



HONINGBIJ 24

SOEST

VRAAGPRIJS € 660.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKE

282 m²

INHOUD

undefined m³

BOUWJAAR

1986

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Wonen op een unieke plek, met vrij uitzicht op de weilanden van het Soesterveen.

Aan de rustige rand van woonwijk Overhees ligt deze geschakelde bungalow met oprit en garage, op een perceel van 262 m²

Wat deze bungalow écht bijzonder maakt, is de sublieme ligging met vrij en weids uitzicht over de uitgestrekte weilanden van het Soesterveen - een zeldzame combinatie van wonen nabij voorzieningen én volop natuurbeleving.

De bungalow beschikt over een oppervlakte van 107 m², waarvan 11 m² overige inpandige ruimte.

Ligging

De woning bevindt zich op korte afstand van het wijkwinkelcentrum (o.a. Albert Heijn) en de bibliotheek. Ook NS-station, sportverenigingen en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Voor natuurliefhebbers liggen natuurgebieden zoals Op Hees en de Soester Duinen op slechts enkele fietsminuten.

Indeling

Entree/hal met meterkast, werkkamer (vh berging).

De T-vormige woonkamer is licht en ruim en voorzien van een schuifpui naar de tuin met een fantastisch zicht op de weilanden. Aansluitend bevindt zich het eetgedeelte en de half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer bereikt u de gang met toegang tot twee slaapkamers en de tussengelegen badkamer.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een schuifpui naar de tuin, annex was/kastenruimte. De garage/berging bevindt zich ook aan deze zijde en is voorzien van een luxe elektrische deur met afstandbediening.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en vaste wastafel in marmer blad.

De toiletruimte is separaat.

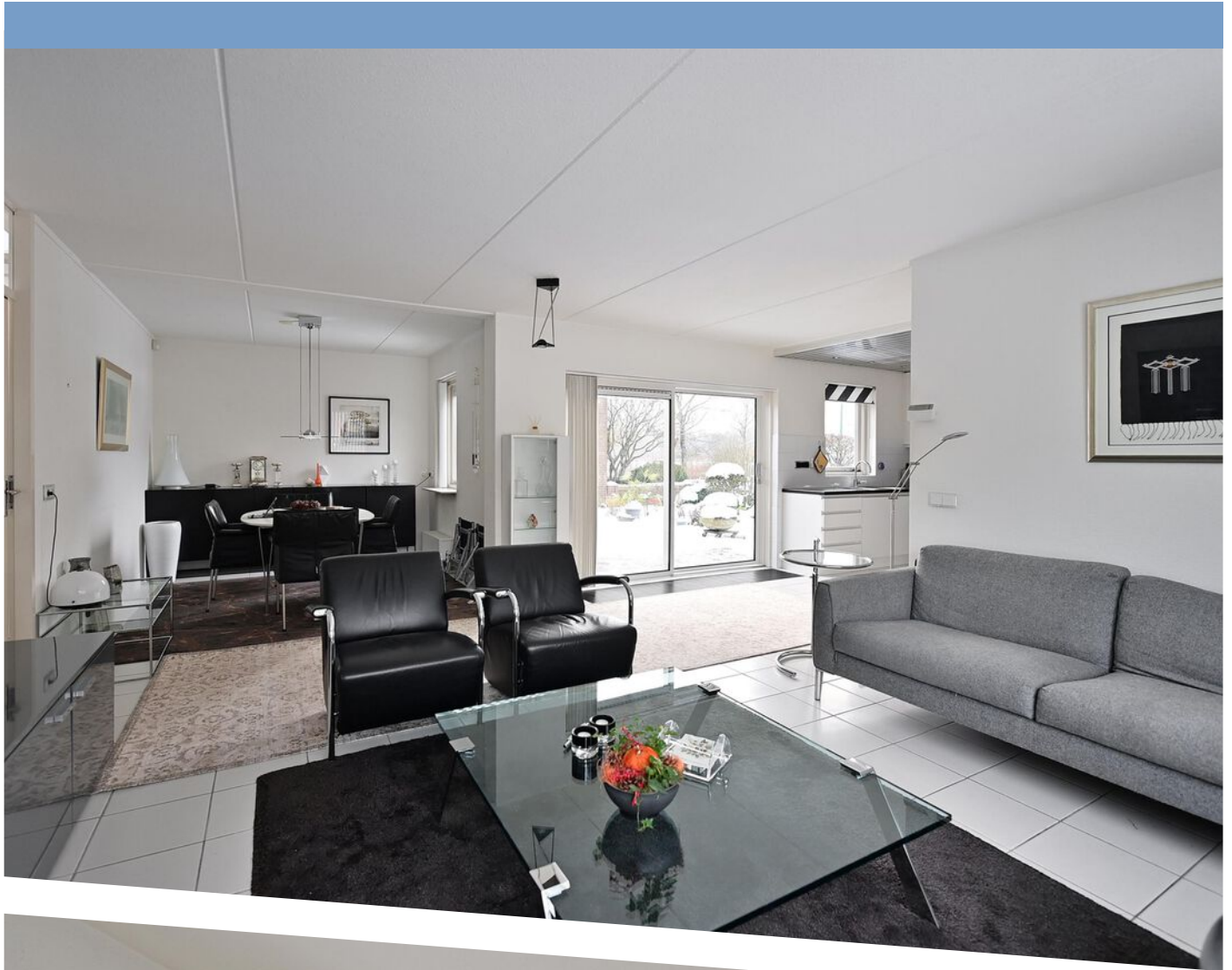
Tuin

- De onderhoudsarme tuin biedt een fijne plek om van de prachtige omgeving te genieten.

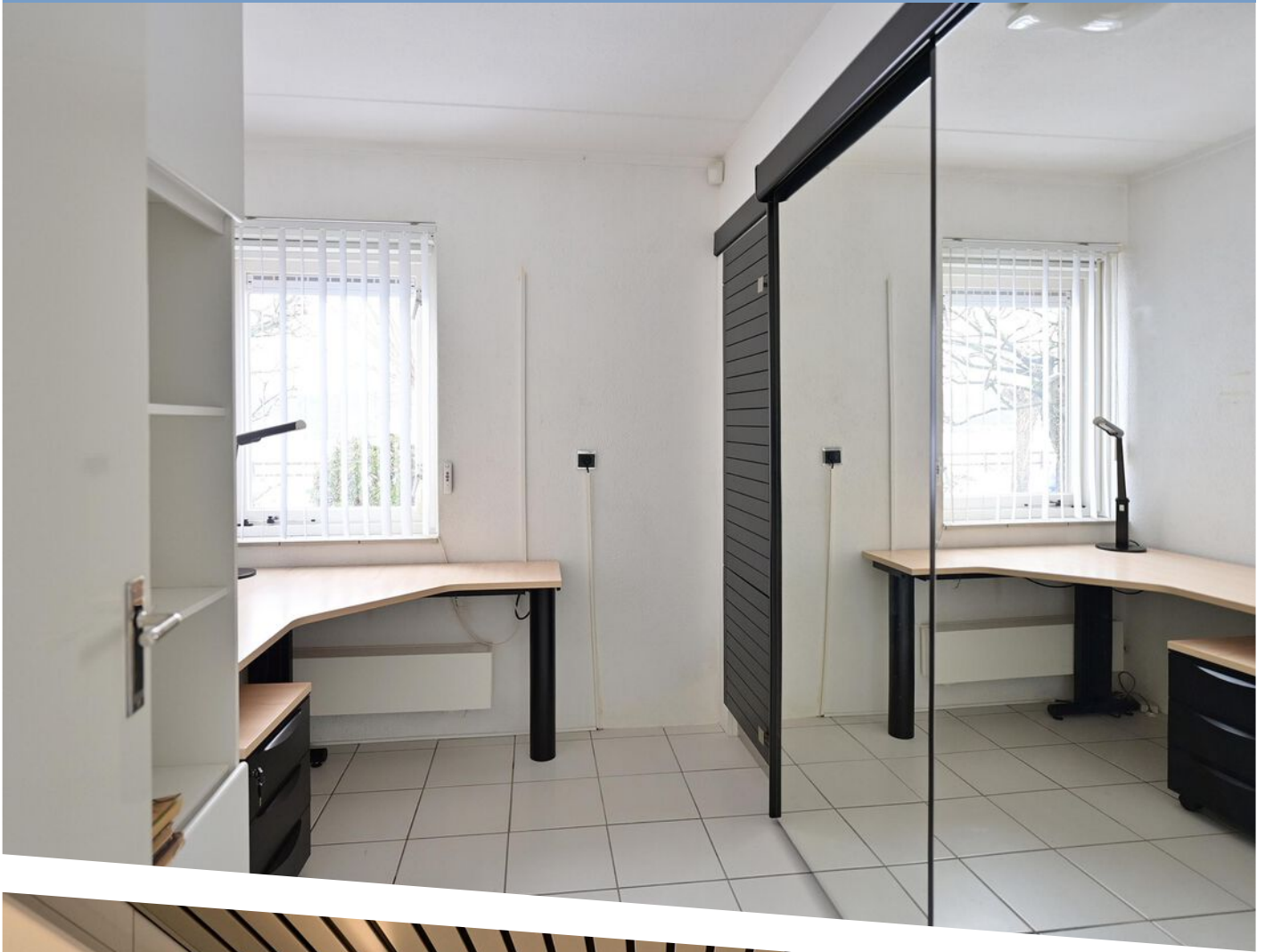
Bijzonderheden

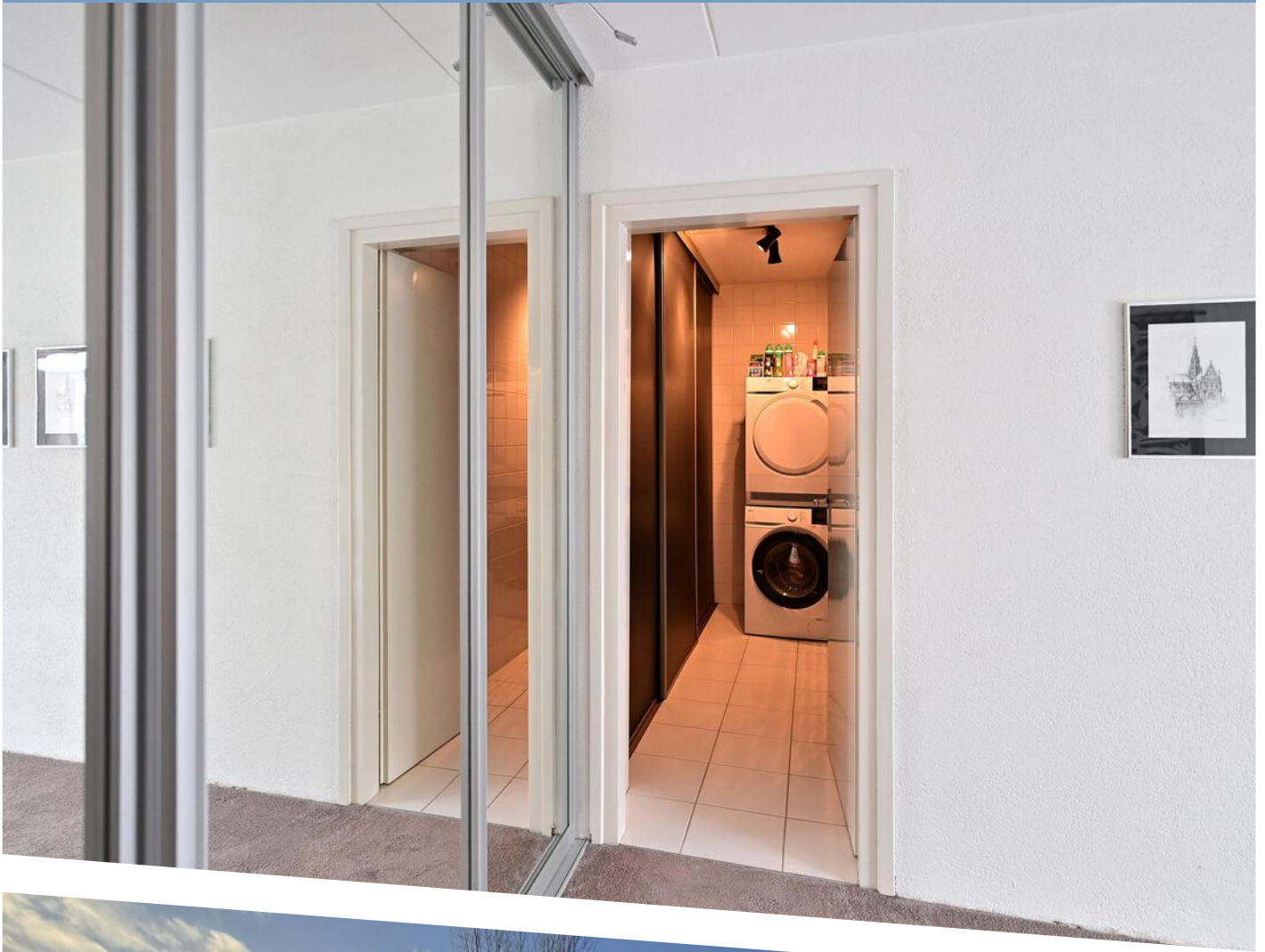
- * Rustige en groene woonomgeving
- * Vrij uitzicht over de weilanden van het Soesterveen
- * Energielabel B
- * Dak-, vloer-, muur- en glisolatie HR ++ (dak 2013)
- * Bouwjaar 1986
- * Vaillant EcoTec Plus combiketel 2022













Honingbij 24, Soest



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

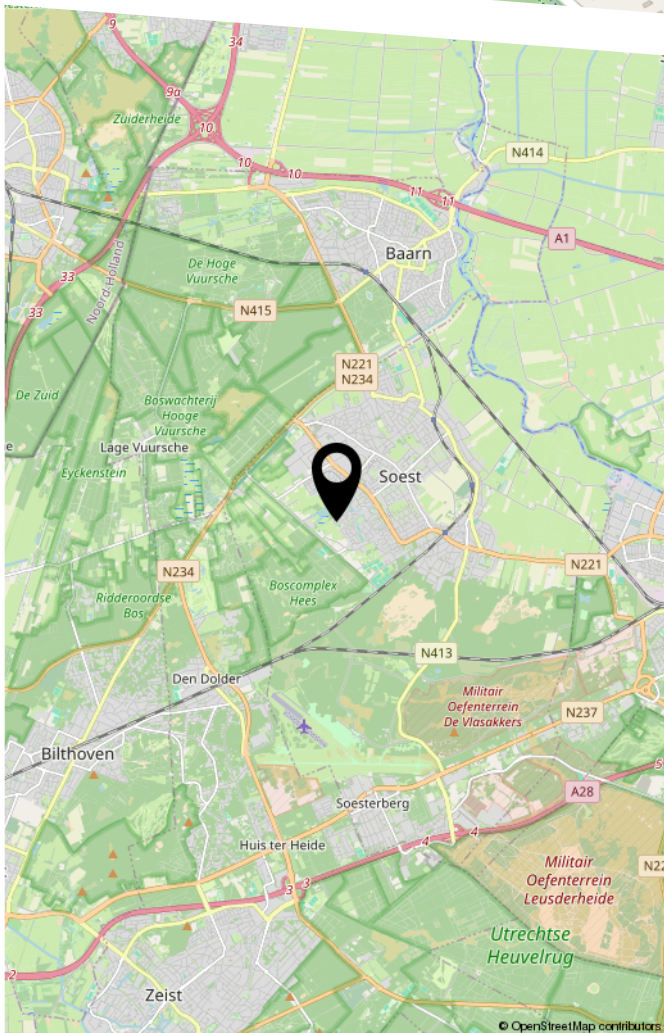
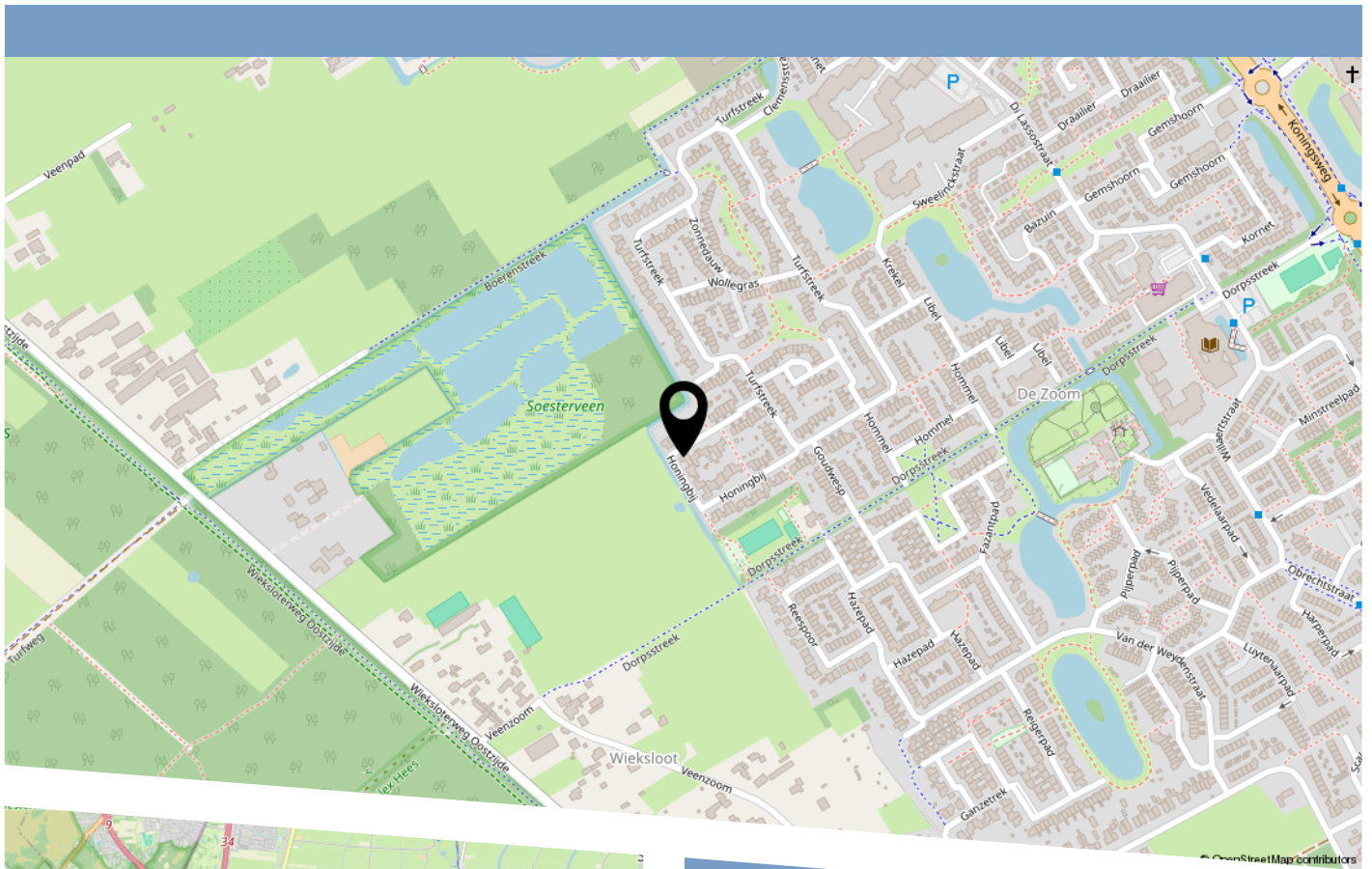
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8909	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

honingbij24.nl

De Boer
Makelaardij

Honingbij 24, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl