



# Strijbosch

## MAKELAARDIJ



Patersweg 10  
Asten

Vraagprijs:

**€ 469.000 k.k.**

Strijbosch Makelaardij  
Hofstraat 24  
5721 BB Asten

0493 69 21 52  
info@strijbosch.com  
www.strijbosch.com



## OMSCHRIJVING



### Ruime hoekwoning met garage en ruime berging

Deze ruime hoekwoning met garage ligt in een fijne woonomgeving in de wijk Ostade.

Sinds 2015 wordt deze woning door de huidige eigenaren met veel plezier bewoond. Sinds de aankoop zijn de badkamer en het toilet geheel vernieuwd, zijn er 13 zonnepanelen geplaatst en is de c.v. ketel vernieuwd. Verder zijn de dakpannen in 2025 vervangen.

Aan de zijkant van de woning is een garage, achter de woning ligt de ruime berging. De tuin is tevens vanuit de achterzijde toegankelijk.

De woning heeft de volgende indeling:

Hal, entree, vernieuwd toilet met wandcloset en fonteintje, doorgang naar de woonkamer.

De royale woonkamer is voorzien van een laminaat vloer. Aan de achterzijde is een deur naar het overdekte terras.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd met een 5-pits gaskookplaat, een vaatwasmachine (recent vernieuwd), een combi-oven/magnetron, een hete-lucht oven, een koelkast en een afzuigkap. Het werkblad is van kunststof.

Achter de keuken ligt een bijkeuken met een extra keukenblok en de aansluitingen voor het witgoed.

Op de eerste verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers alsmede een geheel vernieuwde badkamer met dubbele vaste wastafel, een wandcloset en een inloofdouche.

Op de overloop is in 2021 een airconditioningsunit geplaatst.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Hier is de voorzolder en een volwaardige vierde kamer.

#### Tuin

Achter de woning ligt een diepe tuin met een overdekt terras. Verder is er gazon en een zithoek met houten vlonders. De tuin is aan de achterzijde bereikbaar middels een deur.

Aan de zijkant van de woning is een praktische garage met een rolluik/deur.

De berging achter in de tuin is ruim van afmeting.

#### Algemeen:

Ruime hoekwoning met vrije achterom en garage;

Energielabel B, voorzien van 13 zonnepanelen;

Vernieuwde sanitaire voorzieningen;

C.v. ketel in 2025 vernieuwd;

Dakpannen in 2025 vervangen;

#### LOCATIE

Deze woning is erg gunstig gelegen. Op circa 200 meter van deze woning bevindt zich een basisschool, een peuterspeelzaal en een kinderopvang. Deze basisschool kan eenvoudig worden bereikt via het Klokkengieterspad: een groen wandelpad met hoge bomen dat onder de Heerbaan doorloopt en, globaal gezegd, het centrum van Asten met het Klok- en Peelmuseum verbindt. Een tweede basisschool, het Varendonck-College, de hockeyvelden en de voetbalvelden bevinden zich op circa 500-700 meter. Ook het centrum van Asten is ligt op loopafstand. Als u het klokkengieterspad richting het museum uitloopt en recht oversteekt, loopt u al op een onverhard pad richting de bossen.

## KENMERKEN

### Algemene informatie

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Adres:             | Patersweg 10 - Asten |
| Type:              | Woning               |
| Beschikbaar vanaf: | In overleg           |
| Woonoppervlakte:   | 126 m²               |
| Inhoud             | 517 m³               |
| Perceel opp.       | 240 m²               |
| Energie label:     | B                    |
| Vraagprijs:        | € 469.000k.k.        |

### Kadastrale informatie

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Kadastrale gemeente     | Asten   |
| Sectie-Perceel-Indexnr. | H-1021- |
| Oppervlakte             | 240 m²  |

### Bouwkundig

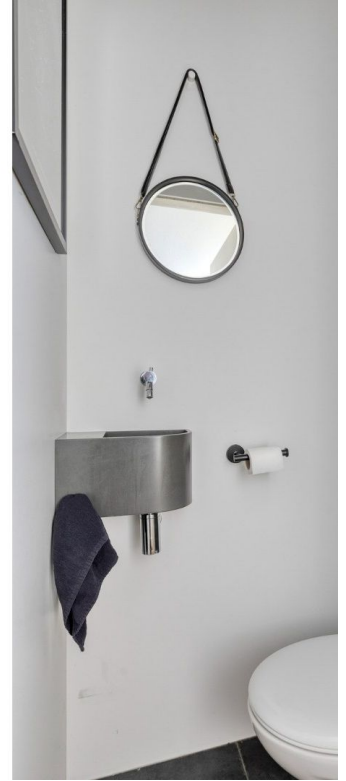
|             |               |
|-------------|---------------|
| Kozijnen:   | Hout          |
| Beglazing:  | Enkel, Dubbel |
| Verwarming: | CV-ketel      |
| Isolatie:   |               |

### Indeling

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Slaapkamers:       | 4                              |
| Badkamers:         | 1                              |
| Keuken type:       | Open keuken                    |
| Keuken inrichting: | Ingericht met inbouwapparatuur |
| Woonkamer:         | 35 m²                          |
| Woonkamer type:    | Z-kamer                        |
| Garage(s):         | 1                              |

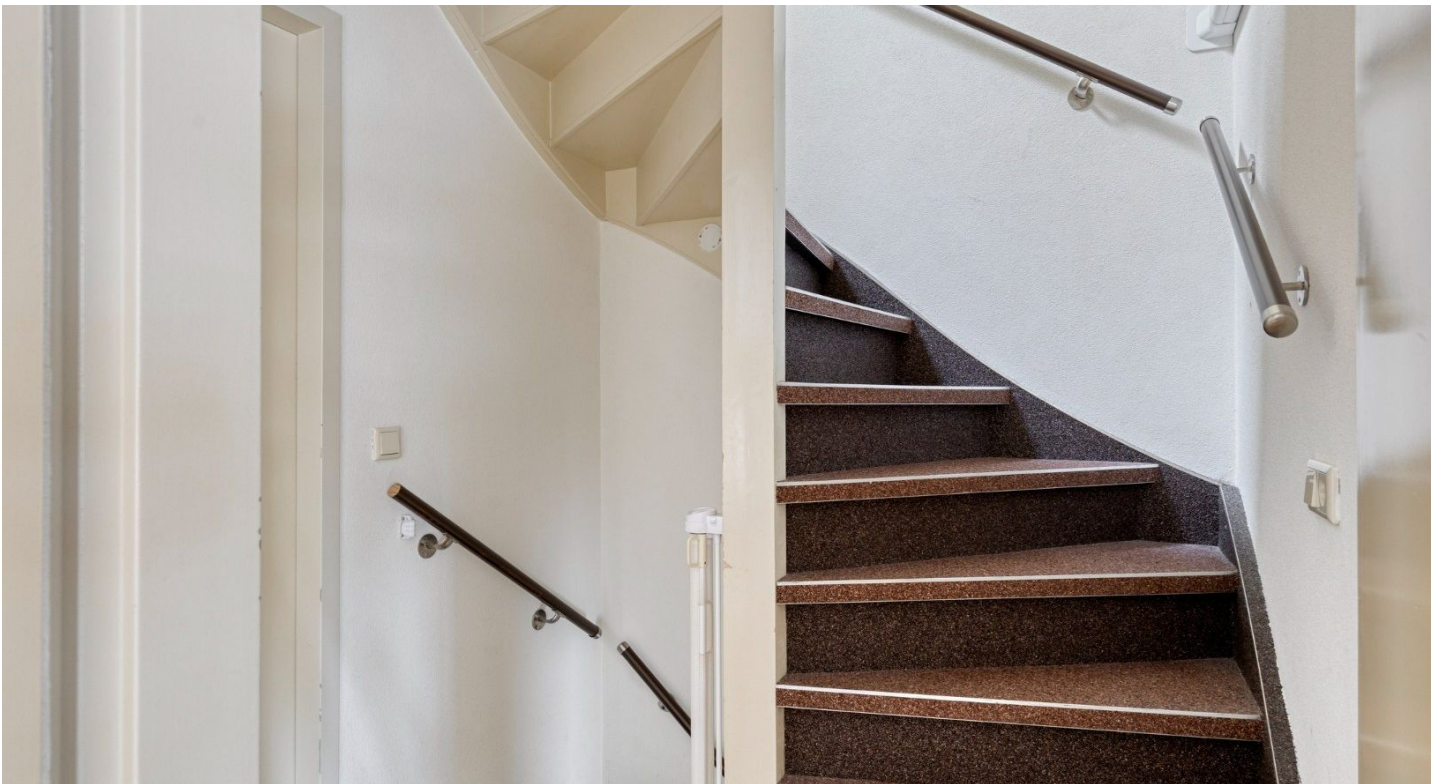
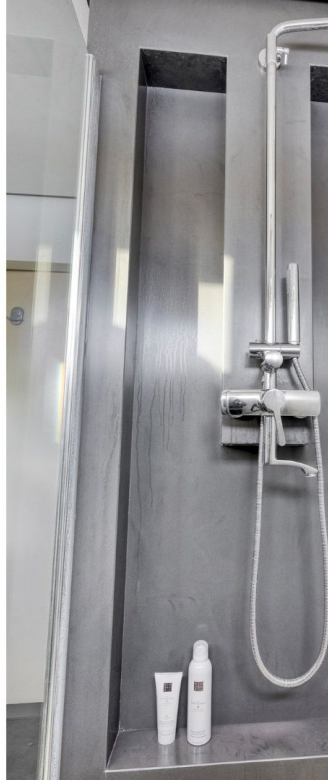










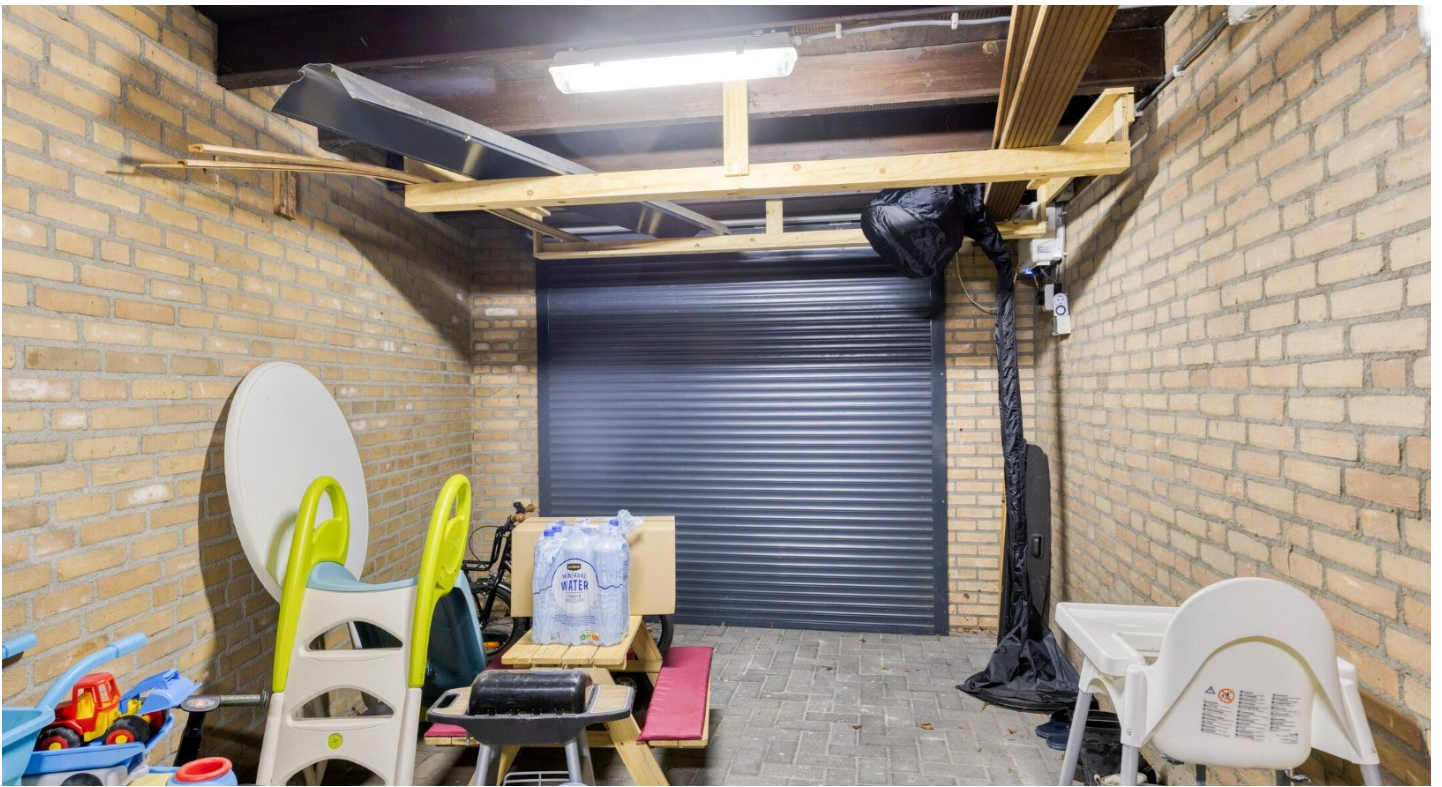










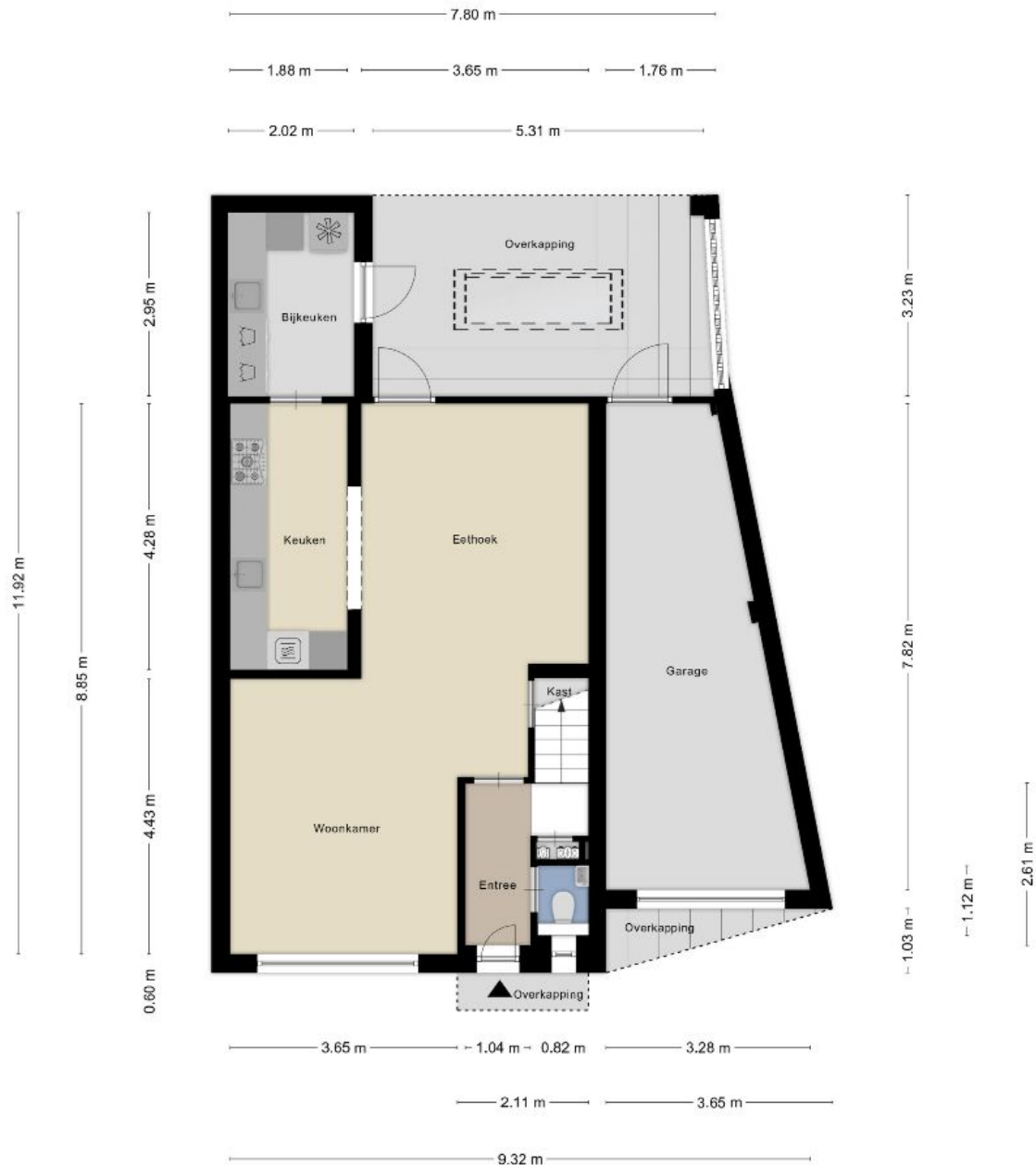






# Strijbosch

## MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

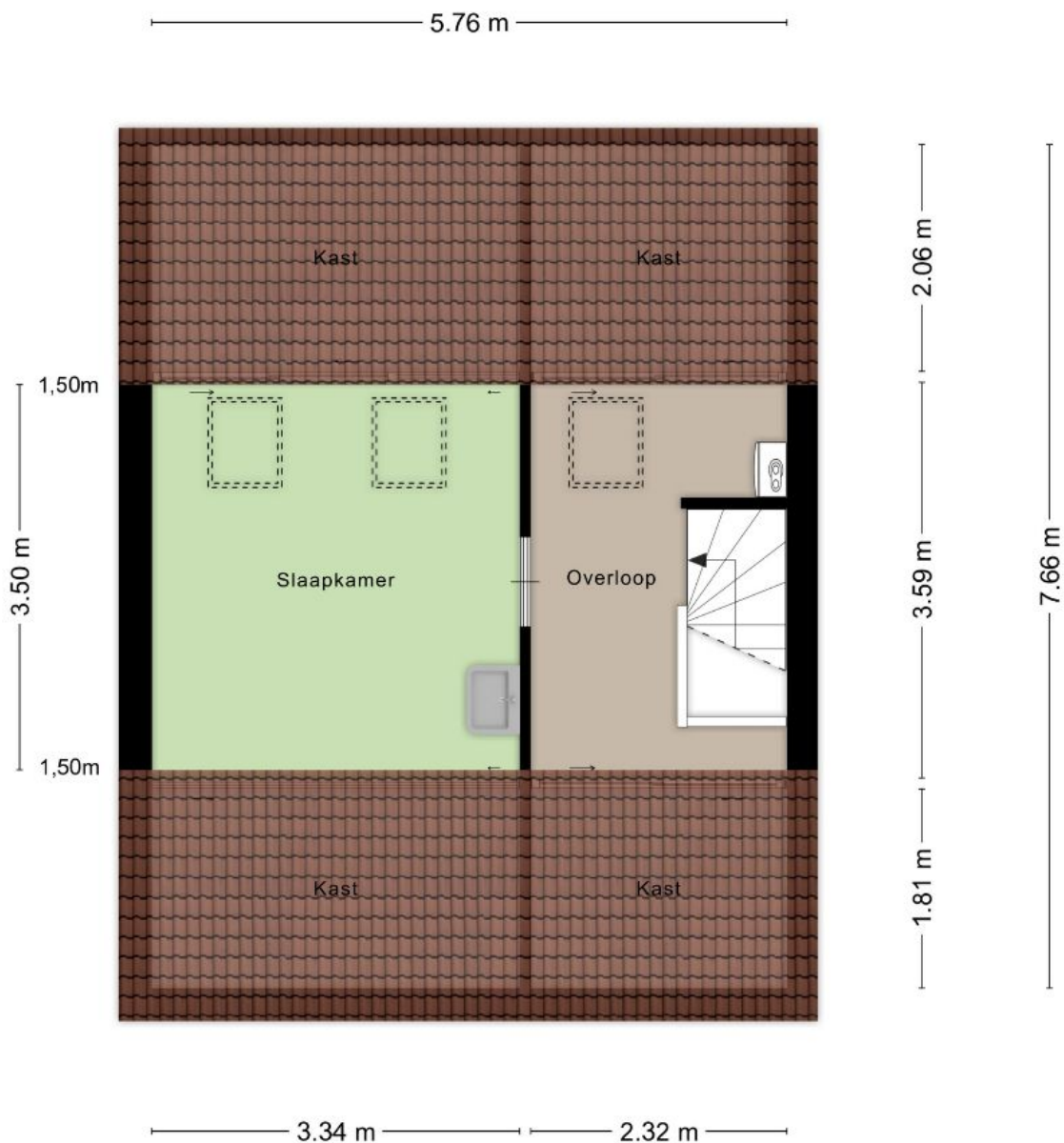


# Strijbosch

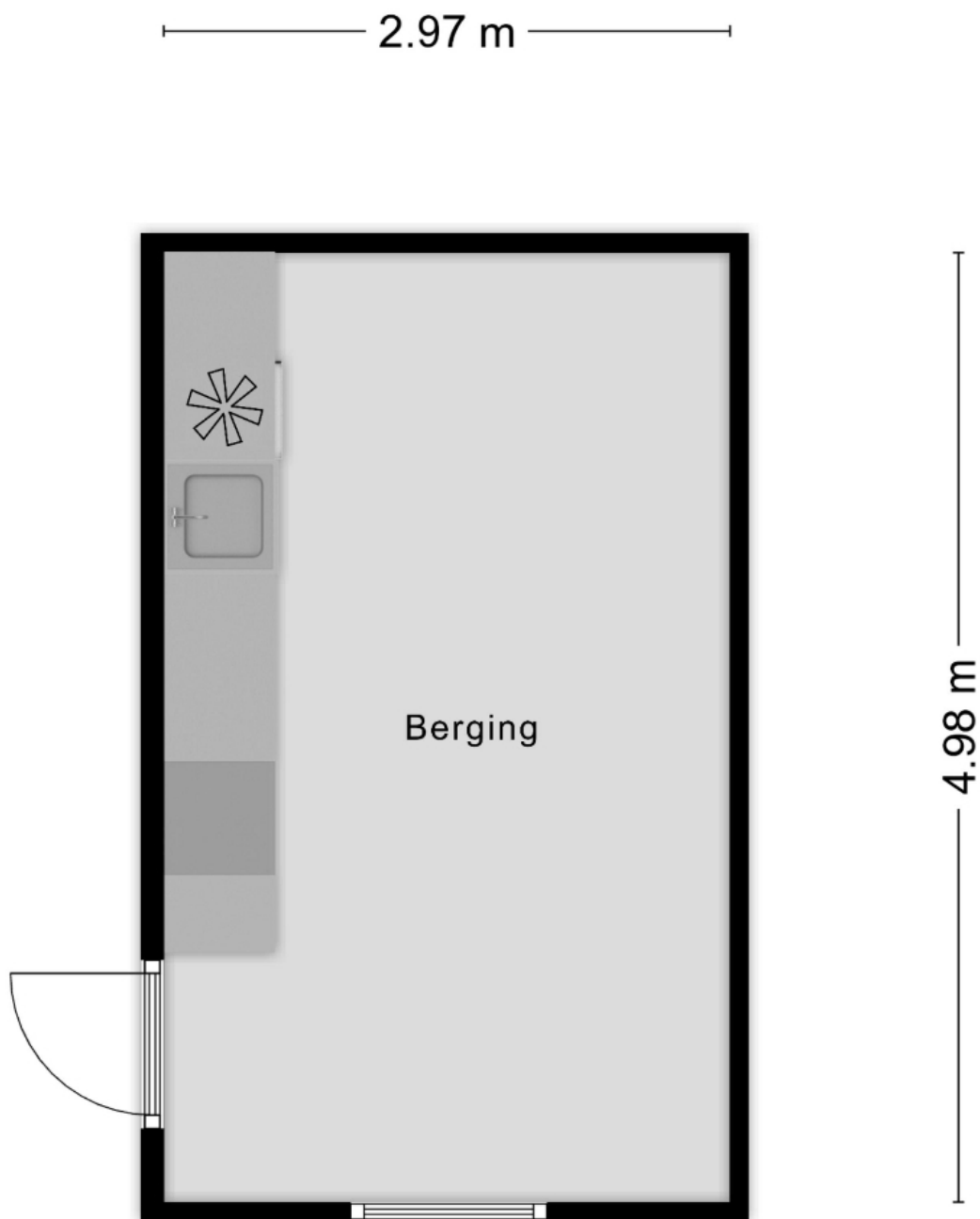
MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Strijbosch

## MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1021



|                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 1:2345                                                                                                                                                                                                                                 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |       |
| 25                                                                                                                                                                                                                                     | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Asten |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Huisnummer                       | Sectie              | H     |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel             | 1021  |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Voorlopige kadastrale grens      |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Administratieve kadastrale grens |                     |       |
|                                                                                                                                                                                                                                        | Beleidslijn                      |                     |       |
| Voor een volledige uitspraak, gelieve op 8 juni 2025<br>De afbeelding van het kadastraal en de openbare registers                                                                                                                      |                                  |                     |       |
| Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare zaken worden afgeleid.<br>De afbeelding voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich een intellectuele<br>eigendomsrecht voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. |                                  |                     |       |





**Strijbosch**  
MAKELAARDIJ

Hofstraat 24  
5721 BB Asten  
T 0493 69 21 52  
E [info@strijbosch.com](mailto:info@strijbosch.com)  
I [www.strijbosch.com](http://www.strijbosch.com)