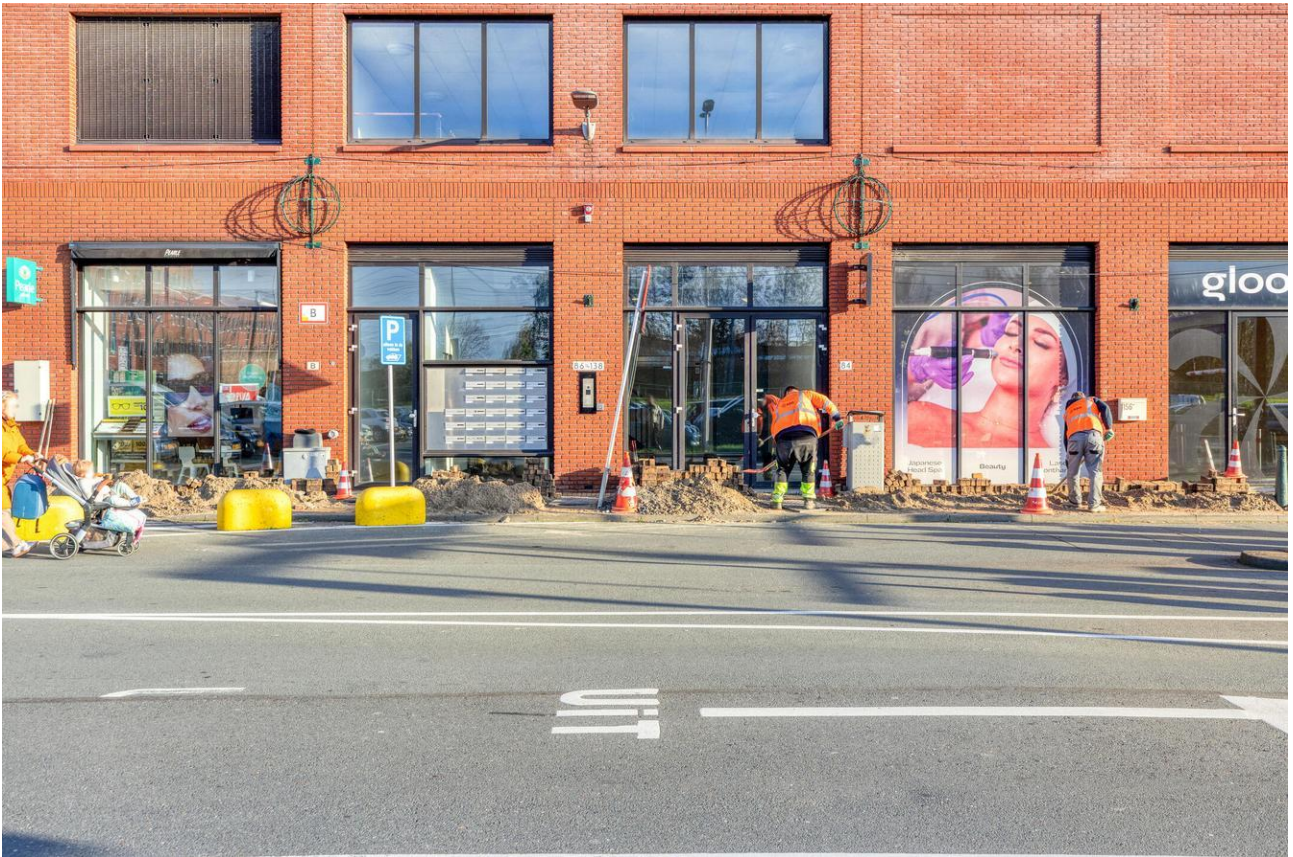




Jaap Hoekdreef 108, 2492 JS 's-Gravenhage

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Omschrijving

Jaap Hoekdreef 108, 2492 JS 's-Gravenhage

Jaap Hoekdreef 108, 2492 JS 's-Gravenhage

Op een mooie locatie boven winkelcentrum Leidschenveen gelegen ruim driekamerappartement met eigen berging en EIGEN PARKEERPLAATS in de afgesloten parkeergarage. De woning beschikt over een zeer zuinig energielabel (A+). Het winkelcentrum biedt een ruim aanbod aan winkels, waaronder supermarkten AH, Dirk van den Broek en Aldi, lunchroom Verhage, bakker, slagerij, HEMA, Bruna, drogisterijen, viswinkel, slijterij, kapsalon, etc. De wijk heeft uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de voornaamste uitvalswegen (A12, A4 en A13). Het station met RandstadRail en busverbindingen ligt op loopafstand, waardoor u binnen circa een kwartier in Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer bent. Op korte afstand bevindt zich het veelzijdige natuur- en recreatiegebied de Nieuwe Driemanspolder, bekend als een waar vogelparadijs.

Indeling

Afgesloten portiek met bellentableau en postboxen. Lift en trappenhuis naar de verdiepingen.

Vierde verdieping:

Entree, lange gang met toegang tot alle vertrekken. Meterkast. Separaat toilet met wit tegelwerk, duoblok en fonteintje. Betegelde badkamer voorzien van ligbad, douchecabine met stortdouche, handdouche en thermostaatkraan, badkamermeubel met eengreepskraan. De badkamer is afgewerkt met licht wandtegelwerk en een donkere vloertegel. Twee ruime slaapkamers.

De ruime woonkamer biedt toegang tot het loggia balkon. De beglazing is vrijwel volledig te openen, waardoor u hier ook op koelere dagen comfortabel en uit de wind kunt zitten.

Open keuken in L-opstelling, voorzien van onder andere een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en spoelbak.

Ruime inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine, cv-ketel en mechanische ventilatiebox.

Fietsenberging gelegen op de eerste verdieping. Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2009
- Woonoppervlakte ca. 106 m² (incl. loggia)
- Energielabel A+
- VvE bijdrage EUR 236,99 per maand
- De woning is afkomstig uit de verhuur; aangepaste koopakte (NVM-model) met niet-bewonings- en ouderdomsclausule
- Notariskeuze nadrukkelijk voorbehouden aan verkoper
- Aanvaarding in overleg, kan desgewenst op korte termijn

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op



Funda.

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

Kenmerken

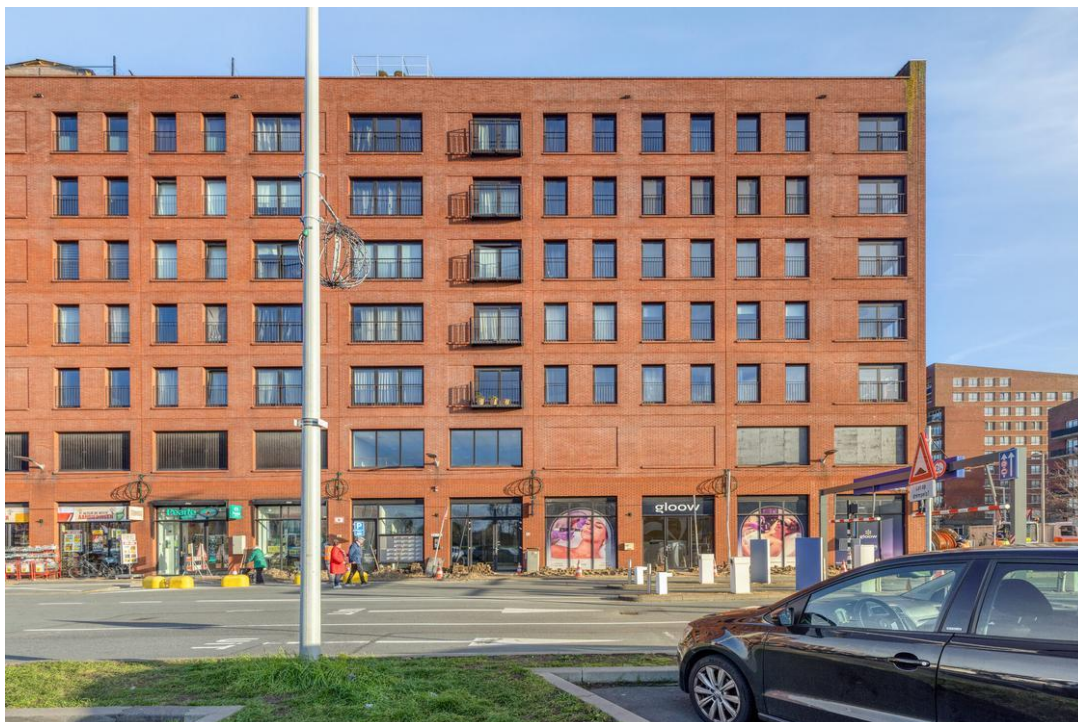
Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 351 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Combitoestel (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Jaap Hoekdreef 108
2492 JS 'S-GRAVENHAGE















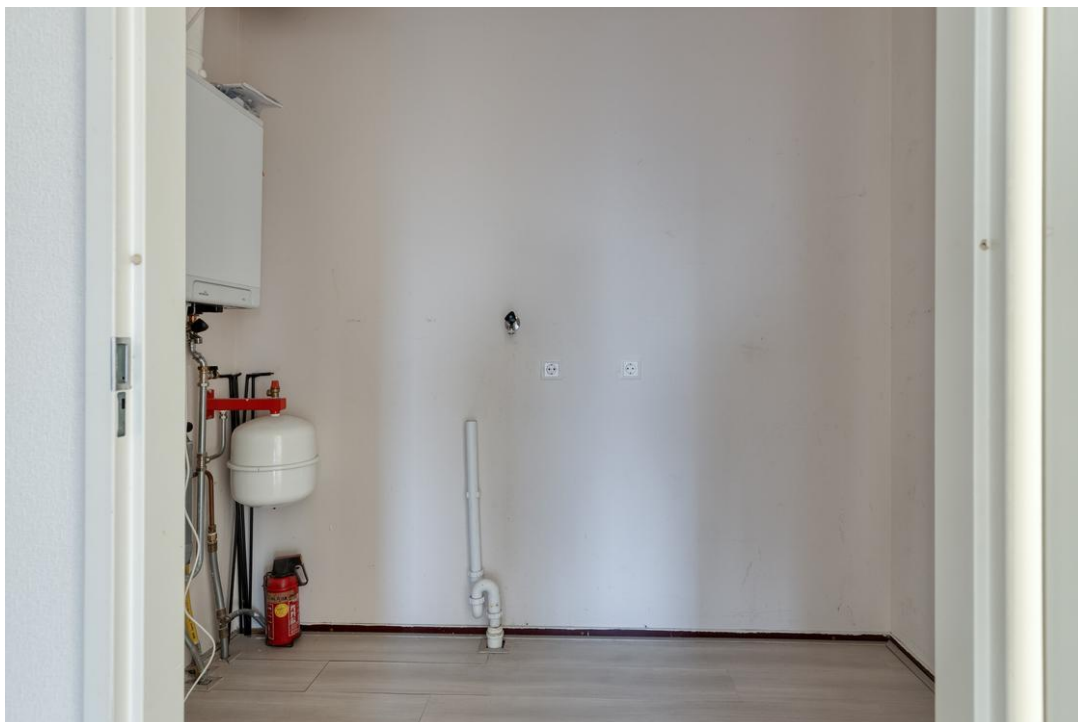




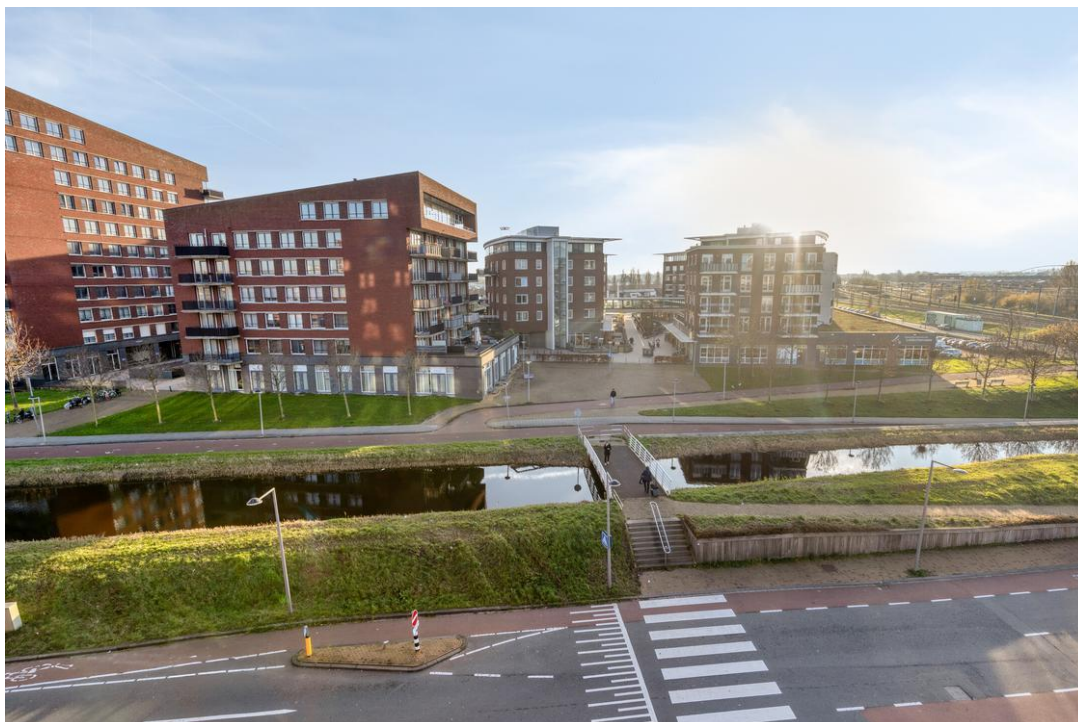






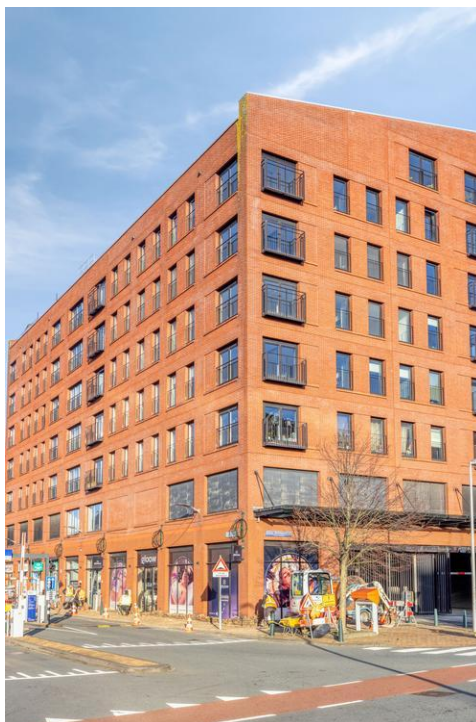










