

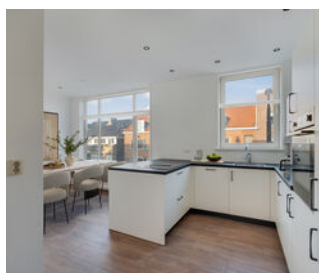
WONEN

STRAATWEG 53 A 3051 BC ROTTERDAM

*Ruim en licht
hoekappartement
met fijne indeling*

*Gezellige woonkamer,
toffe woonkeuken en
drie slaapkamers*

*Recent gerenoveerd
o.a. met nieuwe keuken
en badkamer*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

114 m²

INHOUD

416 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

BOUWJAAR

1923

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed tot uitstekend

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen



KOM VERDER

STRAATWEG 53 A



**VRAAGPRIJS
€ 525.000 K.K.**

Welkom bij deze ruime en karakteristieke bovenwoning aan de Straatweg 53A in het bruisende Rotterdam. Dit prachtige - net gerenoveerde - hoekappartement beslaat maar liefst 114 vierkante meter woonoppervlakte en is gelegen in een bestaand gebouw uit 1923. Met drie slaapkamers, twee verdiepingen en een échte woonkeuken, biedt dit appartement volop ruimte en mogelijkheden.

Het appartement is gesitueerd in een levendige buurt, waar je alles binnen handbereik hebt. Je hebt de keuze uit verschillende supermarkten in de buurt, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Voor de sportliefhebber is er een sportschool op loopafstand. Verder kun je heerlijk wandelen in de nabijgelegen parken en zijn er diverse uitvalswegen in de directe omgeving. Restaurants zijn er in overvloed en je vindt langs de Rotte en Bergse Plassen veel groen in de buurt voor een lekkere wandeling of een picknick in het Melanchtonpark.

De woning betreft een maisonnette. Het appartement heeft door de recente renovatie een keurige afwerking en door de actieve VvE een prima staat van het buitenonderhoud. De woning is volledig uitgerust met dubbele beglazing waardoor het warmtecomfort en energie efficiënt is. De woning wordt verwarmd door een eigen centraal verwarmingssysteem.

Op de eerste woonetage vind je een modern ingerichte woonkeuken waar in 2025 een renovatie heeft plaatsgevonden. Deze ruimte is aangenaam licht en heeft een fijne sfeer. Met een grote eettafel maak je deze ruimte af. Lekker gegeten en nog geen zin om alles op te ruimen? Dan laat je de boel even de boel en verhuis je gewoon naar de ruime woonkamer.

De badkamer is voorzien van alle gemakken met onder andere een toilet, dubbele wastafel, badkamermeubel en inloopdouche.

Op de derde verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ideaal voor als je een werk- of studeerkamer nodig hebt.

Waar het om parkeren gaat, is er in deze buurt sprake van betaald parkeren. Je kunt een parkeervergunning aanvragen.

- Drie slaapkamers
- Een totale woonoppervlakte van 114 vierkante meter
- Het appartement is gelegen in een levendige woonomgeving met voorzieningen op loopafstand.

- Nabij de Rotte

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van dit karakteristieke bovenwoning in het hart van het Kleiwegkwartier. Grijp je kans om deze parel, gelegen in de mooie Straatweg, op de tweede en derde verdieping van dit bestaande gebouw, jouw thuis te maken. Vergeet niet, je hebt een woonkeuken, drie slaapkamers en een bruisende omgeving vol voorzieningen. Kom snel kijken en laat je verrassen! Ik maak graag tijd voor je vrij!

