



Zwitserlandstraat 43, 2678 ZP De Lier

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Janssen & van Oosten Makelaardij
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL, 'S-GRAVENZANDE
Tel: 0174-417474
Fax: 0174-418742
E-mail: info@janssen-vanoosten.nl
www.janssen-vanoosten.nl

Omschrijving

In het kleinschalige en verzorgde appartementencomplex Liermolen, gelegen in de populaire wijk Hof van Vreeburgh, bevindt zich dit uitstekend onderhouden en instapklare 2-kamerappartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuidwesten en is tot in de puntjes afgewerkt. Bij binnenkomst valt direct de smaakvolle en sfeervolle inrichting op, evenals de hoogwaardige afwerking. Parkeergelegenheid is ruim aanwezig, zowel aan de voor- als achterzijde van het complex. In de directe omgeving vindt u diverse groen- en recreatievoorzieningen, winkels, (gezondheids)voorzieningen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook de belangrijkste uitvalswegen richting Delft, Rotterdam en Den Haag zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Entree via de centrale hal; met trap of lift bereikt u de 1e verdieping.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met voldoende plaats voor een grote kledingkast. De moderne badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, breed wastafelmeubel en een designradiator.

De lichte woonkamer met open keuken is gelegen aan de voorzijde van het complex en biedt een fraai uitzicht over een groen- en waterpartij. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een combimagnetron/oven.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een inpanidige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een stijlvolle laminaat vloer met een warme uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon.

Algemene kenmerken

- *woonoppervlakte circa 46 m²
- *energielabel A+
- *video-intercominstallatie
- *actieve Vereniging van Eigenaren
- *servicekosten ca. € 101,- per maand
- *2 gezamenlijke fietsenbergingen op de begane grond
- *volledig geïsoleerde woning
- *oplevering vanaf mei 2026

Interesse?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars vindt u op www.nvmhaaglanden.nl

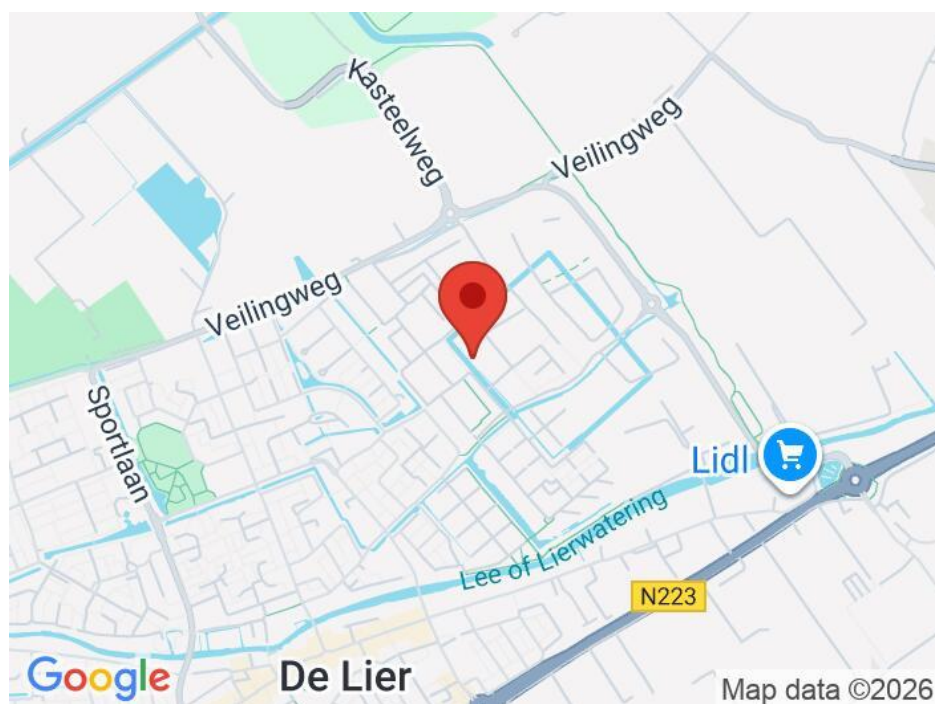
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als aanbod. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580 en bedoeld om een zo eenduidig mogelijke indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 150 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 46 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

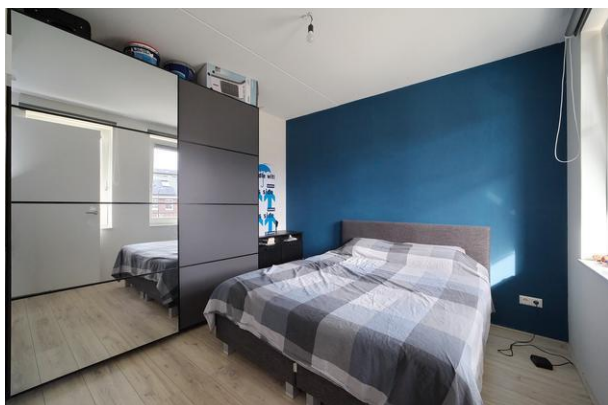
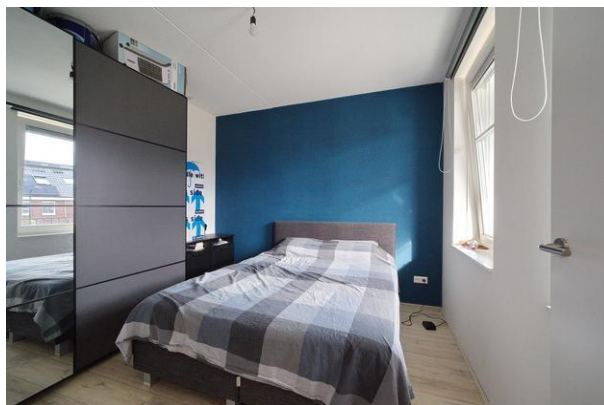
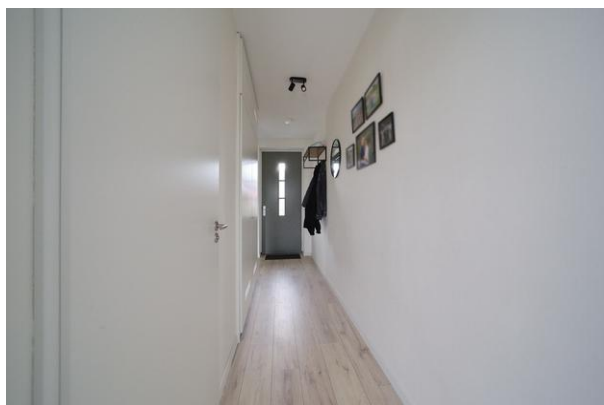
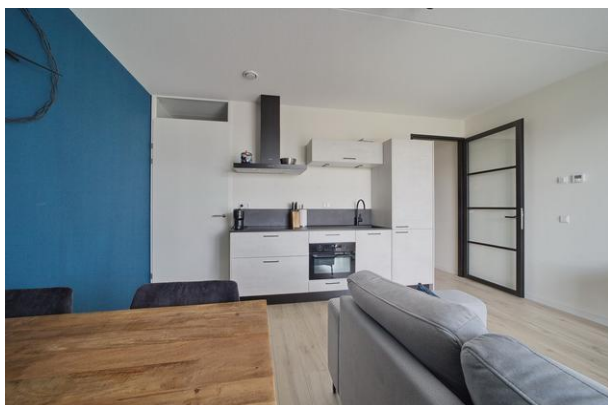
Zwitserlandstraat 43
2678 ZP DE LIER



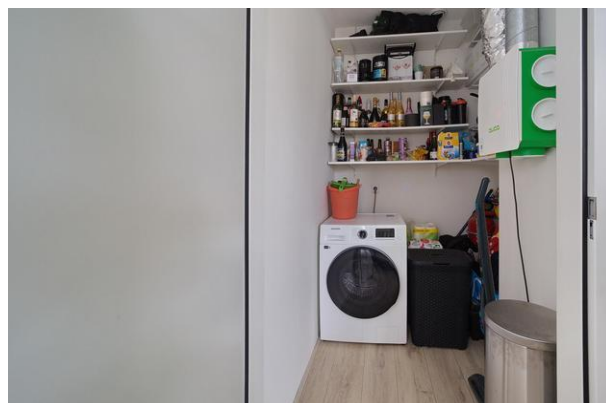
Foto's



Foto's



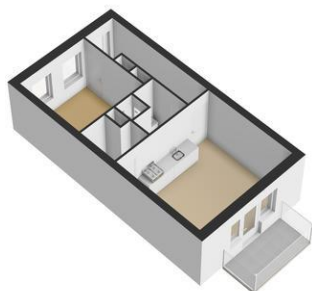
Foto's



Foto's



Foto's



Geachte mevrouw, mijnheer,

Allereerst hartelijk dank voor uw bezichtiging en uw belangstelling voor dit pand.
Naar aanleiding van deze bezichtiging zijn er een paar mogelijkheden:

1. Dit is het pand wat het meest aansluit bij uw wensen en verlangens.
Wij adviseren u nogmaals een afspraak te maken voor een bezichtiging, om zodoende een wel overwogen beslissing te nemen.

Dan is het misschien ook verstandig een aankoopmakelaar in te schakelen die u kan begeleiden bij de aankoop.

2. Het pand is niet wat u zoekt, bij nader inzien valt het tegen, de verwachtingen waren misschien iets te hoog gespannen, het voldoet niet aan uw wensen en verlangens.
Jammer maar niet getreurd er komen absoluut andere woningen voorbij die wel aansluiten bij hetgeen u zoekt.

Wij kunnen u echter wel helpen met de zoektocht naar die woning die mogelijk wel aansluit bij uw wensen en verlangens.

Meer weten, neem contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Janssen & van Oosten Makelaardij B.V.
Sand-Ambachtstraat 47
2691 BL 's-Gravenzande

telefoon: 0174-417474
email : info@janssen-vanoosten.nl