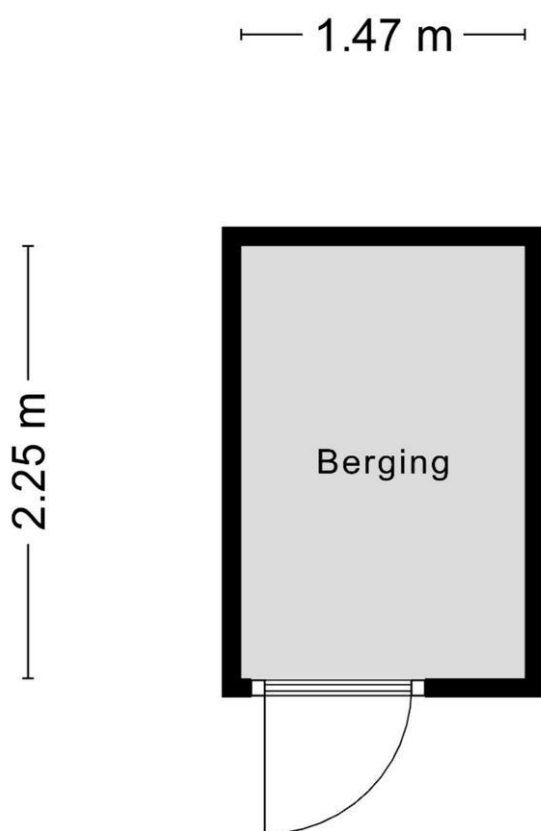


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Rokkeveenseweg 40 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl