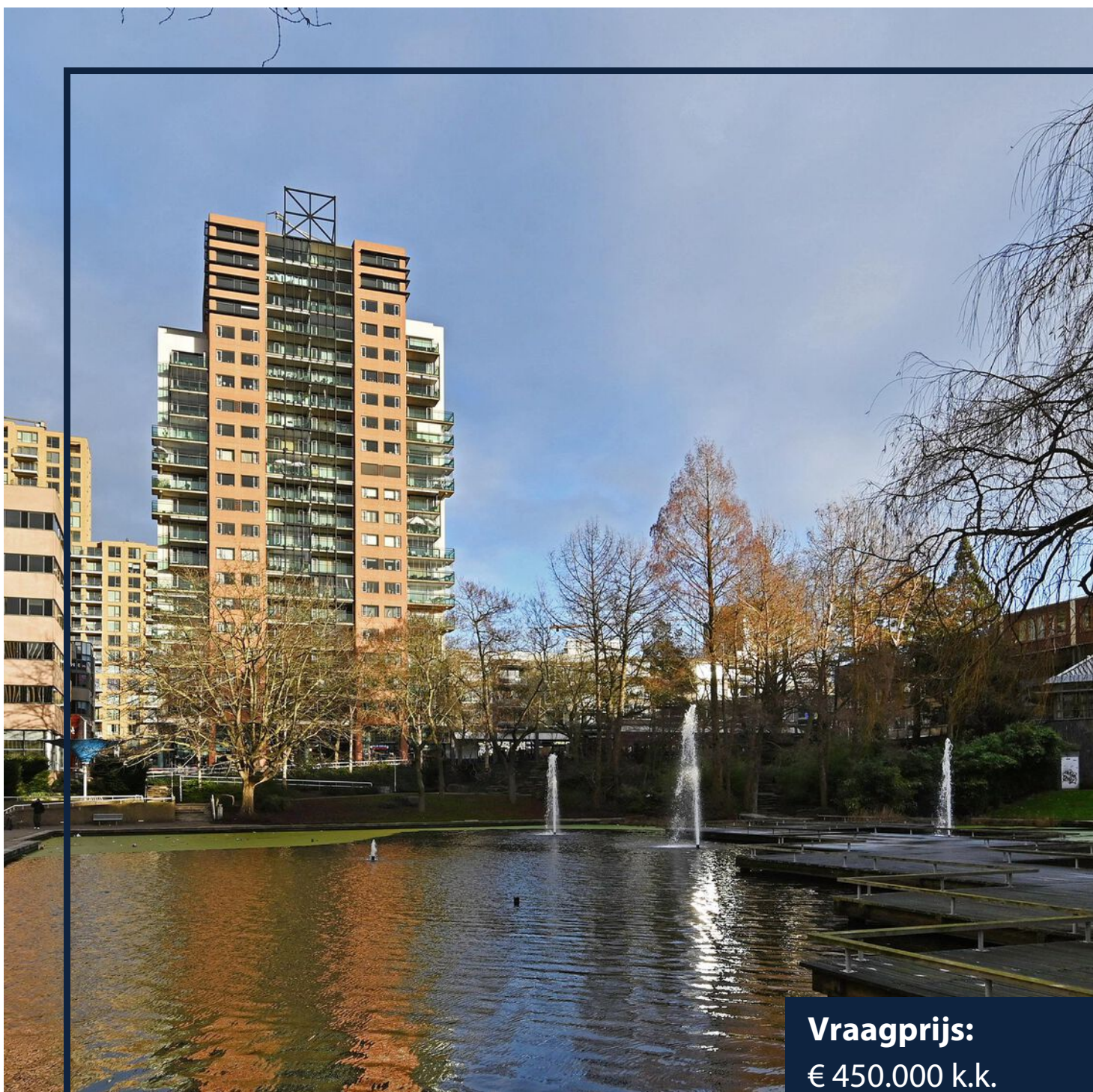




Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

Noordwaarts 172

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

105 m²

Inhoud

317 m³

Bouwjaar

1998

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

A

Isolatie

muurisolatie, dubbel glas

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel



Omschrijving

Welkom thuis op hoog niveau!

Op de 18e etage, hoog boven het dagelijkse rumoer, vind je dit royale en verrassend lichte 3-kamerappartement in Zoetermeer. Het panoramische uitzicht valt direct op zodra je binnenstapt. De grote raampartijen met daardoor een lichte woonkamer, het ruime balkon op ZW dat dankzij de schuiframen tot een knusse serre kan worden afgesloten, én de praktische indeling, maken dit appartement tot een geweldige plek. Daarnaast heb je nog een privé parkeerplaats op een afgesloten parkeerdek, aan algemene fietsenberging én een eigen (fietsen)berging op de eerste verdieping. Dit fijne appartement is gelegen op een uitstekende locatie aan het stiltegebied van het Stadshart met een schitterend panoramisch uitzicht over de omgeving en steden zoals Rotterdam, Delft en Den Haag. Alle voorzieningen zoals het Stadstheater, horecaplein en bioscoop, het Stadhuisplein, de winkels, bibliotheek, gezondheidscentrum, en de halte van Randstad Rail zijn allemaal in de buurt en de uitvalswegen richting Leiden/Den Haag en Utrecht zijn goed en snel aan te rijden. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Plan dan snel een bezichtiging!

Bijzonderheden op een rijtje:

- Bouwjaar 1998, woonoppervlakte, ca. 105 m²
- Veilige entree met videofoon, 2 liften en gezamenlijke fietsenberging
- Gelegen op de 18e verdieping met adembenemend uitzicht
- Groot balkon, afsluitbaar met schuiframen tot serre
- Lichte woonkamer met open keuken en directe toegang tot bijkeuken
- Eigen parkeerplaats op het parkeerdek + berging op de 1e verdieping
- Energielabel A
- Bijdrage VVE: € 209,=
- Oplevering in overleg

Entree/hal

Zodra je het complex binnenloopt, valt de nette en

ruime ontvangsthal op. Hier vind je het bellentableau met videofoon, de overzichtelijke brievenbussen, de liften en de directe doorgang naar de liftinstallatie en de gezamenlijke fietsenberging.

Woonverdieping:

De ruime hal is overzichtelijk en voorzien van een videofoonstelsel zodat je altijd ziet wie er voor de deur staat. Door de deur naar de woonkamer ervaar je wat hoog wonen kan bieden: geen directe straatgeluiden, geen drukte.

Daarnaast is er een apart toilet in de hal, half betegeld in tijdloze wit-grijze tinten en voorzien van een fonteintje.

Zodra je de woonkamer (ca. 42 m²) instapt, word je direct getrokken naar de ramen met het verre uitzicht over stad en het stiltegebied, een heerlijke plek met water en groen. Het daglicht valt volop naar binnen door de grote ramen en de open verbinding met de keuken maakt de ruimte verrassend ruim.

Het balkon (ca. 10 m²) is groot, logisch ingedeeld en door de geplaatste schuiframen volledig naar wens afsluitbaar, hierdoor wordt dit al snel je favoriete plek. Je voelt er de frisse lucht, hoort het buitenleven op een afstand, zonder dat je last hebt van kou of wind.

De keuken (ca. 9 m²) is uitgevoerd in een warme tint, en strak tegen de wand geplaatst waardoor de woonkamer zijn ruimtelijke karakter behoudt. Hier kook je met plezier op het gasfornuis, met oven en afzuigkap.

Direct naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, handig voor plaatsing van een wasmachine, of gewoon voor extra bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (ca. 11 m² en ca. 16 m²), waarvan één aan de balkonzijde met een deur naar het balkon. De ruimtes zijn licht.

Omschrijving

De moderne badkamer (ca. 6 m²) is compleet uitgevoerd met:

- ligbad
- ruime douchecabine
- hangend wastafelmeubel
- tweede toilet.

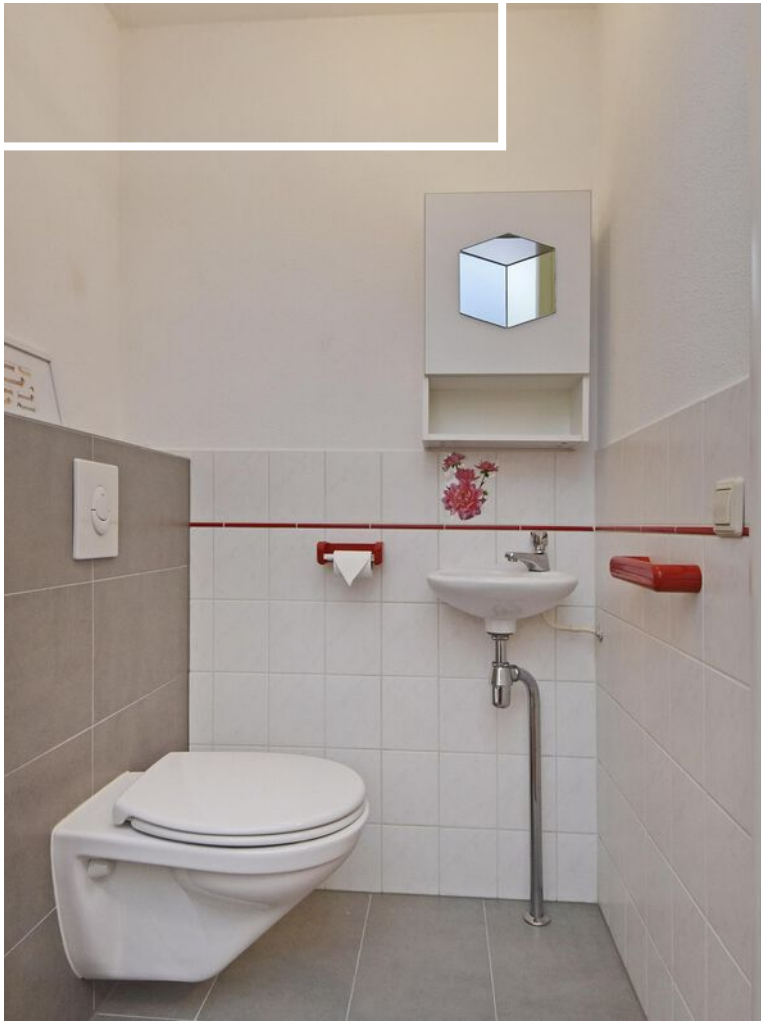
Bij het appartement hoort een berging op de 1e verdieping, ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensspullen. Op het parkeerdek in de afgesloten parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats, wel zo fijn na een lange dag. Vanuit de garage loop je direct het complex binnen.

Is dit precies het appartement dat je zoekt? Plan dan vandaag nog een bezichtiging of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

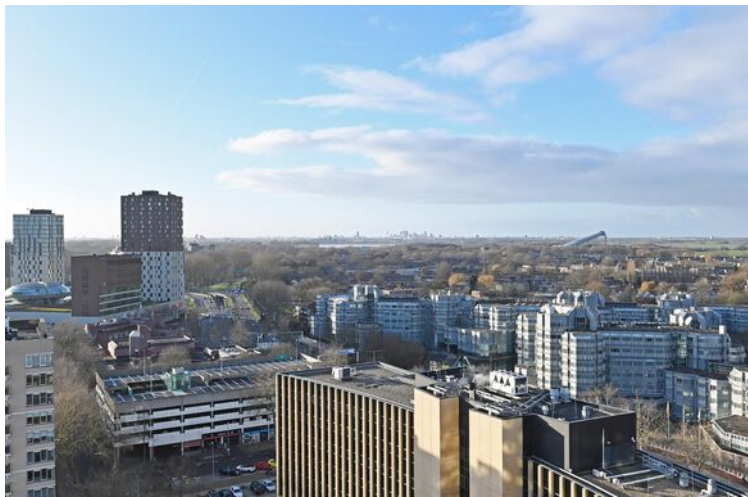




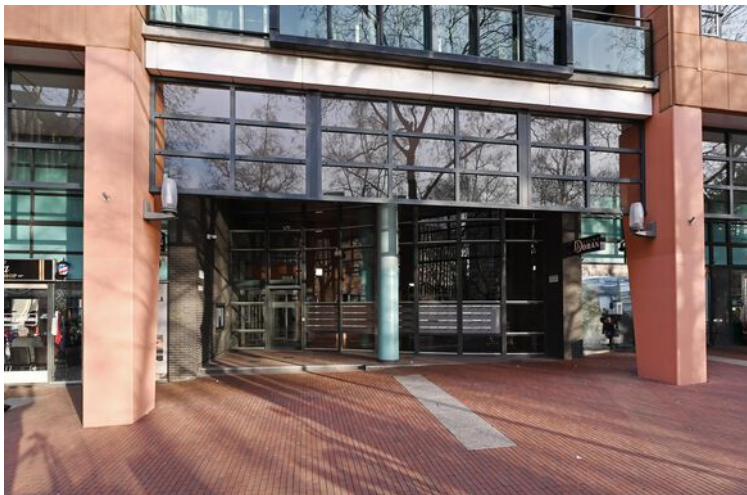














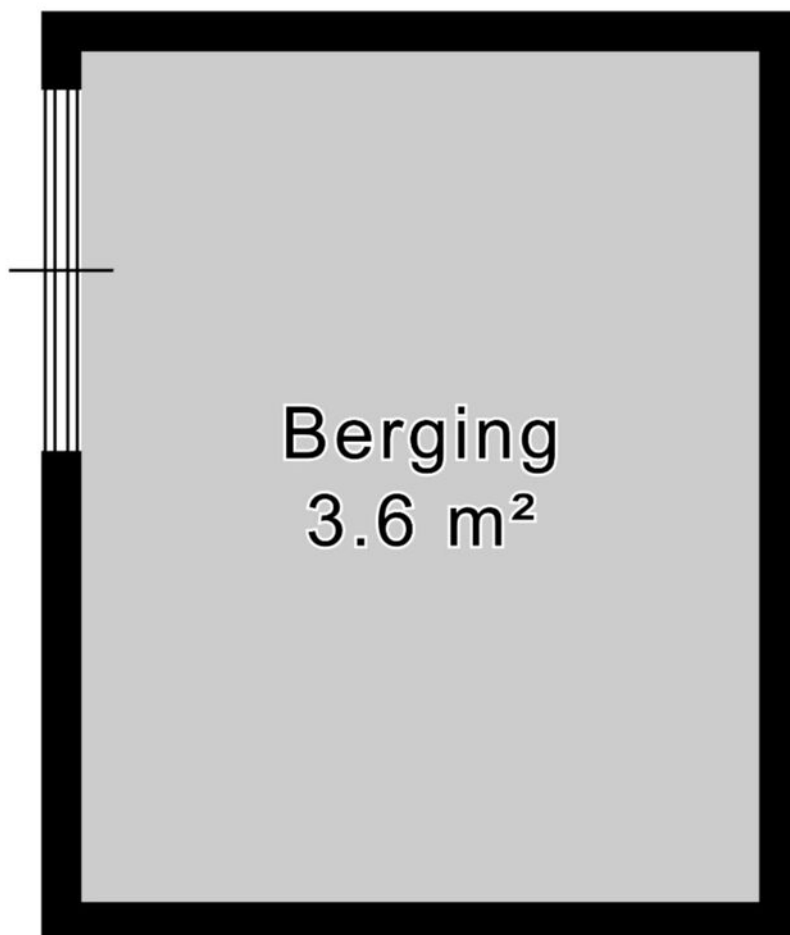
Plattegrond



Plattegrond

← 1.69 m →

Berging H=2,34m



↑
2.12 m
↓

Plattegrond

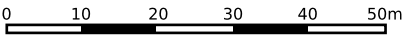
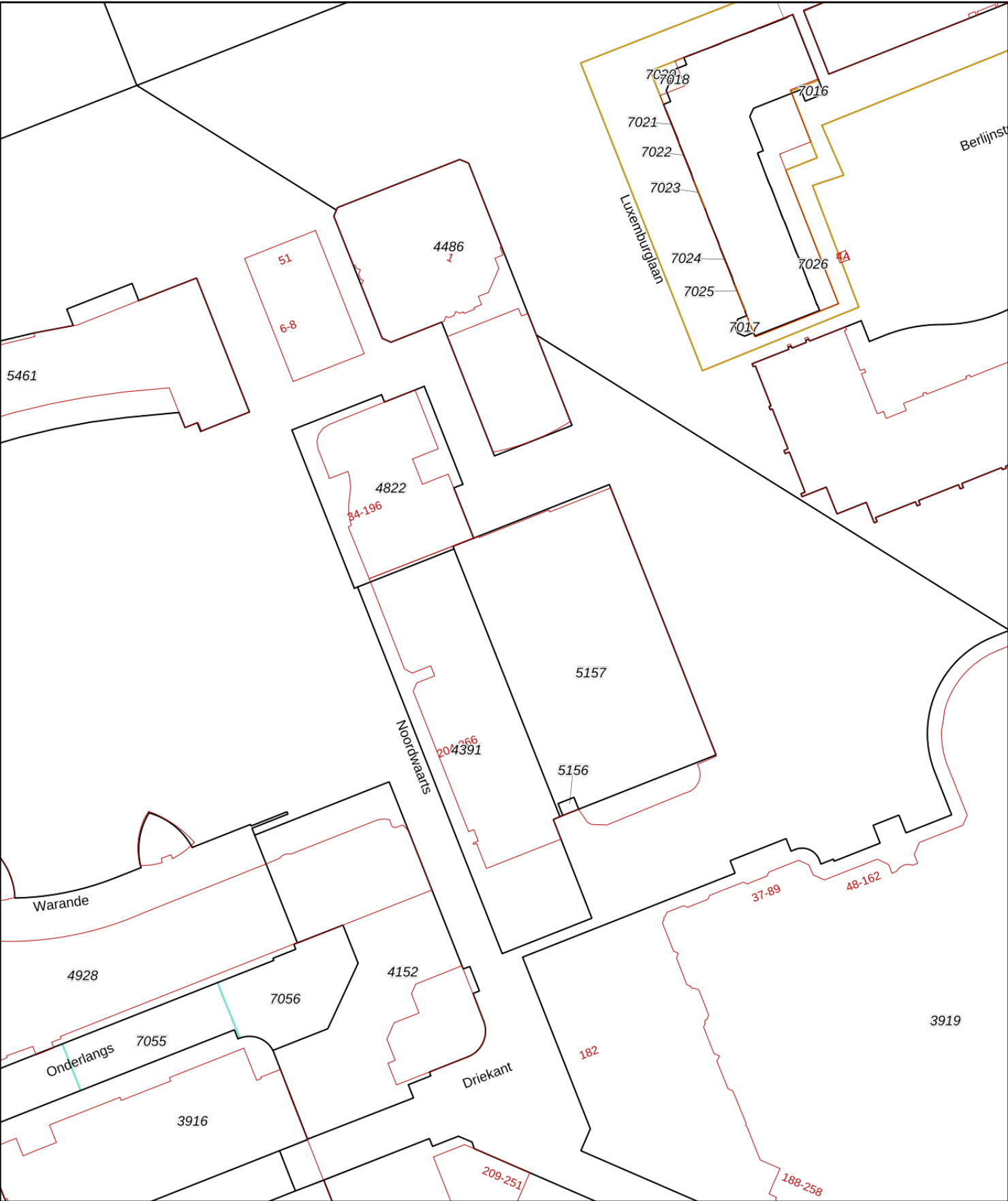
← 2.50 m →

Parkeerplaats



Parkeerplaats
12.0 m²

↑ 4.80 m ↓



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie C

Perceel 5156

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