Remko Schrijver
meer.Makelaar



**RUIME
WOONKAMER
MET GROTE
RAAMPARTIJEN
BALKON EN
VEEL
LICHT**







**KEUKEN
IS JUIST
VOLLEDIG
VERNIEUWD EN
ZEER KNUSSE
RUIMTE**

Bijchrift



*DE
BADKAMER
IS OOK
HELEMAAL VAN
DEZE TIJD
KLAAR
VOOR
JOU*



INLOOPDOUCHE EN FIJN GROOT WASTAFELMEUBEL



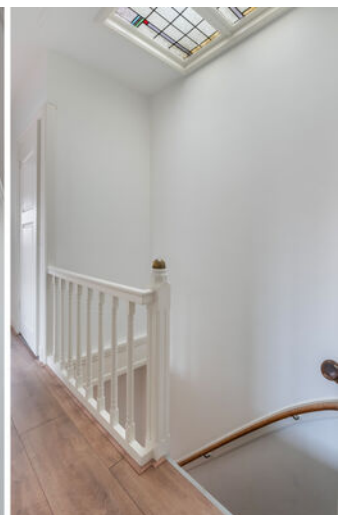


***KLAAR VOOR
EERSTE GEBRUIK***





OOK
TRAPPEN
EN WANDEN
ZIJN IN DE
RENOVATIE
NETJES
GEDAAN





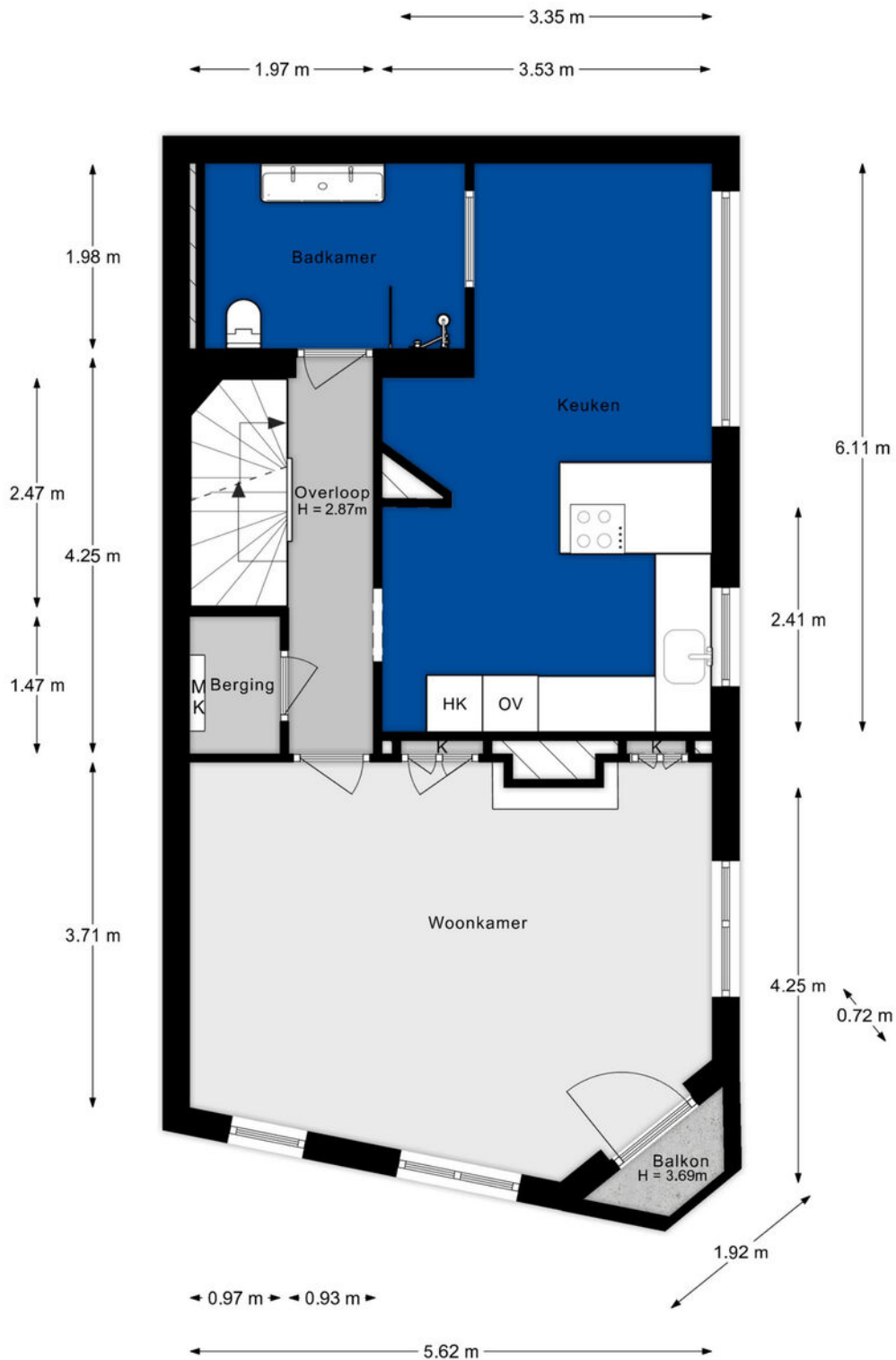




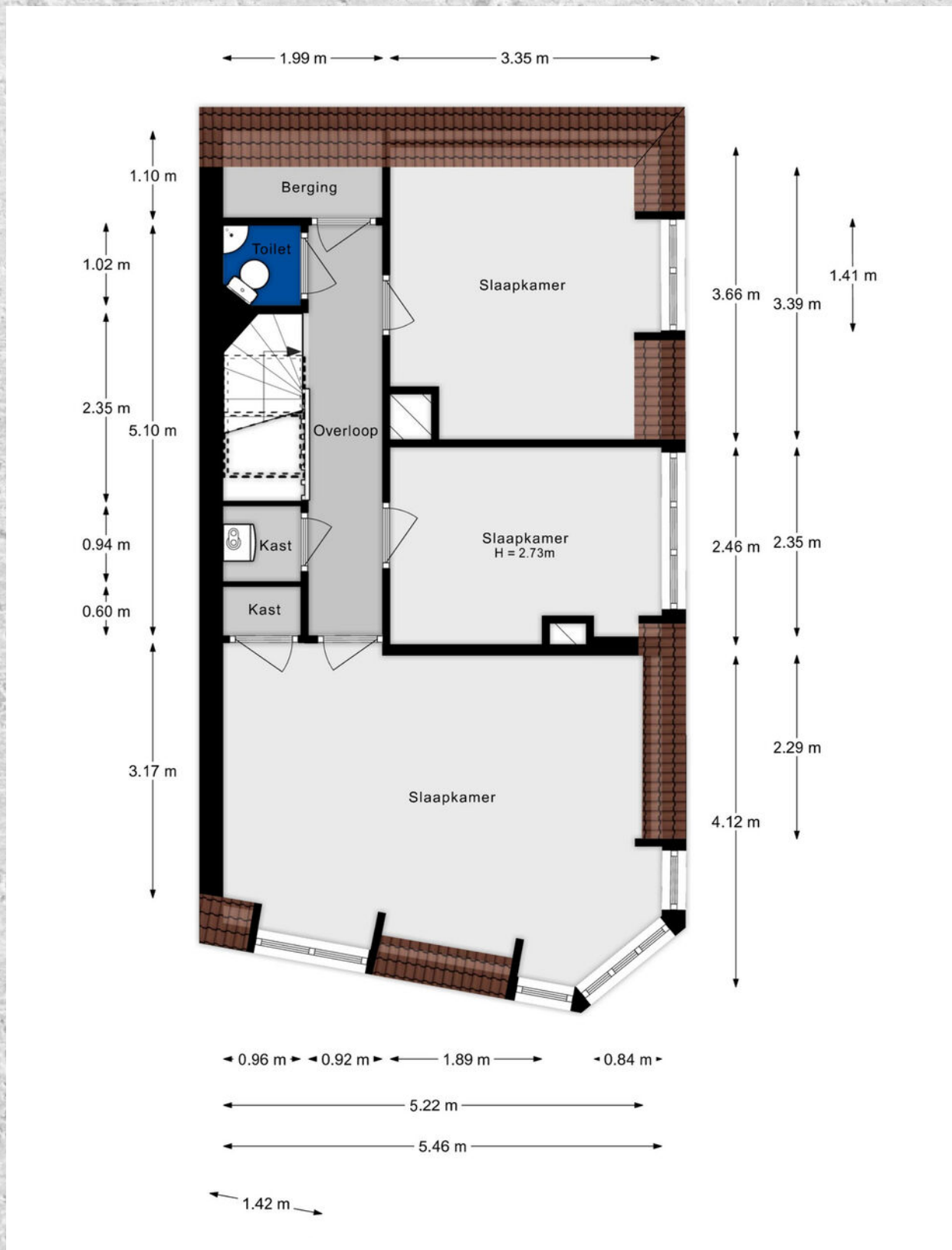




PLATTEGROND



PLATTEGROND

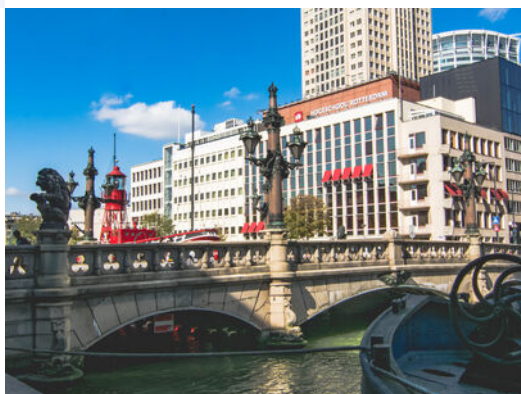


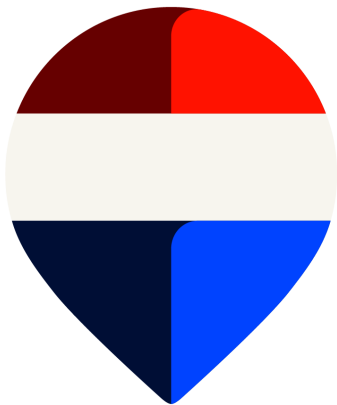
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**