoende mogelijkheden bij dit pand. Alle voorname voorzieningen zijn in de nabijheid. Brunsummerheide en bosgebied zijn op loopafstand.
Bouwjaar: 1953. Inhoud woning: 825 m3. Woonoppervlakte: 223 m2. Overige inpandige ruimte: 40 m2. Gebouwgebonden buitenruimte: 35 m2. Perceelgrootte: 270 m2.

**HET BETREFT HIER EEN COLLEGIALE VERKOOP MET OPS ADVIES
MAKELAARDIJ**

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Adresgegevens

Adres	Heerenweg 138
Postcode / plaats	6414 AR Heerlen
Provincie	Limburg

Locatie gegevens



Object gegevens

Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1953
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Volume	825 m³
Perceeloppervlakte	270 m²
Woonoppervlakte	223 m²
Woonkamer	0 m²

Tuin gegevens

Tuin	patio/atrium, zonneterras
Tuin diepte	585 cm
Tuin breedte	380 cm
Achtertuint	22 m²
Ligging	Oost

























