



Mary van der Sluisstraat 344, 1095 ME Amsterdam

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Mary van der Sluisstraat 344, 1095 ME Amsterdam

AVAILABLE AS OF JUNE 2ND FOR 6 MONTHS (WITH POSSIBILITY OF EXTENTION) - LUXURIOUS FULLY FURNISHED TWO-BEDROOM APARTMENT OF 75M2 IN SECURED APARTMENT COMPLEX IN AMSTERDAM EAST

Description apartment:

High end fully furnished 2-bedroom apartment of approximately 75 m2 with a south facing balcony overlooking the waterfront. The apartment is on-trend featuring the latest in design and includes luxurious furnishings and a complete inventory of household equipment. You'll feel instantly at home.

The spacious and wide living room is the centerpiece of the apartment with a comfy sizable sofa, chairs, coffee table, sideboard cupboards as well as a generously-sized TV. The apartment breaths space particularly with its standalone dining area with 6 persons dining table, perfect when you need to work from home.

The open kitchen features built-in appliances including a high-spec dishwasher, oven, and refrigerator with freezer. All standard household appliances are included such as Nespresso coffee machine, kettle, etc.

The master bedroom features a king-size bed and generous wardrobe space. The second bedroom offers a double bed and desk space. The apartment is complemented with a luxurious bathroom featuring a bathtub, walk-in shower and double sinks.

The apartment gives you the luxury of a hotel in a homely atmosphere.

Apartment features:

- Large 2-bedroom apartment approximately 75m2
- Large spacious living room with luxurious open-plan kitchen featuring stunning waterfront views
- Two bedrooms: one king-size and one double bed
- Living area with 6-person dining table
- Luxurious bathroom featuring bathtub and walk-in shower
- Separate large storage room with washing machine and tumble dryer
- South facing balcony overlooking the water
- Apartments available on the 5th floor
- Elevator and stairs available

Optional services and other costs

- Prepayment gas, water, electricity, internet & tenant costs home-owners association: EUR 250 per month
- Mandatory final cleaning fee of EUR 150
- Optional parking place for EUR 200 per month
- Optional bi-weekly cleaning service

Neighborhood:

The apartment is located on Zeeburgereiland in Amsterdam East. The island has been created in the beginning of the 19th century and has been in use as marine base, army airport and practice area for the Dutch army. The bunkers dotted around on the island still refer to this period. Nowadays it has been transformed to a popular neighborhood in Amsterdam with daily facilities such as the supermarkets Albert Heijn and Landmarkt, grocery shops and restaurants. The area is an excellent starting point for a more active day with various recreational opportunities close by such as the nicest outdoor swimming pool of The Netherlands, an official skating zone and excellent running and biking facilities along the water (Buiten-IJ en IJmeer).

Public transport:

Public transport is around the corner with tramline 26 running every 4 minutes to Central Station in a 10-minute journey. Additionally, there is a busstop into various directions of Amsterdam including train and metro station Amsterdam Amstel.

Beschrijving appartement:

Beschikbaar vanaf 2 juni voor 6 maanden (mogelijkheid tot verlenging) : hoogwaardig volledig gemeubileerd 2 kamer appartement van circa 75 m2 met een balkon op het zuiden met uitzicht over het water. Het appartement is ontworpen naar de laatste trends en turn-key inclusief een luxe inrichting en complete inventaris. Hierdoor voel je je al meteen thuis.

De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, koelkast met vriezer. Alle huishoudelijke apparaten zijn aanwezig zoals Nespresso apparaat, waterkoker etc.

De hoofdslaapkamer heeft een heerlijk kingsize bed en veel kastruimte. De tweede slaapkamer heeft een tweepersoonsbed en een mooi compact bureau. Het appartement wordt aangevuld met een luxe badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafels.

Het appartement geeft u de luxe van een hotel in huiselijke sfeer.

Kenmerken appartement:

- Ruim 2 slaapkamer appartement van circa 75m2
- Grote open woonkamer met luxe open keuken
- Twee slaapkamers met een kingsize bed en een tweepersoonsbed
- Woonkamer met eettafel voor 6 personen;
- Luxe badkamer voorzien van een ligbad en inloopdouche;
- Aparte ruime berging met wasmachine en wasdroger;
- Balkon op het zuiden met uitzicht over het water;
- Appartement is gelegen op de 5e verdieping
- Lift en trap aanwezig

Optionele services en overige kosten

- Voorschot gas, water, elektra, internet & huurderskosten Vereniging van Eigenaars: EUR 250, - per maand
- Verplichte eindschoonmaakkosten van EUR 150,-
- Optionele parkeerplaats voor EUR 100, - per maand
- Optionele tweemaandelijks schoonmaakservice

De buurt:

Het appartement is gelegen op Zeeburgereiland in Amsterdam Oost. Het eiland is aan het begin van de 19e eeuw gebouwd en is in gebruik geweest als marinebasis, legerluchthaven en oefenterrein voor het Nederlandse leger. De op het eiland verspreide bunkers verwijzen nog naar deze periode. Tegenwoordig is het omgetoverd tot een populaire buurt in Amsterdam voor diegenen die dicht bij het stadscentrum willen zijn maar de luxe van ruime woningen willen hebben. Buurtvoorzieningen zijn onder andere supermarkten Albert Heijn en Landmarkt, supermarkten en restaurants.

Het gebied is een prima uitgangspunt voor een actievrije dag met diverse recreatiemogelijkheden in de buurt zoals een van de mooiste buitenzwembaden van Nederland, een officiële schaatszone en uitstekende hardloop- en fietsvoorzieningen langs het water (Buiten-IJ en IJmeer).

Openbaar vervoer:

Het openbaar vervoer is om de hoek en tramlijn 26 rijdt elke 4 minuten naar het Centraal Station. Binnen 10 minuten bent u in de stad. Daarnaast is er een bushalte in diverse richtingen van Amsterdam waaronder trein- en metrostation Amsterdam Amstel.

Kenmerken

Vraagprijs	• € 525.000,00
Soort	• Appartement
Open portiek	• Nee
Aantal kamers	• 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	• 248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	• 76 m ²
Soort appartement	• Portiekflat
Bouwjaar	• 2018
Ligging	• Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	• Geen tuin
Garage	• Geen garage
Verwarming	• Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	• Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Eco-bouw

Locatie

Mary van der Sluisstraat 344
Oost
1095 ME AMSTERDAM



























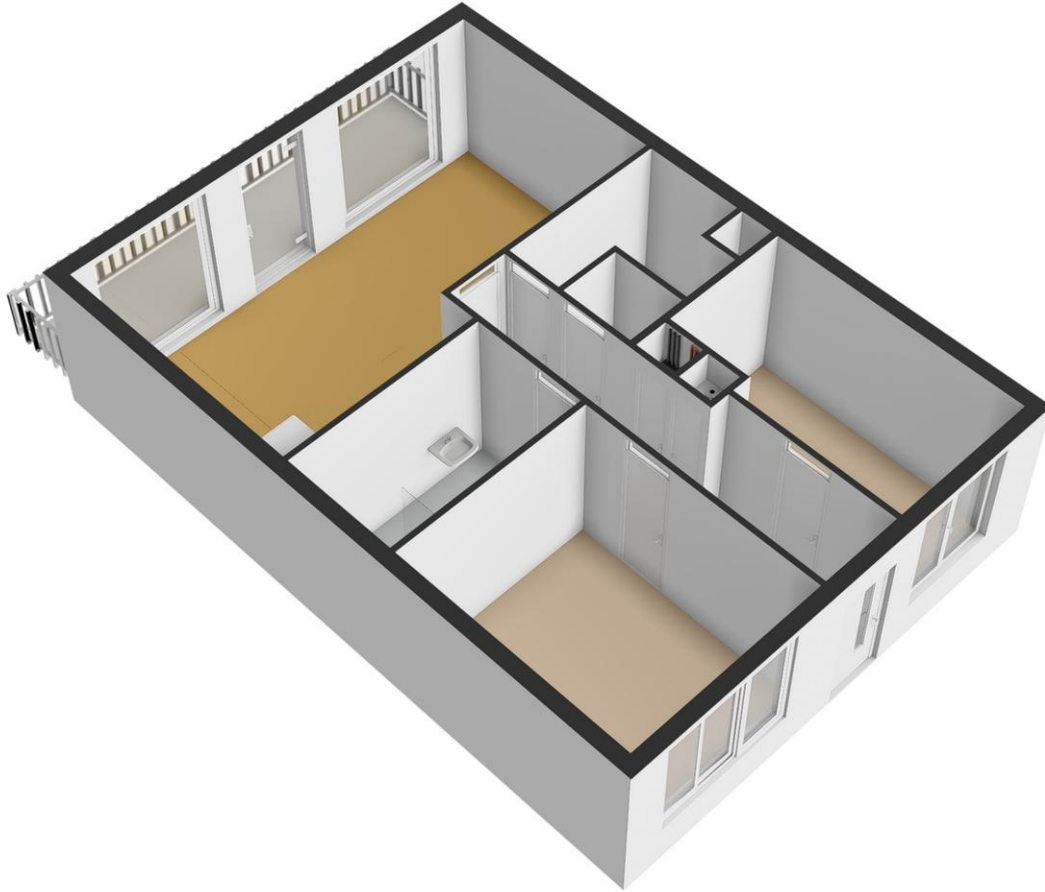


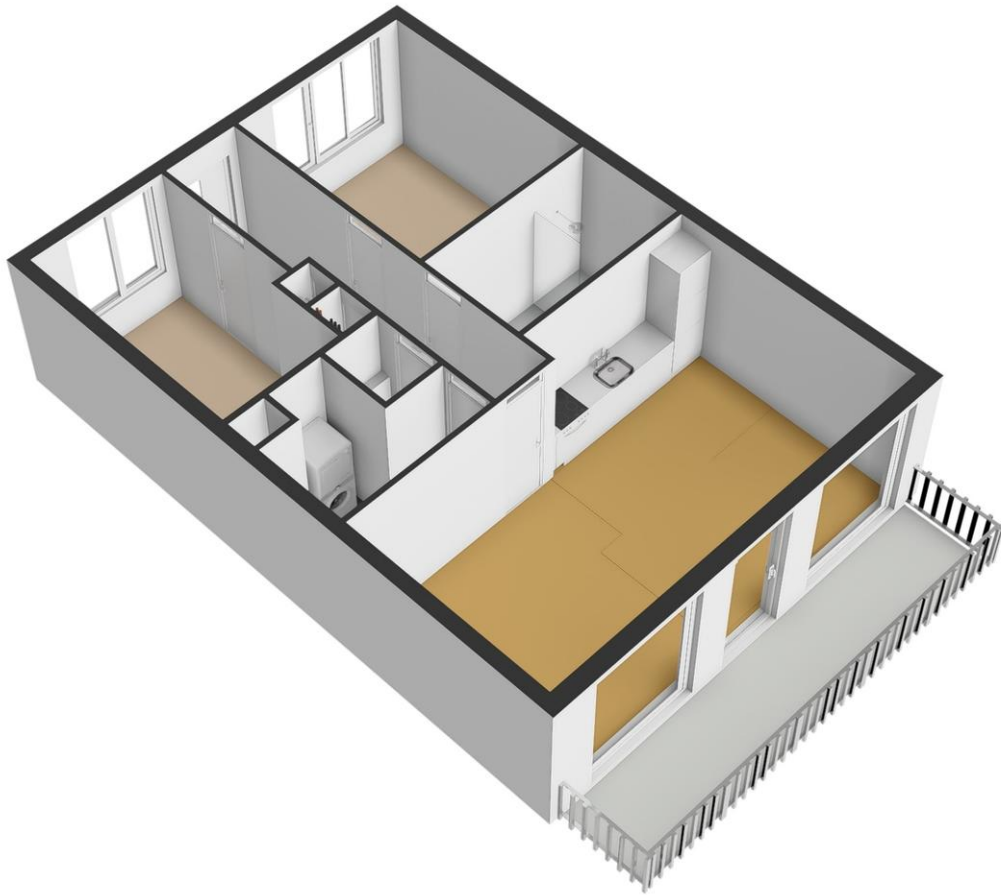
JLG
REAL ESTATE

**Mary van der Sluisstraat 344 - Amsterdam
Appartement**

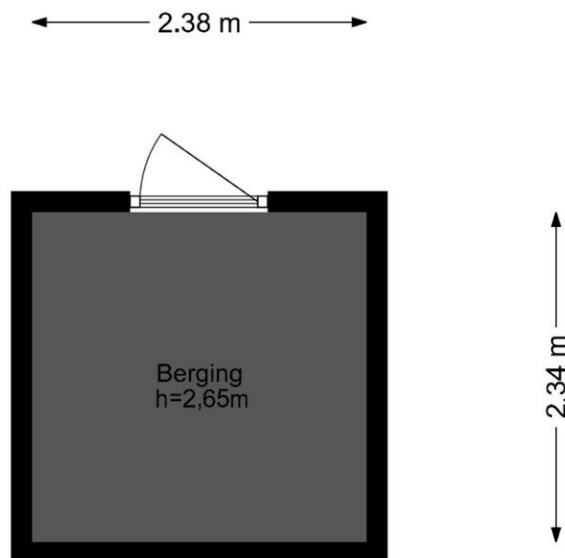


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

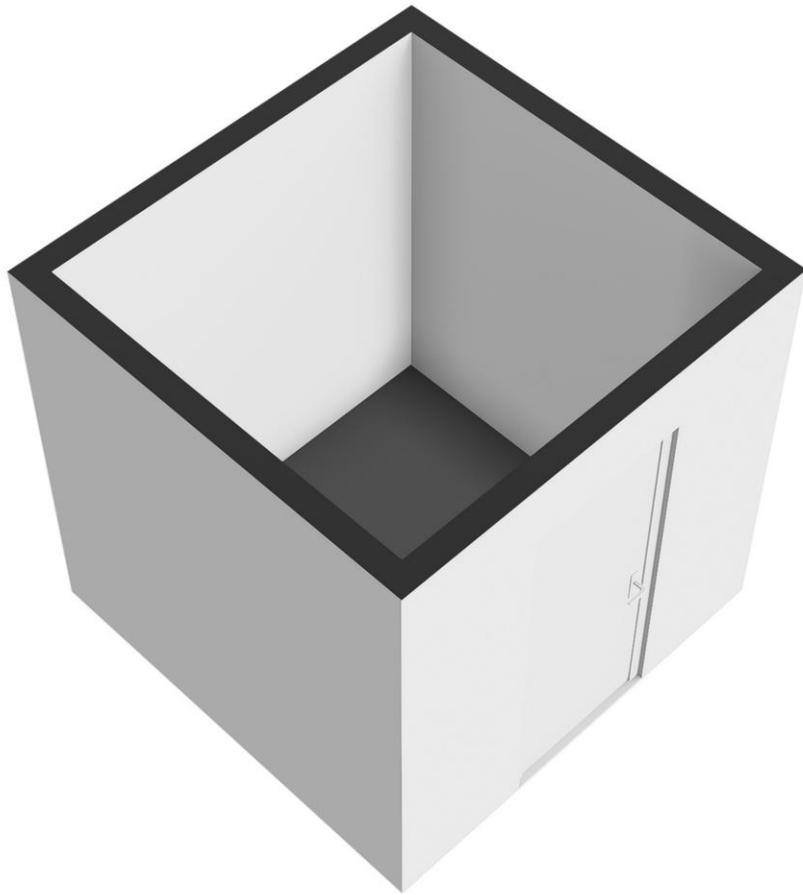


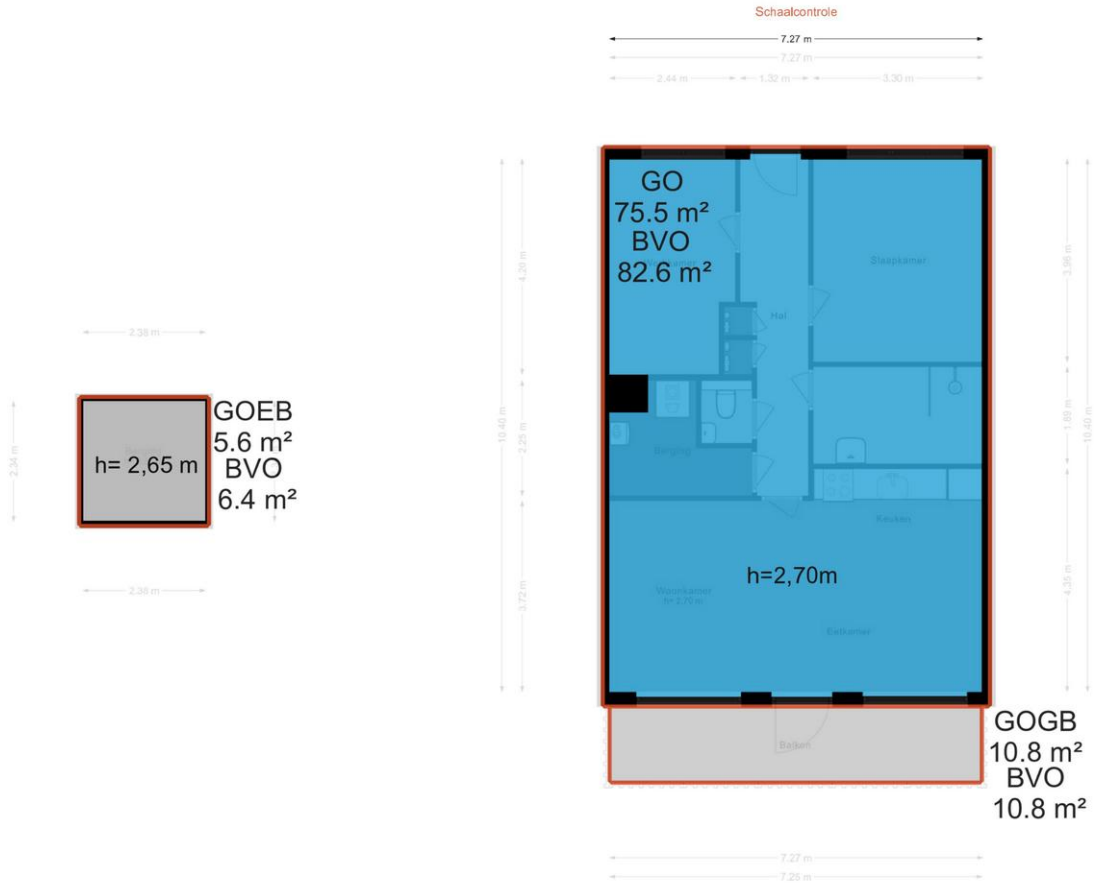


Mary van der Sluisstraat 344 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Algemeen

JLG Real Estate: thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

Bankgarantie/ waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd.

Real Estate heeft een exclusief partnership met **Bankgaranties.com**, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

De 3 grootste voordelen:

- Snel en eenvoudig: een geautomatiseerd systeem leid je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.
- Zekerheid: zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg
- goedkoop: voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs. Kijk voor meer informatie hier: jlgrealestate.com/bankgarantie

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Niet zelf-bewoningsclausule

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clausule worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

Onderzoeksplicht koper

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uit gaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.