

# Havelte

Nieuwe Ruiteweg 5 14 | Vraagprijs € 98.000 k.k.

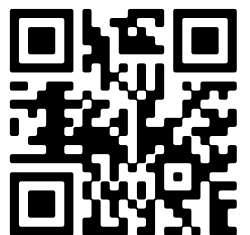


## TE KOOP

[WWW.NIEUWERUITERWEG5-14.NL](http://WWW.NIEUWERUITERWEG5-14.NL)



|                            |                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Residential others, stacaravan...                                        |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 2011                                                                     |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 45 m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 350 m <sup>2</sup>                                                       |
| <b>Inhoud:</b>             | 135 m <sup>3</sup>                                                       |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 4 kamers (3 slaapkamers)                                                 |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.nieuweruiteweg5-14.nl">www.nieuweruiteweg5-14.nl</a> |



# Omschrijving

## Nieuwe Ruiteweg 5 14, 7971 PS Havelte

Op een schitterende locatie aan de rand van vakantiepark "Mooi Oavelt", op korte afstand van de uitgestrekte natuur van het Holtingerveld, staat dit comfortabele en winterharde vrijstaande 5-persoons recreatiechalet (2011) met eigen parkeerplaats.

In 2021 is een royale glazen erker gerealiseerd van maar liefst 6,60 x 3,50 meter (circa 23 m<sup>2</sup>). Deze prachtige uitbreiding zorgt voor extra leefruimte, veel daglicht en een optimaal contact met de fraai aangelegde tuin – een heerlijke plek om in alle seizoenen te genieten van rust en groen.

Rondom de woning ligt een mooie siertuin met meerdere terrassen, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Daarnaast is er een vrijstaande schuur/berging van circa 6 m<sup>2</sup>, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Het geheel is gelegen op een huurkavel van circa 350 m<sup>2</sup>.

Vakantiepark Mooi Oavelt is ruim en modern opgezet en beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder een overdekt en verwarmd zwembad met schuifdak, een openluchtzwembad voor kleine kinderen, sportvelden (o.a. voetbal) en diverse speelvoorzieningen. In het hoogseizoen worden er regelmatig activiteiten georganiseerd voor jong en oud.

Het gezellige Brinkdorp Havelte ligt op korte afstand en is gelegen aan de Drentse Hoofdvaart. De bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen richting de A32 (Meppel-Heerenveen) en A28 (Assen-Groningen / Zwolle). In de directe omgeving bevinden zich tal van recreatieve mogelijkheden, zoals een uitdagende 18-holes golfbaan, een openluchtzwembad en een uitgebreid netwerk van wandel- en fietspaden door heide, bos en langs meertjes. Ook dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, warme bakker, huisartsenpraktijk met apotheek, restaurants en een ijssalon zijn dichtbij.

Een ideale recreatiewoning voor eigen gebruik én ontspanning in één van de mooiste delen van Drenthe.

## Kenmerken

|              |               |
|--------------|---------------|
| Vraagprijs:  | € 98.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg    |
| Inrichting:  | Gestoffeerd   |

## Bouw

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Object type: | Residential others, stacaravan pitch |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                       |
| Bouwjaar:    | 2011                                 |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met metaal           |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 45 m²  |
| Perceeloppervlakte:          | 350 m² |
| Inhoud:                      | 135 m³ |
| Externe bergruimte:          | 6 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 23 m²  |

## Indeling

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aantal kamers:    | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer               |
| Voorzieningen:    | Mechanische ventilatie   |

## Energie

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Isolatie:   | Volledig geïsoleerd, dubbel glas  |
| Verwarming: | Gas stove, elektrische verwarming |
| Warm water: | Geiser                            |

## Buitenruimte

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging: | Aan bosrand, park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer |
| Tuin:    | Achtertuin, achtertuin                                                              |

## Bergruimte

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
|-----------------|----------------------------|

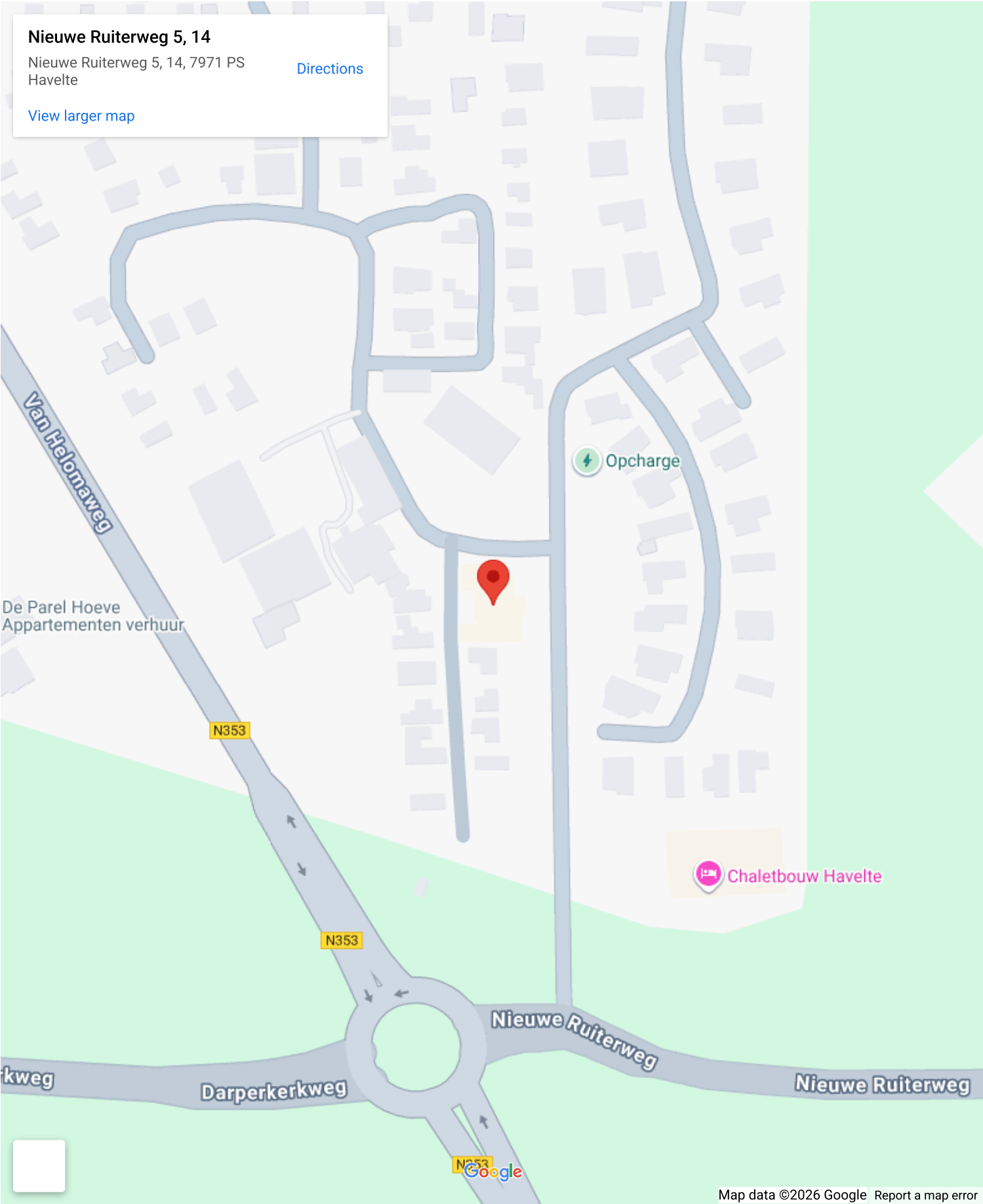
Voorzieningen schuur:

Elektra, stromend water

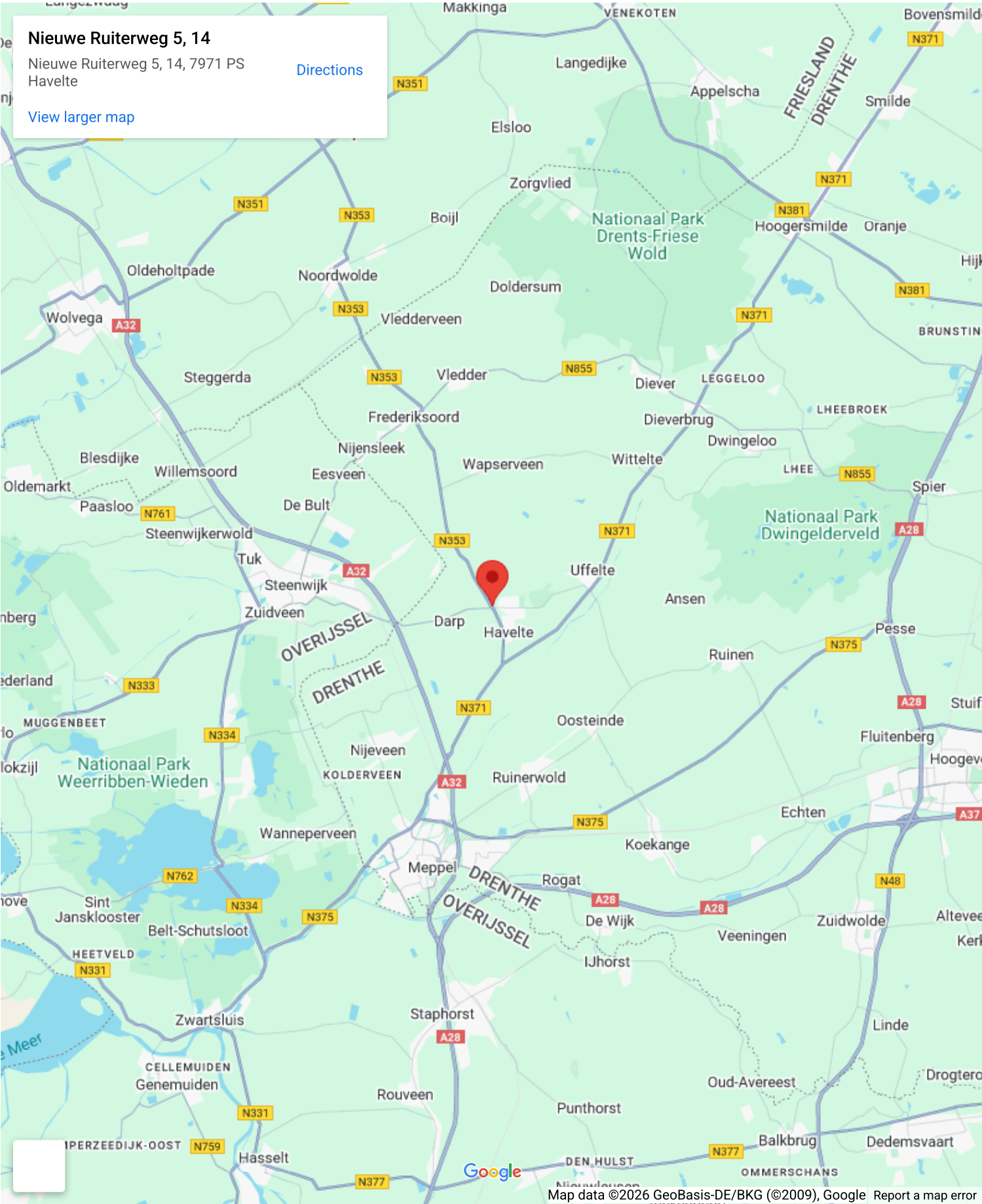
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

# Op de kaart



# Op de kaart



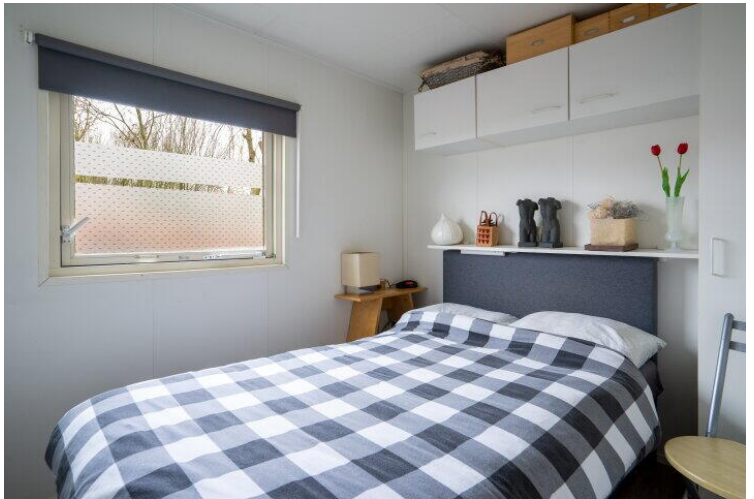
Nieuwe Ruitersweg 5, 14

Nieuwe Ruitersweg 5, 14, 7971 PS  
Havelte

[Directions](#)

[View larger map](#)









# Nieuwe Ruiterweg 5 14

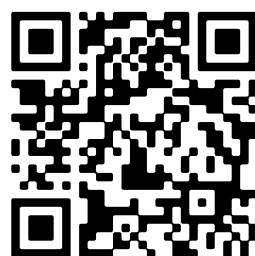
[www.nieuweruiterweg5-14.nl](http://www.nieuweruiterweg5-14.nl)



## Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



📱 Scan Mij!