

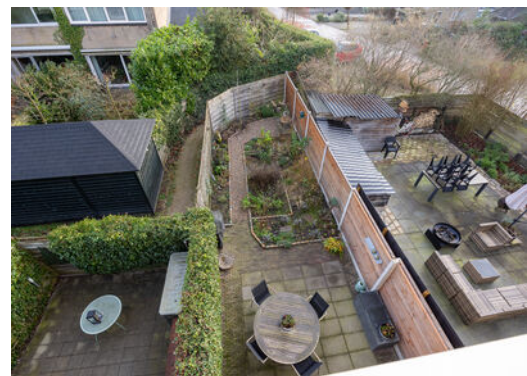
Rietgors 4

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 535.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

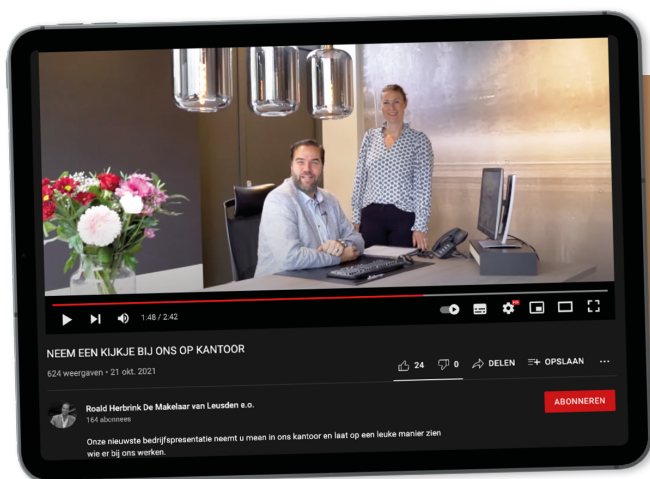
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	115 m²
Perceeloppervlakte	189 m²
Inhoud	497 m³
Tuin oppervlakte	53 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



Omschrijving

In de geliefde en groene woonwijk Alandsbeek staan de markante skidakwoningen: ruim van opzet, speels van vorm en ideaal voor comfortabel gezinswonen. Aan de Rietgors 4 bevindt zich zo'n woning die niet alleen praktisch is ingericht, maar ook volop mogelijkheden biedt om er echt uw thuis van te maken.

De wijk kenmerkt zich door haar rustige, groene omgeving waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u winkelcentra De Hamershof en De Biezenkamp, met een divers aanbod aan winkels, horeca en een bibliotheek. Ook sportvoorzieningen, scholen en prachtige natuurgebieden liggen op fiets- en loopafstand — perfect voor wie houdt van wandelen, fietsen en een actieve leefstijl.

Indeling van de woning

Bij binnenkomst via de voordeur komt u in de hal, waar zich het toilet en een handige provisiekast bevinden. Vanuit hier bereikt u de royale leefruimte met open keuken. De keuken is functioneel ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, een oven en een vaatwasser.

De woonkamer en keuken vormen samen een prettige, open ruimte met een lichte houtlook laminaatvloer die doorloopt over de gehele begane grond. Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor een fijne lichtinval en creëren een open en uitnodigende sfeer. De schuifpui verbindt binnen met buiten en geeft toegang tot de diepe achtertuin.

Buitenleven

De achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor u hier al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, groen, planten en struiken en biedt veel privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom — ideaal voor fietsen of tuinspullen.





De woonkamer en
keuken vormen samen
een prettige, open
ruimte





Verdiepingen

Via de vaste trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een royale inloopkast, perfect voor kleding en accessoires. De badkamer is licht betegeld en voorzien van een toilet, wastafel en een douche in bad.

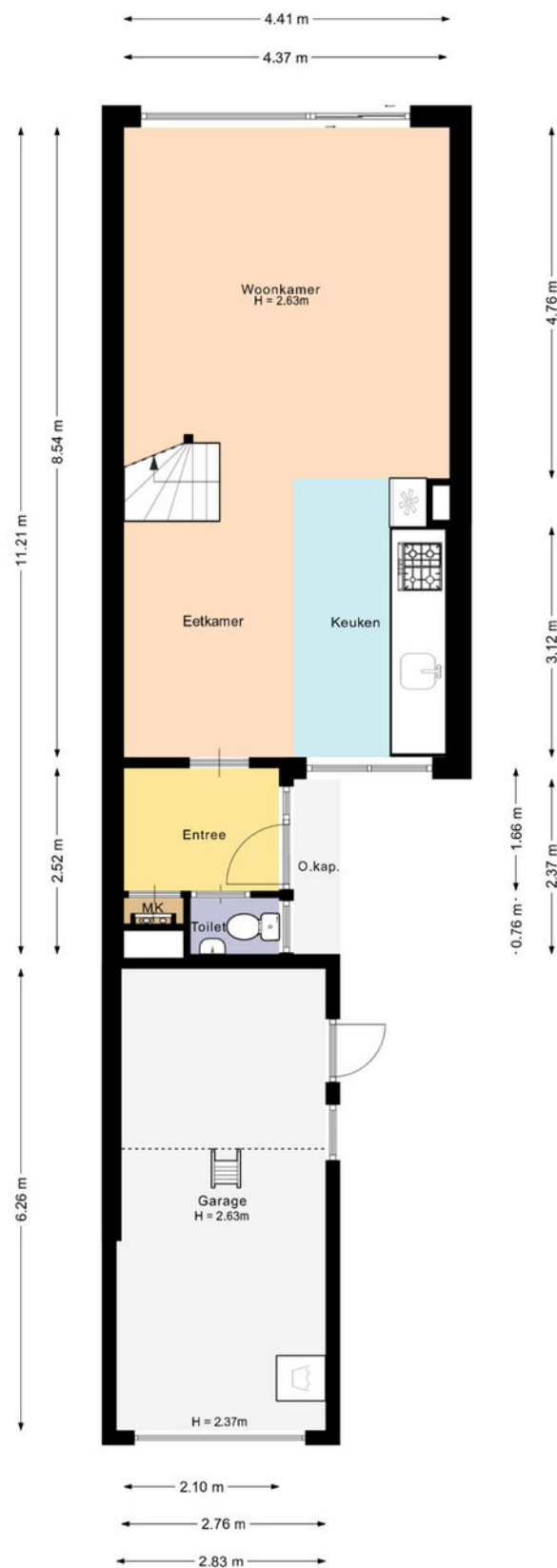
Op de bovenste verdieping vindt u de derde slaapkamer en een ruime overloop. Ook deze slaapkamer beschikt over een grote raampartij en een nette laminaatvloer. De overloop is multifunctioneel en kan uitstekend dienen als wasruimte; hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine, een wasbak en de CV-installatie aanwezig. Dankzij de schuine wanden is er bovendien veel praktische bergruimte.







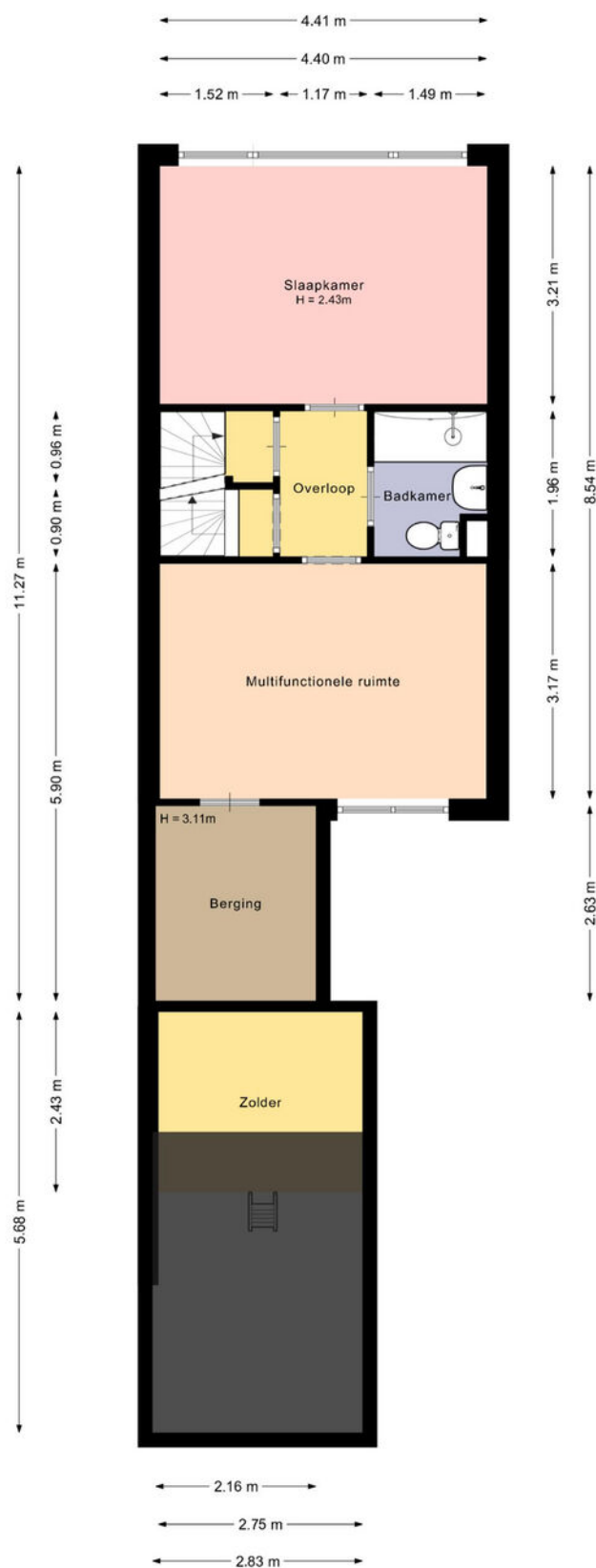
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

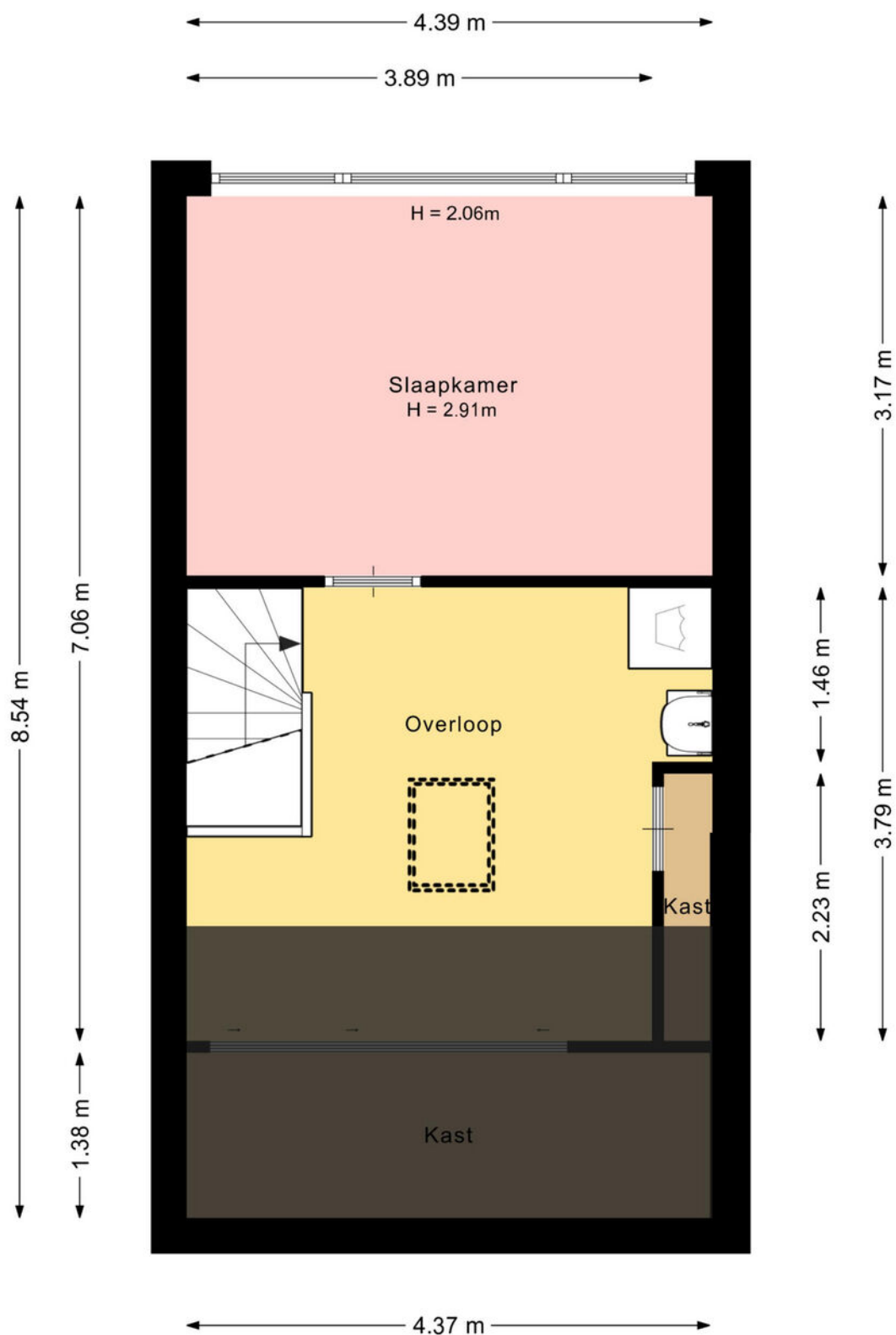
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



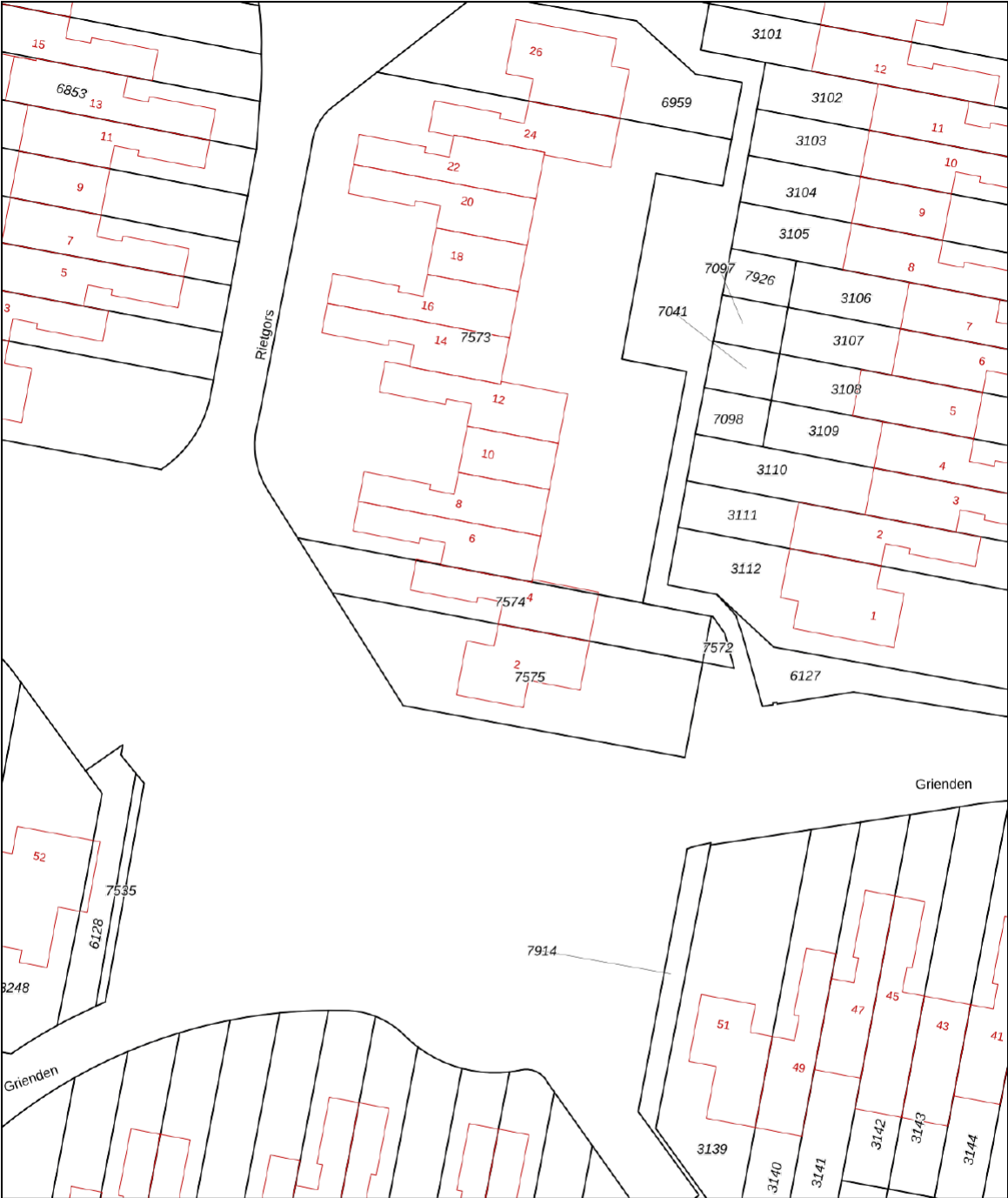
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietgors 4



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie F

Perceel 7574

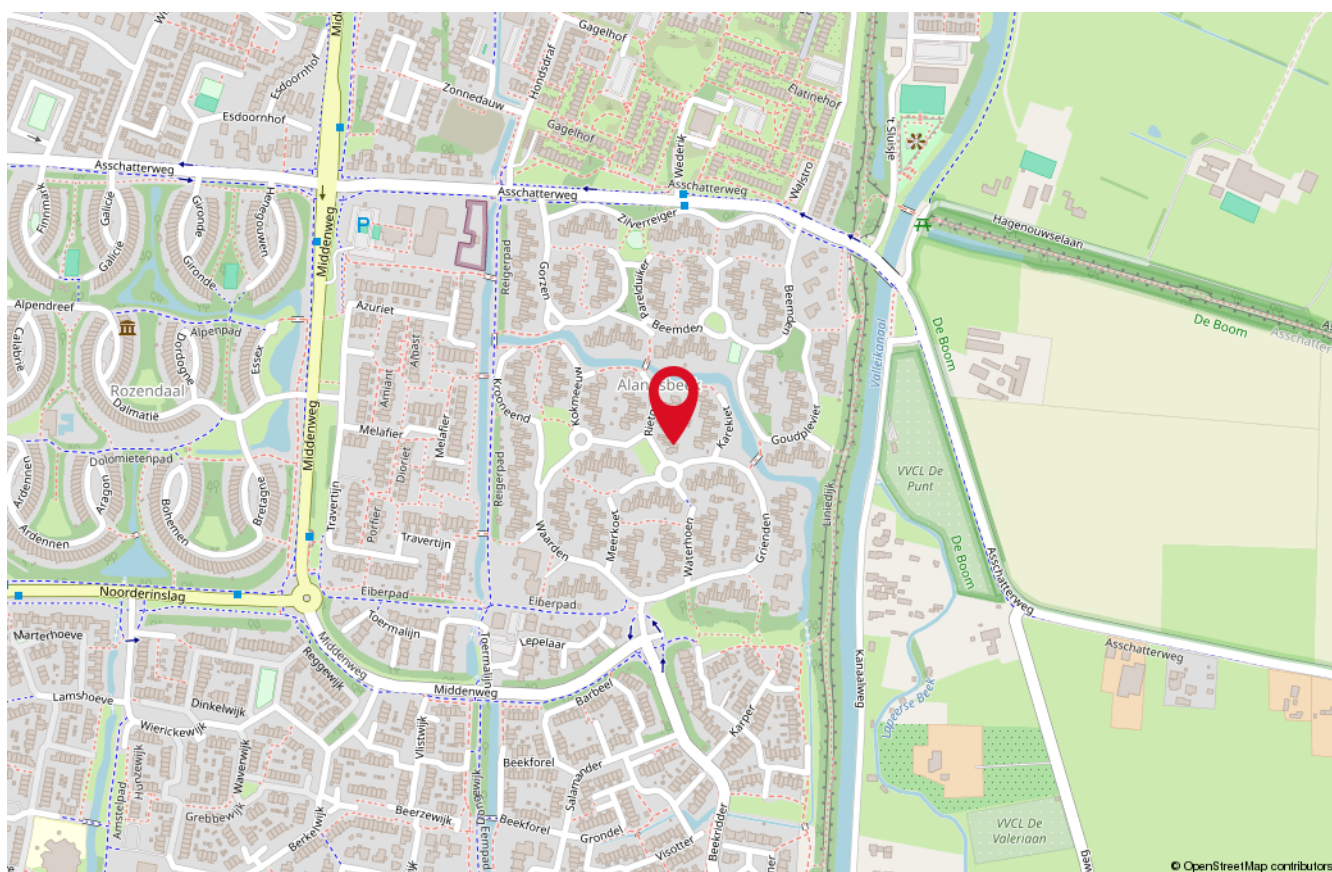
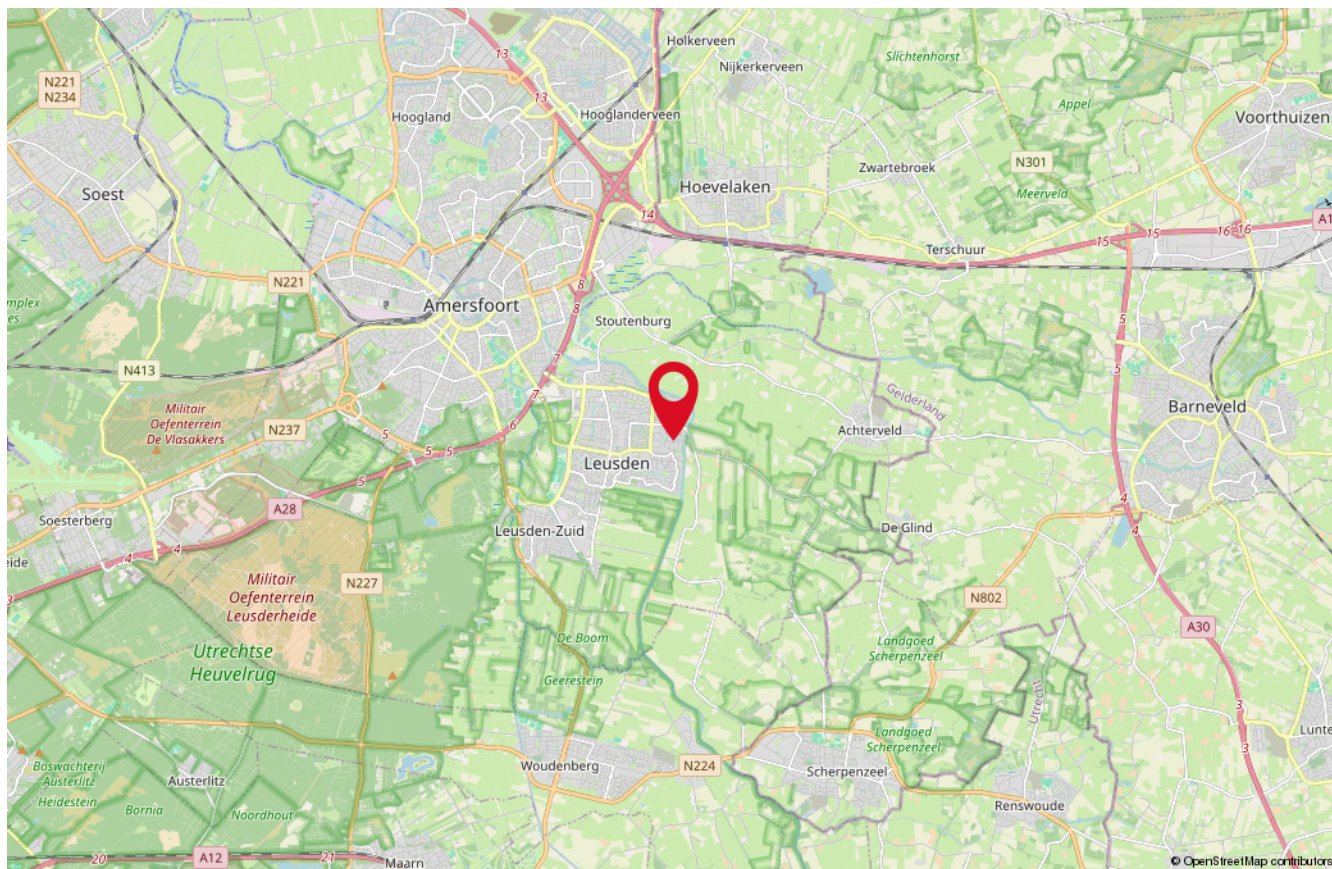
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)