



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Molenstraat 62
Deurne**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

The background image shows a warm, rustic interior. On the left, a brown leather sofa is adorned with patterned cushions and a light-colored throw blanket. The floor is made of wide, light-colored wooden planks. In the center, a large blue hexagonal overlay contains white text. To the right, a wooden dining table is partially visible, surrounded by chairs. A large, textured lampshade hangs above the table. The ceiling features exposed wooden beams and a decorative archway.

Nu in de verkoop:
Molenstraat 62
Deurne

VRAAGPRIJS
€ 695.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Centrum Deurne
Straat:	Molenstraat 62

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1930

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	521 m ²
Woning inhoud:	617 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dak-, muur- & vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Highlights

Deze sfeervolle woning aan de Molenstraat 62 biedt ruimte, karakter en comfort. Zowel binnen als buiten geniet je van een mix van landelijke, gotische en mediterrane sferen, wat zorgt voor een warme en karaktervolle uitstraling. De hoge plafonds, eikenhouten vloeren en de zichtbare houten balken dragen bij aan een aangename, huiselijke sfeer. De woning is ideaal gelegen met het bruisende centrum van Deurne en het NS-station op enkele minuten fietsafstand. Kortom, een fijn en veelzijdig huis waar je je direct thuis kunt voelen!





Omschrijving



Via de overdekte entree betreed je de woning in de hal met een vernieuwde en uitgebreide meterkast. Vanuit de entreehal is de halfopen keuken te bereiken.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een hoek- & wandopstelling. De hoekopstelling beschikt over een natuurstenen werkblad met geïntegreerde spoelbak, ingebouwde koelkast, vaatwasser en voldoende opbergruimte in de onder- & bovenkasten. De wandopstelling is voorzien van de karaktervolle AGA-cooker en extra opbergruimte.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de royale L-vormige woonkamer, het tussen portaal en de kelder. De kelder is voorzien van een tegelvloer, een koekoek en is ideaal voor extra voorraad. Hier is tevens het centrale stofzuigstelsel geïnstalleerd.



De royale, L-vormige woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en is ingedeeld in een zithoek met erker en een eetgedeelte. Hier geniet je van de unieke sfeer, mede dankzij de zichtbare nokhoogte in de mansardekap met de houten balken in het zicht, de eikenhouten vloer en de glas-in-lood ramen.

De gashaard zorgt voor extra sfeer en warmte. Via de vaste trapopgang krijg je toegang tot de 1e verdieping.

Het tussen portaal biedt toegang tot een heerlijke multifunctionele ruimte, de achtertuin, de toiletruimte met fonteintje en de kleedkamer.







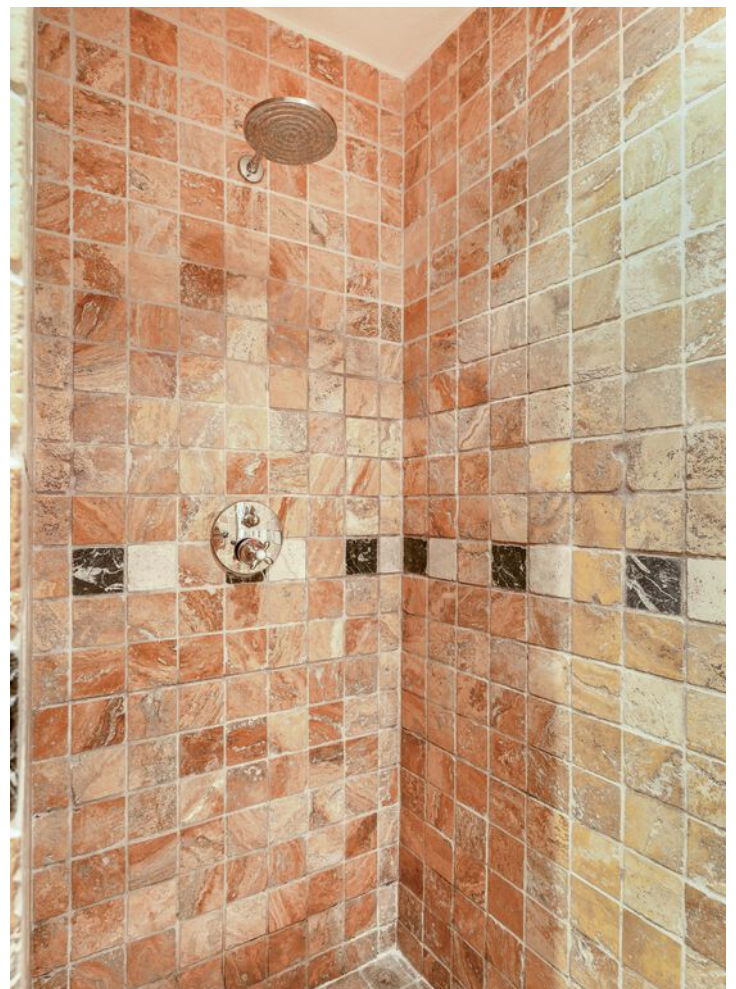
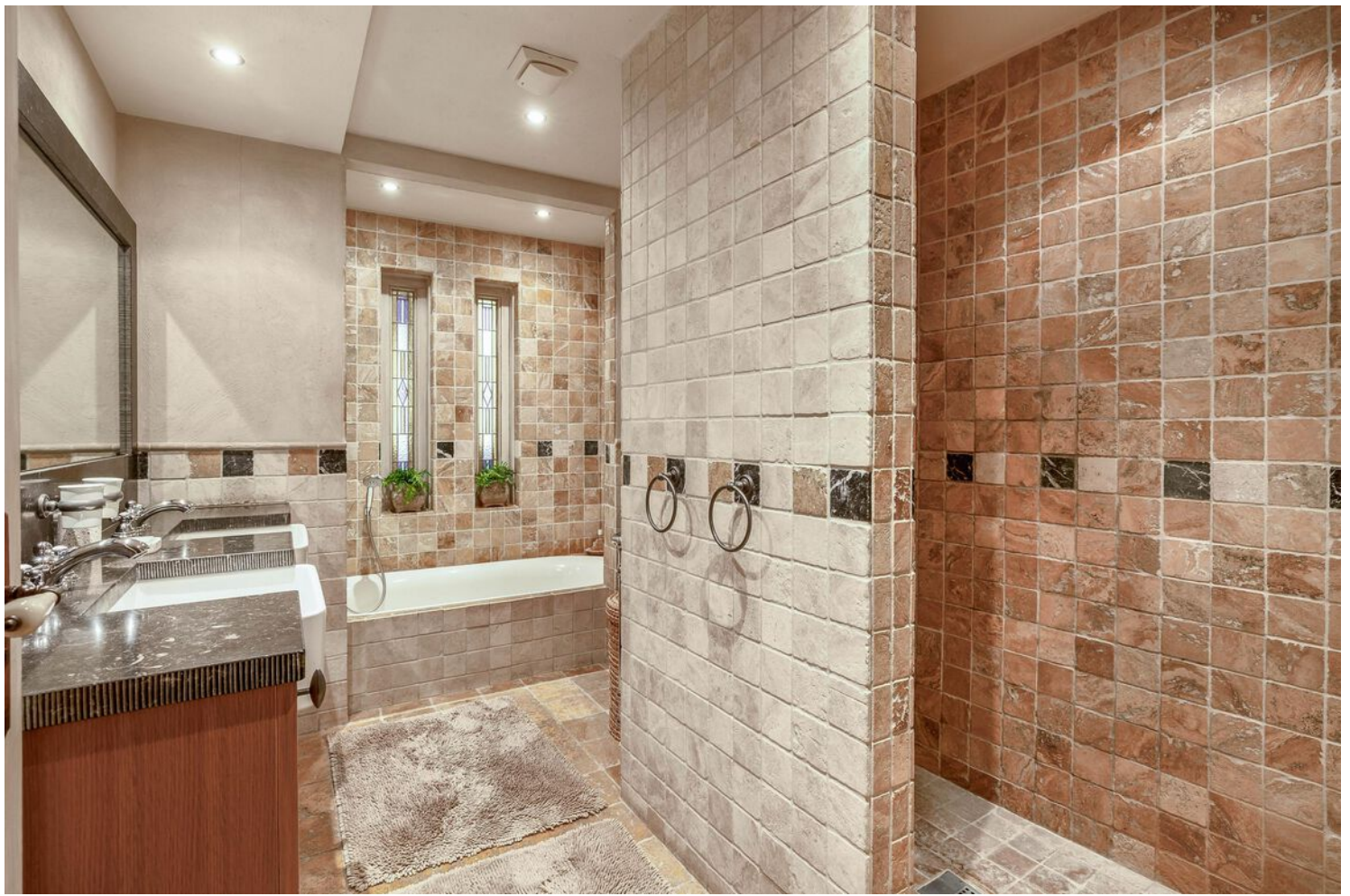
De multifunctionele ruimte is momenteel in gebruik als extra zitkamer en heeft dubbele openslaande houten deuren richting de achtertuin, een heerlijke gaskachel en een inbouwkast met natuurstenen blad, waar je de wasmachineaansluitingen vindt.

Via de kleedkamer, voorzien van een houten vloer, krijg je toegang tot de zeer ruime master bedroom aan de achterzijde en de volledig betegelde badkamer.

De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning, beschikt over eenzelfde eikenhouten vloer en geniet van veel lichtinval dankzij de dubbele openslaande deuren met uitzicht over de gehele tuin.

De volledig betegelde badkamer laat je genieten van een vleugje mediterrane sferen en is uitgerust van een verlaagd ligbad met geïntegreerde kraan, een geïntegreerde inloofdouche en een dubbele wastafel in een badmeubel met natuurstenen blad. De glas-in-lood ramen maken het geheel extra sfeervol.







Eerste verdieping:

Via de houten trapopgang kom je op de eerste verdieping met een open vide. Deze ruimte is voorzien van een tapijtvloer en biedt de mogelijkheid om door het plaatsen van een wandje eenvoudig een extra slaapkamer te creëren.

Hier bevindt zich ook een inbouwkast waarin de CV-ketel (Vaillant EcoTec plus, 2019) en de omvormer van de zonnepanelen zijn geplaatst.



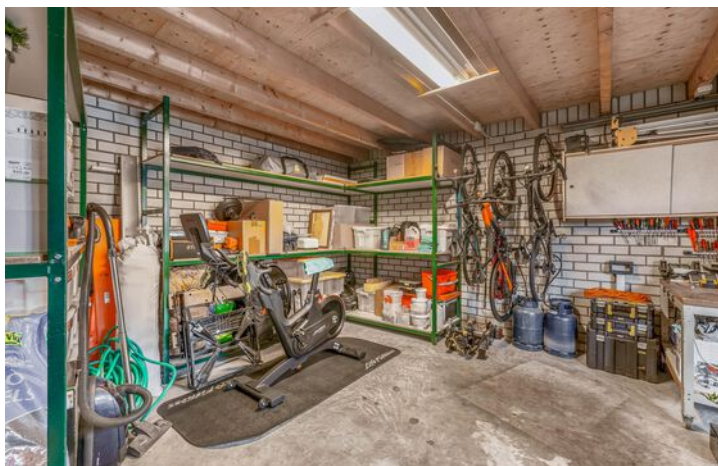
Vanaf de vide heb je zicht op de woonkamer, wat de unieke en ruimtelijke sfeer van de woning versterkt. Een loopdeur geeft toegang tot de zijkant van de eerste verdieping.



Bijgebouw:

Achter op het perceel bevindt zich het bijgebouw, verdeeld in twee ruimtes. De rechterzijde is sfeervol afgewerkt met een tegelvloer en gashaard en beschikt over een schuifwand welke volledig geopend kan worden.

Hierdoor ontstaat er een heerlijke binnen- & buitenruimte, ideaal inzetbaar als extra leefruimte of een heerlijke plek om vrienden en familie te ontvangen.



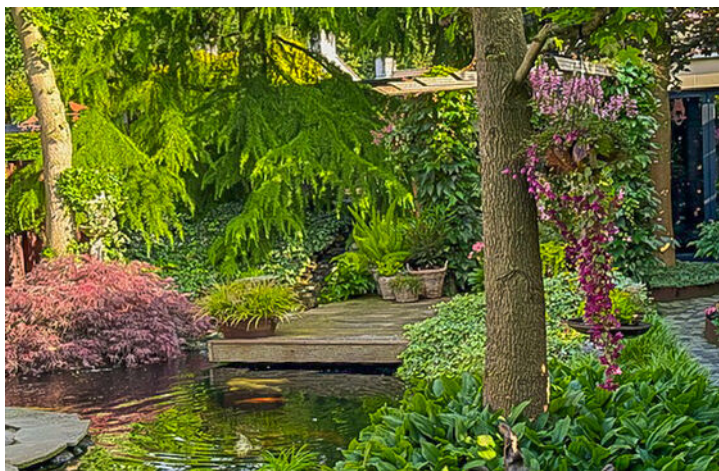
Het linker deel wordt momenteel gebruikt als berging en werkruimte. Hier is elektra aanwezig en zit de pomp voor de vijver gesitueerd.



De voortuin is vrij aangelegd en biedt een royale oprit met carport en lichtkoepel. Via een houten poort is de achtertuin bereikbaar.

De achtertuin is prachtig aangelegd, ligt op het zonnige zuiden en biedt veel privacy met weinig inkijk. De achtertuin is bestraat met een pad en beschikt over cortenstalen plantenborders, leilindes en een vijver met pomp. Je vindt er een gevelkraantje met schrobputje en een pergola met vlonderterras.

De unieke sfeer van de woning is volledig terug te vinden in de tuin en maakt het geheel compleet.

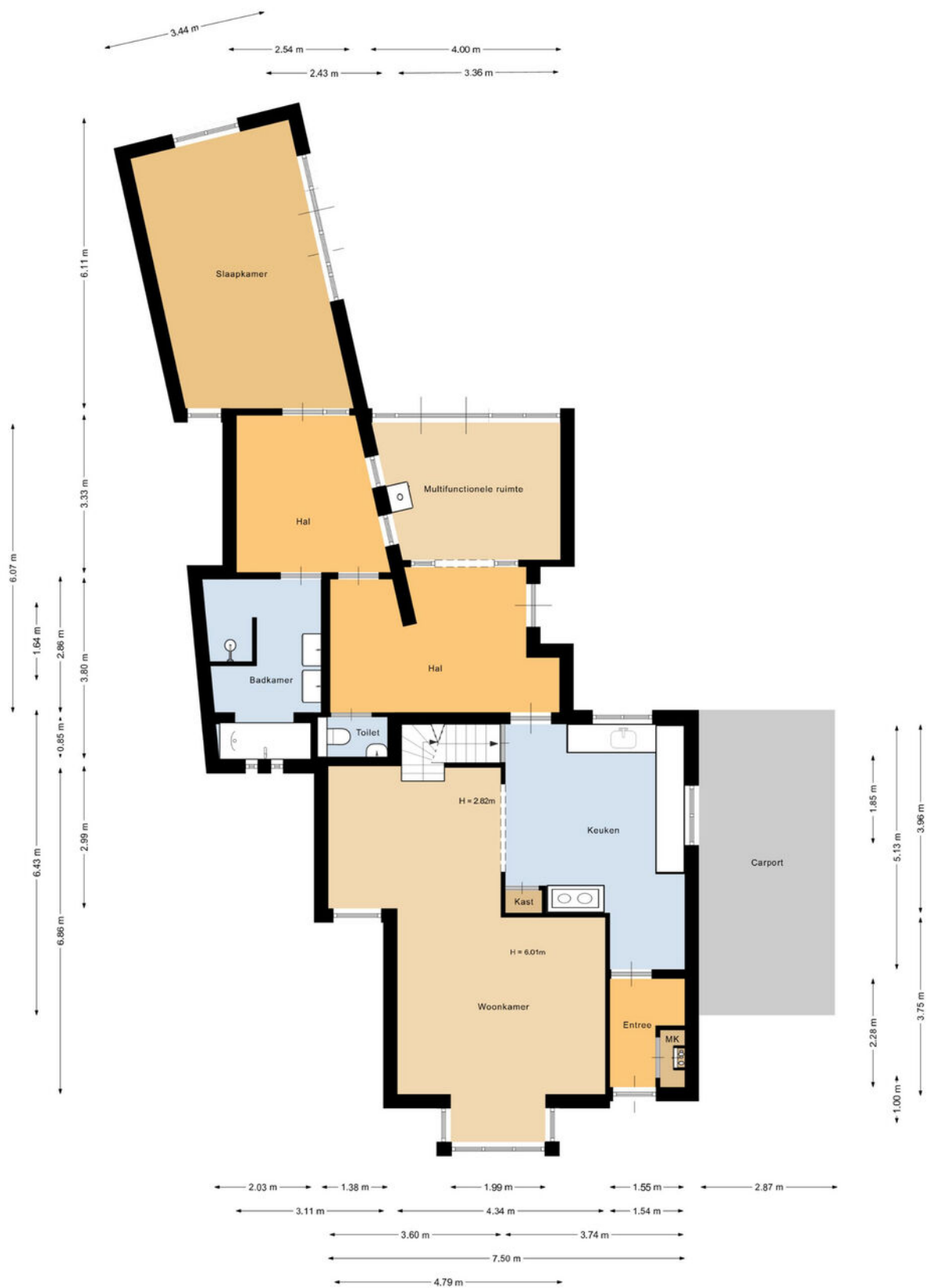


**Bijzonderheden:**

- Oppervlakte circa: 145 m²;
- Inhoud circa: 617 m³;
- De woning beschikt over dak-, muur- & vloerisolatie;
- Overal houten kozijnen met HR+ glas en geïsoleerde glas-in-lood ramen aanwezig;
- Op het platte dak zijn de 24 zonnepanelen gesitueerd;
- De keuken, toiletruimte en badkamer beschikken over vloerverwarming;
- Vernieuwde meterkast voorzien van een alarminstallatie, krachtstroom en glasvezel;
- De AGA-cooker is omgebouwd en werkt momenteel, volledig op elektra;
- Ideaal is het centrale stofzuigsysteem welke zit gesitueerd in de kelder, om de gehele woning gemakkelijk te stof zuigen;
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne

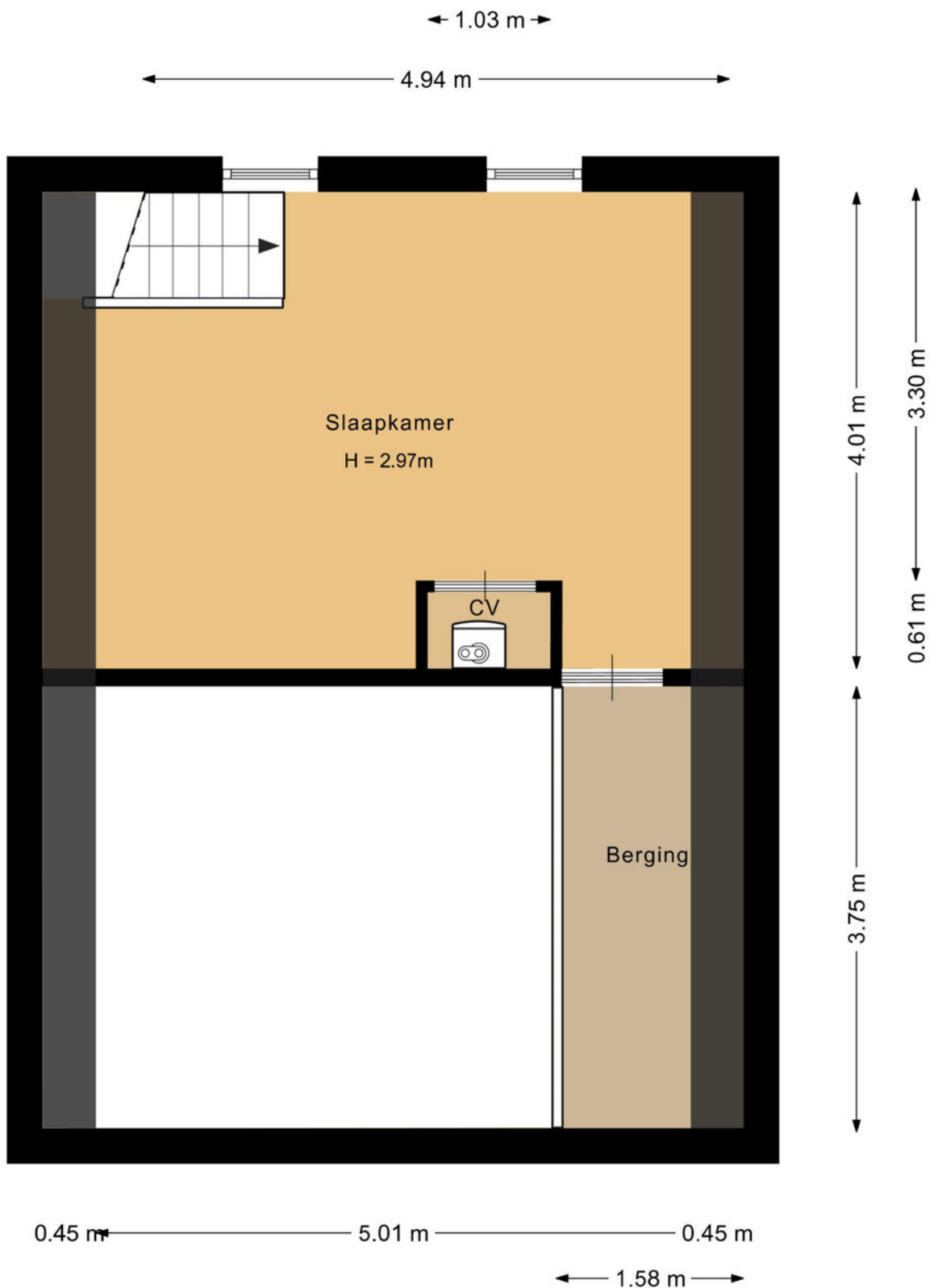
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

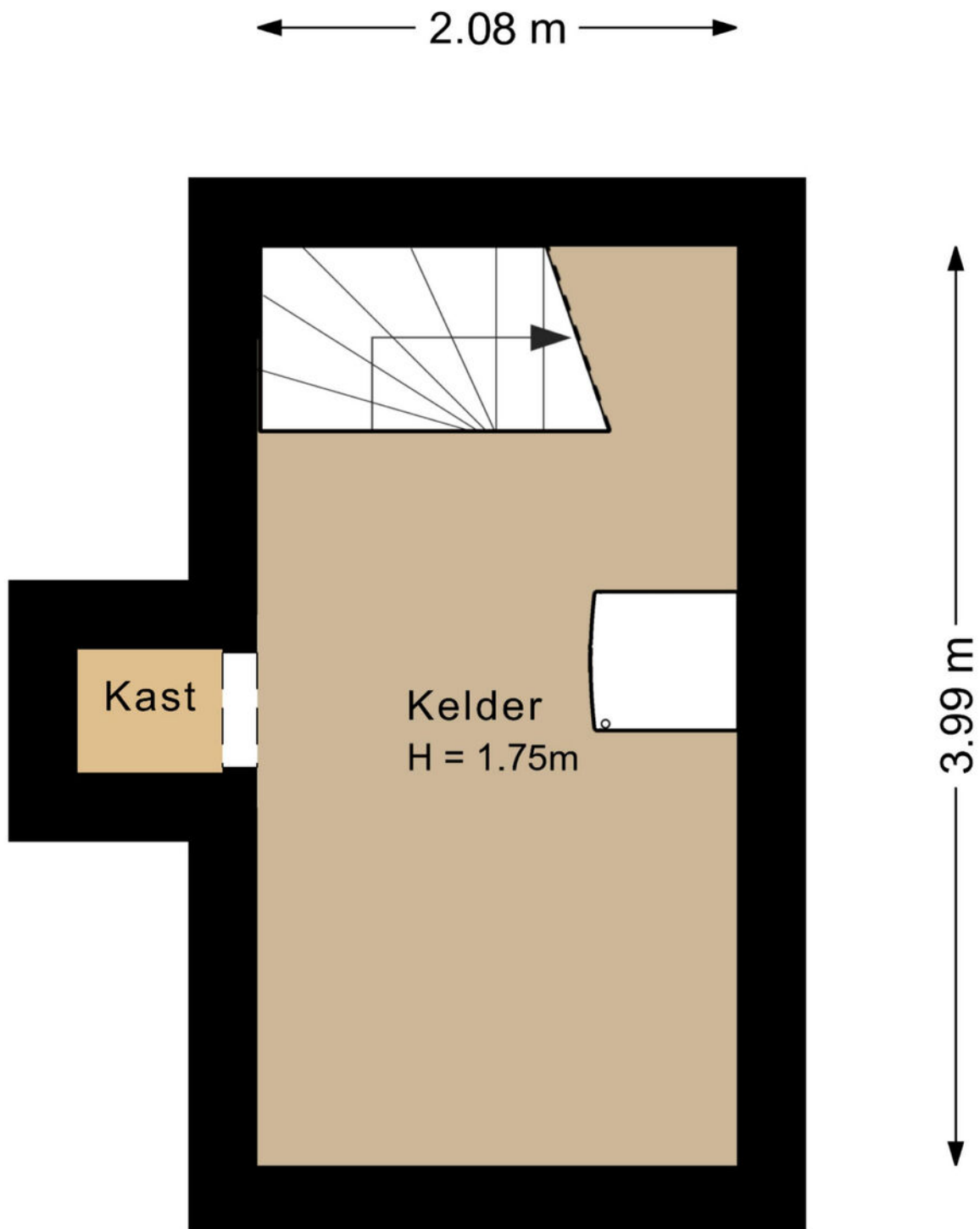
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

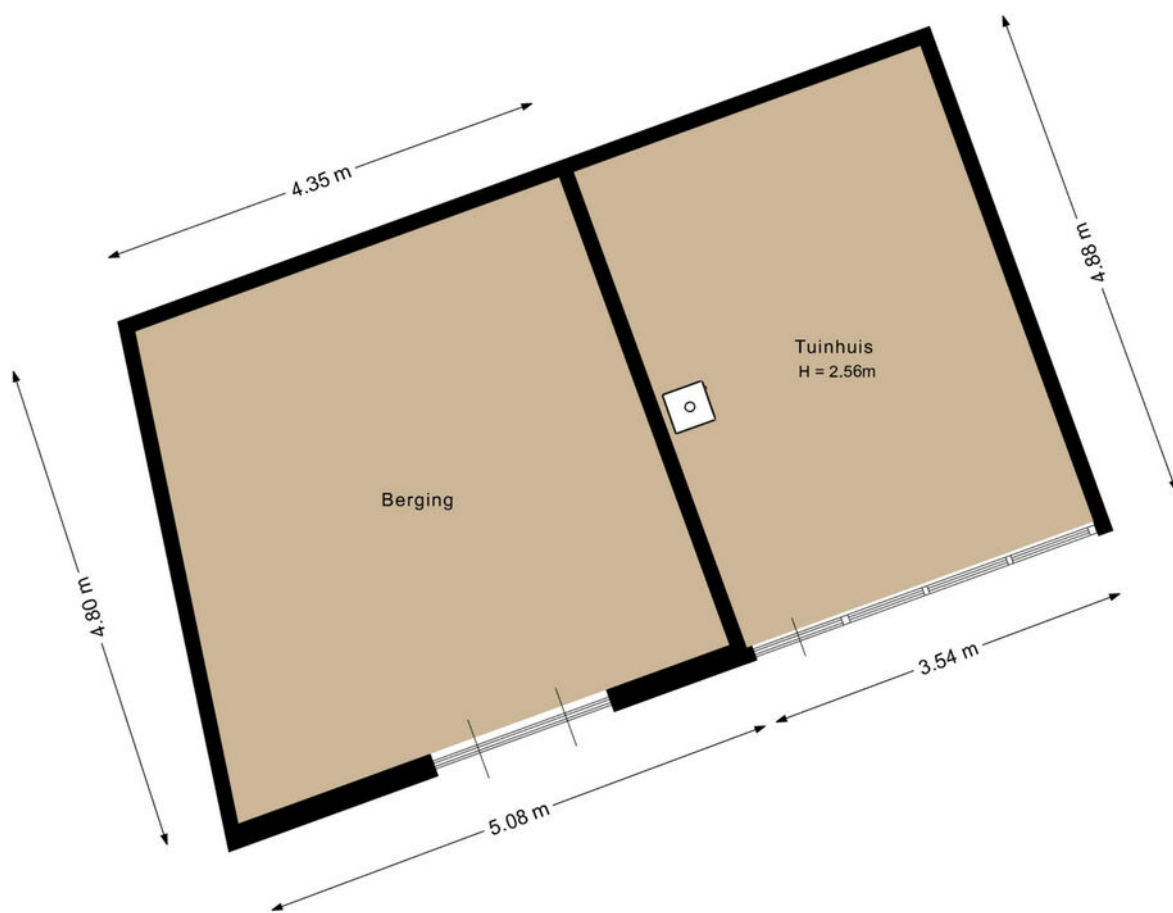
Kelder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Bijgebouw



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

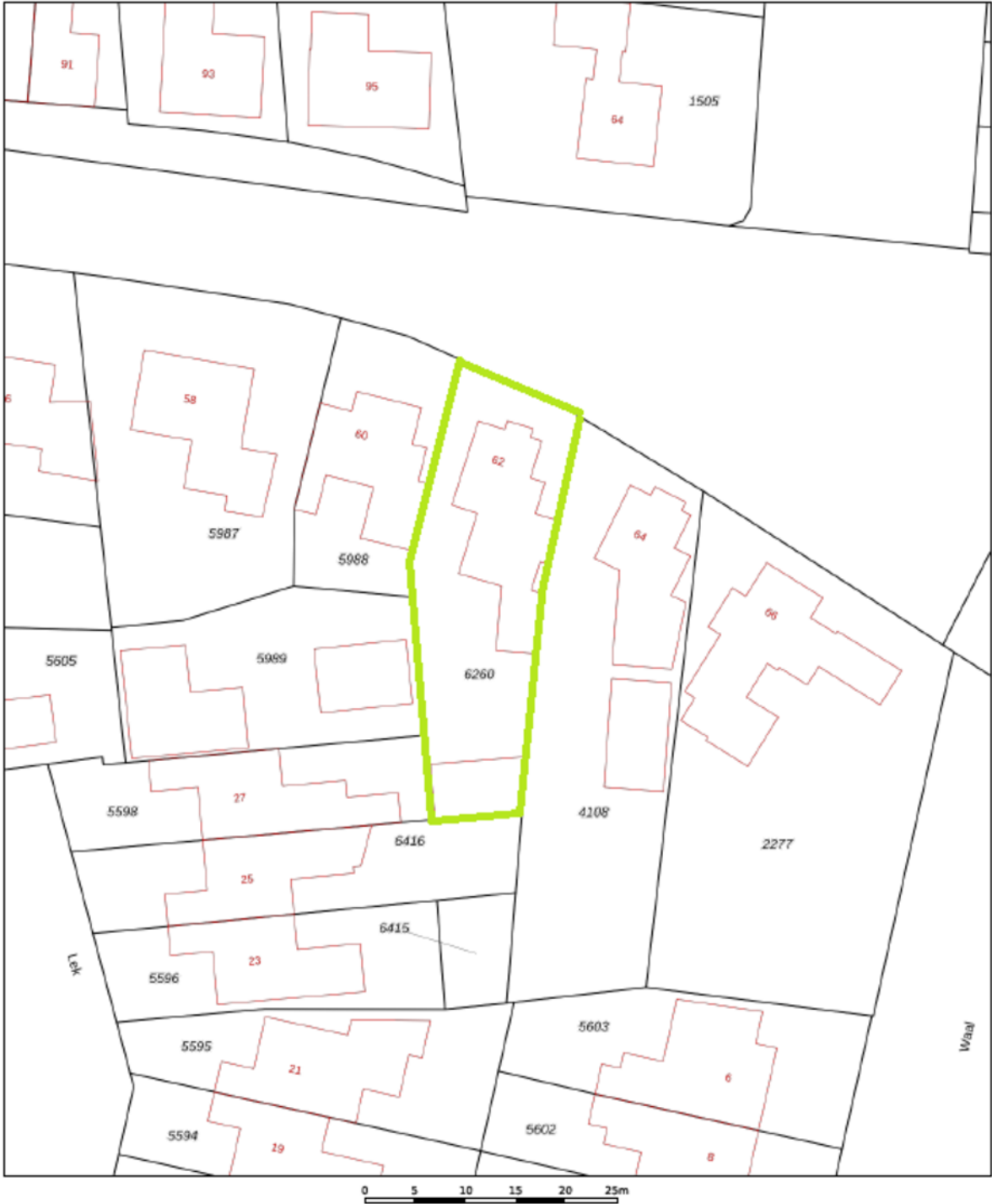
Overzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEUMolenstraat62



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6260	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Welkom in het mooie Deurne



Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**