



Hengelo
Celebesstraat 37
Vraagprijs € 550.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2001
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	3
Inhoud:	529 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	249 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Energie label	A
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Op een prettige woonlocatie staat deze goed onderhouden en moderne woning, die zich kenmerkt door comfort, duurzaamheid en een praktische indeling. De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond, airconditioning, 10 zonnepanelen (eigendom) en diverse luxe extra's, waardoor het hier prettig en toekomstbestendig wonen is.

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en toilet. Het toilet is modern uitgevoerd met een hangend wandcloset, fontein en mechanische ventilatie. De meterkast is uitgebreid en voorzien van krachtstroom, 3-fase aansluiting, PTT-aansluiting en glasvezel.

De woonkamer is comfortabel en behaaglijk dankzij vloerverwarming op warm water en heeft een prettige lichtinval. De keuken is compleet uitgerust en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en combimagnetron. Een fijne en praktische keuken voor dagelijks gebruik. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, deze is geïsoleerd en voorzien van een wasmachineaansluiting en een deur naar buiten. De garage is bereikbaar vanuit de woning en beschikt over een dubbele deur, tevens is hier de opstelplaats van de omvormer van de zonnepanelen en een waterontharder.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is de elektra vernieuwd en is er een Mitsubishi airco (2019) geplaatst voor extra comfort. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met inbouwkast. Aan de achterzijde zijn de slaapkamers voorzien van elektrische screens. De badkamer (2022) is luxe en compleet uitgevoerd met elektrische vloerverwarming, ligbad, ruime inloopdouche met dubbele douche, dubbel wastafelmeubel, toilet, elektrische designradiator, ingebouwde radio, hoogwaardige Grohe kranen en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een voorzolder, voorzien van extra opbergruimte achter de knieschotten en dakraam. Hier bevinden zich de cv-ketel en een hybride boiler (o.a. voor de badkamer). De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, knieschotten en een Mitsubishi airco (2019).

Buitenruimte:

De fraai aangelegde tuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier optimaal van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een elektrisch zonnescherm, pergola en een buitenkraan. De ruime overkapping is voorzien van elektra.









































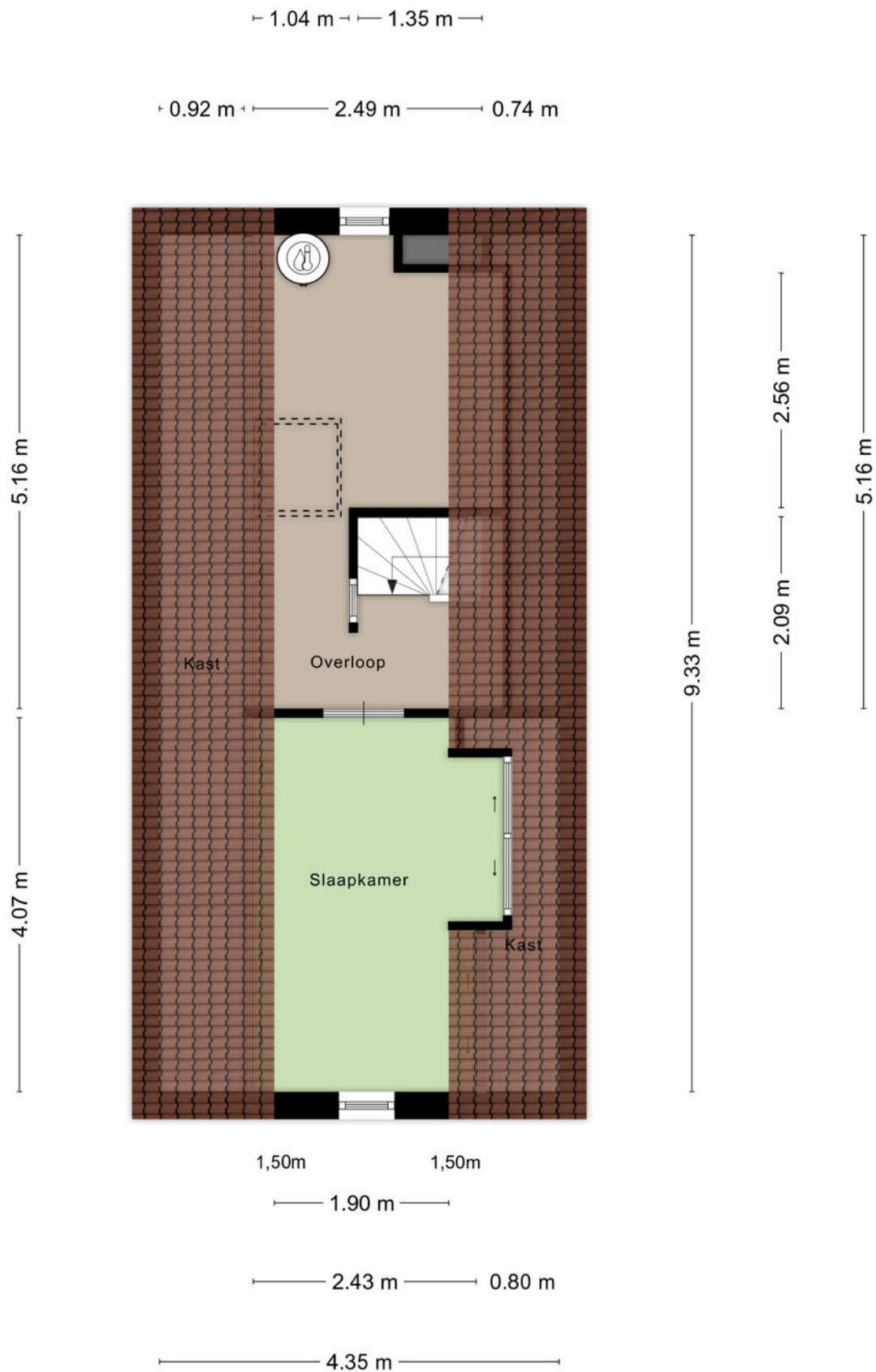
PLATTEGROND



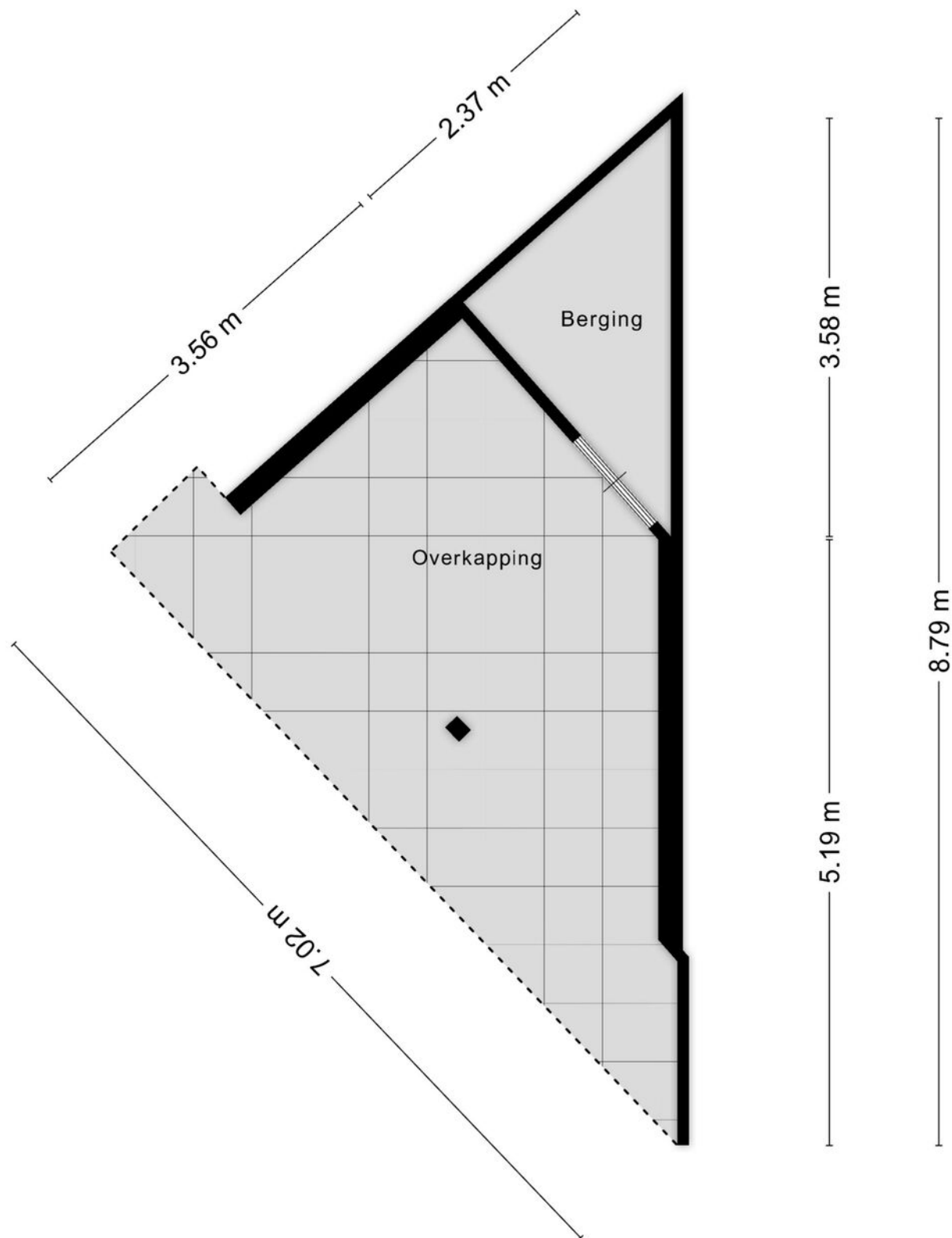
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hengelo



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie B

Perceel	10900
---------	-------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisseegordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl