

te koop



Jennerlaan 14

Eindhoven

Vraagprijs € 998.000 k.k.


PRADIUM
VASTGOED

\\ Lichttoren 32, 5611 BJ Eindhoven \\ 0403039112 \\ info@pradium.nl \\ www.pradium.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
205 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
379 m²

INHOUD
839 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Droom je van een royale, instapklare en energiezuinige woning op een heerlijke locatie? Dan is dit een werkelijk unieke kans! Dit fraaie huis biedt maar liefst 205 m² aan woonoppervlak en heeft energielabel A+++. Met een grote en lichte woonkamer, indrukwekkende keuken, vier ruime slaapkamers, goed sanitair, een royale garage en een sfeervolle achtertuin met privacy, is deze woning van alle gemakken voorzien. En dat is nog niet alles, want je woont ook nog op korte afstand van alle denkbare voorzieningen. Hier beleef je ultiem woonplezier!

Over de ligging en de buurt:

Deze charmante en royale woning, gebouwd in 1978, bevindt zich aan een rustige weg in een leuke en kindvriendelijke woonwijk. Je woont in een groene omgeving, omringd door natuurgebieden en parken. Hierdoor zijn er volop wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden in de buurt. Met de fiets zijn allerlei sportvoorzieningen bereikbaar.

Het bruisende centrum van Eindhoven is ook op fietsafstand gelegen. De binnenstad voorziet jou van een mooie mix van winkels voor je dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, boetieks en grote winkelketens. Naast de vele winkels vind je in hart van Eindhoven ook talloze gezellige restaurants, cafés en terrassen.

Scholen, het ziekenhuis en de huisarts zijn gemakkelijk met de fiets bereikbaar. Met een treinstation op fietsafstand en een bushalte op loopafstand heb je snel toegang tot het openbaar vervoer. Daarnaast heeft het huis een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen. Je woont nabij de A2 en A67.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de royale oprit bereik je de overdekte entree met verlichting. Achter de voordeur bevindt zich een grote hal met tegelvloer. Deze hal biedt toegang tot een modern betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, een uitgebreide meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De riante woonkamer van circa 60 m² is voorzien van een fraaie parketvloer met vloerverwarming. De wanden zijn strak afgewerkt in rustige kleuren. Dankzij de aanwezigheid van meerdere grote ramen, een schuifpui aan de achterzijde en een grote lichtstraat, is de lichtinval zeer goed. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich een sfeervolle openhaard.

In de keuken tref je een donkere tegelvloer met vloerverwarming aan. De uitgebreide keukeninrichting bestaat uit een keukenblok, kookeiland en kastenwand. De keuken heeft een strak design met witte keukenkastjes en donkere werkbladen. Je beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser, combi magnetron, combi oven, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en Amerikaanse koelkast. De keuken wordt verlicht met inbouwspots.

De keukenruimte is groot genoeg om ook nog een werkplek te creëren.

De bijkeuken van het huis is voorzien van een keukenblok met wastafel en de wasmachine- en drogeraansluitingen. Via de bijkeuken zijn de achtertuin en garage bereikbaar. De diepe garage met lichtkoepel beschikt over een elektrische sectionaal deur, Alpha-ess accu, omvormer voor zonnepanelen en een oplaadpunt voor een elektrische auto.

Eerste verdieping:

Via de trap in de entreehal bereik je de overloop van de eerste verdieping. Deze overloop biedt toegang tot de trap naar de tweede verdieping, de eerste drie slaapkamers en de badkamer. Van de drie ruime slaapkamers zijn er twee aan de voorzijde gelegen en één aan de achterzijde.

Op de overloop en in de slaapkamers ligt een prachtige mozaïekparketvloer. De slaapkamers zijn fraai afgewerkt en profiteren van een uitstekende lichtinval. De ruime badkamer is netjes afgewerkt en uitgerust met een staand closet, badmeubel met wastafel, ligbad, douchecabine en designradiator.

Tweede verdieping:

De trap op de eerste verdieping biedt toegang tot de royale overloop van de tweede verdieping. Via deze overloop bereik je de berging met warmtepomp en de vierde slaapkamer van het huis.

De royale slaapkamer op deze verdieping is uitgerust met een prachtige PVC-vloer. De kamer heeft twee grote Velux dakramen, waardoor de lichtinval uitstekend is. Verder wordt de ruimte verlicht met inbouwspots. De slaapkamer biedt via een houten trap toegang tot een speelse vide.

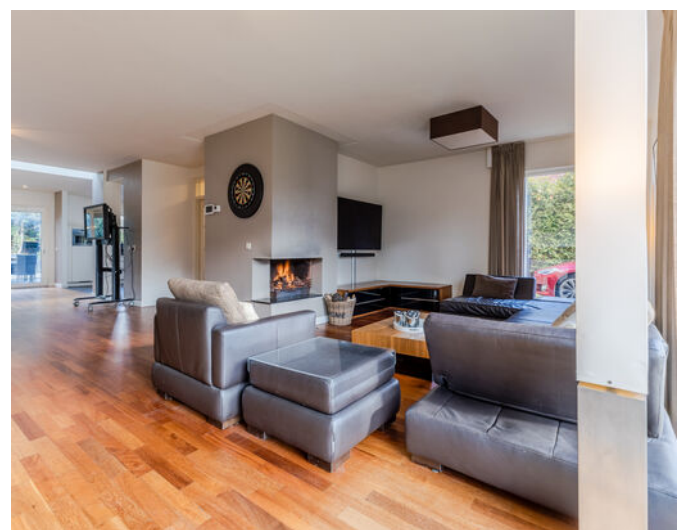
Tuin:

Het huis heeft een netjes verzorgde voor- en achtertuin. Zowel de voor- als achtertuin is voorzien van mooie sierbestrating.

De royale achtertuin biedt voldoende ruimte om loungeplekken in te richten, om zo ultiem van het zonnetje te genieten. Deze tuin is uitgerust met grondspots en buitenverlichting, waardoor het ook in de avond een heerlijke plek is om tijd door te brengen. Het is er uitstekend beschut, dus je ervaart veel privacy. De borders met volwassen beplanting maken de buitenruimte sfeervol. Achterin de tuin staat een groot tuinhuis met elektra.

Parkeren:

Eigen garage en oprit. Er is ook parkeergelegenheid rond het huis.



















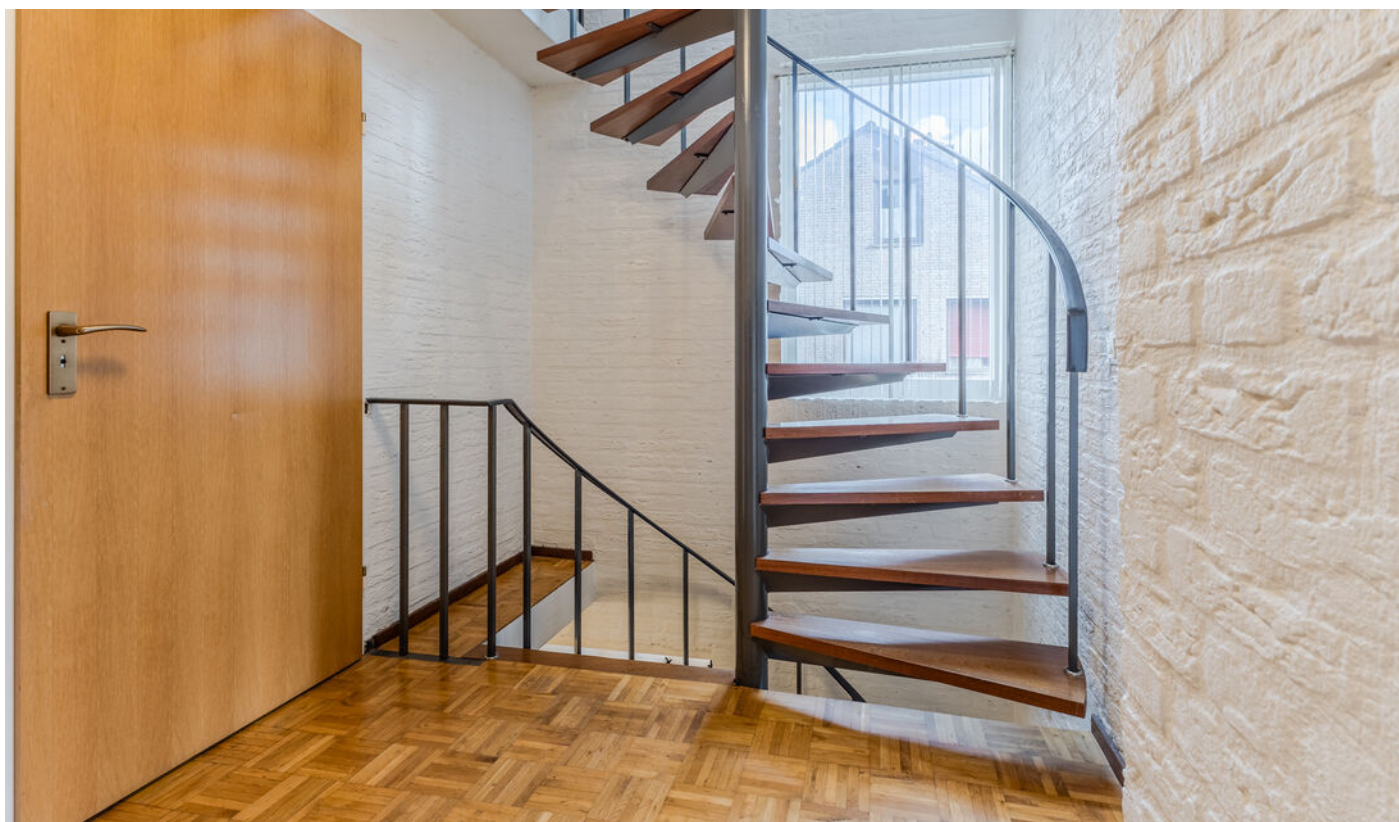


























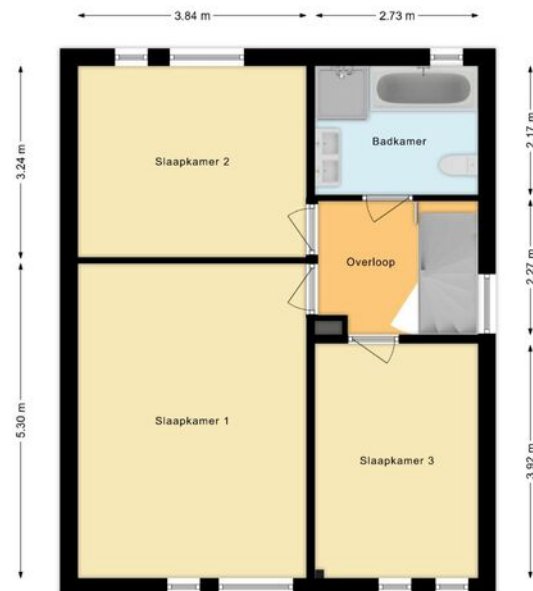




Plattegrond Begane Grond



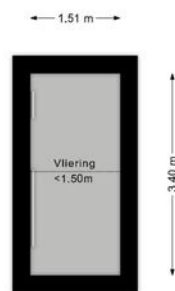
Plattegrond Eerste Verdieping



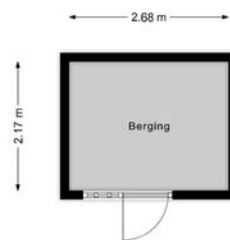
Plattegrond Tweede Verdieping



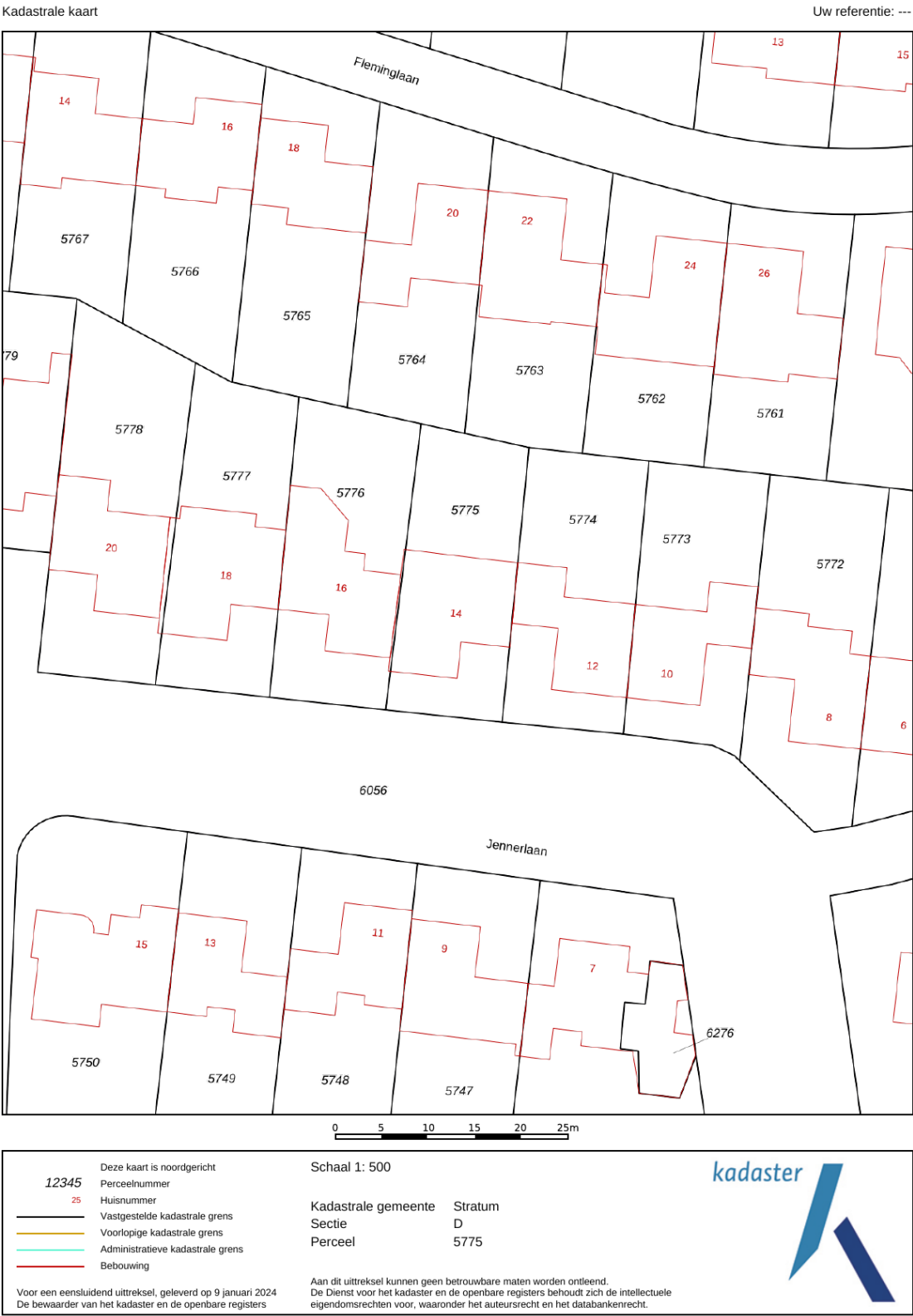
Plattegrond Vliering



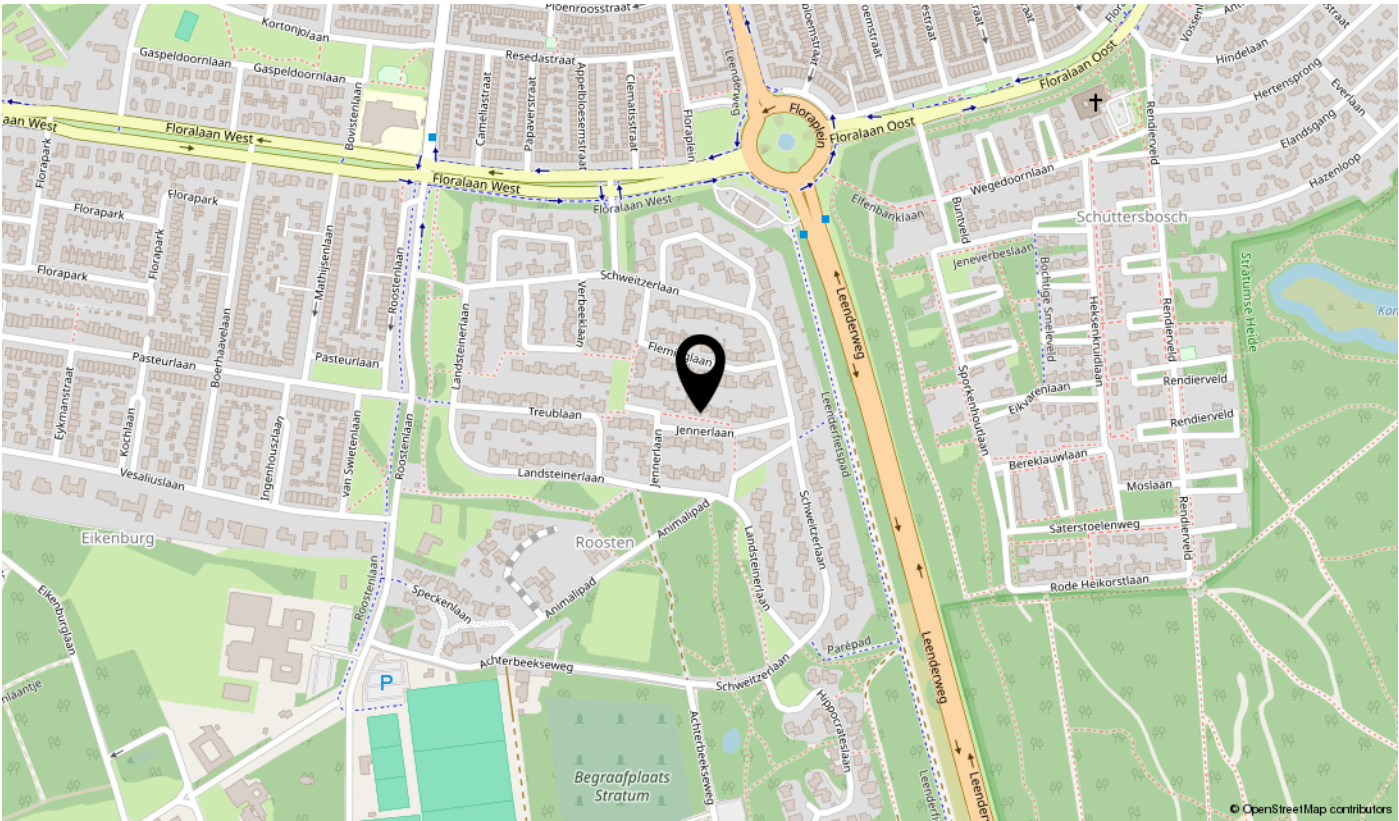
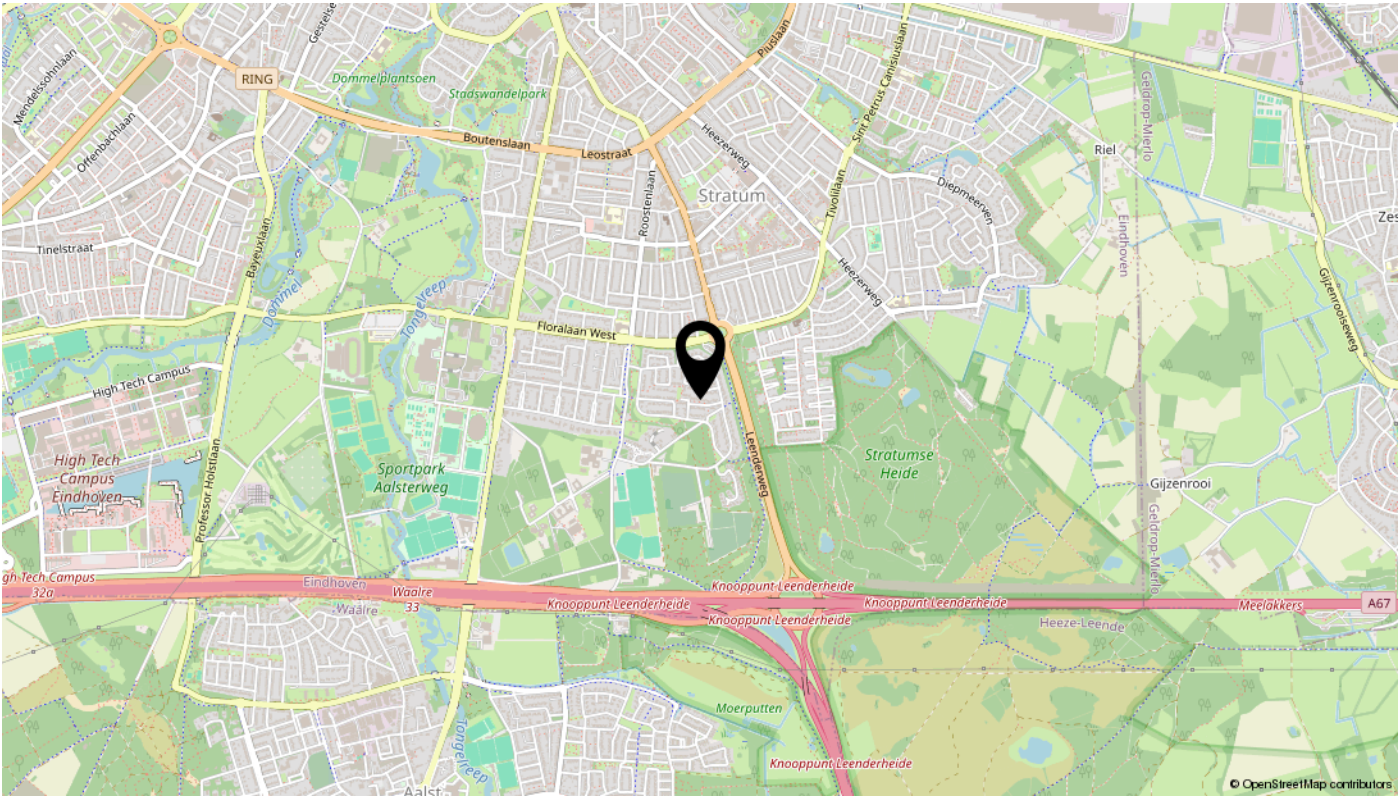
Plattegrond Berging



Kadastrale Kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

