



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Frans Halsstraat 65, **Lisse**



Energie label
D



Woonoppervlakte
159 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1970



Woonoppervlakte
159 m²



Aantal kamers
6



Inhoud
560 m³



Perceeloppervlakte
246 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
vrijstaand steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan rustige weg, in
woonwijk



Omschrijving

In een rustige, kindvriendelijke woonomgeving mogen wij u deze verrassend ruime en sfeervolle hoekwoning aanbieden. Een huis waar ruimte, comfort en privacy op een prettige manier samenkomen. De woning is met zorg onderhouden, heeft een doordachte indeling en biedt alles wat u zich kunt wensen voor comfortabel wonen.

Deze woning uit 1970 verkeert in een goede staat van onderhoud. Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 160 m² en een perceel van 246 m² is dit een ideale woning voor gezinnen, stellen en doorstromers. De woning heeft een fijne lichtinval en de ruime vertrekken zorgen direct voor een prettig thuisgevoel.

De Frans Halsstraat is rustig gelegen en toch verrassend centraal. Op loopafstand bevinden zich winkels van de Poelmarkt met supermarkt, horeca, slager, drogist en kapper. Ook het geliefde Mondriaanpark ligt op steenworp afstand, perfect voor een wandeling of spelen met de kinderen.



Energielabel

D



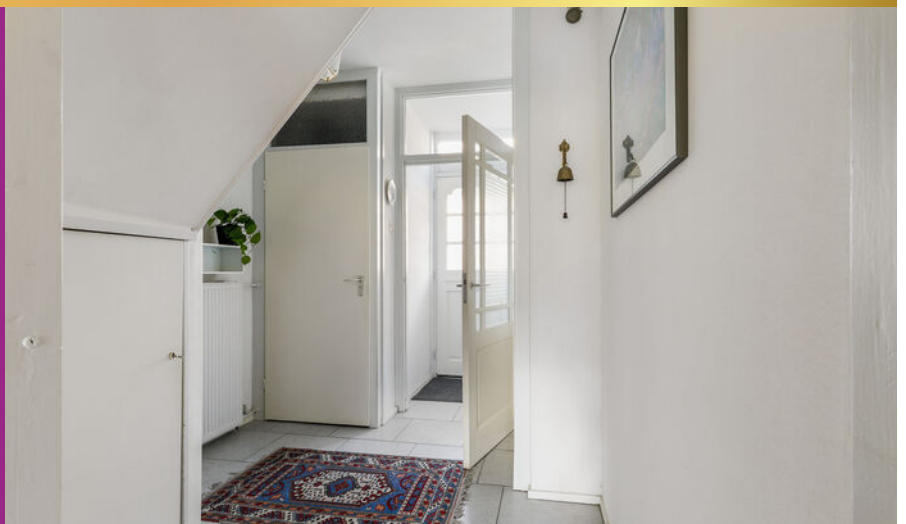
Verwarming

c.v.-ketel



Isolatie

dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de royale woonkamer van circa 50 m², waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt. De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte en een mooie verbinding met de tuin. De keuken is praktisch ingedeeld, comfortabel van formaat waar je met gemak een royale eettafel kwijt kunt en biedt volop mogelijkheden voor kookliefhebbers.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers waarvan twee met vaste kasten en maar liefst twee badkamers. Eén badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet; de andere beschikt over een ligbad en wastafel. Ideaal voor gezinnen en gasten. De badkamers dateren nog wel uit de begin jaren dus daar kunt u uw eigen draai nog aan geven door één grote badkamer te creëren of juist toch twee separate badkamers te behouden.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer met dakkapel, perfect als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Er is een grote berging en voldoende ruimte voor de wasmachine, wasdroger en CV combiketel.

De fraaie achtertuin is ca. 12 meter diep naar de garage toe en ruim 6 meter breed en ligt op het zuidoosten (meest oosten) en door deze diepte heeft u eigenlijk de hele dag zon. De tuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen garage van ca. 19 m² met vliering, gelegen aan een rustig garageplein.

Bijzonderheden

Hoekwoning met veel privacy

Goed onderhouden maar misschien de ideale woning om te 'flippen' naar uw droomwoning!

Woonoppervlakte ca. 160 m²

Perceeloppervlakte 246 m²

4 slaapkamers

Royale woonkamer van ca. 50 m² exclusief eetkeuken met massieve parketvloer

4 meter diepe aanbouw over de volle breedte

Verzorgde tuin op het zuidoosten

Vrijstaande stenen garage

Nabij winkelcentrum De Poelmarkt en het Mondriaanpark

Rustige, kindvriendelijke woonomgeving

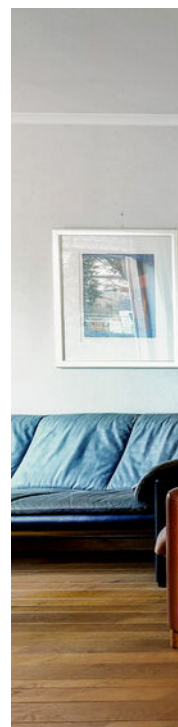
Samengevat

Een comfortabele, ruime en goed onderhouden hoek-/eengezinswoning op een fijne locatie in Lisse. Een huis waar u zó kunt intrekken en waar u jarenlang met plezier zult wonen.

