

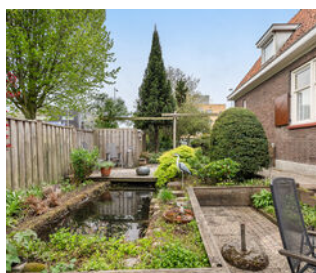
# WONEN

**HOOFDWEG 129** 3067 GD ROTTERDAM

*Waanzinnige schuur  
erbij. Dit biedt tal van  
mogelijkheden*

*Sfeervolle  
'woonboerderij'*

*Gelegen op een groot  
perceel 604 m<sup>2</sup>!*



REMAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
[remax-totaal.nl](http://remax-totaal.nl)

# Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**REMAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

**Volg en like ons online**



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

96 m<sup>2</sup>

INHOUD

1057 m<sup>3</sup>

PERCELOPPERVLAKE

604 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1932

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



**STAAT VAN ONDERHOUD:**

goed

**VERWARMING:**

c.v.-ketel, gashaard

**ENERGIELABEL:**

F

**TUINLIGGING:**

oost

**PARKEREN:**

**BERGING:**

ja



# KOM VERDER

## HOOFDWEG 129

Hoofdweg 129 – Rotterdam

Wie regelmatig over de Hoofdweg rijdt, kent deze woning. Dat markante punt langs de weg, met die herkenbare kap en de groene tuin eromheen. Jarenlang reed je er misschien langs zonder af te slaan. Nu kun je dat wél doen. De kans om hier niet alleen te kijken, maar er daadwerkelijk te wonen.

**VRAAGPRIJS  
€ 690.000 K.K.**

Hoofdweg 129 is een woning met het uiterlijk van een oude woonboerderij met een bescheiden, sfeervol woonhuis en opvallend veel ruimte daarachter. Geen standaard woning, maar een plek met karakter, historie en vooral mogelijkheden.

Wonen:

Het woonhuis is overzichtelijk en praktisch ingedeeld. De woonkamer voelt warm en huiselijk aan en wordt extra sfeervol door de aanwezige gashaard. Een fijne plek om 's avonds samen te komen. De eetkamer sluit hier mooi op aan en vormt samen met de woonkamer een prettig leefgedeelte.

De woonkeuken is recent voorzien van een nieuwe Bruynzeel-keuken en ligt centraal in de woning. Praktisch ingericht en geschikt voor dagelijks gebruik. Ook de cv-ketel is recent vervangen, wat zorgt voor comfort en betrouwbaarheid.

De karakteristieke glas-in-loodramen en de houten luiken bij de ramen geven de woning zijn herkenbare uitstraling. Deze zijn uitgevoerd met dubbelglas waarin het glas-in-lood is verwerkt, waardoor je de authentieke sfeer nog altijd goed kunt ervaren.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen formaat en gebruiksmogelijkheid. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen. Daarnaast zijn er een kelder en een vliering aanwezig, beide geschikt als extra bergruimte.

De échte kans: schuur en inpandige ruimte:

Achter het woonhuis bevindt zich een ruime schuur met meerdere compartimenten, verdeeld over de begane grond en verdieping. De ruimtes zijn bouwkundig robuust, hoog en verrassend ruim van opzet.

Een plek die uitnodigt om verder te denken: werken aan huis, opslag, atelier, hobby of andere vormen van gebruik. Hier zit de vrijheid en het potentieel van Hoofdweg 129. Geen bijgebouw dat 'erbij hoort', maar een wezenlijk onderdeel van het geheel, dat deze plek onderscheidt van veel andere woningen.

---

Buiten:

De woning staat op een royaal perceel en beschikt over een grote, groene en speels aangelegde tuin. De voortuin geeft het huis zijn herkenbare uitstraling vanaf de weg, terwijl de zijtuin juist verrast door zijn ruimte en beschutting. Je vindt hier meerdere zitplekken, groen in verschillende lagen en een vijver die zorgt voor rust en sfeer.

Een tuin waar je op verschillende momenten van de dag een fijne plek vindt, of je nu in de zon wilt zitten of juist wat beschutting zoekt.

Daarnaast is er een eigen oprit en parkeergelegenheid op eigen terrein, aangevuld met een garage.

Ligging:

Gelegen aan de Hoofdweg, op een goed bereikbare locatie. Uitvalswegen richting A16 en A20 zijn snel bereikbaar, net als voorzieningen in de stad. Een plek die je kent van voorbijrijden, maar die pas echt tot leven komt wanneer je afslaat en het erf oploopt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1932
- Sfeervolle woonkamer met gashaard
- Vernieuwde keuken
- Recent vernieuwde cv-ketel
- Karakteristieke glas-in-loodramen met dubbelglas
- Houten luiken bij de ramen
- Grote, groene tuin met meerdere zitplekken en vijver
- Eigen oprit en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Royale schuur met uiteenlopende gebruiksmogelijkheden

Tot slot:

Hoofdweg 129 is een nette, karakteristieke woning. Een plek voor iemand die ziet wat er is en wat het kan bieden. Misschien reed je hier al jaren langs. Dit is het moment om af te slaan.

Wil je zelf ervaren wat deze plek bijzonder maakt?

Martijn Folkers is de verkopend makelaar en laat je Hoofdweg 129 graag persoonlijk zien. Neem gerust contact op voor een bezichtiging. Dan loop je niet meer voorbij, maar stap je naar binnen.

*Nieuwe  
woonkeuken van  
Bruynzeel*





*Gezellige  
woonkamer met  
glas-in-lood ramen  
en gashaard*



*Eetkamer*





*Schuur waar  
van alles  
mogelijk is.  
Ruimte genoeg!*



## *Grote garage*





*Heerlijke zijtuin*





*Drie  
slaapkamers  
op de eerste  
verdieping*



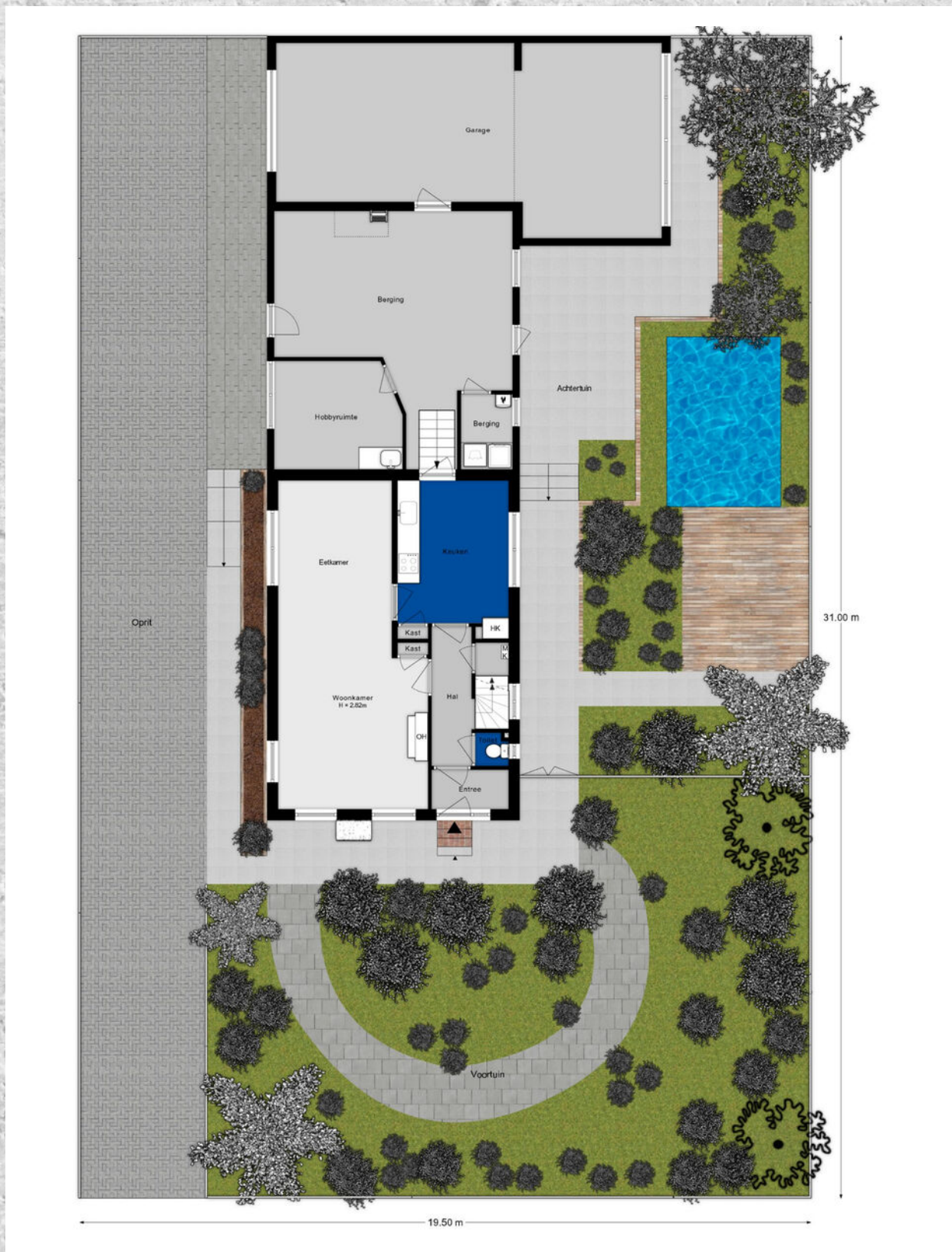






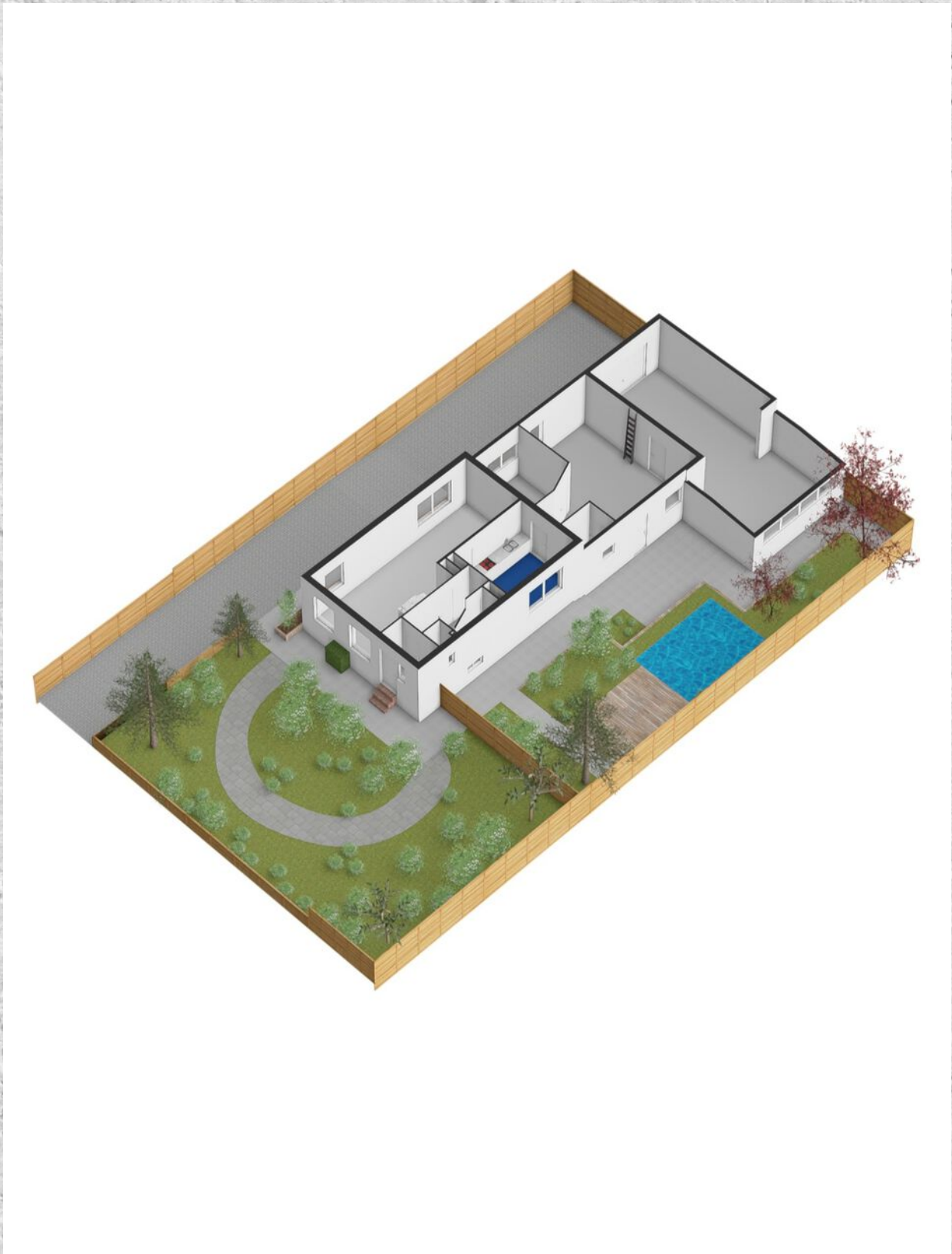


# PLATTEGROND

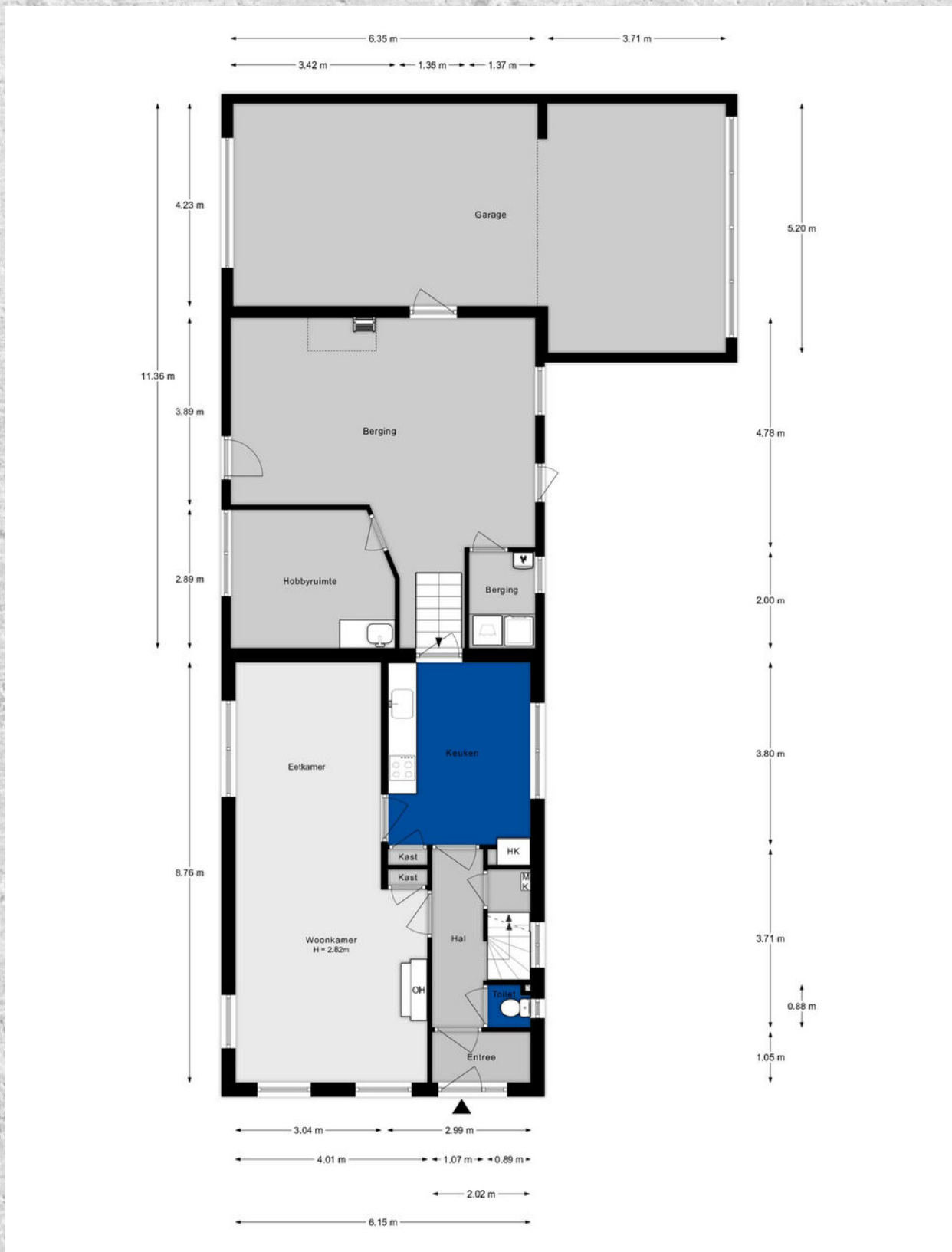


---

# PLATTEGROND

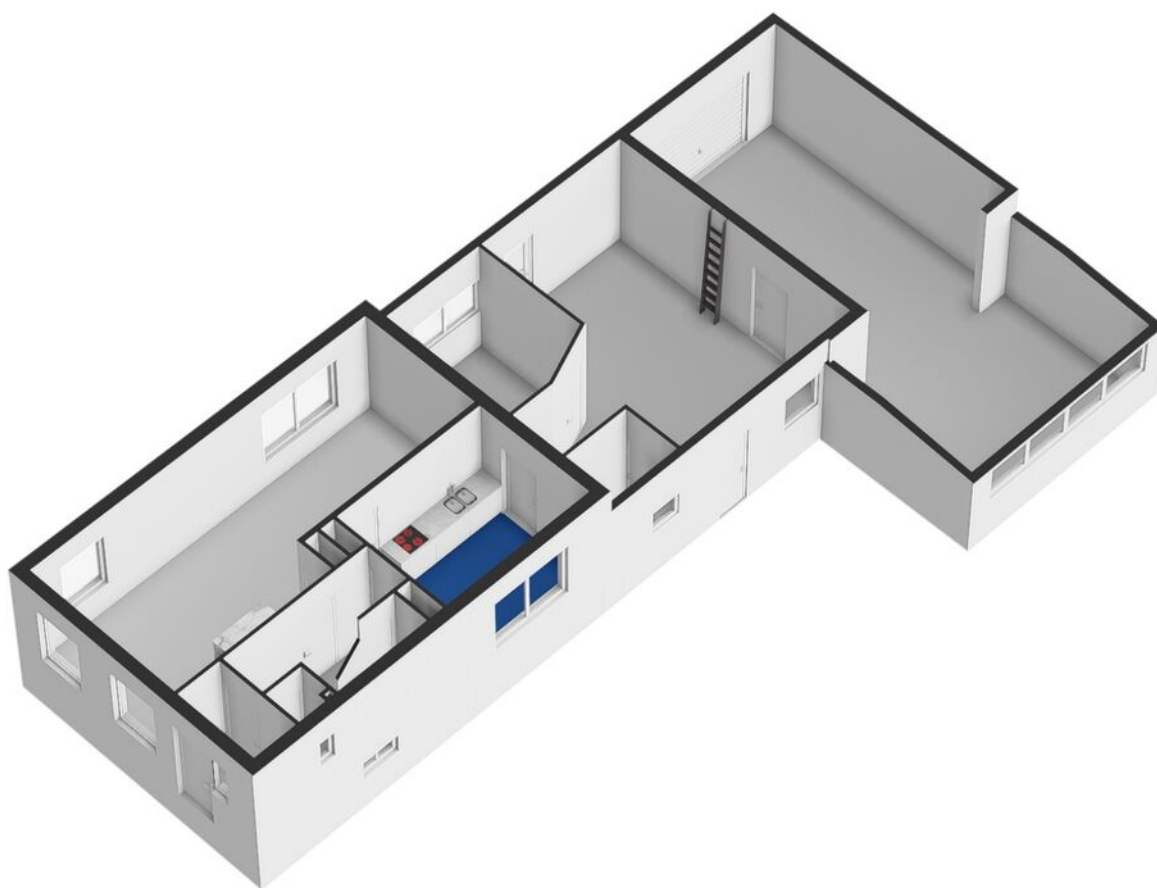


# PLATTEGROND

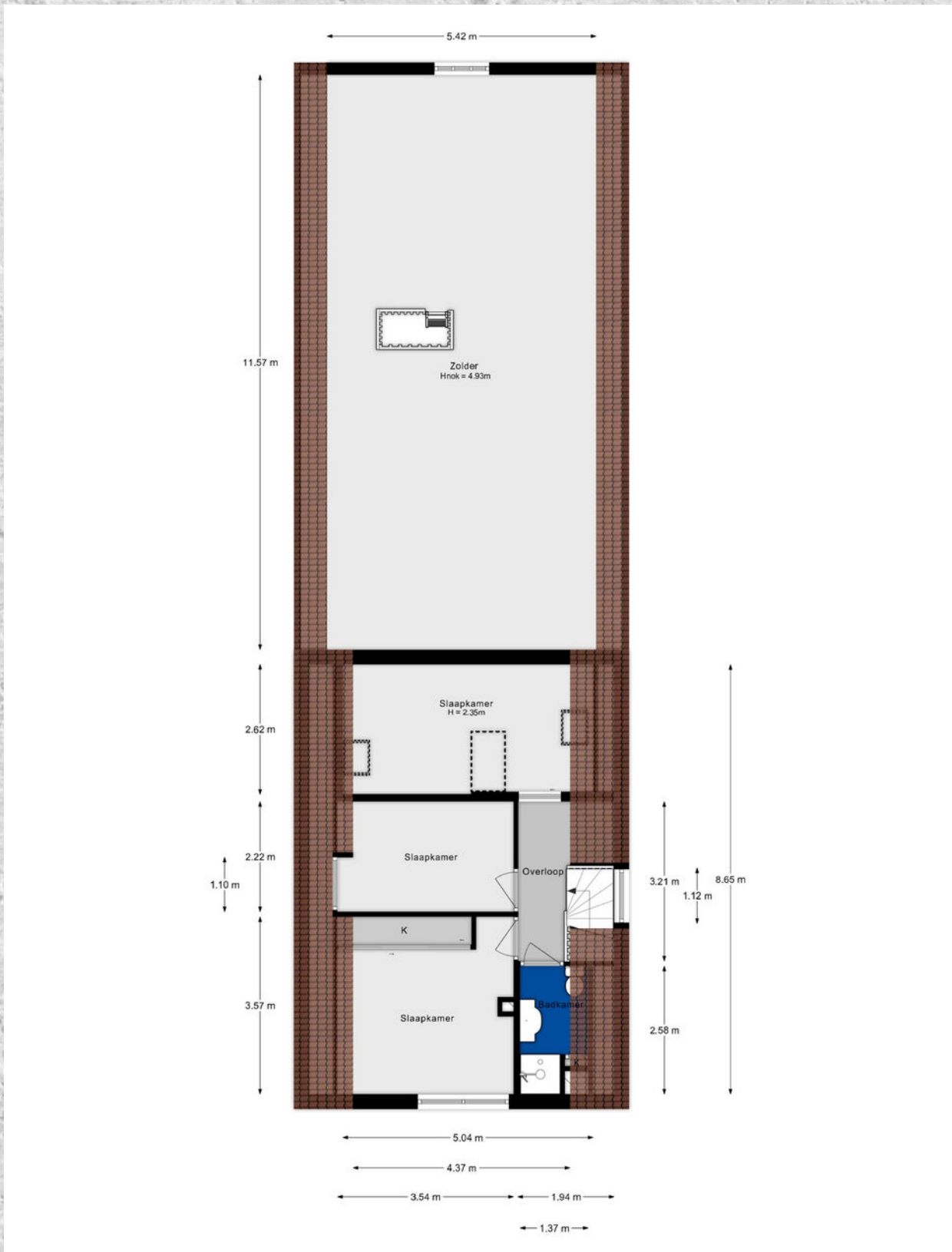


---

# PLATTEGROND

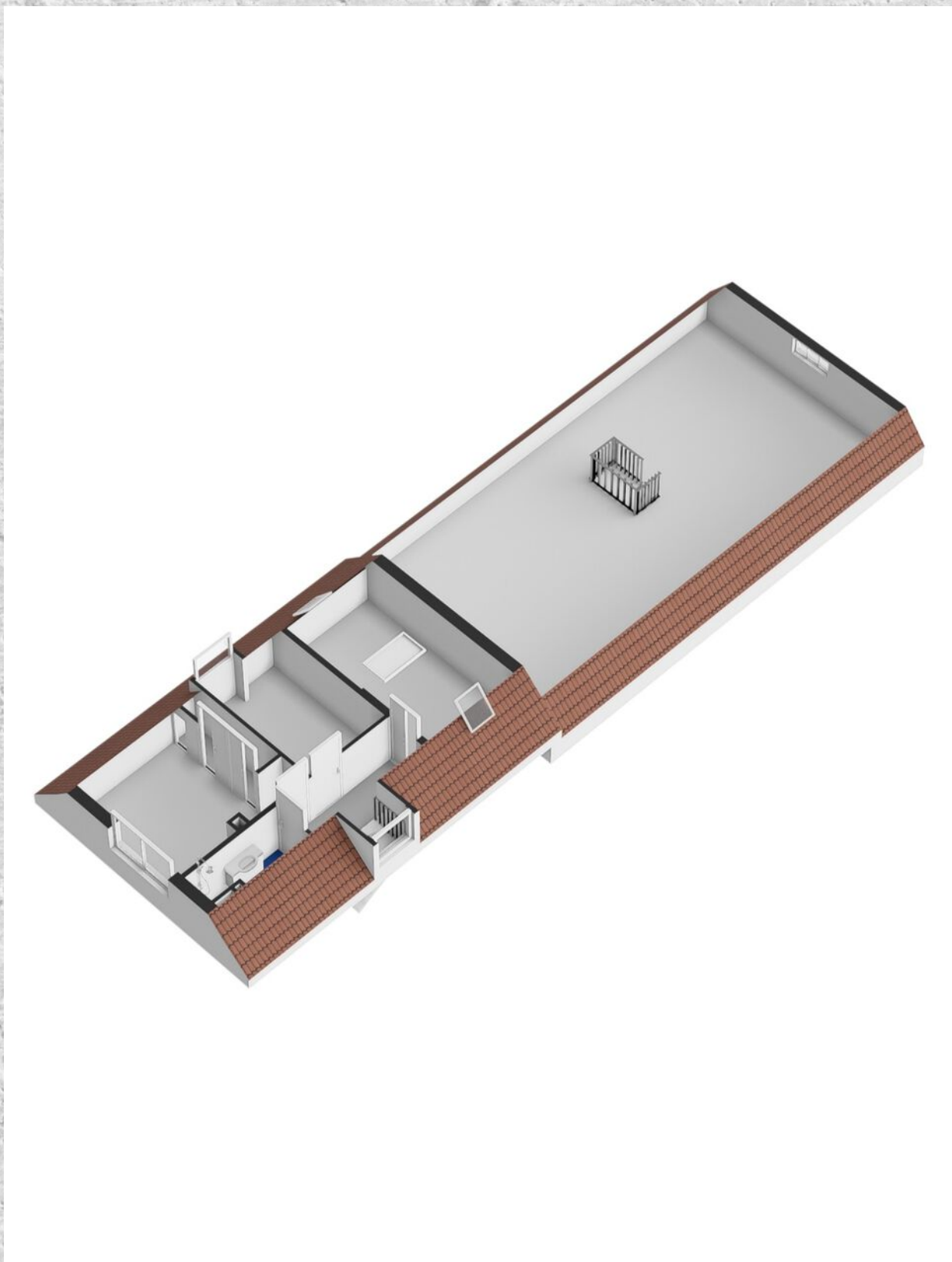


# PLATTEGROND

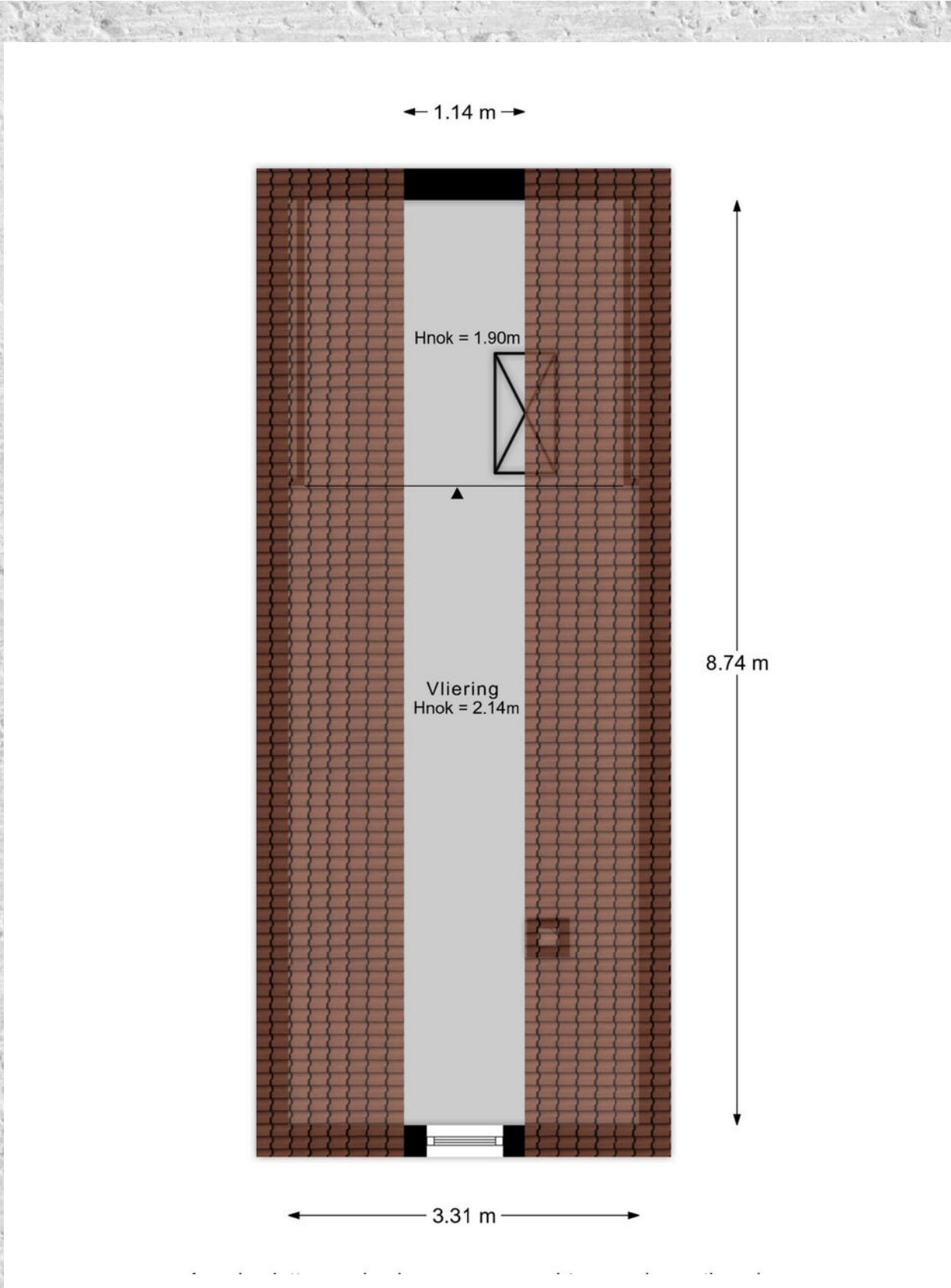


---

# PLATTEGROND

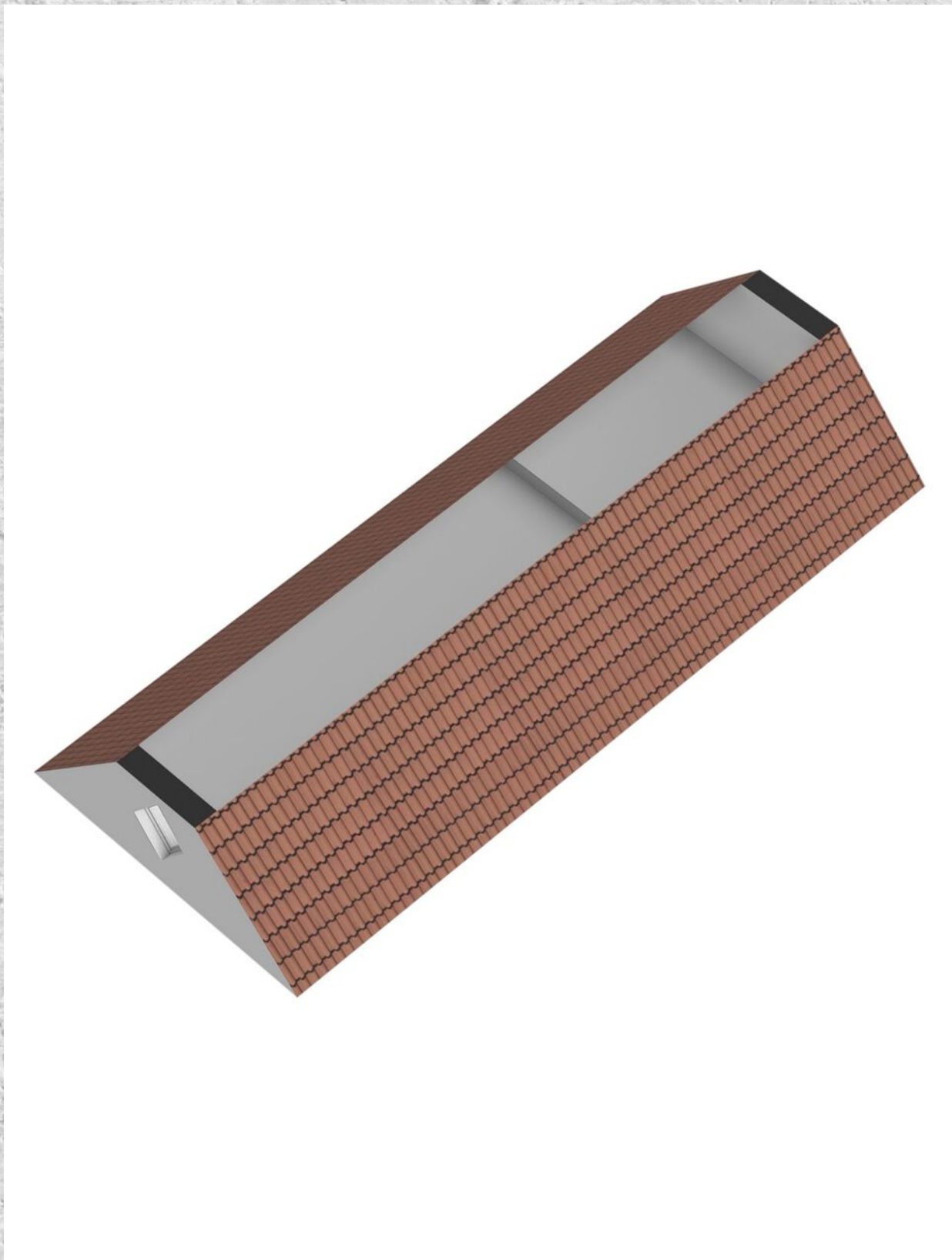


# PLATTEGROND

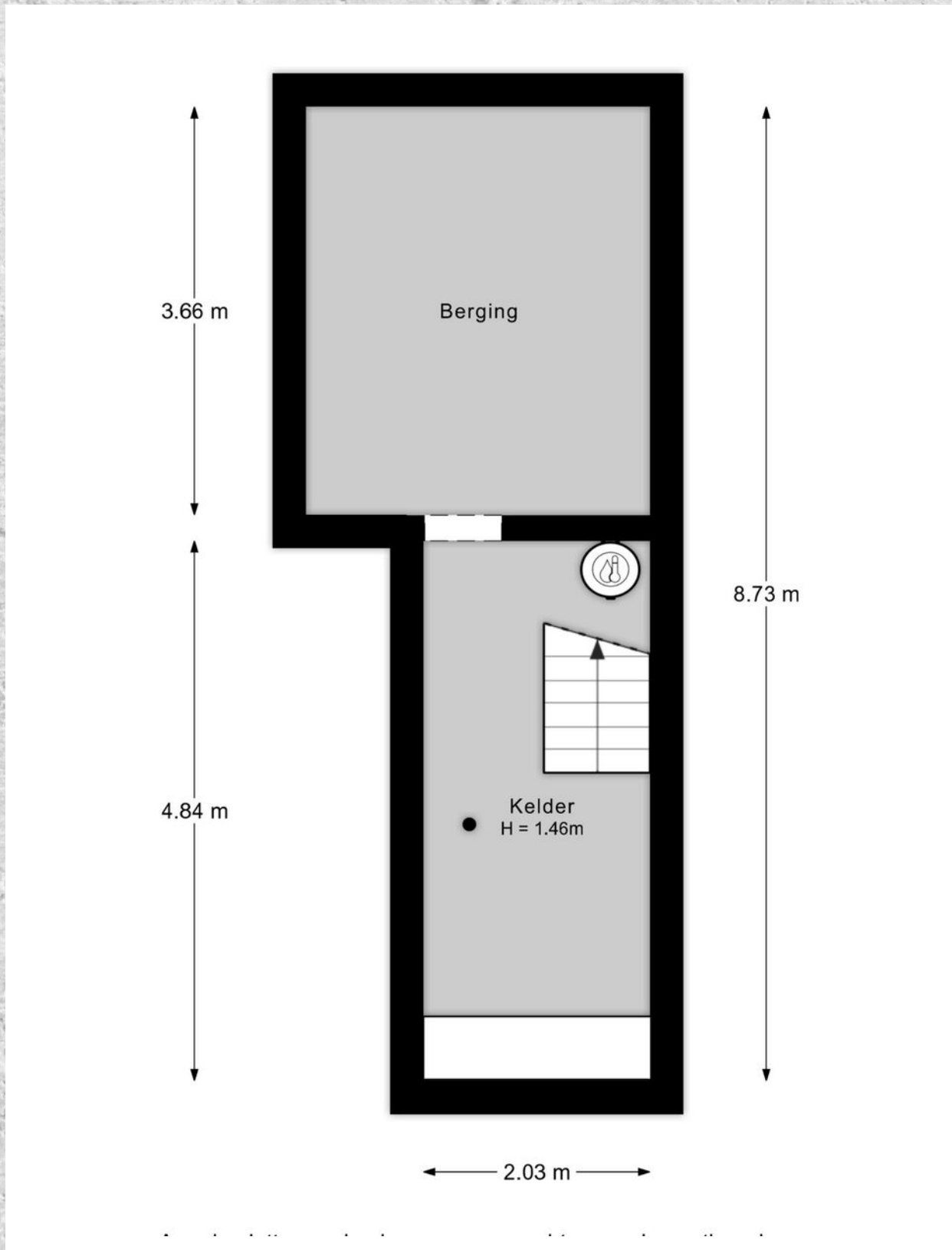


---

# PLATTEGROND

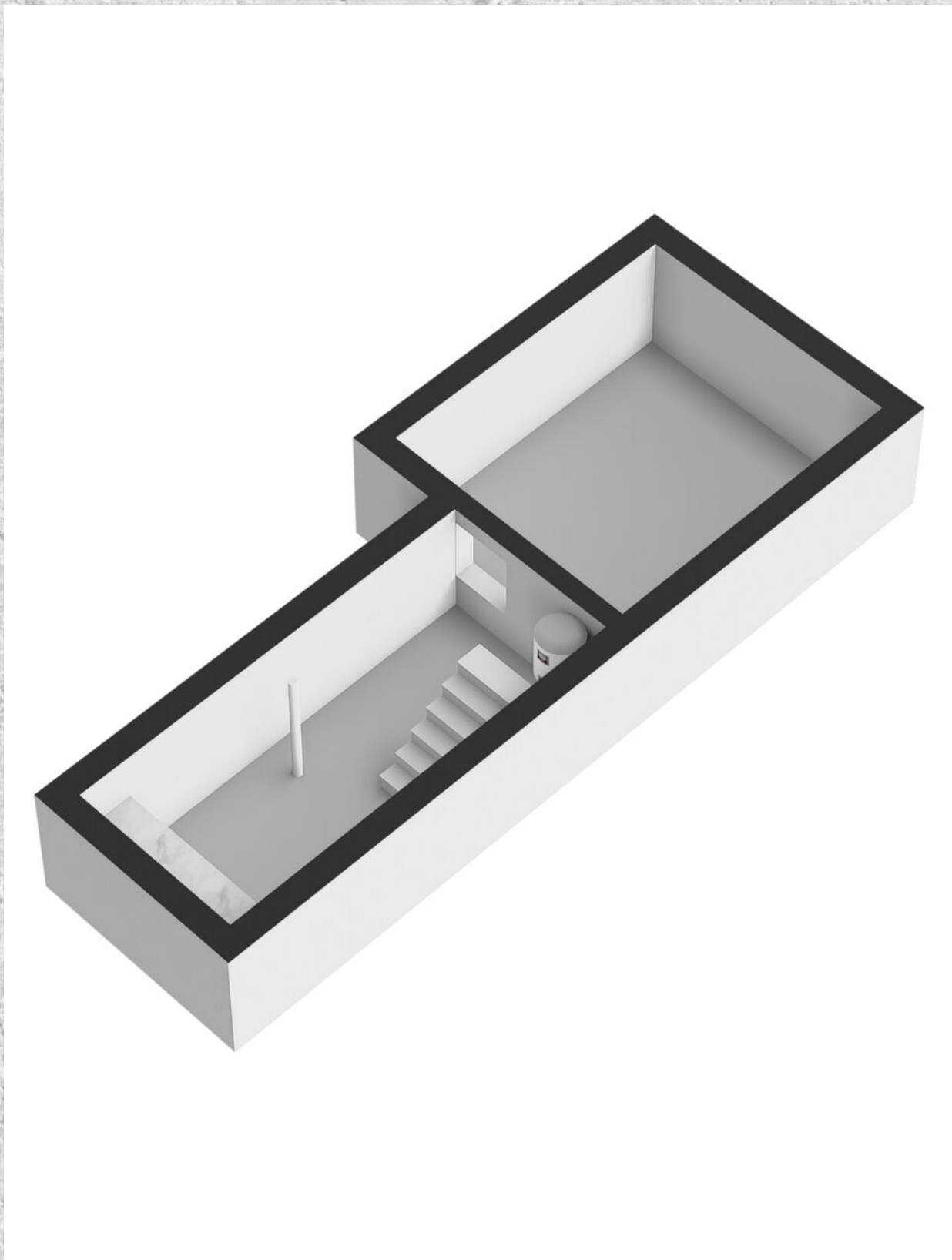


# PLATTEGROND



---

# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

HOOFDWEG 129 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdweg 129



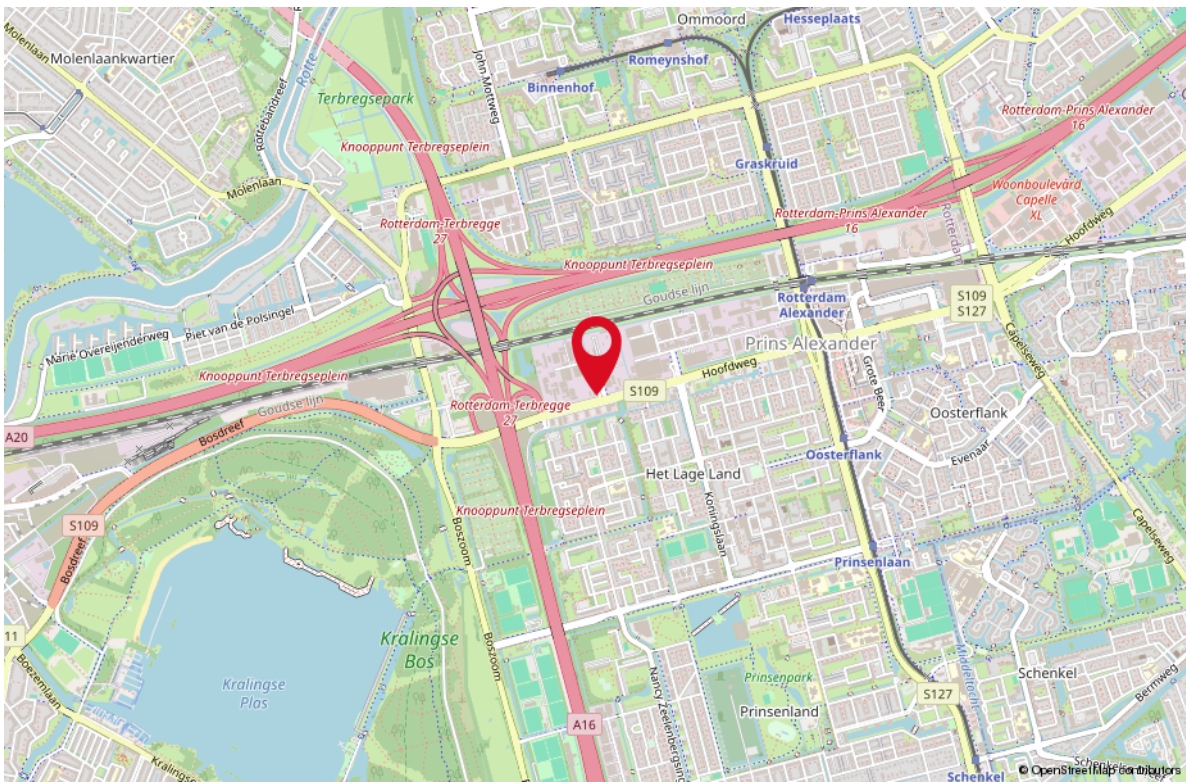
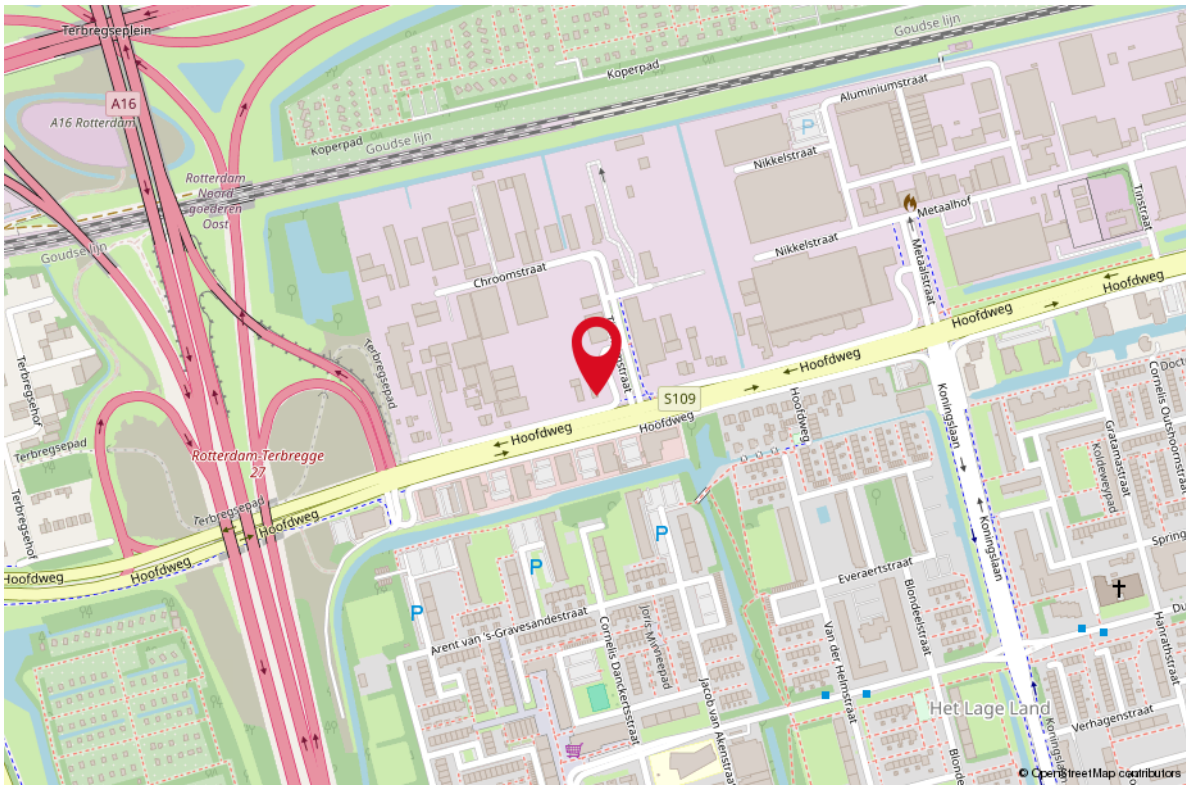
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hillegersberg	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7341	
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART

## HOOFDWEG 129 ROTTERDAM



# LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

## Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsel	X		
- Aanwezige meubels (behoudends de twee kasten in de woonkamer)			X
- Bed grote slaapkamer		X	

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

## Woning - Sanitair/sauna

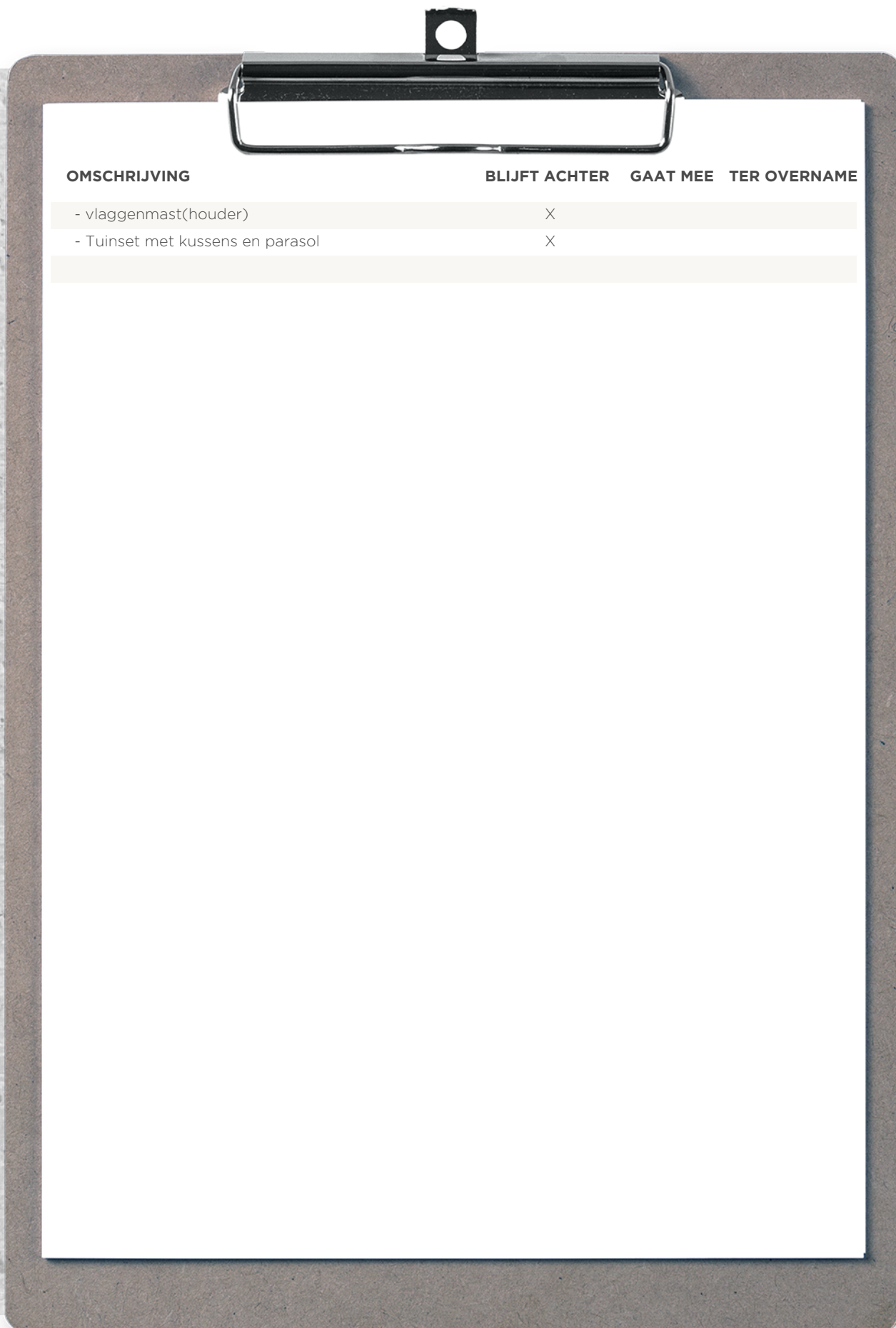
Toilet met de volgende toebehoren

# LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Houtenluiken aan het huis t.b.v zonwering ramen BG	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Diverse Electra punten	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

---

# LIJST VAN ZAKEN

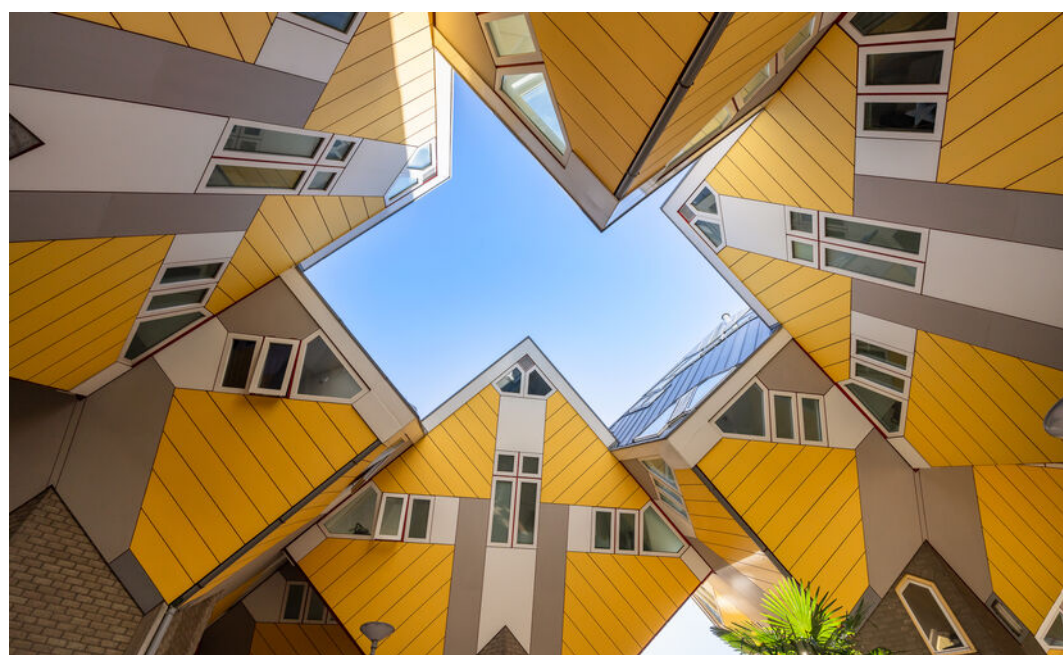


A clipboard with a silver clip at the top, holding a white sheet of paper with a checklist table. The table has three columns: 'OMSCHRIJVING', 'BLIJFT ACHTER', and 'GAAT MEE TER OVERNAME'. Two items are listed with an 'X' in the 'BLIJFT ACHTER' column.

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuinset met kussens en parasol	X		

# WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,  
WINKELSTAD,  
ARCHITECTUUR  
& CULINAIRE  
HOTSPOT!*

