



Maastrichterlaan 90 c, 6291 ET Vaals

Huurprijs € 680,- p.m.

Omschrijving

PER DIRECT TE AANVAARDEN REDELIJK TOT GOED ONDERHOUDEN 1-SLAAPKAMER APPARTEMENT OP 2e VERDIEPING IN HET CENTRUM VAN VAALS.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een complex dat is verdeeld in drie appartementen, aan de Maastrichterlaan in Vaals. De ligging aan deze doorgaande weg zorgt voor een centrale positie met goede bereikbaarheid richting het centrum en uitvalswegen.

Dankzij de ligging op de tweede verdieping woon je boven straatniveau, wat zorgt voor extra privacy en een prettige lichtinval. Het appartement is bereikbaar via het gezamenlijke trappenhuis.

De locatie is bovendien praktisch: winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Vaals, scholen en sportvoorzieningen zijn snel bereikbaar. Voor natuurliefhebbers liggen het heuvellandschap en wandelroutes van de grensregio binnen handbereik.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang naar de verdiepingen, verhuurde bedrijfsruimte en toegang tot de kelder.

Verdieping:

Entree, hal, woonkamer (ca. 4,51*4,02 m), keuken (ca. 3,35*2,5 m). De keuken heeft een wandopstelling met een aanrechtblok voorzien van een ingebouwde vaatwasser, oven, koelkast en 4 pits elektrisch fornuis en wasemkap. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer (ca. 2,72*3,66 m/ 1,6 m*1,55 m) bereikbaar met een aparte badkamer (ca. 2*1,54 m) met douche, vaste wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Het appartement beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas - Energielabel D;
- De vloeren zijn afgewerkt nieuwe laminaat;
- Per direct beschikbaar;
- Huisdieren niet toegestaan;
- Huur per maand € 680,- euro (excl. gas/elektra en water);
- Borg is € 1.500,-;
- De servicekosten (€ 35,-) bestaan uit verbruik elektra gezamenlijke ruimtes en poetsen gezamenlijke ruimtes;

INFORMATIE BEHORENDE BIJ UW INSCHRIJVING ALS GEÏNTERESSEERDE:

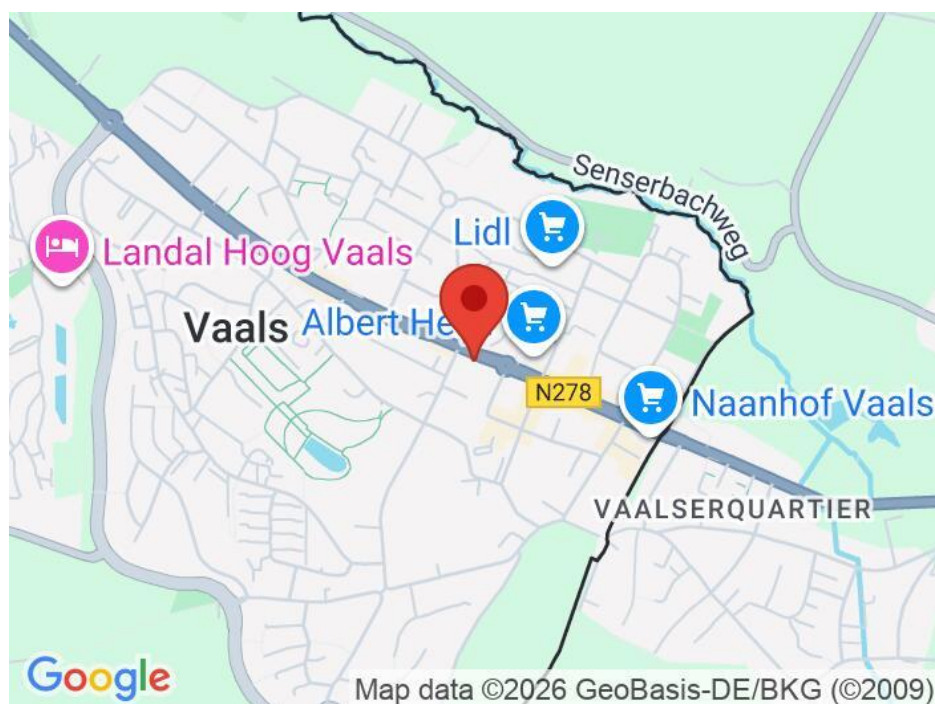
- Wijzigingen in de huurprijzen zijn voorbehouden.
- De inkomenseisen zijn voor elke woning verschillend.
- Om in aanmerking te kunnen komen voor het appartement zal het inschrijfformulier compleet ingevuld aangeleverd dienen te worden, dit formulier zal worden verstrekt na de bezichtiging. Wij vragen op voorhand géén persoonlijke gegevens. Alle aangeleverde gegevens zullen we volgens de privacyregels en de AVG regels registreren/ bewaren of verwijderen uit onze systemen.
- Aan de inhoud van het inschrijfformulier kan door aanvrager geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Indien u zich, na een huuraanbieding geaccepteerd te hebben, op het laatste moment terugtrekt, verplicht u zich nu reeds de verhuur- en administratiekosten te betalen.
- De toewijzing zal geschieden middels loting.

Kenmerken

Huurprijs	: € 680,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 120 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 46 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookteigendom

Locatie

Maastrichterlaan 90 c
6291 ET VAALS



Foto's



Foto's