Nieuwsgierig geworden?

Wij laten u deze woning graag persoonlijk ervaren. Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

I





Zeer royale,
4 meter uitgebouwde
woonkamer met
grote ramen en veel
lichtinval







Grote schuifpui naar de achtertuin





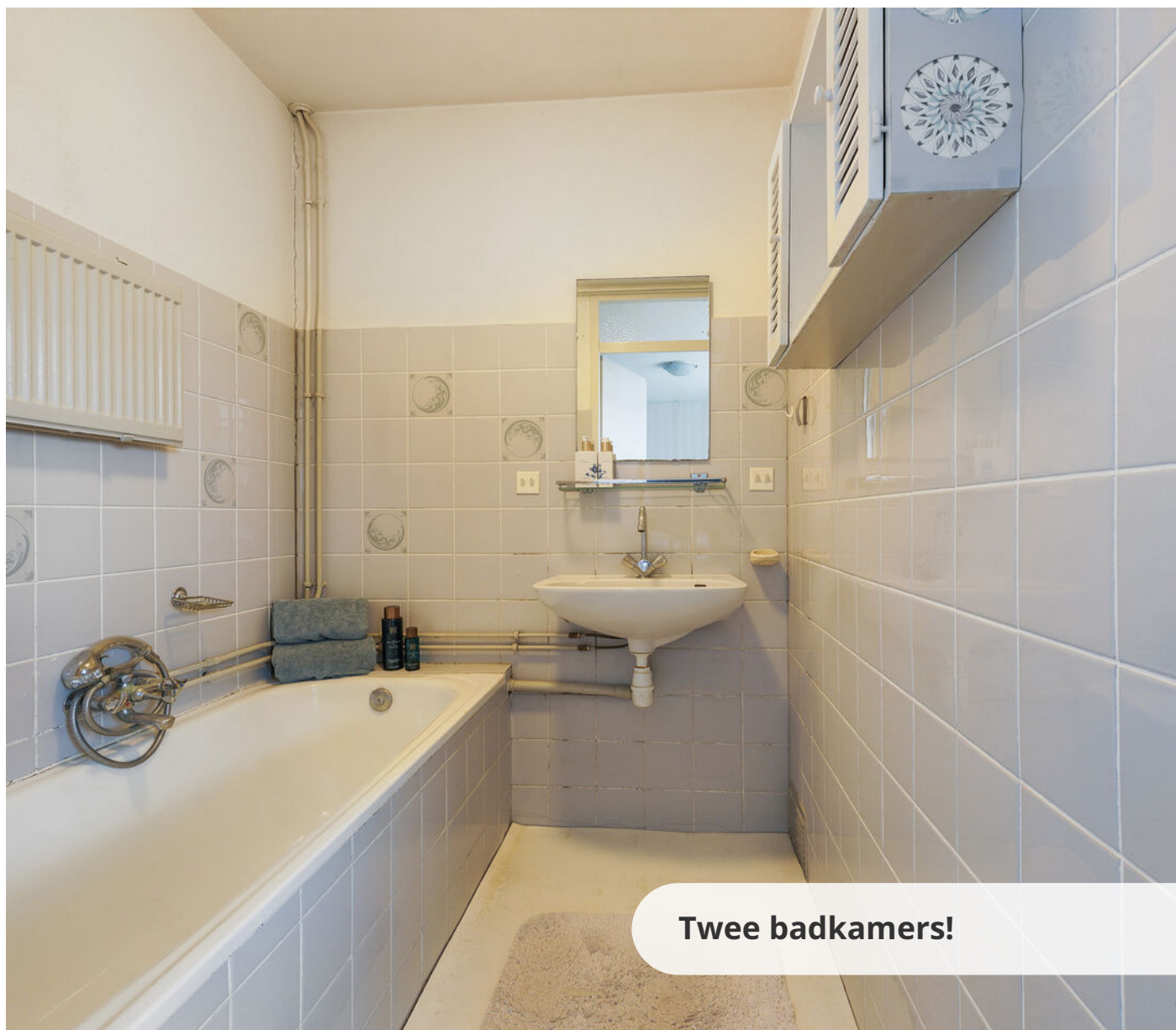
Ruime keuken met inbouwapp





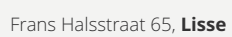






Twee badkamers!







grote leefzolder met inloopkast

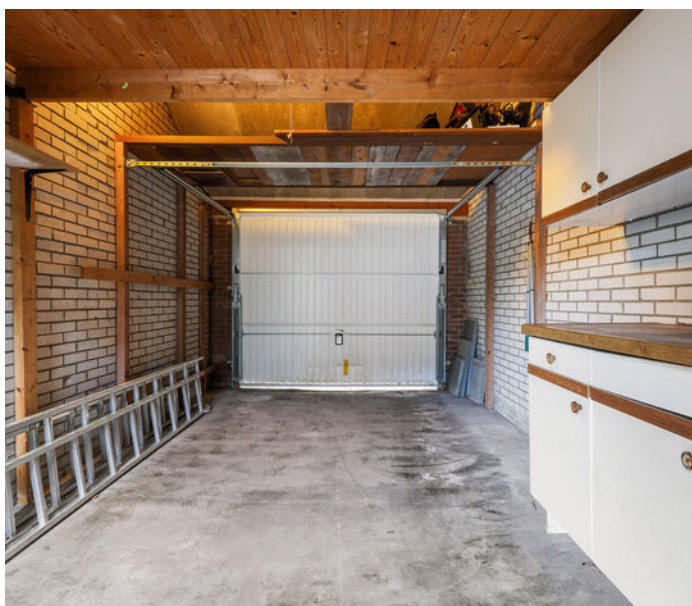




Diepe achtertuin op zuidoosten









Begane grond

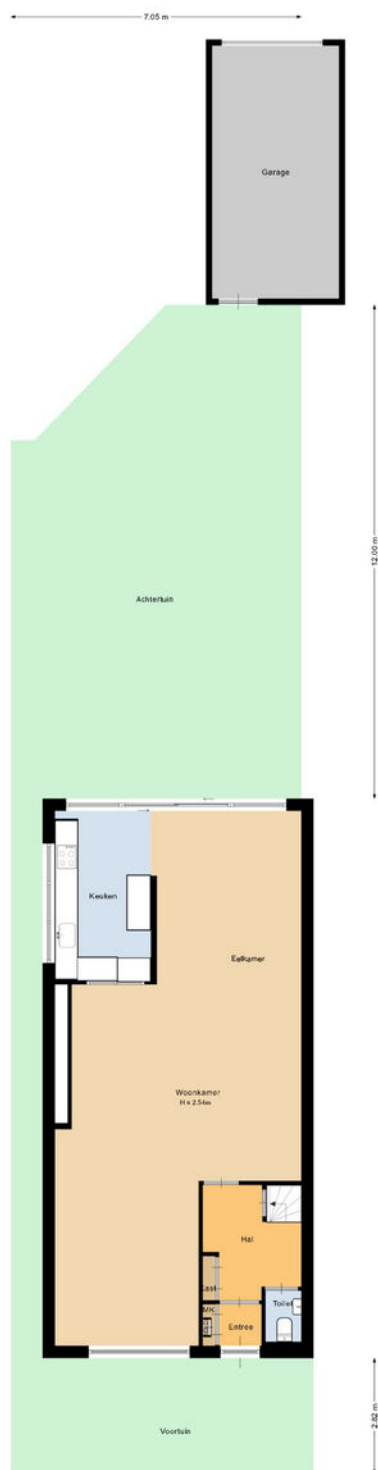


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

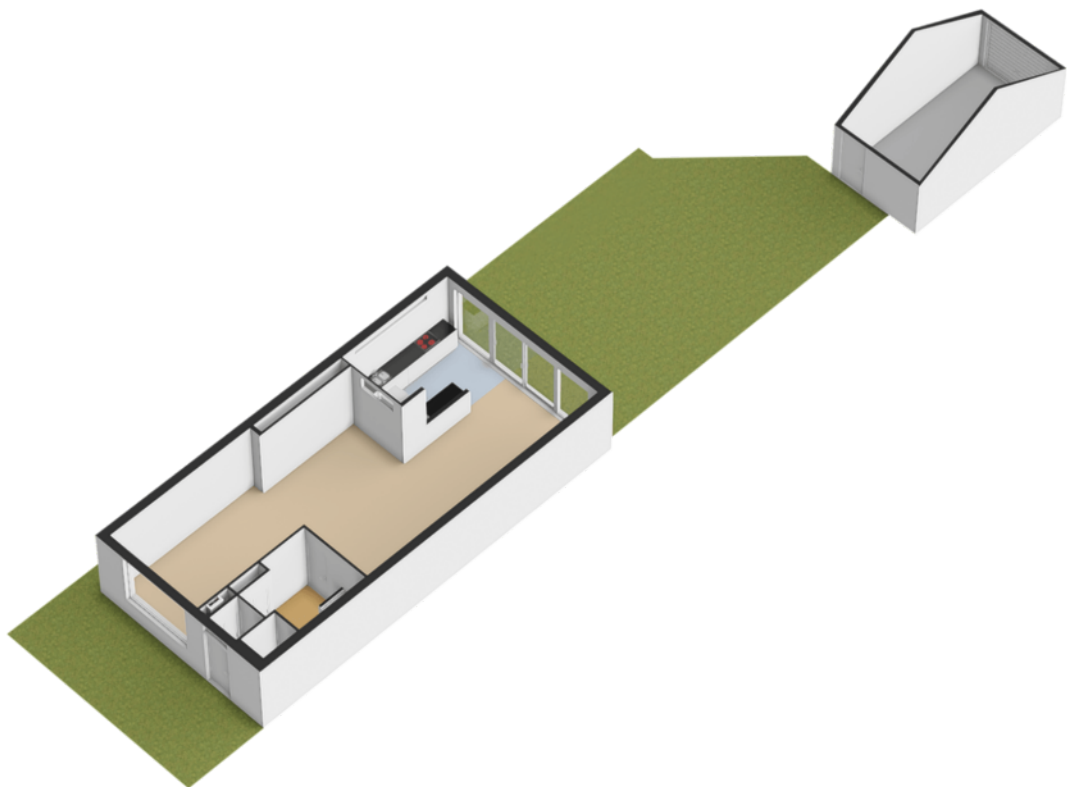


Situatie

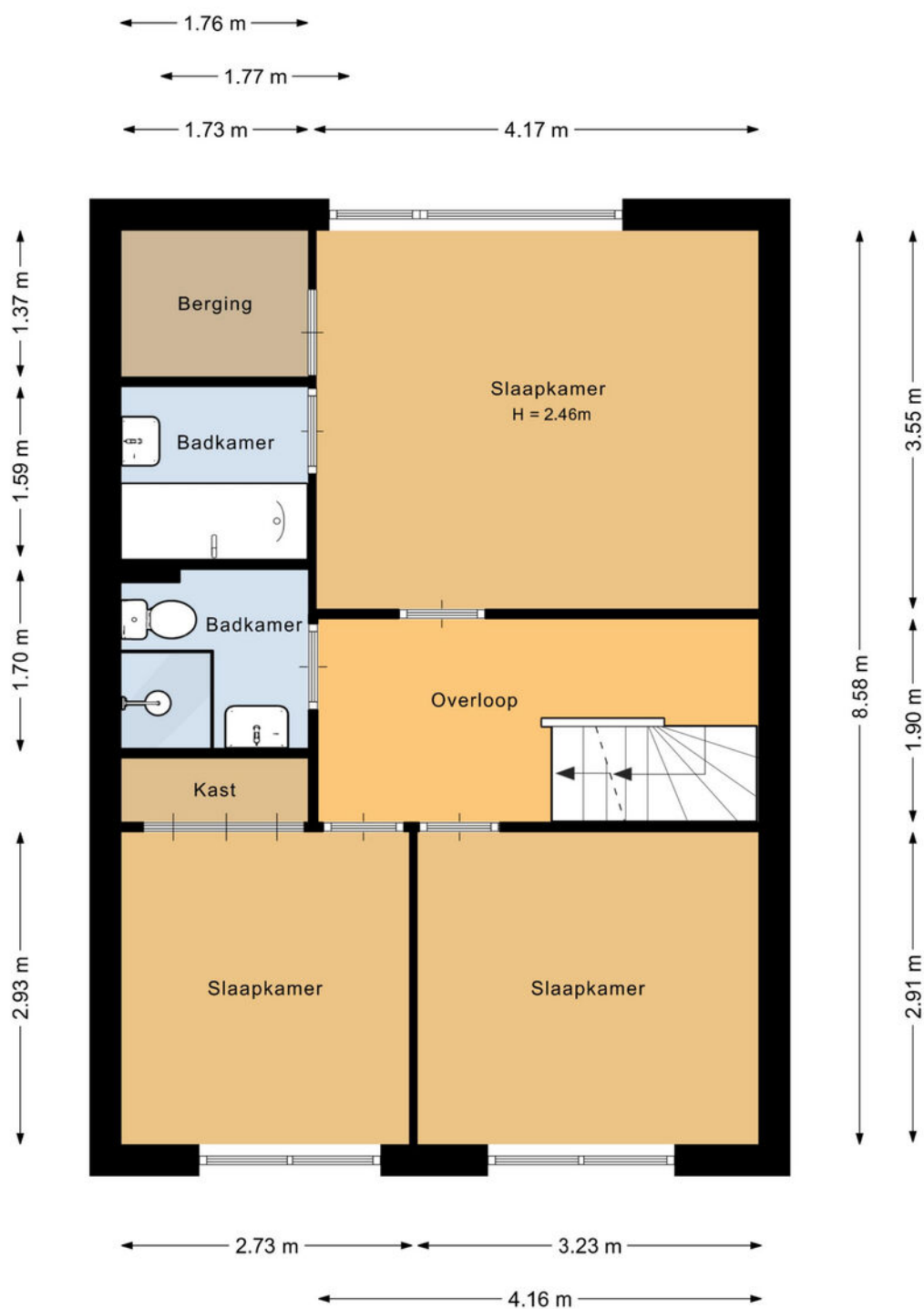


Deze plattegrond is niet de meest zorgvuldige versie.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

3D

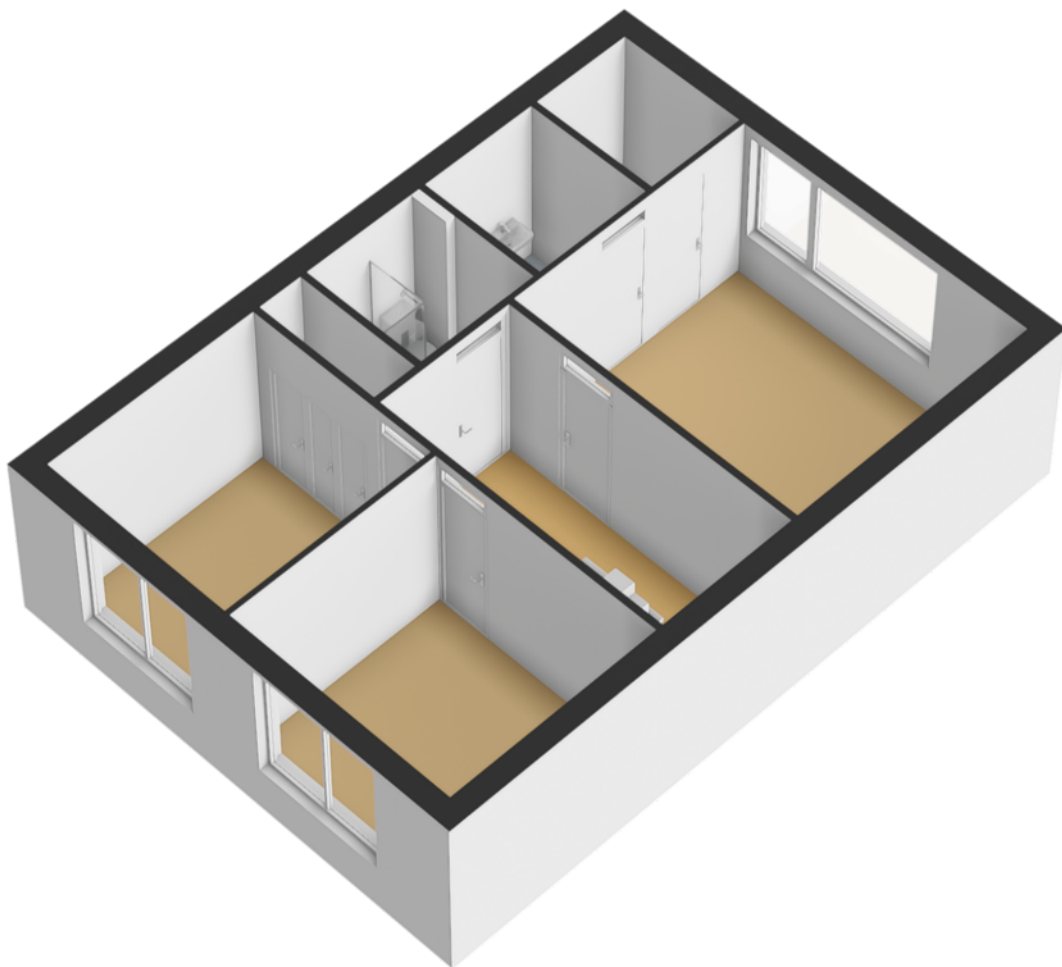


1e Verdieping

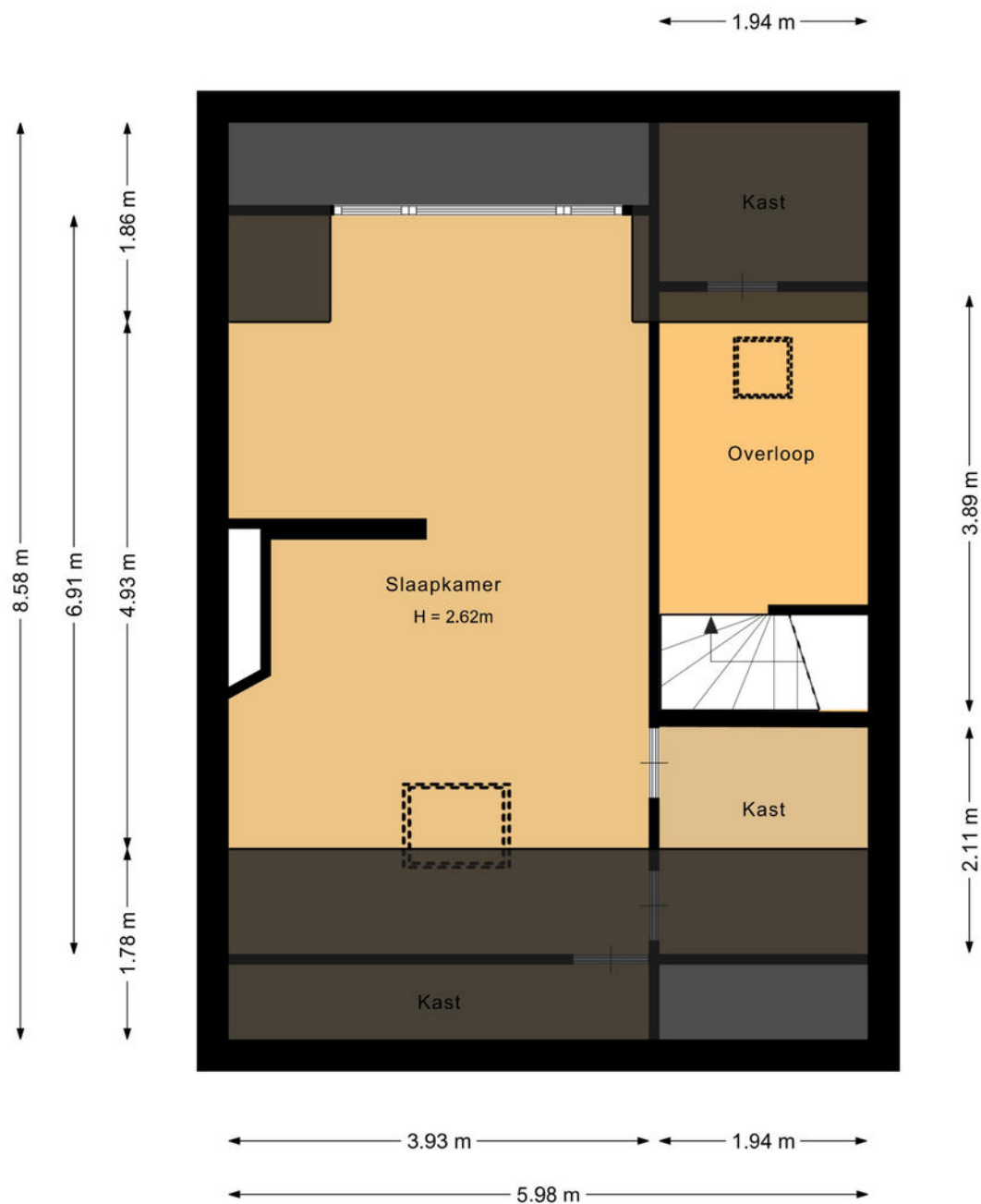


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

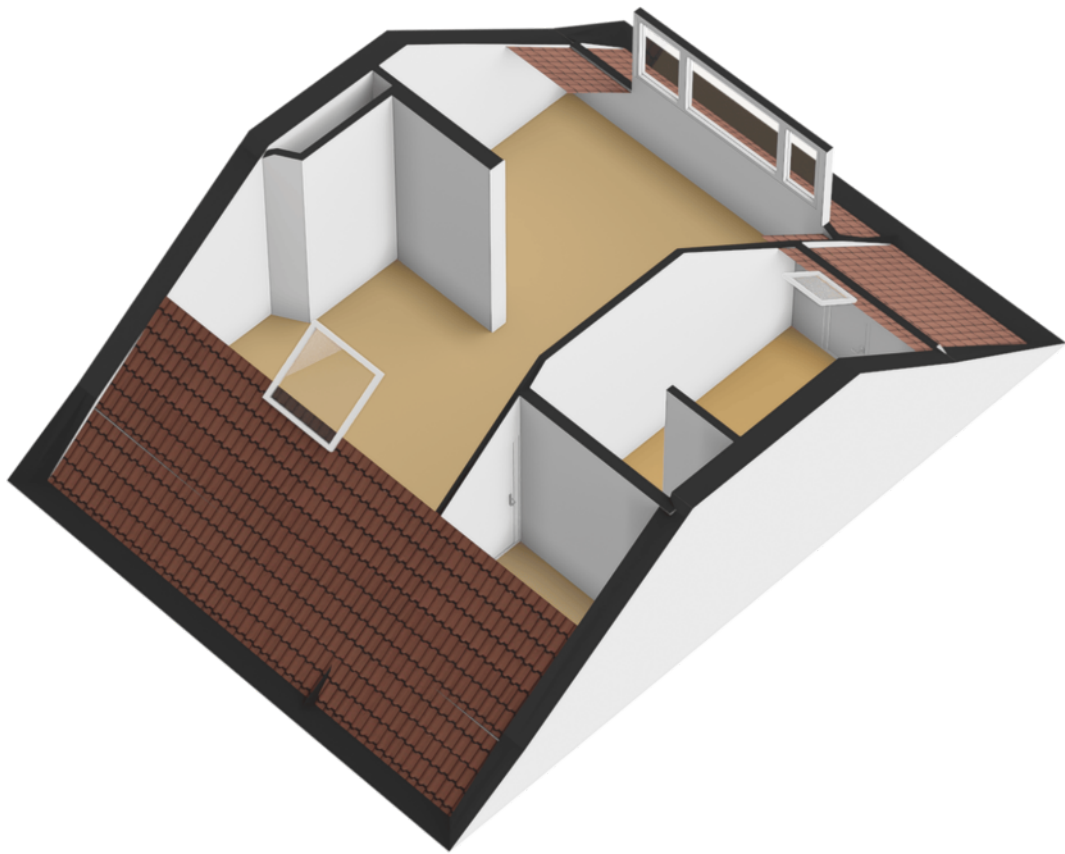


2e Verdieping

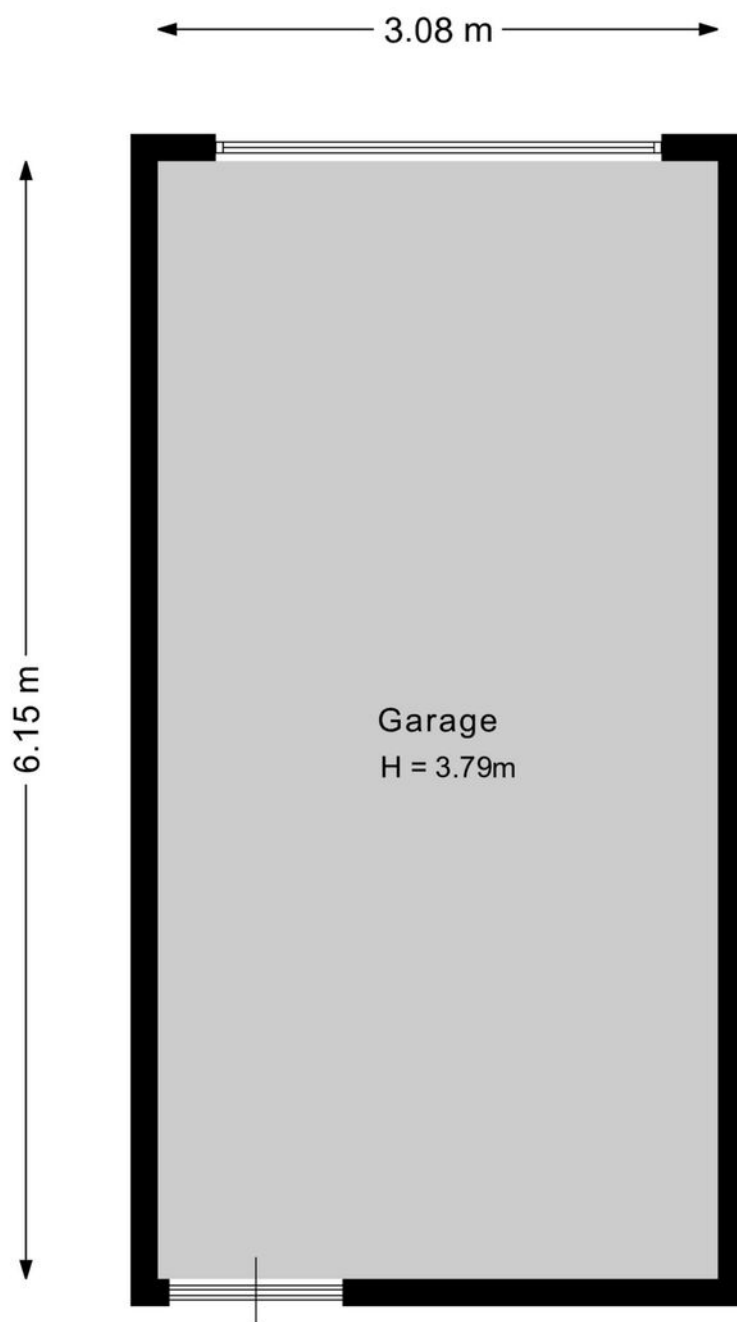


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

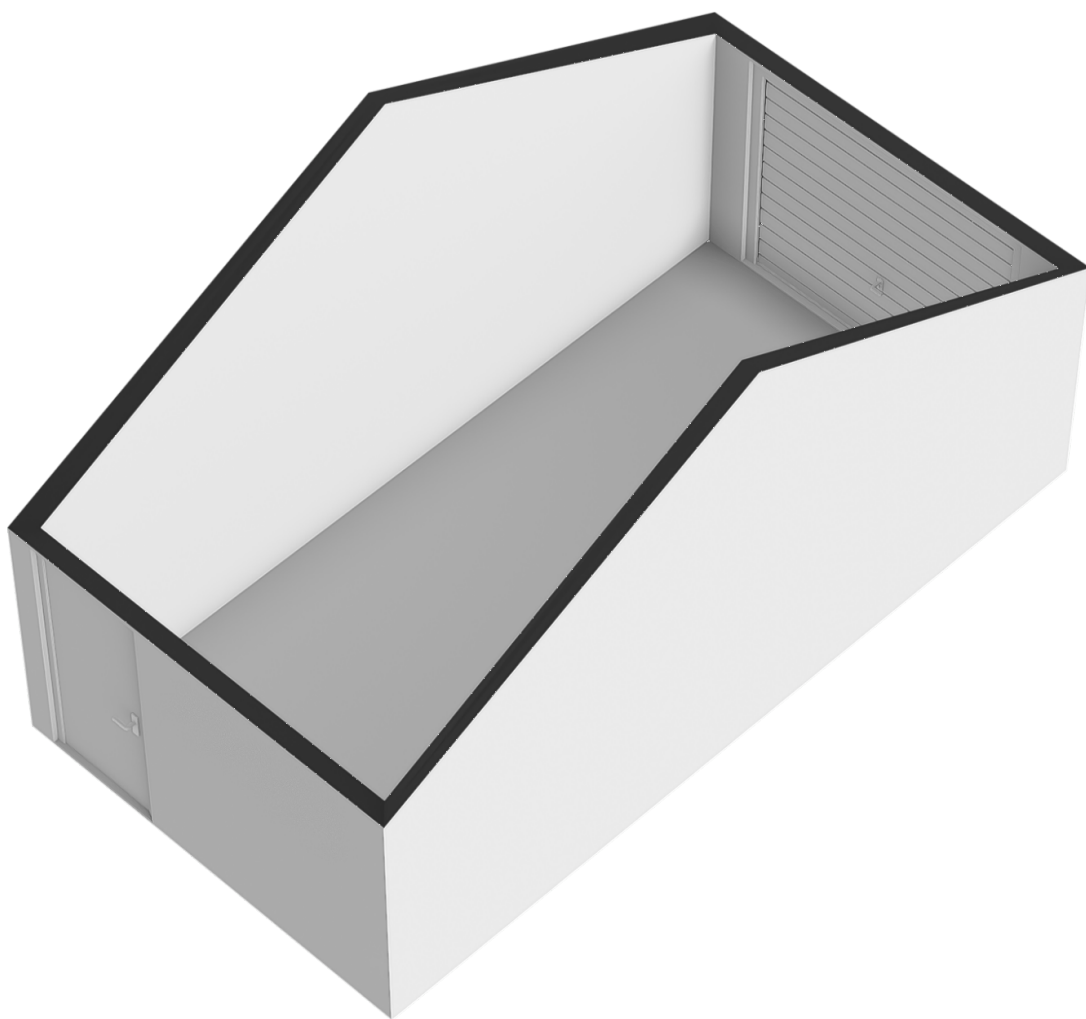


Garage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Frans Halsstraat 65 Lisse Chantal Lefebber

Postcode, plaats: 2162 CL, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 07-01-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE ROLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	76.19					287.49
Eerste verdieping	51.31					162.92
Tweede verdieping	31.72				18.72	109.90
Garage				18.94		
Totaal	159.22 m²	0 m²	0 m²	18.94 m²	18.72 m²	560.31 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Frans Halsstraat 65



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1482
—	Bebouwing		
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwboekenkast zolder	X		
- Kast in inloopkast master bedroom	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

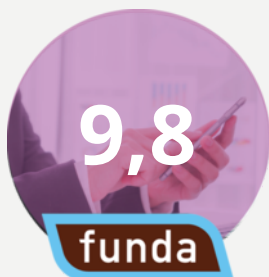


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

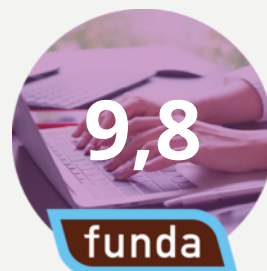


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

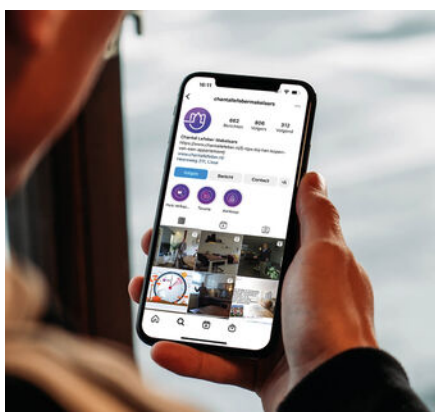
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK