

ONTDEK *de*

BOEROESTRAAT 9 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

75m²
3 slaapkamers
Externe berging

Balkon van 8 m²
op het zuidoosten

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

75 m²

BOUWJAAR

1983

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

233 m³



SOORT

Portiekflat

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

4

ENERGIELABEL

C

ISOLATIE

muurisolatie, dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

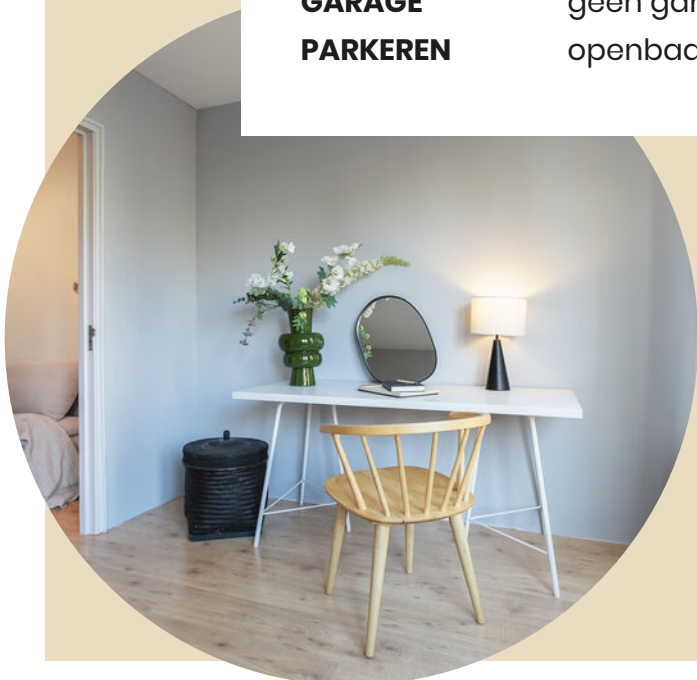
geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

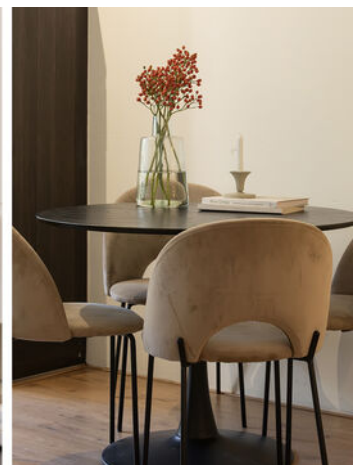
- Badkamer met douche en wastafel en 2e badkamer met douche
- Balkon van 8 m² op het zuidoosten
- Externe berging van 5 m² (met eigen entree vanaf straatzijde)
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Gezonde en actieve VvE



WONEN

De woonkamer ligt in het midden van de woning en kijkt via de keuken uit op het balkon en het rustige binnenterrein. De ruimte is groot genoeg voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.

De indeling is praktisch: vanuit de centrale hal zijn alle ruimtes goed bereikbaar en voelt het geheel open en ruimtelijk aan.



KOKEN

De keuken bevindt zich naast de woonkamer en heeft toegang tot het balkon. Je hebt hier genoeg ruimte om een fijne keukenopstelling te plaatsen. De keuken is eenvoudig, maar functioneel en biedt de mogelijkheid om het helemaal naar je eigen smaak in te richten.



SLAPEN

De woning heeft drie slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde van het appartement. De twee grootste slaapkamers liggen aan de voorzijde, met uitzicht op de Boeroestraat. De kleinere, maar nog steeds voldoende groot voor 2 persoonskamer ligt aan de rustige achterkant. Ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Vooral als er van de 2e badkamer gebruik wordt gemaakt.





Wonen in bruisend
Amsterdam Oost



BADEN

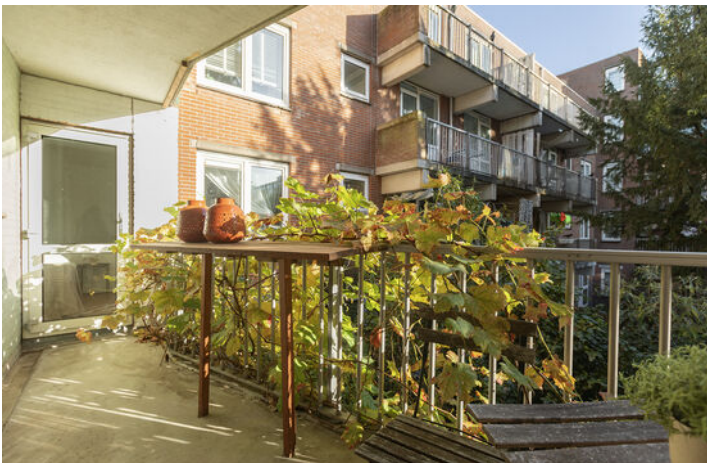
De ruime badkamer ligt in het midden van de woning en is voorzien van een douche, wastafel en eventueel aansluitingen voor de wasmachine en droger. Er is daarnaast een separaat toilet in de hal.

In de hal is een aparte kast met ruimte voor de wasmachine en een droger.



BUITENLEVEN

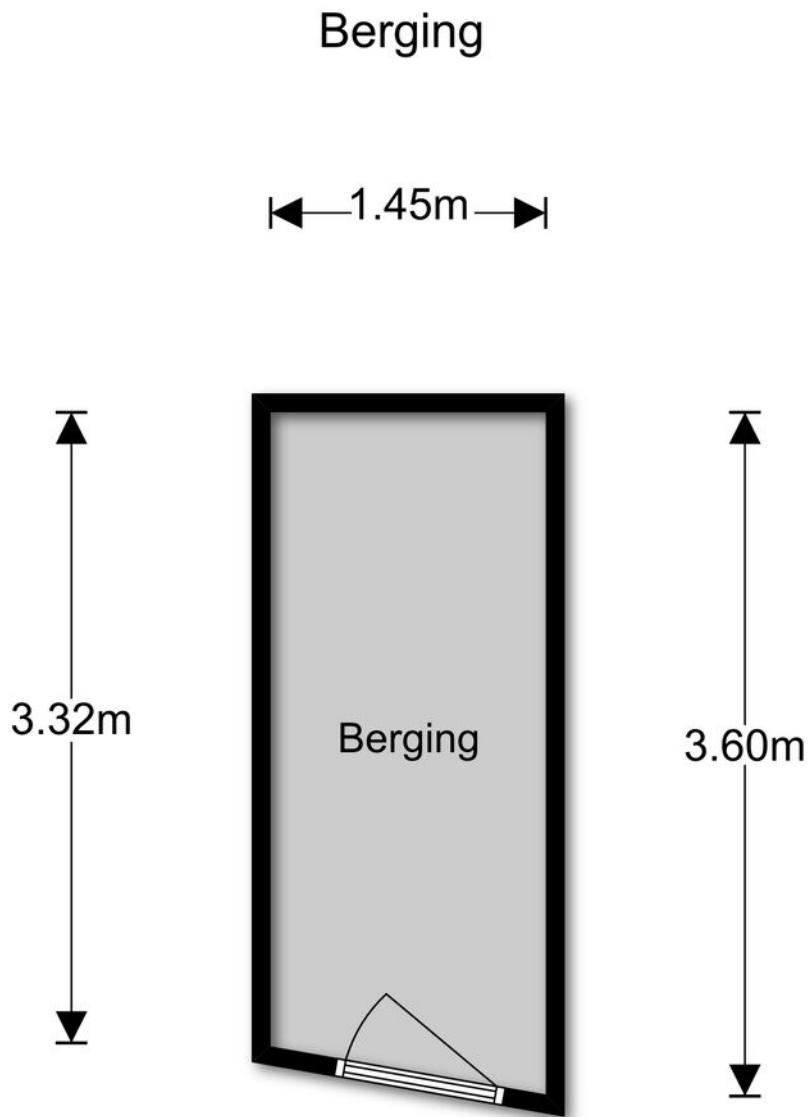
Aan de achterzijde ligt een fijn balkon van ruim 8 m² op het zuidoosten. Hier zit je heerlijk in de ochtendzon, met uitzicht op de binnentuin. Een rustige plek om buiten te eten of een kop koffie te drinken.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



“De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”

© Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam