



COLENZO 122

SOEST

VRAAGPRIJS € 635.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCELOPPERVLAKTE
225 m²

INHOUD
431 m³

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Wonen in rust en groen - met alle voorzieningen binnen handbereik!

Bent u op zoek naar een comfortabele en goed geïsoleerde woning (B-label- 6 zonnepanelen) in een rustige, groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Dan is deze uitstekend onderhouden HOEKWONING met OPRIT en vrijstaande stenen GARAGE, gelegen in de geliefde wijk Colenso, wellicht wat u zoekt!

De hoekwoning ligt in een prettige en kindvriendelijke buurt met winkels, scholen en openbaar vervoer op loop- en fietsafstand. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken: het Colenso Park, het Baarnse Bos en Paleis Soestdijk liggen in de directe omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1 en A27 snel en eenvoudig bereikbaar.

Achter de woning ligt een vrij en zonnig gelegen tuin op het zuiden, een heerlijke plek om in alle rust van de zomer en uw tuin genieten. De woning is bovendien uitstekend onderhouden en goed geïsoleerd en 6 zonnepanelen.

Indeling

Begane grond

Zij-entree naar de hal met zwevend toilet en kelder/ meterkast. De sfeervolle L-vormige straatgerichte woonkamer is voorzien van een fraaie parketvloer en geniet van een prettige lichtinval. De dichte moderne keukenruimte is voorzien van diverse inbouw apparatuur. Vanuit de keuken en woonkamer is er toegang tot de besloten tuin.

Via de tuin bereikt u de garage en via een poortdeur de grote oprit.

Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Drie slaapkamers met laminaatvloer, waarvan één met balkon aan de achterzijde. Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel,

designradiator en tweede toilet.

Tweede verdieping

Voorzolder met dakraam, opstelling voor wasmachine, droger en cv-ketel.

Ruime vierde slaapkamer met dakkapel, vaste wastafel en veel bergruimte.

Extra pluspunten

- * Hoekwoning met oprit én vrijstaande garage
- * Vrije en zonnige tuin op het zuiden
- * Dak- en muurisolatie
- * Rustige, groene en geliefde woonwijk
- * Goede bereikbaarheid en voorzieningen dichtbij

Kortom

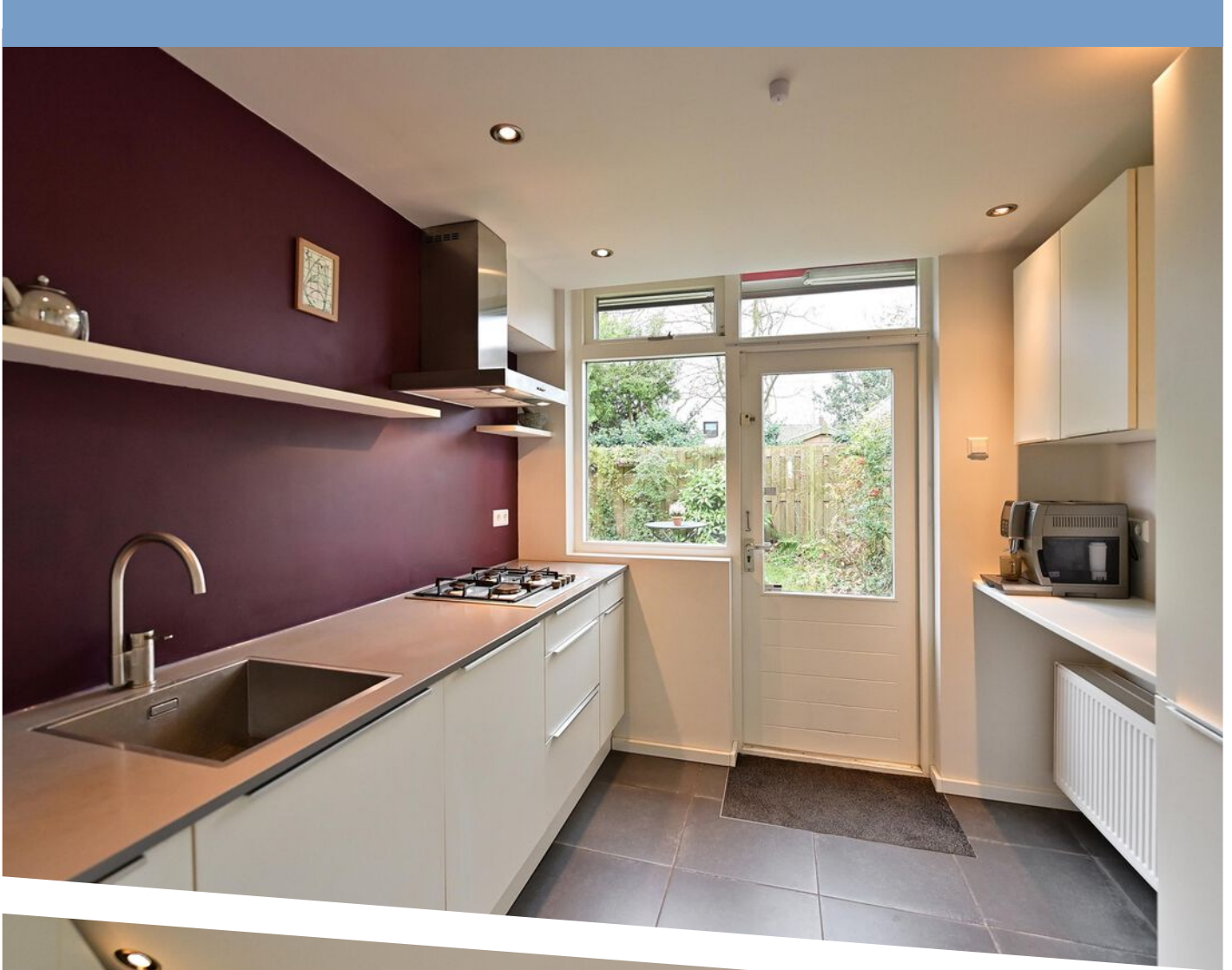
Leef, woon en geniet in Colenso!

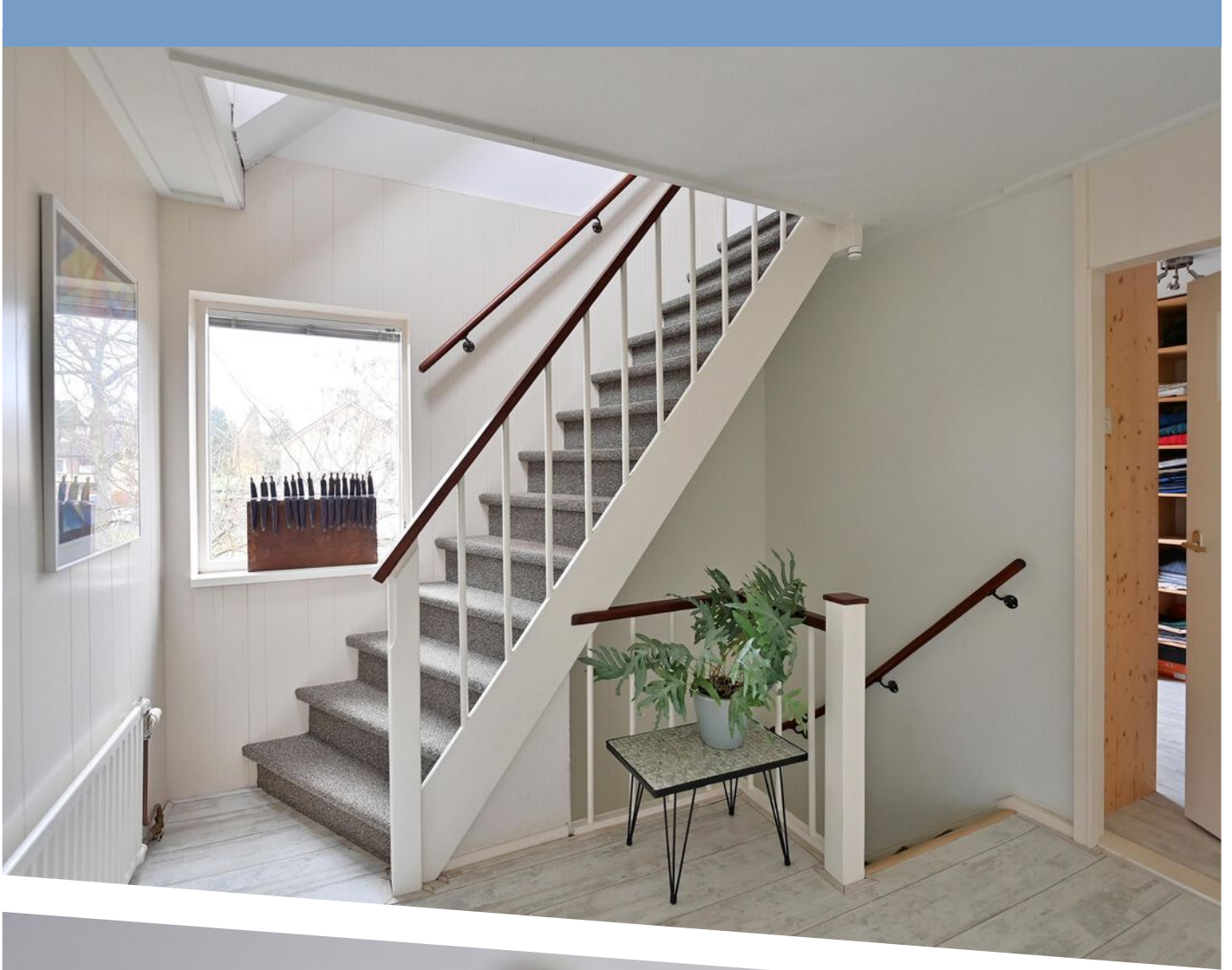
Deze woning biedt ruimte, comfort en een fijne leefomgeving in één van de mooiste delen van de regio.

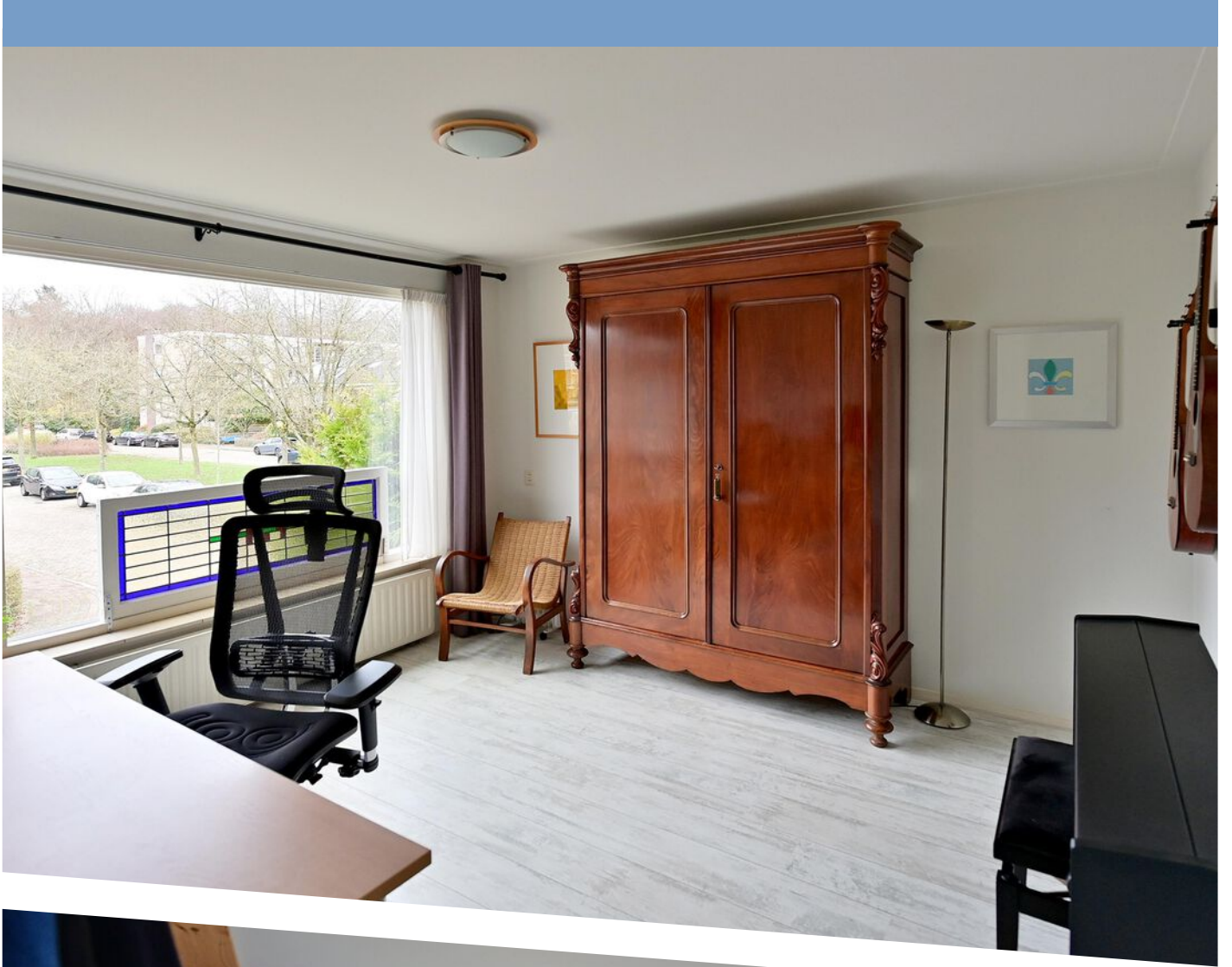
















Leuk huis gezien?

**Schakel nú
een NVM-aankoopmakelaar in!**

Colenso 122, Soest
Begane grond



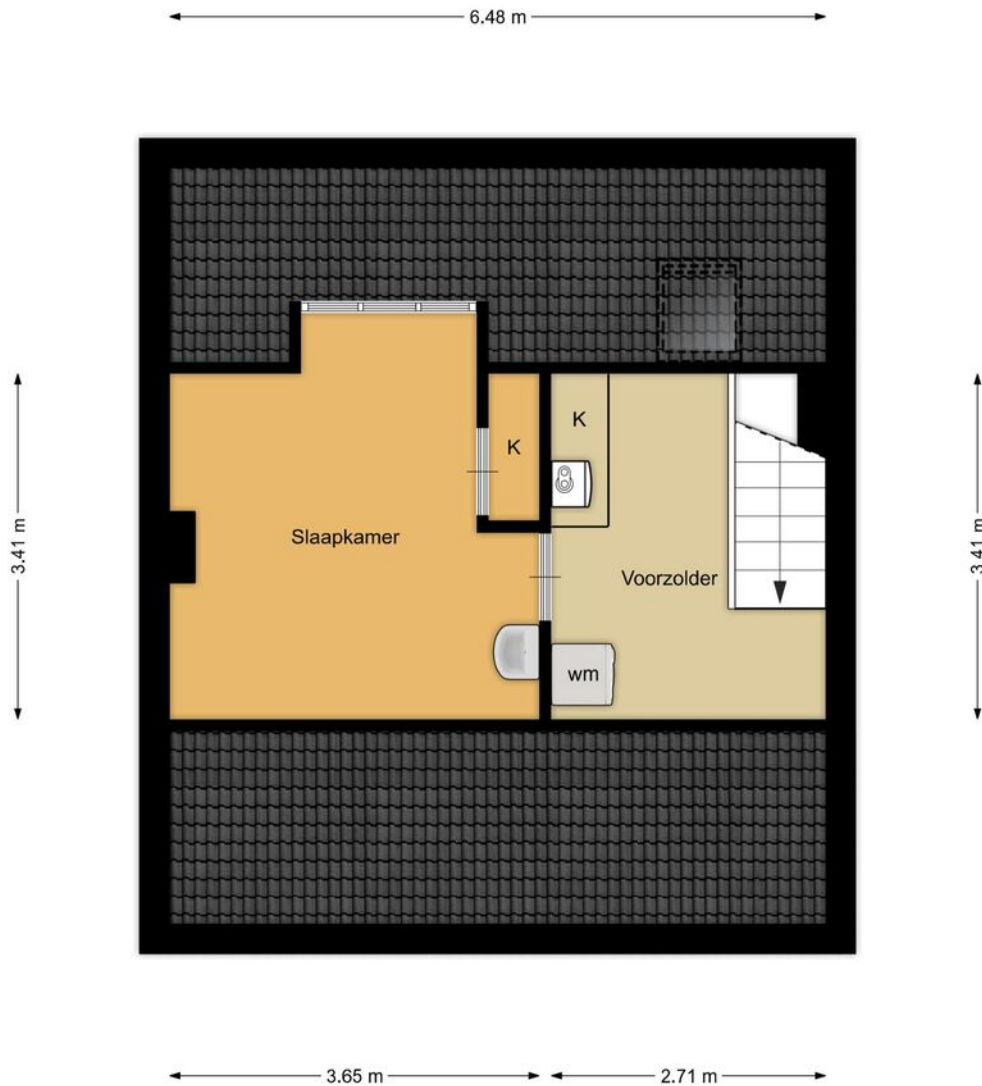
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Colenso 122, Soest
1e verdieping



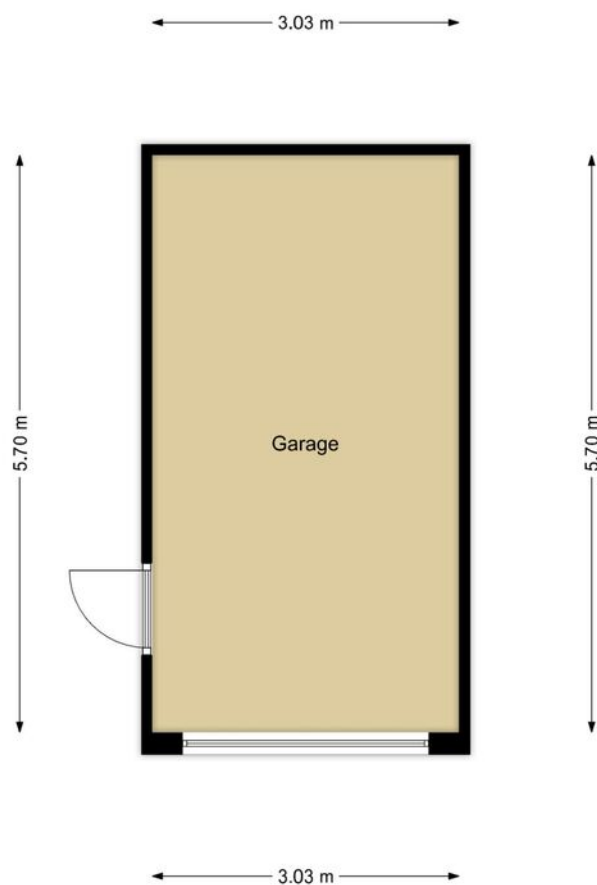
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Colenso 122, Soest
2e verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Colenso 122, Soest
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



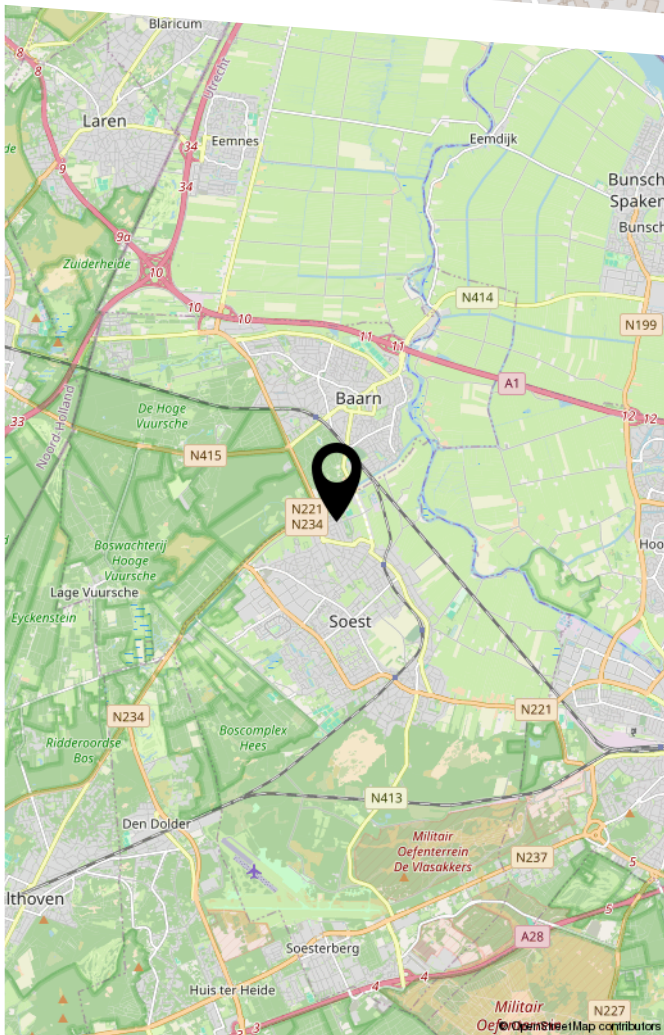
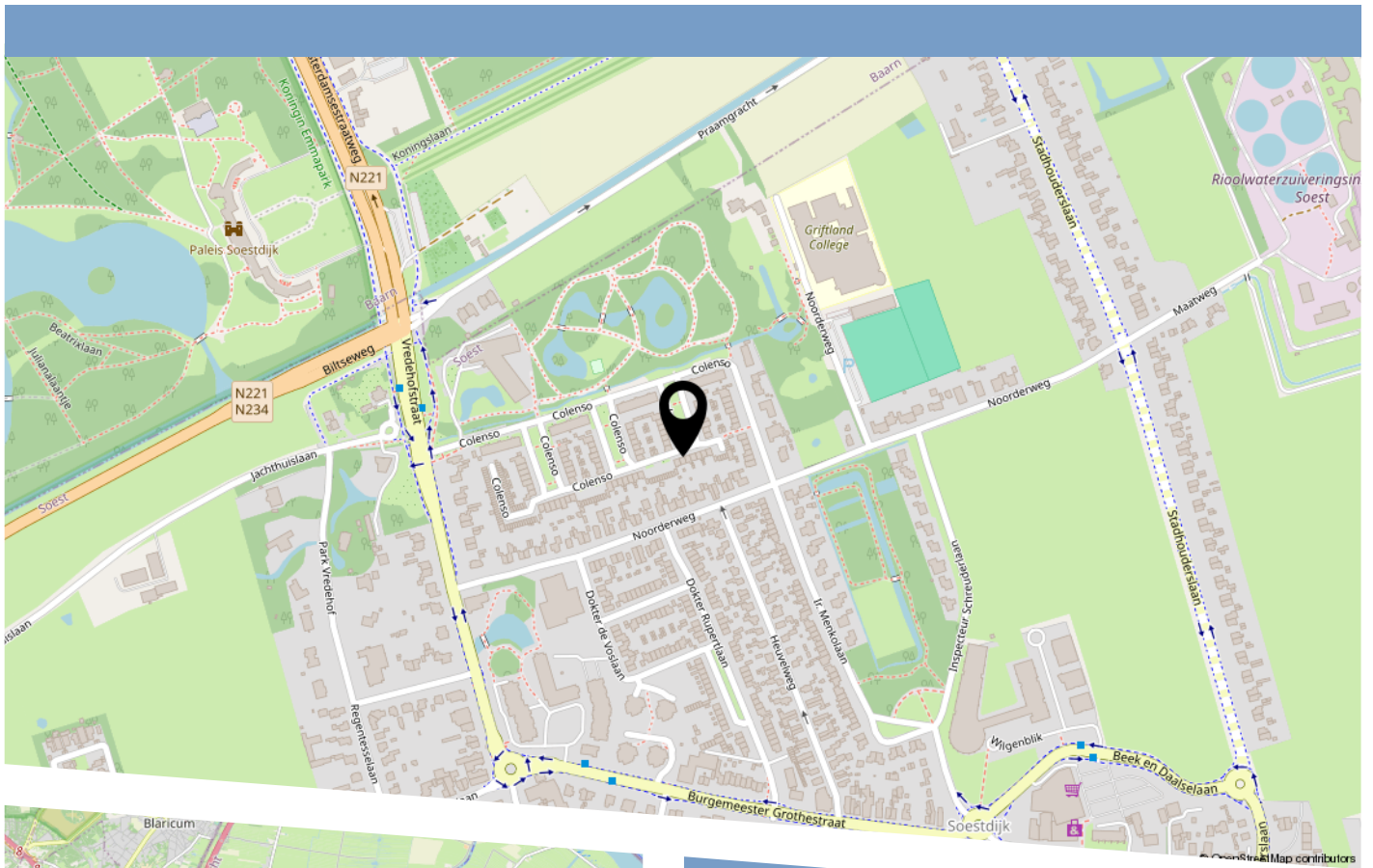
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4151	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenlampen aan huis en garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Plintboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vijvers	X		
- Beeld		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

colenso122.nl

De Boer
Makelaardij

Colenso 122, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofsteding 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl