

Stijlvol gelijkvloers wonen



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Westerweg 124





Omschrijving

van de woning

Hoogwaardig afgewerkt appartement op de begane grond op een fantastische locatie!

Bent u op zoek naar een comfortabel en stijlvol appartement met een royale tuin? Dan is dit uw kans! Dit gelijkvloerse appartement combineert modern wooncomfort met een schitterende ligging nabij het hart van Alkmaar.

De woning in één oogopslag:

- Voor- en achtertuin met samen maar liefst 149 m² aan buitenruimte;
- Moderne keuken, badkamer en sanitair;
- Twee ruime slaapkamers;
- Woonkamer met sfeervolle erker en woonkeuken met schuifpui naar de achtertuin;
- Energielabel B;
- Volledige vloerverwarming voor optimaal comfort.

Indeling:

Via de ruime voortuin betreedt u de hal, van waaruit alle vertrekken eenvoudig bereikbaar zijn.

De lichte woonkamer heeft een prettig formaat en beschikt over een charmante erker die zorgt voor extra daglicht en karakter. De moderne keuken (vernieuwd in 2025) sluit hier naadloos op aan en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een koelkast, vaatwasser, Quooker, stoomoven en een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap. Via de nieuwe schuifpui (2024) stapt u direct de zonnige achtertuin in.

De achtertuin is opvallend diep, waardoor u vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. Er zijn meerdere fijne zitplekken gecreëerd – perfect voor een kop koffie in de ochtend of een diner in de avondzon – en er is een vrijstaande houten berging aanwezig.

Vanuit de hal bereikt u verder twee slaapkamers, de toiletruimte, de was-/stookruimte en de moderne badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

De slaapkamer aan de voorzijde is momenteel in gebruik als inloopkast, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een loopdeur naar de tuin – ideaal voor wie houdt van direct contact met buiten.

Bijzonderheden:

- Meterkast vernieuwd in 2025;
- Parkeren mogelijk via een parkeervergunning of betaald parkeren;
- De woning maakt onderdeel uit van een zogenoemde 'slapende VvE'.

Een slapende VvE is een Vereniging van Eigenaars die wel bestaat, maar niet actief is. Er worden geen maandelijkse bijdragen geïnd en eigenaren regelen onderhoud en kosten onderling.



De keuken en het eetgedeelte

Een strak vormgegeven keuken met aansluitend eetgedeelte, waar design en comfort hand in hand gaan.







KENMERKEN

Type
appartement

Soort
benedenwoning

Kamers
3

Woonoppervlakte
67 m²

Inhoud woning
239 m³

Bouwjaar
1923

Isolatie
dubbel glas

Energie label
B



De keuken











De woonkamer

De woonkamer staat in directe verbinding met de keuken.





De woonkamer

Deze is licht, strak afgewerkt en biedt een fijne leefruimte met een moderne uitstraling.







De slaapkamer

Deze staat in directe verbinding met de tuin.













Plattegrond

Situatietekening



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Van het appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Westerweg 124

LOCATIE

Omschrijving

De woning ligt in een rustige, verzorgde buurt op korte afstand van het centrum van Alkmaar. Hier woon je met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn snel bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Heerhugowaard, Heiloo en de kust liggen dichtbij, waardoor je overal gemakkelijk naartoe kunt. Een fijne, centrale locatie met een prettige woonomgeving.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET MAKELAARS



Nationaal
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl