



HENSJESWEG 18 BARNEVELD



Op een centrale locatie op loopafstand van het dorpscentrum van Barneveld staat deze moderne hoekwoning met eigen oprit, garage en veranda. Deze woning met een woonoppervlakte van 148 m² beschikt over een moderne keuken en een lichte woonkamer met aluminium/glazen achterpui en openslaande deuren naar de tuin. Op de verdiepingen bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers én een complete badkamer. Daarnaast is deze energiezuinige woning reeds voorzien van 16 zonnepanelen (label A++) en biedt de oprit parkeerruimte op eigen terrein.

Kenmerken

Type	hoekwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	221 m ²
Inhoud	611 m ³
Bouwjaar	2014
Tuin	voortuin-, zij- en achtertuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas, 2014)
Isolatie	volledig geïsoleerd, HR+++ glas
Duurzaamheid	label A++ en 16 zonnepanelen
Ligging	centrale ligging nabij dorpscentrum



Entree/hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevinden zich een bergkast, de meterkast en een moderne, deels betegelde toiletruimte met een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijgt u via een stalen taatsdeur toegang tot de keuken en woonkamer.





Woonkamer

De tuingerichte woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van gestucte wanden/plafond en een plavuizenvloer met vloerverwarming die over de gehele begane grond is doorgetrokken.

Dankzij de aluminium achterpui met veel glas en openslaande deuren beschikt deze leefruimte over extra lichtinval en een fijne verbinding met de achtertuin.

Tevens is er genoeg ruimte om een gezellige eethoek te creëren en daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig; erg handig voor het opbergen van bijvoorbeeld extra boodschappen en voorraad!







Keuken

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en voorzien van een moderne keukeninrichting.

De L-vormige opstelling is uitgerust met een composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasmachine.

De keukenramen in zowel de voor- als de zijgevel zorgen voor een prettige lichtinval.

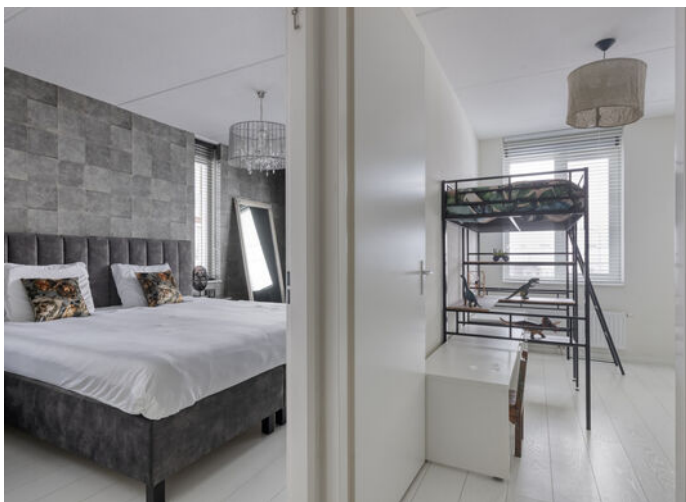


Badkamer

De complete, moderne badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Daarnaast beschikt de badkamer over vloerverwarming.

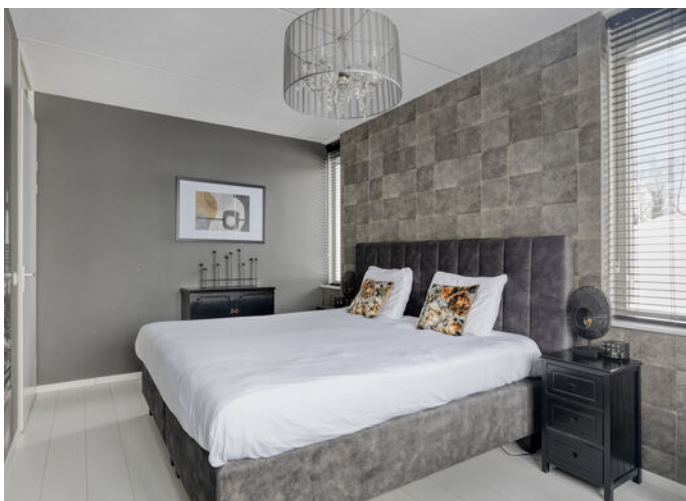


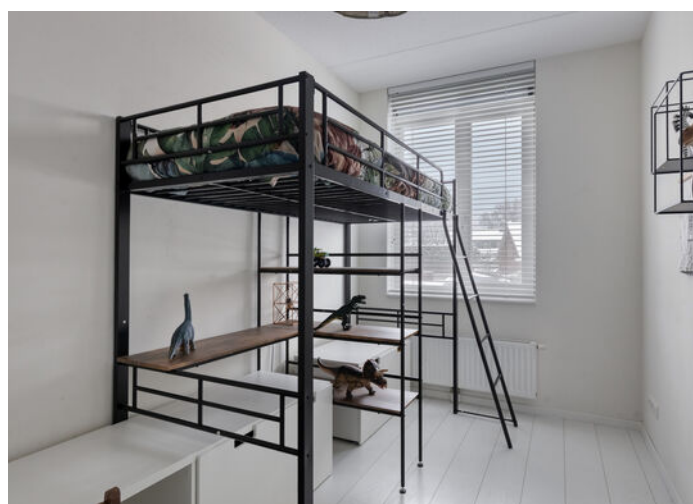


1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt en beschikken over strakke wanden, hoge plinten, een lichte laminaatvloer en mooie raampartijen met elektrische rolluiken.

De grote slaapkamer aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor een grote kledingkast.







2e verdieping

Via een vaste trap krijgt u toegang tot de 2e verdieping, waar een airco-installatie aanwezig is. Allereerst treft u hier een overloop met ruimte voor de C.V.-installatie en de witgoed aansluitingen. Vervolgens bereikt u twee royale slaapkamers, beide voorzien van een gevelraam en een nette laminaatvloer.



Op de slaapkamer aan de achterzijde is een grote vaste schuifwandenkast aanwezig en hier biedt een vlizotrap toegang tot de bergzolder.





Tuin

De strak aangelegde achtertuin is voorzien van een terras en diverse borders met beplanting en hagen. De aangebouwde garage is via een loopdeur vanuit de tuin bereikbaar en biedt volop ruimte.

De veranda achterin de tuin maakt de tuin helemaal af en beschikt over automatische screens en heaters. Het heeft reeds een water- en gasaansluiting en er is voldoende ruimte om een royale tuinset te plaatsen. Een fijne plek waar u goed kunt vertoeven!

Aan de voorzijde van de woning is een royale oprit aanwezig, waardoor het mogelijk is om uw auto op eigen terrein ruim te kunnen parkeren. De garage is eveneens via een elektrisch bedienbare







Woonomgeving

Deze woning is gelegen op een rustige maar toch zeer centrale locatie met het centrum van Barneveld op loopafstand.

Algemene voorzieningen zoals scholen, supermarkten, kerken, sportvoorzieningen, winkels en een treinstation zijn op korte afstand bereikbaar.

Uitvalswegen zoals de A1 en A30 zijn binnen 5 autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze hoekwoning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse vriezer in garage		X	
- Losse koelkast in garage		X	

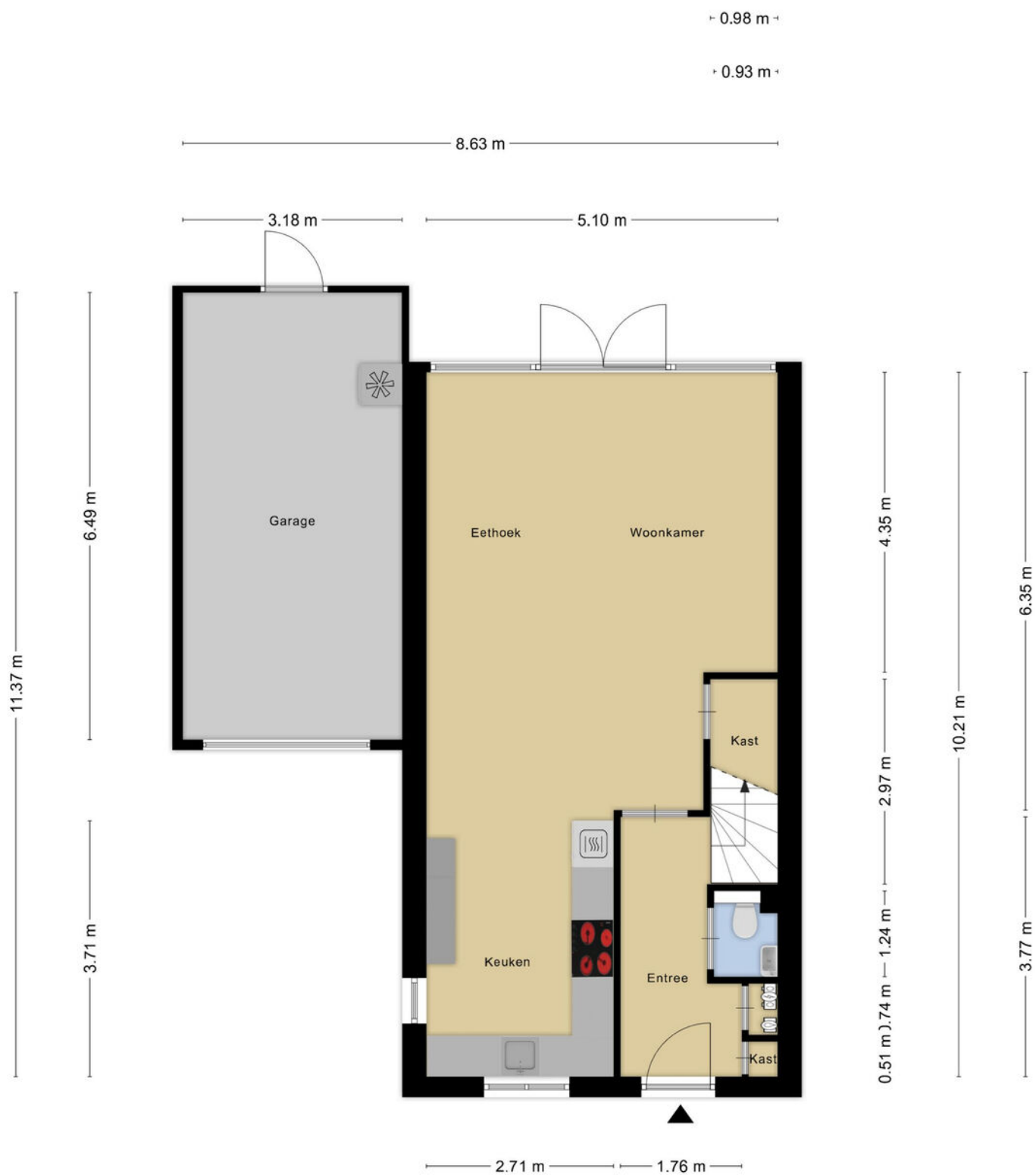
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegel boven wastafels	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

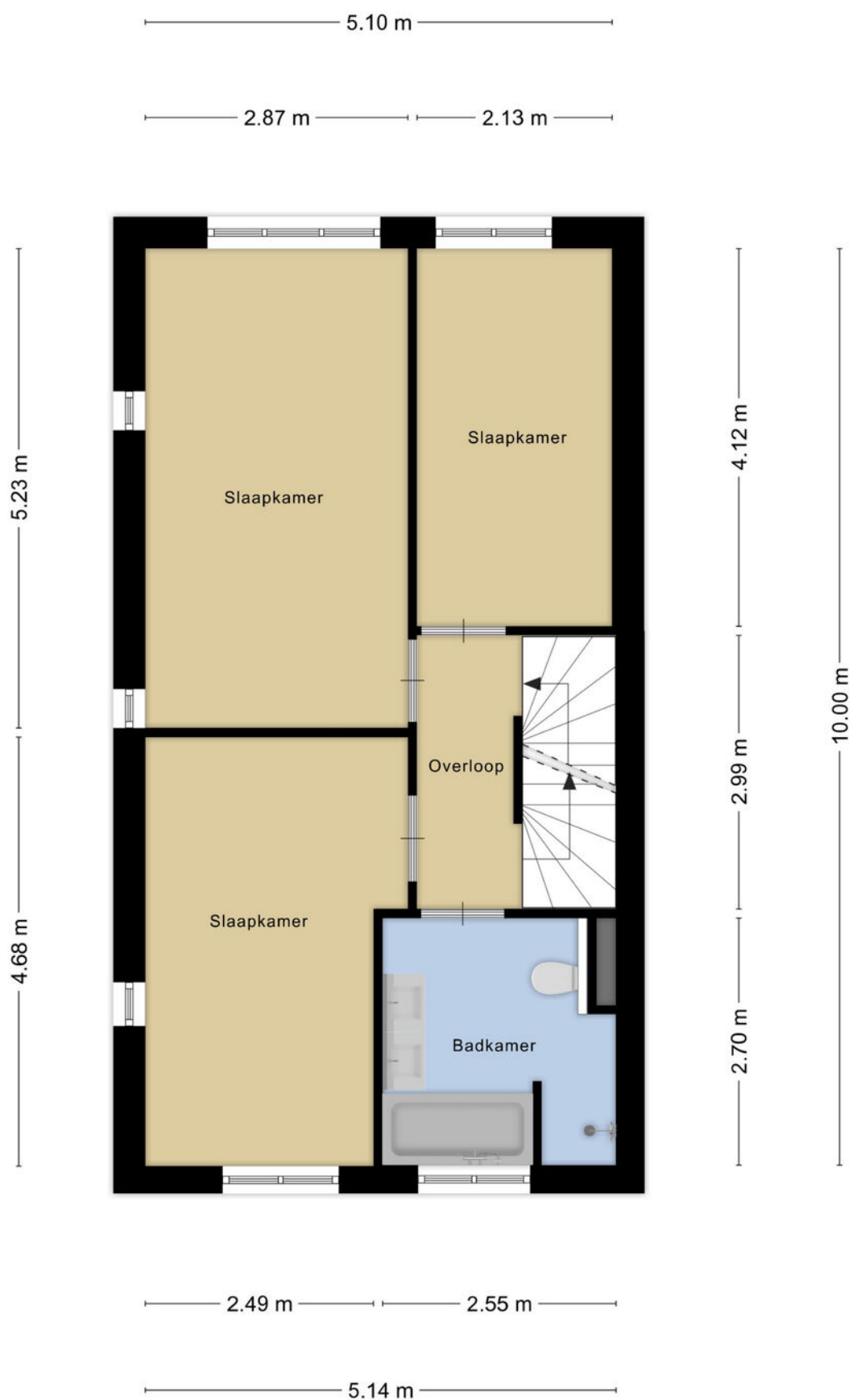
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Trampoline		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Heaters veranda	X		
- Speelhuisje	X		

Plattegronden



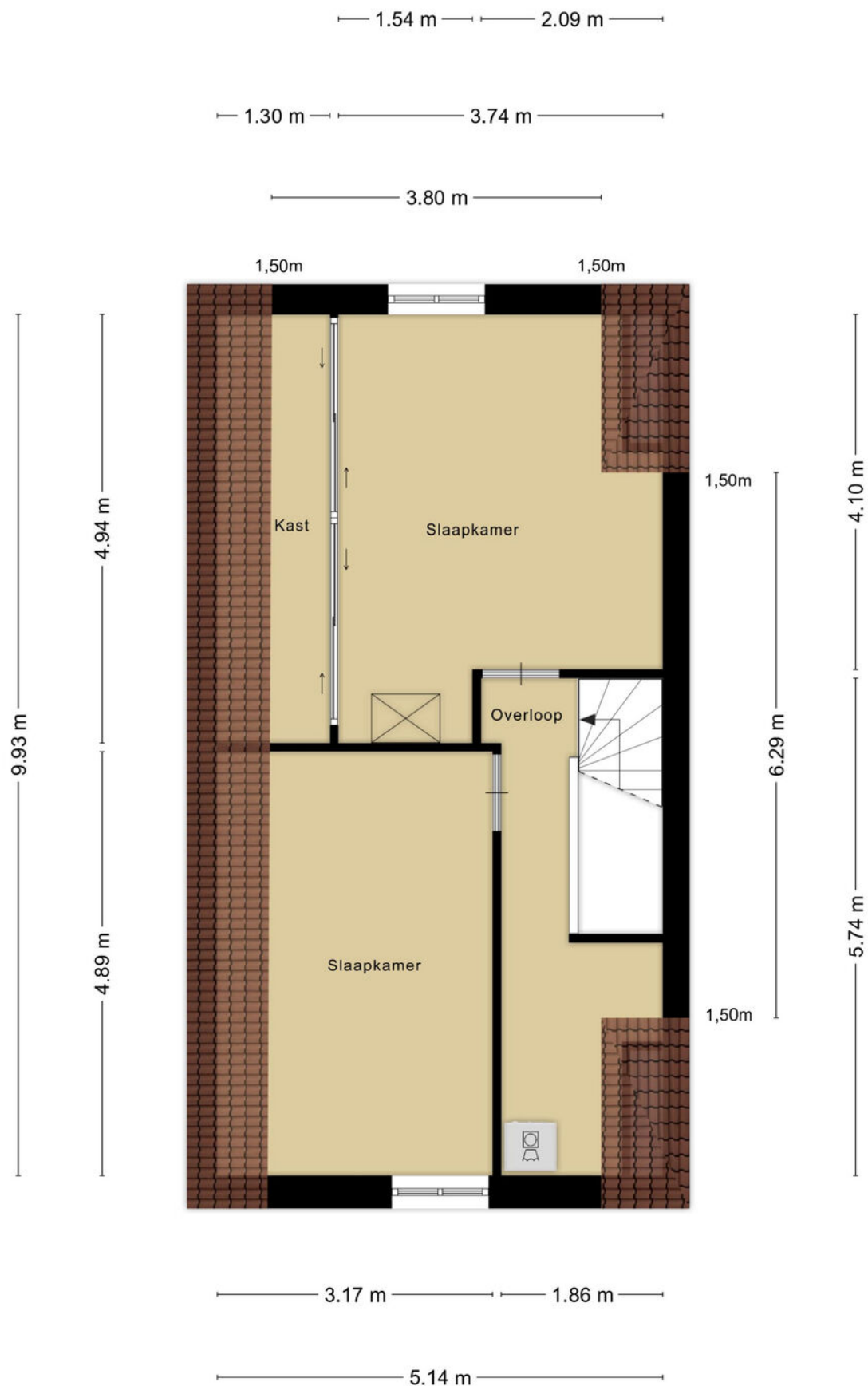
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



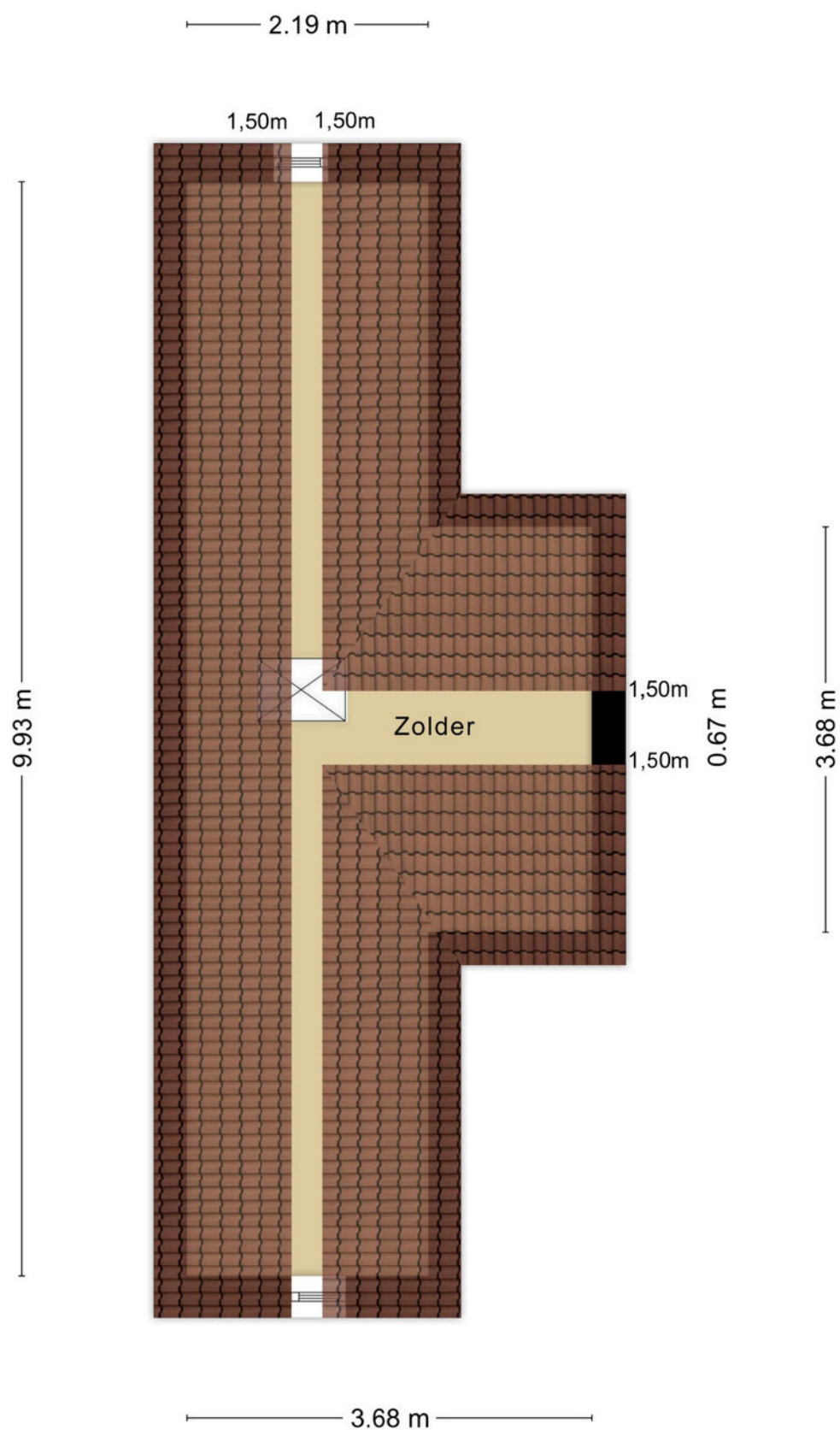
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



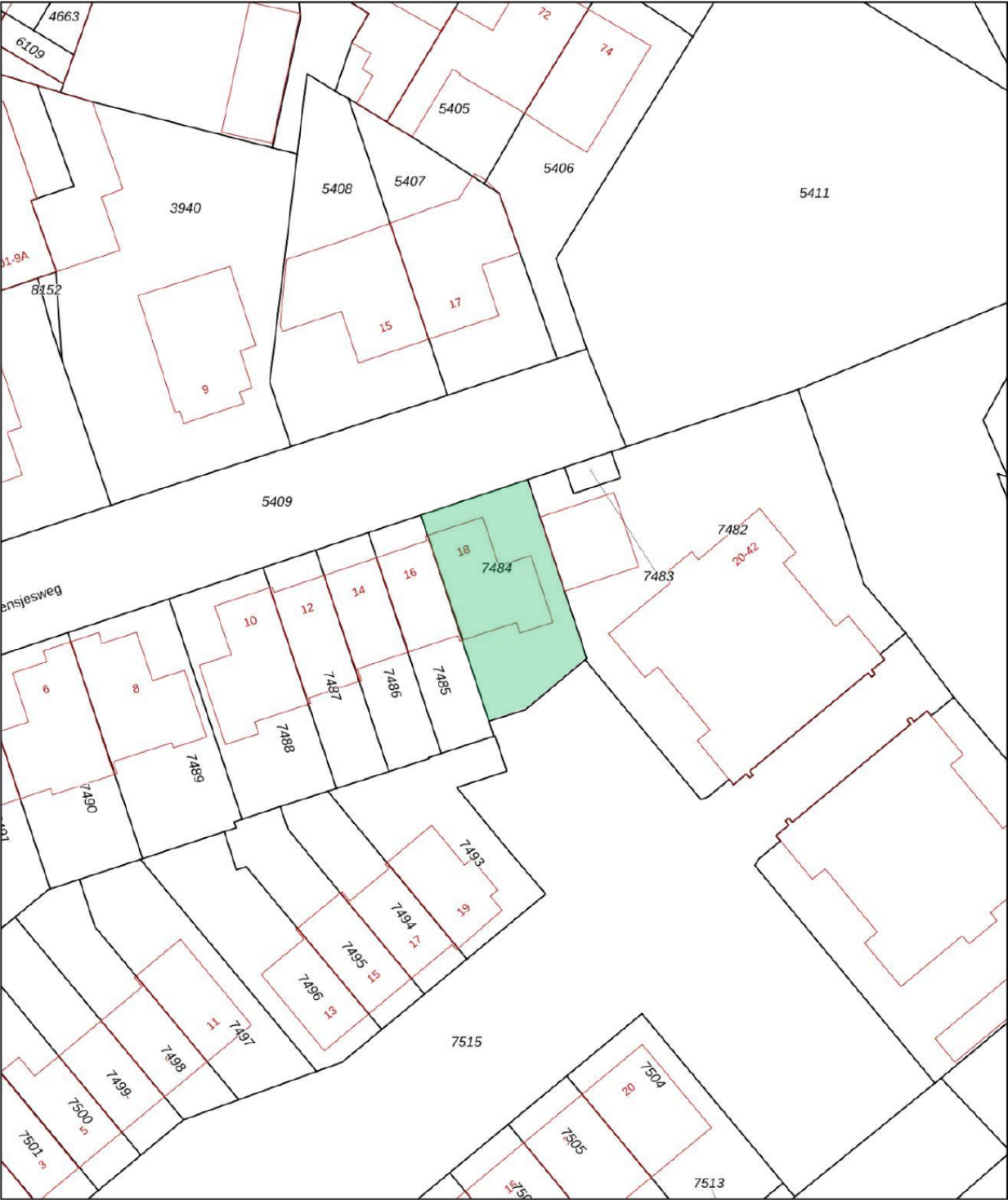
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie G

Perceel 7484

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker



[illegible]

[illegible]



Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl