

# Te huur Soesterberg

Generaal Winkelmanstraat 4 A-15

€ 1.230

 77 m<sup>2</sup> woonoppervlakte



Beumer Woonvast  
Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort  
0334221010  
Objectcode: 8 6 5 8 9



# Inhoudsopgave

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Beschrijving      | 3         |
| Foto's            | 6 t/m 11  |
| Kenmerken         | 12        |
| Meer weten?       | 13 t/m 14 |
| Over de Alliantie | 15        |
| Reageren met Qii  | 16        |

# Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met dinsdag 13 januari. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Comfortabel en zorgeloos wonen met alles binnen handbereik!

In het moderne appartementencomplex De Generaal bevindt zich dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement, gelegen op de eerste verdieping en voorzien van een balkon. De woning is ontworpen met oog voor duurzaamheid en comfort en beschikt over een zeer gunstig energielabel A+++. Daarnaast is het appartement uitgerust met een eigentijdse keuken met diverse inbouwapparaten en een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

## Indeling

### Begane grond:

De verzorgde hoofdentree geeft toegang tot het complex en is voorzien van brievenbussen, een lift en een trappenhuis. Vanuit de centrale hal zijn de privébergingen bereikbaar. Aan de achterzijde van het gebouw ligt een afgesloten binnenterrein met openbare parkeermogelijkheden.

### Eerste verdieping:

Via de gemeenschappelijke gang kom je binnen in het appartement. De entree is praktisch ingedeeld en leidt naar de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een lichte en aangename leefruimte. De open keuken is modern uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie, aangevuld met extra kastruimte. Vanuit de woonkamer is het balkon op het noordwesten bereikbaar, een prettige plek om buiten te zitten. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. De tweede slaapkamer is flexibel in te richten. De badkamer is strak afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, wastafel, aansluiting voor de wasmachine en een handdoekradiator. Verder zijn er een separate toiletruimte met fonteintje, een technische ruimte en een aparte meterkast aanwezig.

Het appartement ligt aan het Dorpsplein, midden in Soesterberg. Winkels, dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. De verbindingen richting Amersfoort en Utrecht zijn uitstekend. Daarnaast kenmerkt de omgeving zich door rust en veel groen, met uitgestrekte bosgebieden in de directe nabijheid.

De woning is voorzien van een warmtepompsysteem dat in de winter zorgt voor comfortabele vloerverwarming en in de zomer voor een aangenaam koel binnenklimaat. Warm water wordt

# Beschrijving

geleverd via een energiezuinige boiler. De opbrengst van de zonnepanelen wordt per appartement verrekend met het eigen stroomverbruik, wat bijdraagt aan lagere energielasten en extra wooncomfort.

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement met grote raampartijen.
- Nette hoekkeuken met inbouwapparatuur.
- Ruim balkon gelegen op het noordwesten.
- Eigen berging box op de begane grond.
- Geheel gasloos, individueel regelbare klimaatbeheersing per ruimte.
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
- Ter overname: vloer- en raamafwerking (geen kosten).
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.230,- per maand

Servicekosten ca. € 66,31 per maand

## BELANGRIJKE INFORMATIE:

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 58.334,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

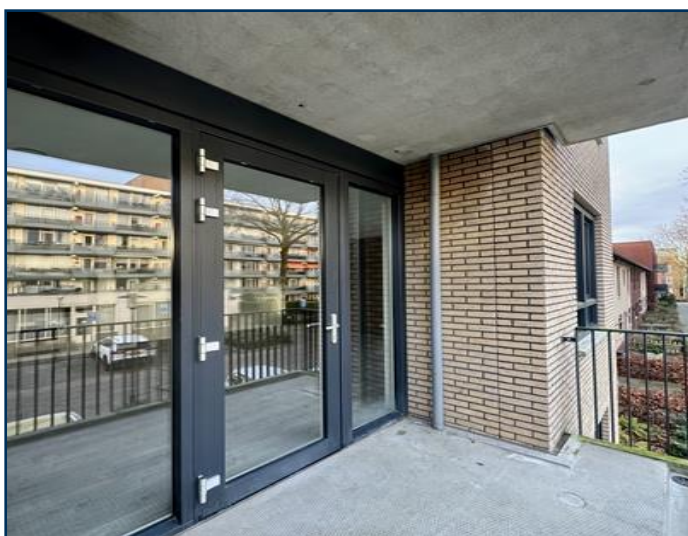
In aanmerking komen voor deze woning?

# Beschrijving

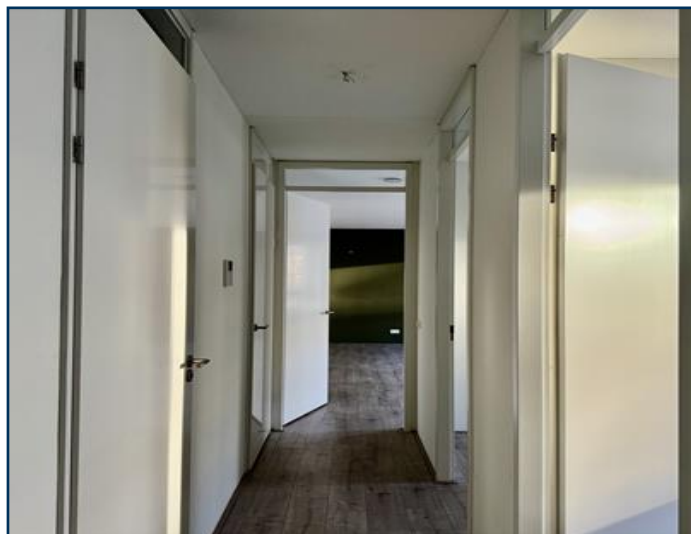
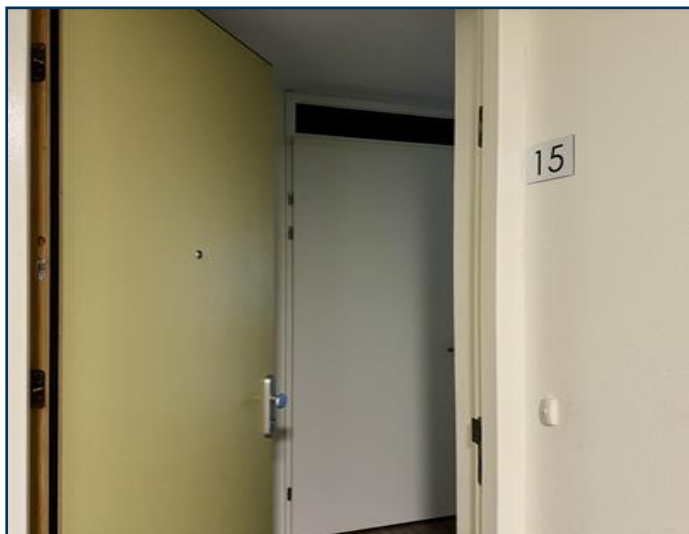
Via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

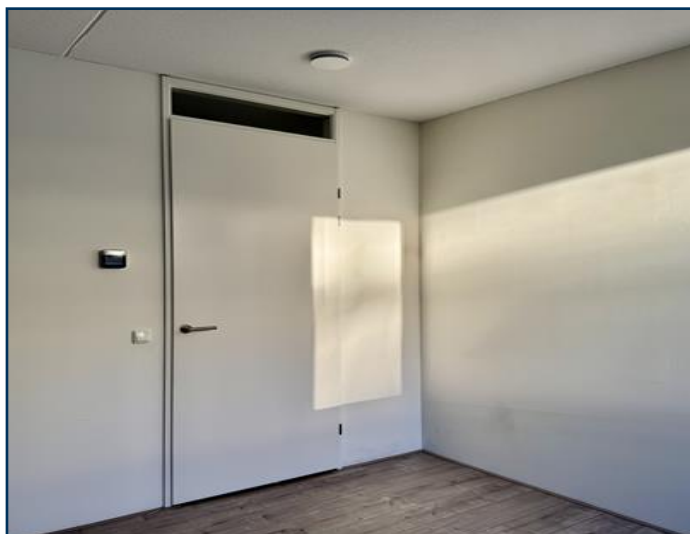
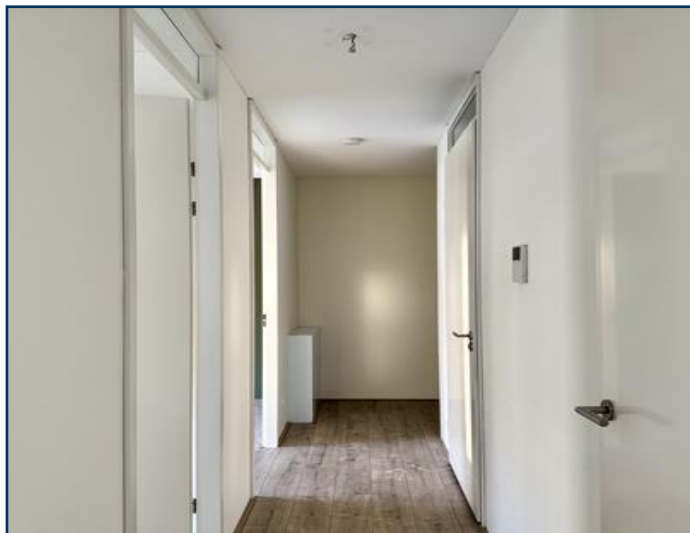
# Foto's



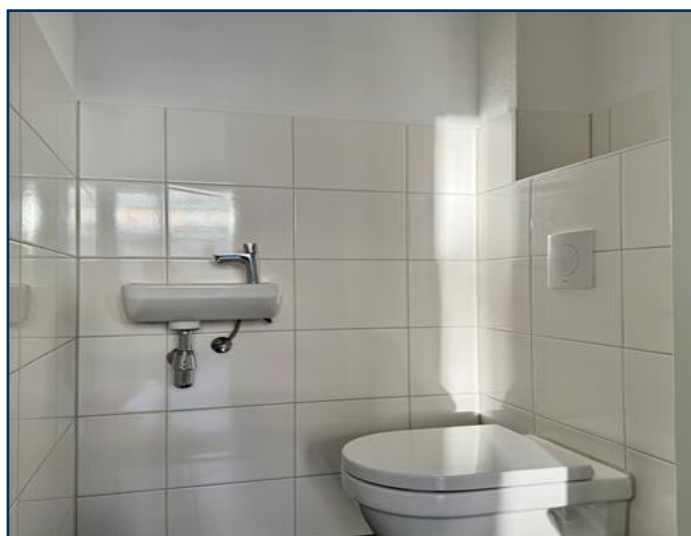
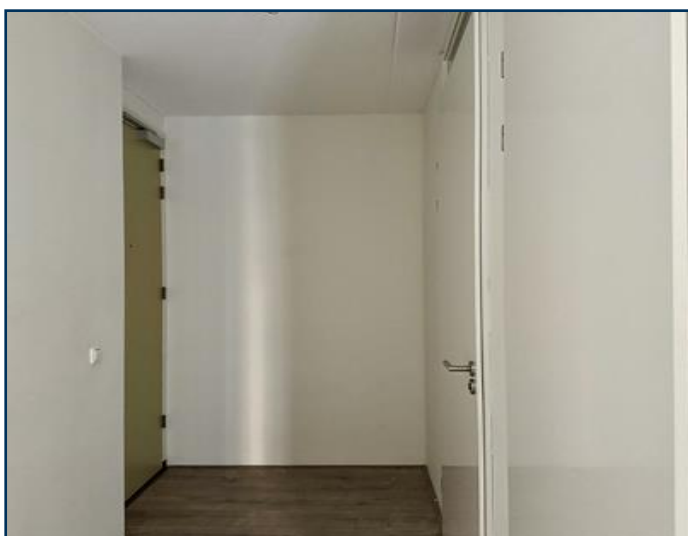
# Foto's



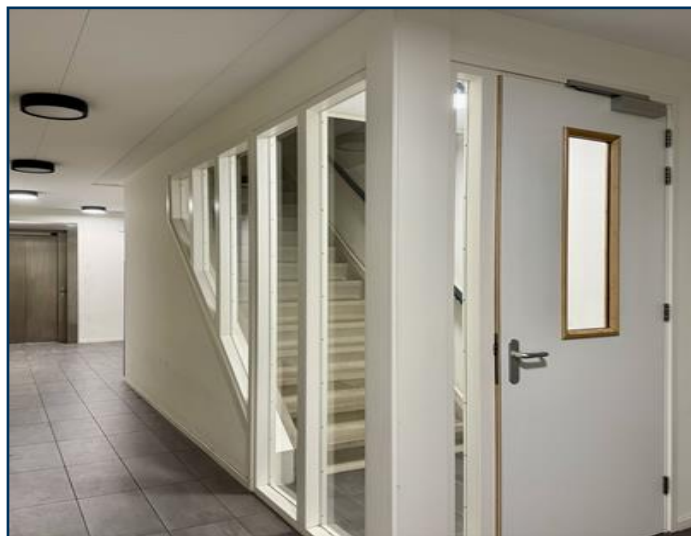
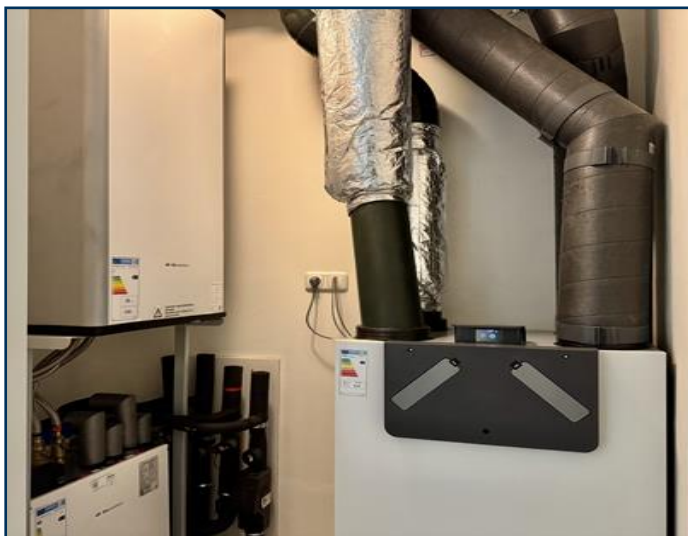
# Foto's



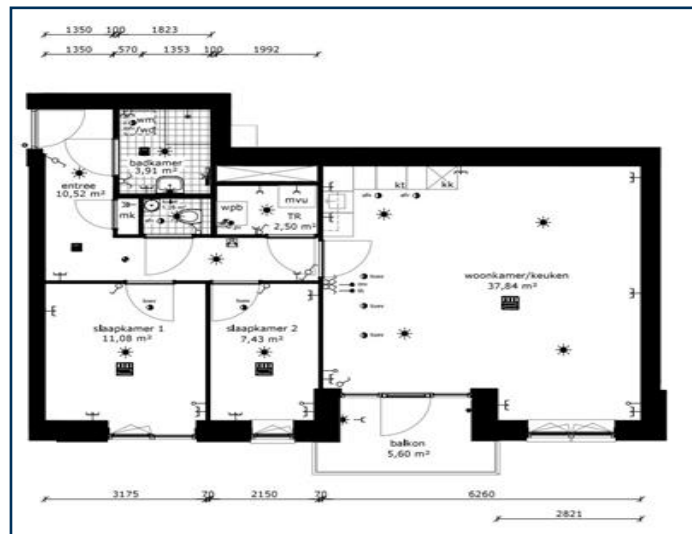
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kenmerken

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Huurprijs       | € 1.230 per maand   |
| Servicekosten   | € 66.3100 per maand |
| Type            | Appartement         |
| Bouwjaar        | 2022                |
| Kamers          | 3                   |
| Slaapkamers     | 2                   |
| Woonoppervlakte | 77 m <sup>2</sup>   |
| Woninginhoud    | 200 m <sup>3</sup>  |

# Meer weten?

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

## Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

## Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

## Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

## Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

## Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

## Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

# Meer weten?

## Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website [ik-zoek.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

## Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

## Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

## Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

# Reageren met Qii

## Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

## Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

## Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

## Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

## Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.