



Vingerhoedsteeg 13 - Culemborg

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Vingerhoedsteeg 13 - Culemborg

Midden in het centrum van Culemborg ligt dit moderne en keurig afgewerkte 3-kamer appartement van 69 m² met groot dakterras (21 m²). Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met 20 appartementen. Het appartementencomplex is in 2022 geheel gerenoveerd en verduurzaamd. Het appartement ligt op een leuke locatie op loopafstand van de gezellige binnenstad van Culemborg met diverse winkels en restaurants. Ook de uiterwaarden met rivier De Lek liggen binnen handbereik en met 5 minuutjes ben je op de fiets bij het NS treinstation. Het appartement is voorzien van een ruime en sfeervolle woonkamer, open keuken met een moderne inbouwkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer met douche.

Bouwjaar: 2022 geheel gerenoveerd

Woonopp.: 69 m²

Inhoud: 231 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie, lift en trapopgang naar de verdiepingen.

Eerste verdieping: Entree, hal. Toiletruimte met een vrijhangend toilet. Moderne badkamer voorzien van een douche en wastafel met wastafelmeubel. Ruime en sfeervolle woonkamer met een keurige pvc vloer (met vloerverwarming) en veel lichtinval door de grote raampartij. Open keuken met een moderne inbouwkeuken voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron en een koelkast met vriesvak. Vanuit de woonkamer is een groot dakterras van 21 m² te bereiken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een pvc-vloer.

In de kelder beschikt het appartement over een ruime separate berging (7 m²).

Algemeen:

Het appartement heeft een energielabel A en is volledig geïsoleerd.

Verwarming middels warmtepomp.

Het appartement is geheel voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.

Het appartement heeft een intercominstallatie met deurbel.

Momenteel is er 1 collectieve glasvezellijn voor alle appartementen.

De servicekosten bedragen € 333,01 per maand (inclusief energie, internet en tv).

Het eigen water- en elektraverbruik (behalve voor de verwarming en koeling) wordt middels een tussenmeter uitgelezen.

Aanvaarding: In overleg

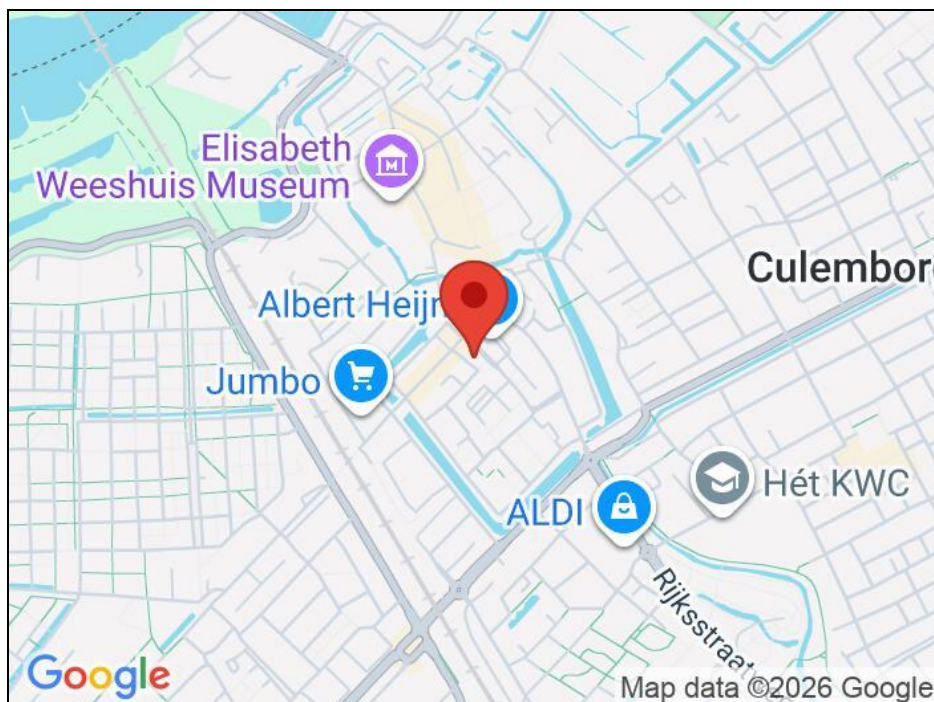
Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 231 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Vingerhoedsteeg 13
4101 DH CULEMBORG









Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.









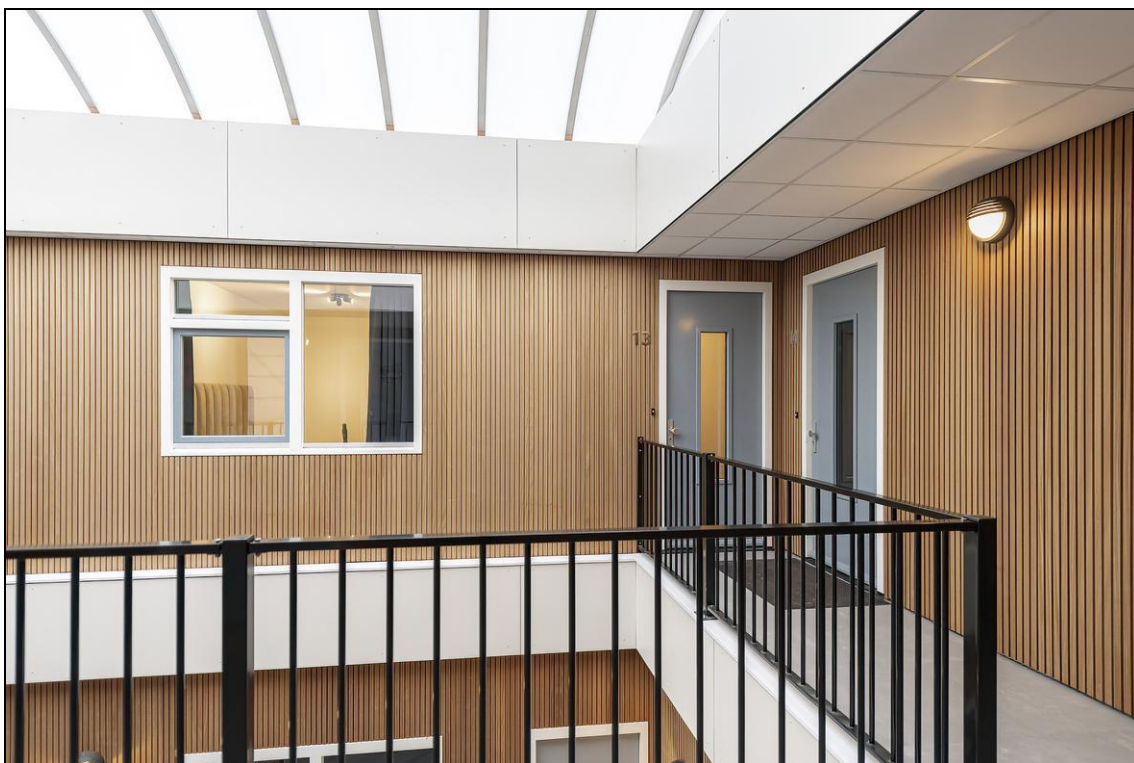
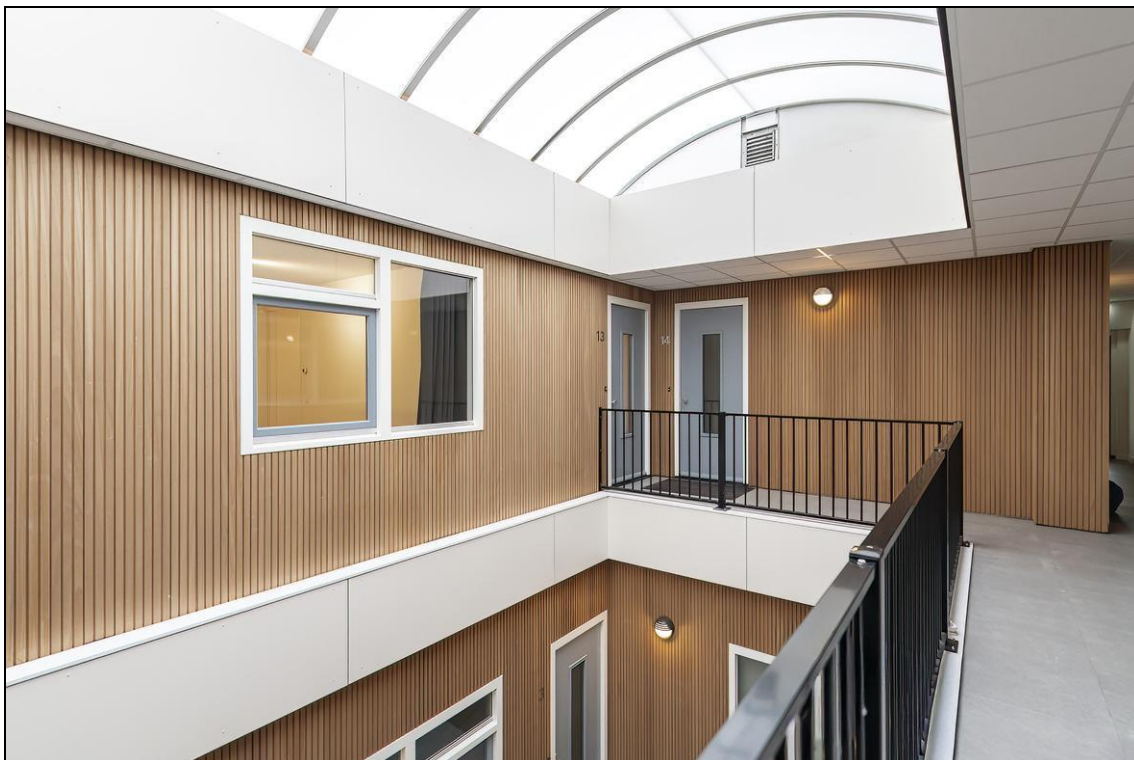


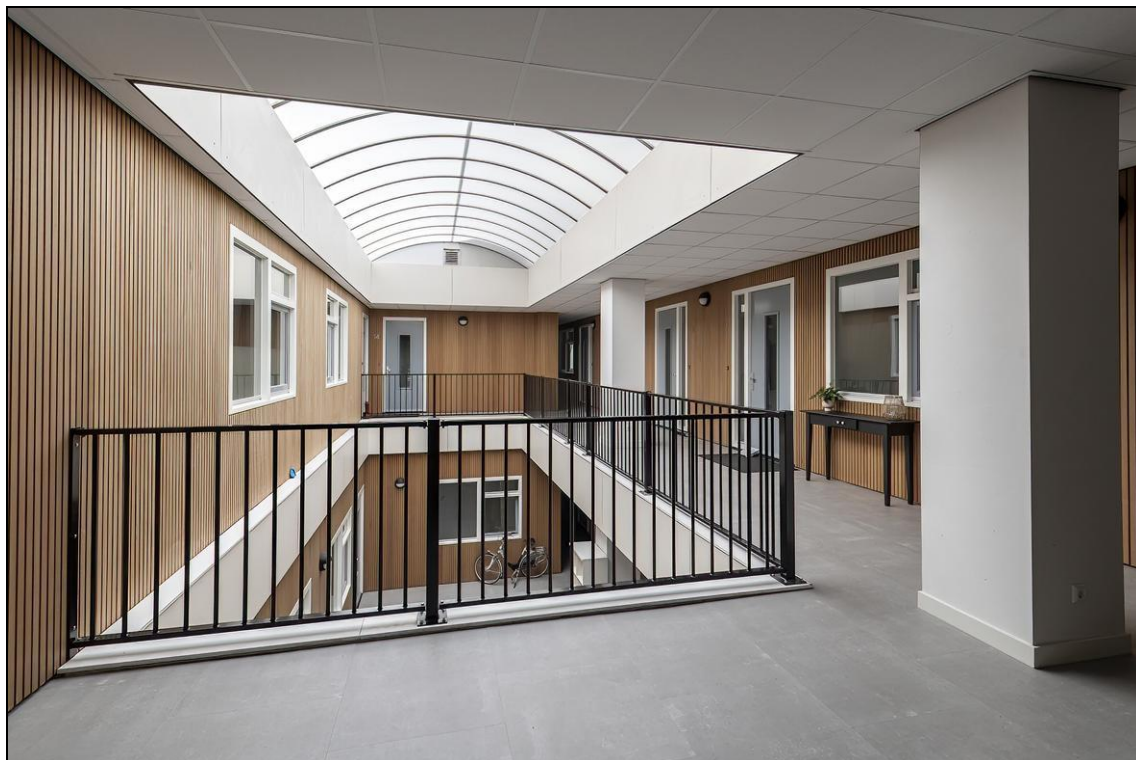












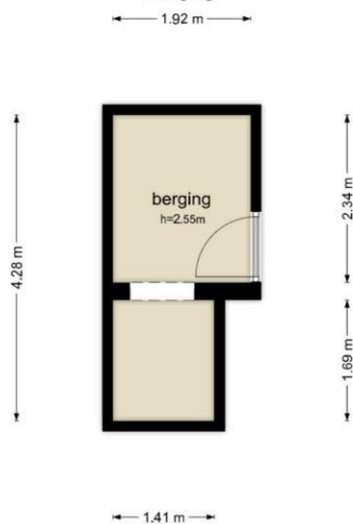








Vingerhoedsteeg 13 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

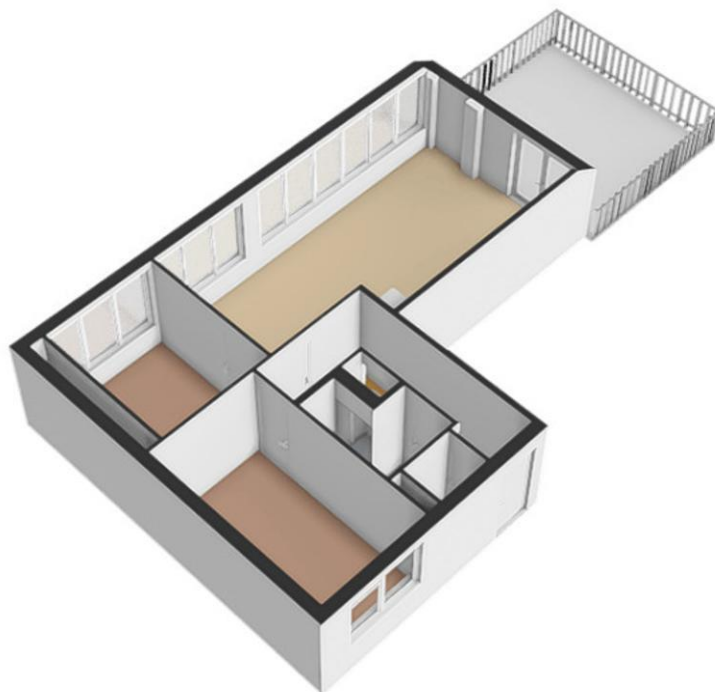
Vingerhoedsteeg 13 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

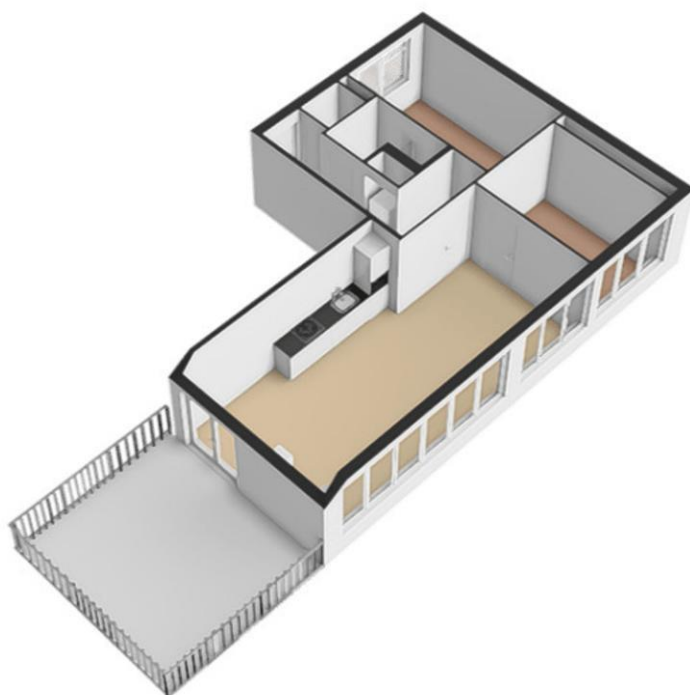


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vingerhoedsteeg 13
Postcode / Plaats	4101 DH Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	C / 3992
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom