

TE KOOP
€ 379.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Patrijsstraat 35

1826 KN Alkmaar



Patrijsstraat 35 1826 KN Alkmaar

Inleiding

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en met de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Dan is deze royale tussenwoning in Alkmaar-Noord precies wat u zoekt. De woning ligt aan een sfeervol en autovrij pleintje midden in het groen, waardoor kinderen hier veilig en zorgeloos buiten kunnen spelen. De ligging van de woning is ideaal: rustig en groen, maar toch met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum De Mare en Daalmeer liggen op slechts enkele minuten fietsen, net als scholen, sportvoorzieningen, een apotheek, het NS-station en de bruisende binnenstad van Alkmaar. Het nabijgelegen stadspark Rekerhout biedt uitgebreide mogelijkheden voor sport, spel en ontspanning in de natuur. Bovendien zijn de ring van Alkmaar en de A9 richting Haarlem en Amsterdam snel en gemakkelijk te bereiken.

Kortom, een royale en complete gezinswoning op een fantastische locatie, waar ruimte, rust en comfort samenkomen. Bent u enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Deze woning wilt u niet missen!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast en toilet bereikt u de lichte woonkamer welke aan de voorzijde van de woning is gelegen. Dankzij het vrije uitzicht op het groene pleintje is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met de open keuken in. Vanuit de keuken loopt u zo de diepe achtertuin in.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer met inloofdouche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog 1 slaapkamer met dakraam waar met gemak een extra kamer te maken is. Tevens is er extra opbergruimte onder de schuine kap.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, en beplanting. Achterin staat een stenen berging met elektra, ideaal voor de fietsen en gereedschap. Via het achterpad is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 379.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 135 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 420 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,41 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

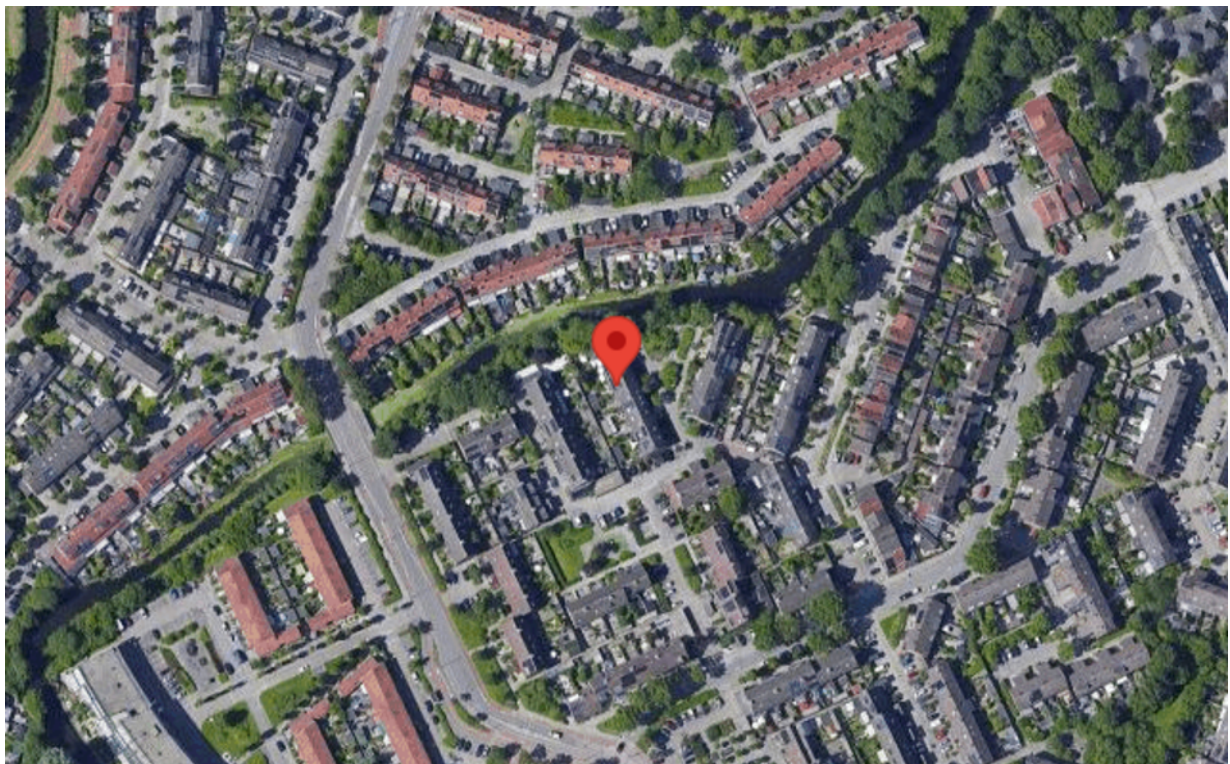
Foto's



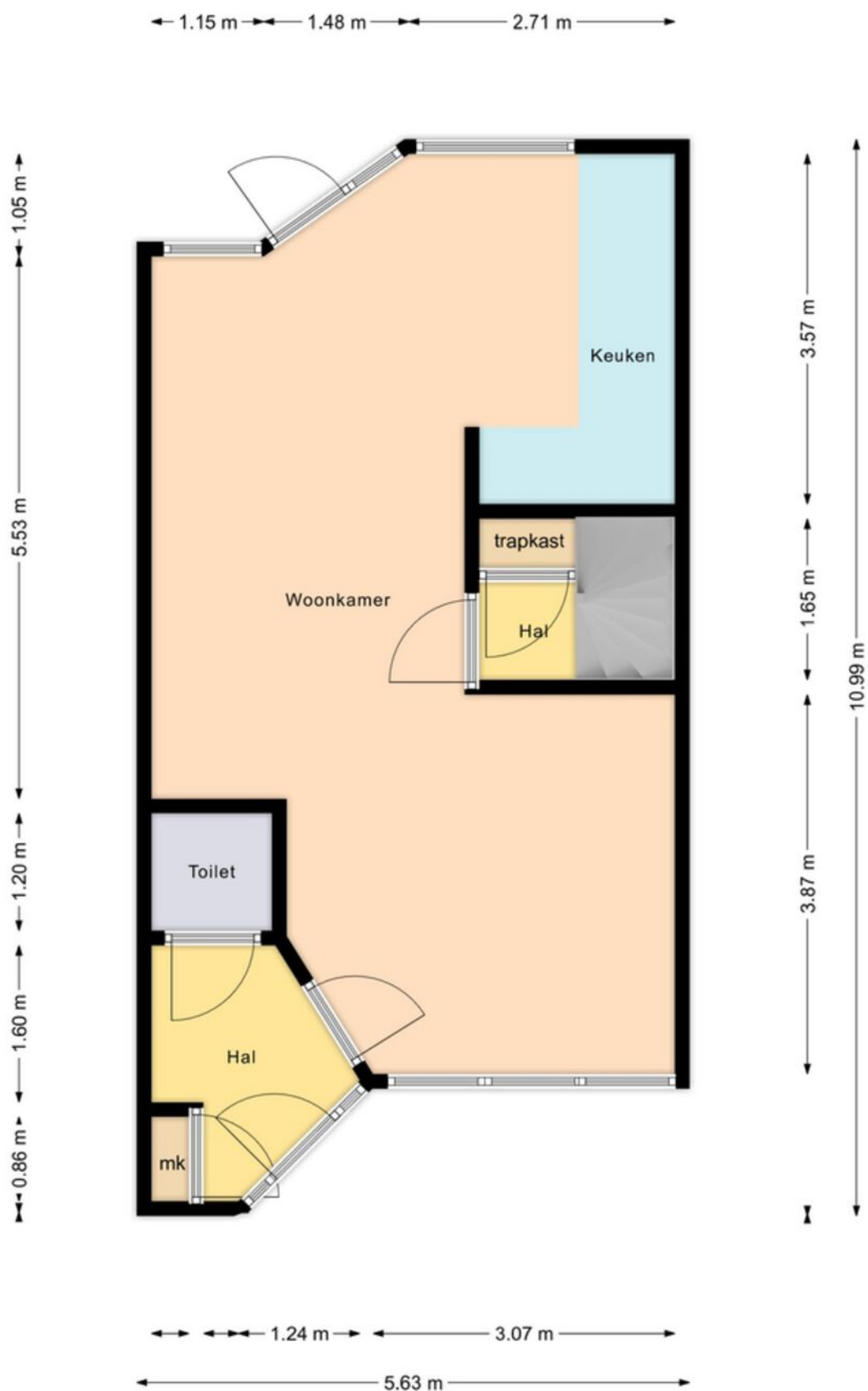
Foto's



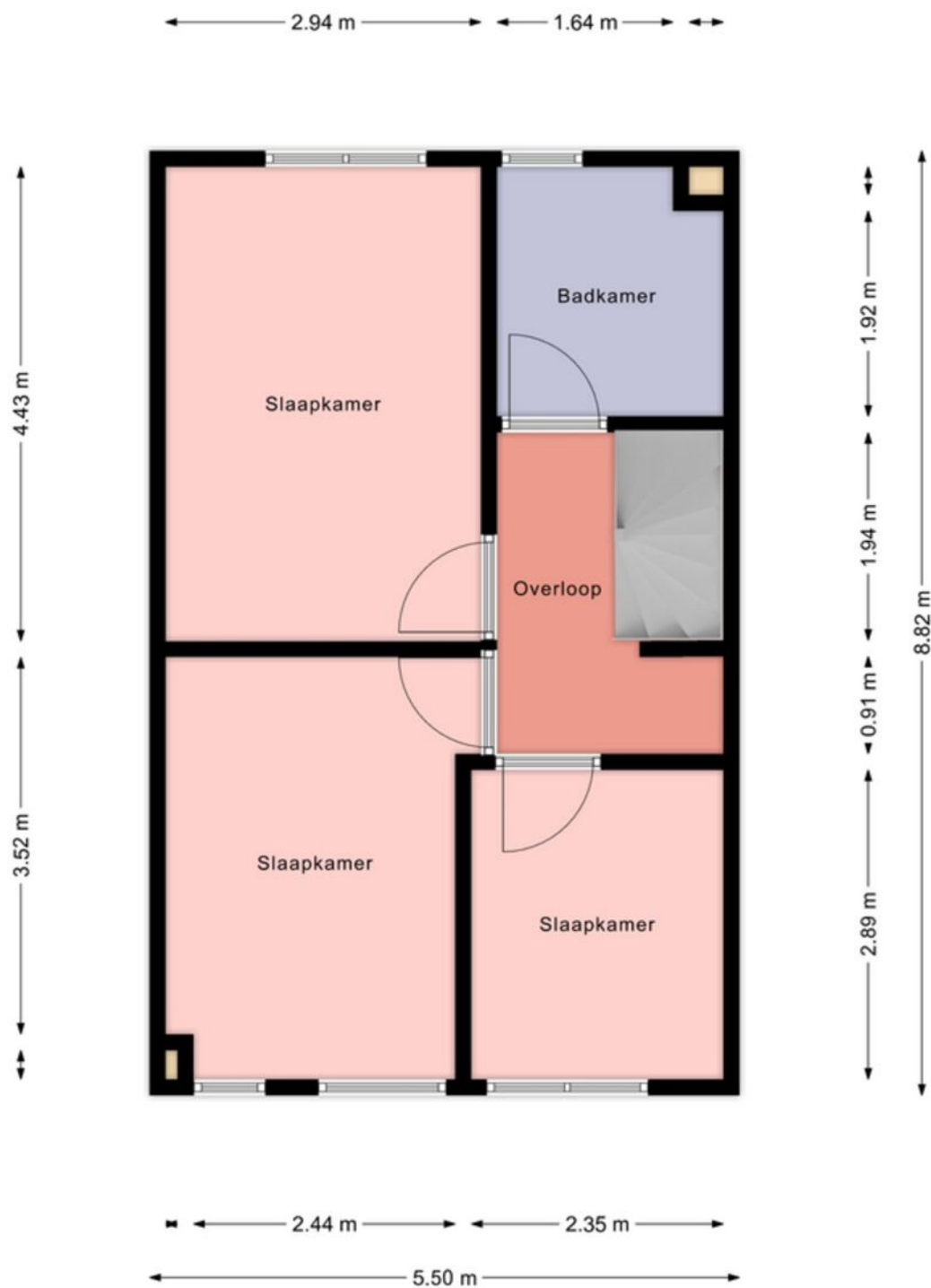
Google maps



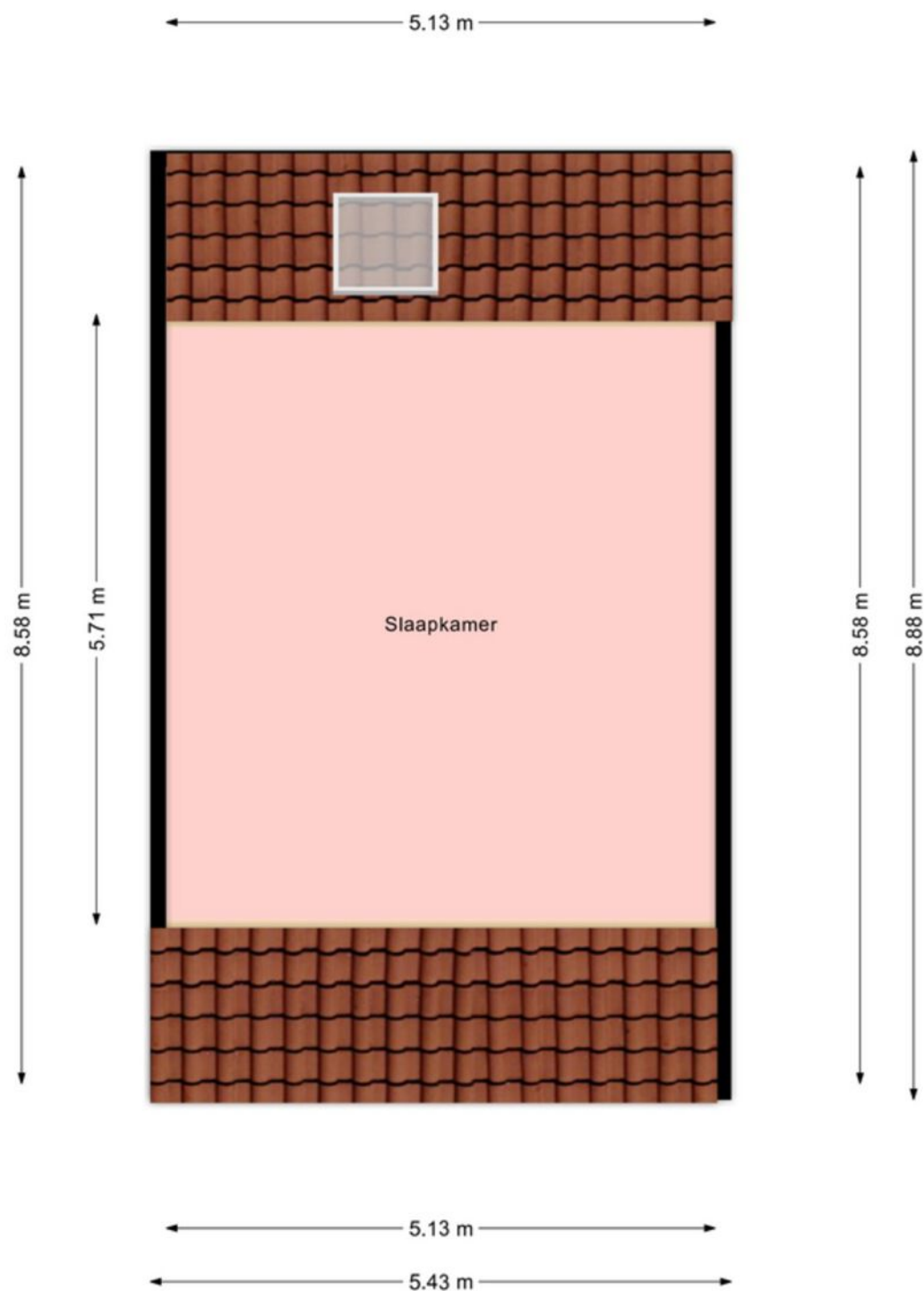
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze Woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl