

TE KOOP



Habanerastraat 55, 1326 MA Almere

Bieden vanaf prijs € 425.000,- k.k

HABANERASTRAAT 55, 1326MA te ALMERE

KENMERKEN:

• KEURIG ONDERHOUDEN 6-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN DE DANSWIJK TE ALMERE STAD

- 5 ruime slaapkamers aanwezig. (resp. circa 6,1m2, 7,9m2, 11,1m2, 12,2m2 en 12,6m2).
- Moderne keuken (2022) met donkergrijze fronten en marmerlook laminaat aanrechtblad.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de voortuin.
- Badkamer (2020) met inloopdouche, tweede toilet en brede wastafel.
- Ruime achtertuin op het noordwesten met een overkapping voor een gezellig zitplekje.
- Houten berging in de tuin met overkapping en voorzien van elektra.
- Gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer (2018).
- Verwarming middels stadsverwarming.
- Woonoppervlak: circa 120m².
- Perceeloppervlak: 147m².
- Energielabel: A.
- Bouwjaar: 1997.
- Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- K.K.

HABANERASTRAAT 55, 1326MA te ALMERE

INDELING:

VOORTUIN:

Keurig aangelegde voortuin, gelegen op het zuidoosten. De voortuin is grotendeels bestraat en deels voorzien van plantenborders.

Er is een zonnescherm aanwezig aan de voorzijde van de woning.

BEGANE GROND:

Entree / hal met garderoberuimte, meterkast en toiletruimte.

De keurig onderhouden toiletruimte is half betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met half open keuken.

Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de voortuin.

De woonkamer met zithoek bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een praktische trapkast. Door de raampartijen aan de voorzijde is dit een prettige en lichte leefruimte.

De moderne inbouwkeuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een hoekopstelling. De keuken is geplaatst in 2022 en uitgevoerd met zwarte fronten en een laminaat aanrechtblad. Vanuit de keuken heeft u middels de grote raampartij prettig zicht op de achtertuin.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, vaatwasser (2025), RVS afzuigkap (naar buiten), combi-oven/magnetron en een koel-/vriescombinatie (Samsung).

Middels een deur vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

De begane grond is geheel voorzien van een nette laminaatvloer (2018).

Vanuit de keuken heeft u middels de afgesloten trapopgang toegang tot de bovengelegen verdieping.

EERSTE VERDIEPING:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers (resp. circa 6,1m², 11,1m² & 12,2m²) en de inpandige badkamer.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De eerste kamer is momenteel een kledingkasten kamer. De ouderslaapkamer zit hier vlak naast. In deze slaapkamer bevindt zich een airco, die zowel kan verkoelen als verwarmen. Beide slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens.

De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is woning breed.

De inpandige badkamer is in 2020 vernieuwd en half betegeld. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche met glazen wand, een breed wastafelmeubel met spiegel, een designradiator en een tweede toilet.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer (2018).

TWEDE VERDIEPING:

Middels een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping. Vanaf de overloop op de tweede verdieping heeft u toegang tot de vierde en vijfde slaapkamer.

Beide slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en hebben een speelse uitstraling door de hoge nok en de schuin lopende gevel. De ruimtes zijn multifunctioneel te gebruiken als slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

De vierde slaapkamer geeft toegang tot een aparte was-/ bergruimte. Hier bevinden zich de mechanische ventilatie unit (2025) en de wasmachine- en drogeraansluiting. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

TUIN:

Vanuit de keuken betreedt u middels de achterdeur de keurig aangelegde achtertuin gelegen op het noordwesten.

De tuin is grotendeels bestraat, deels aangelegd met plantenborders en voorzien van houten schuttingen en is voorzien van tuinverlichting.

Aan de achterzijde van de woning is een houten overkapping gerealiseerd, hier kunt u gezellig overdekt op het verhoogde terras genieten van buiten.

Achterin de tuin bevindt zich de houtenberging die is uitgebreid met een overkapping en voorzien van elektra. Via de poort komt u overdekt de achtertuin in.

LIGGING:

De woning is gelegen in de geliefde groene kindvriendelijke Danswijk in Almere Stad. Om de hoek van de woning is er een plantsoen met een speelvoorzieningen aanwezig.

Deze kindvriendelijke wijk heeft een mooie centrale ligging nabij de diverse uitvalswegen en het Stadshart van Almere. Het Stadshart is binnen 15 minuten fietsen bereikbaar.

Er zijn diverse voorzieningen in de nabijheid van de woning aanwezig. De ligging is ideaal te noemen, want op loop-/ fietsafstand treft u diverse scholen, kinderopvang, een supermarkt, een dierenpeciaalzaak, dierenarts en een kapperszaak.

Ook ligt de woning centraal ten opzichte van het Openbaar vervoer. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte. Door de goede busverbinding zijn zowel NS-station Parkwijk als NS-station Almere Centrum op korte afstand. Tevens is er een openbare laadpaal nabij de woning aanwezig

Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A6 en A27 richting Amsterdam, Lelystad, Utrecht en 't Gooi.

HABANERA:

De Habanera is een wulpse Cubaanse muziekstijl en dans, gebaseerd op Afrikaanse ritmepatronen die rond 1830 is ontstaan in de Cubaanse hoofdstad Havana (in het Spaans La Habana).

In de vroege 19e eeuw werd de dans populair in Noord-Amerika en Europa, vooral in Spanje. Bizet verwerkte een later beroemd geworden Habanera in de eerste acte van zijn opera Carmen.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- K.K.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 420 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 76 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel

Locatie

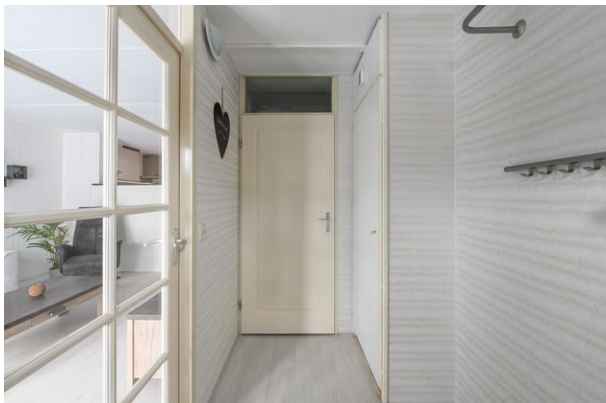
Habanerastraat 55
1326 MA ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



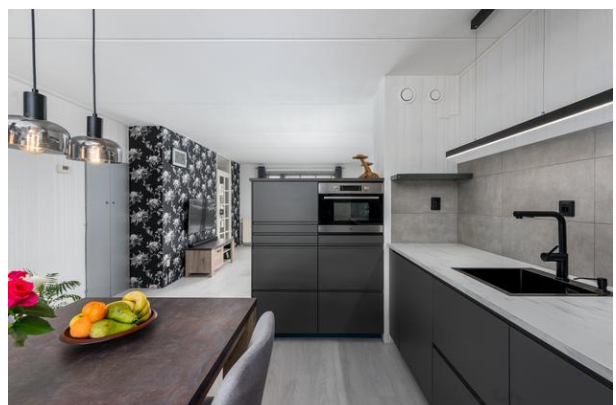
Foto's



Foto's



Foto's



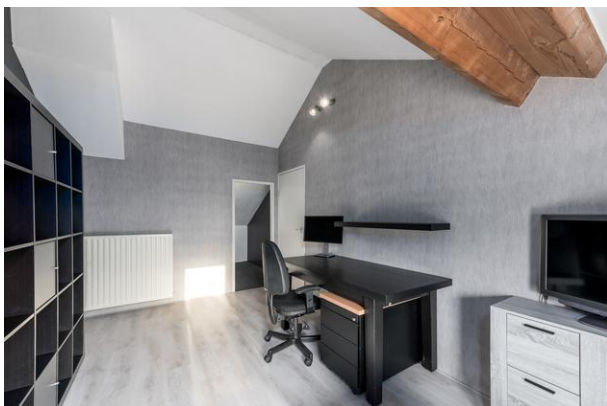
Foto's



Foto's



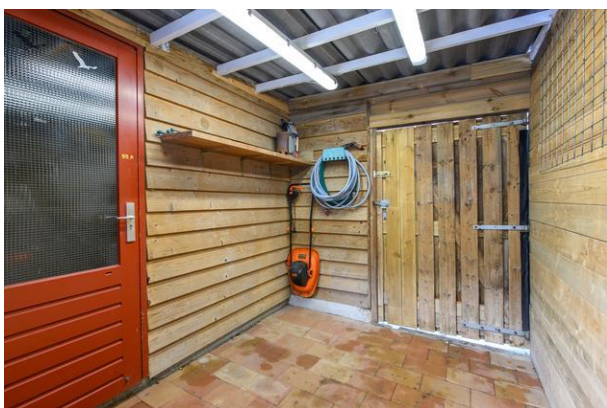
Foto's



Foto's



Foto's

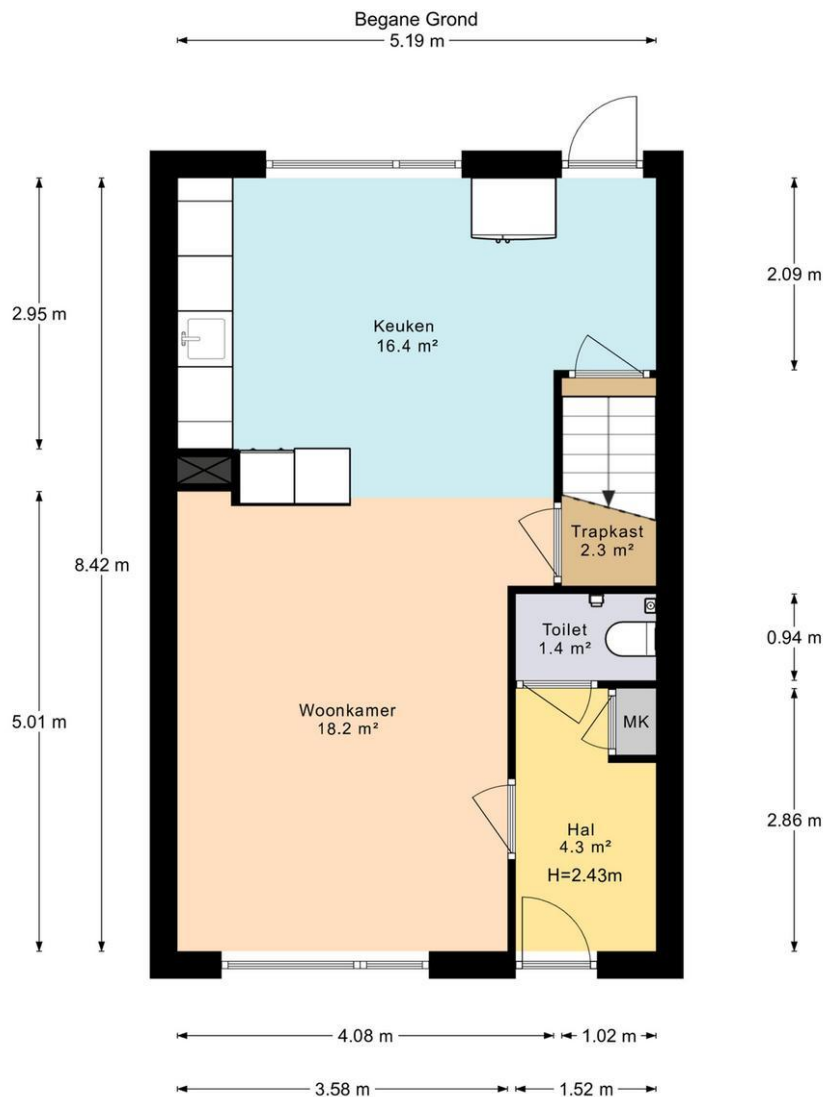


Foto's



Plattegrond

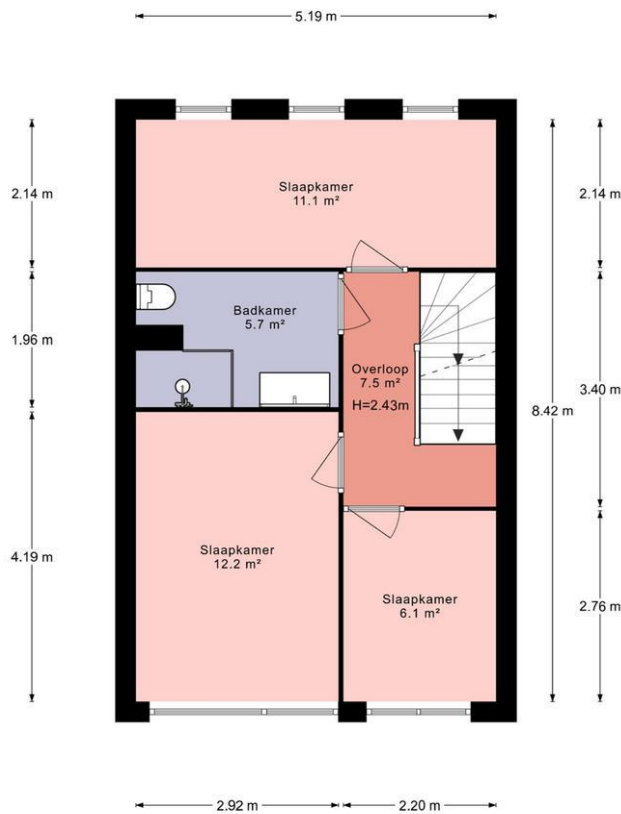
Habanerastraat 55



Plattegrond

Habanerastraat 55

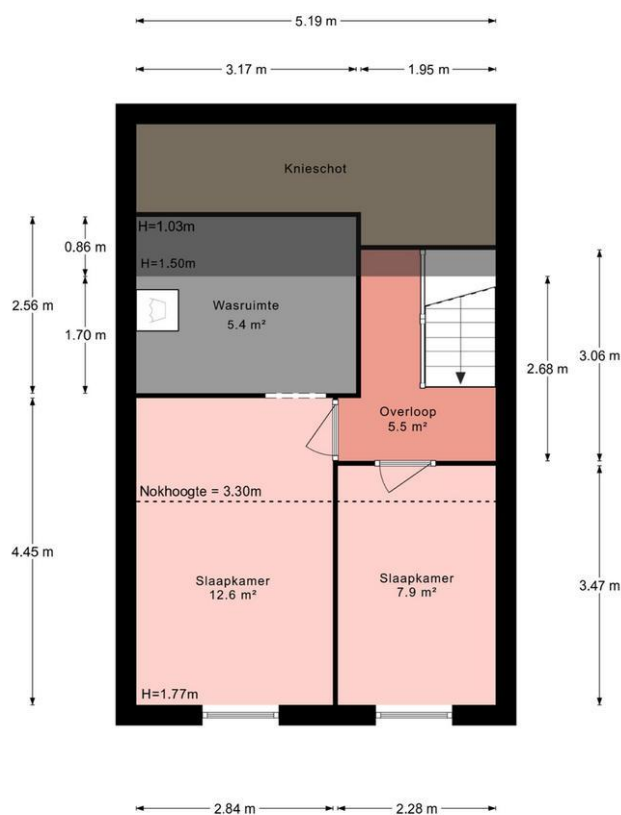
1e Verdieping



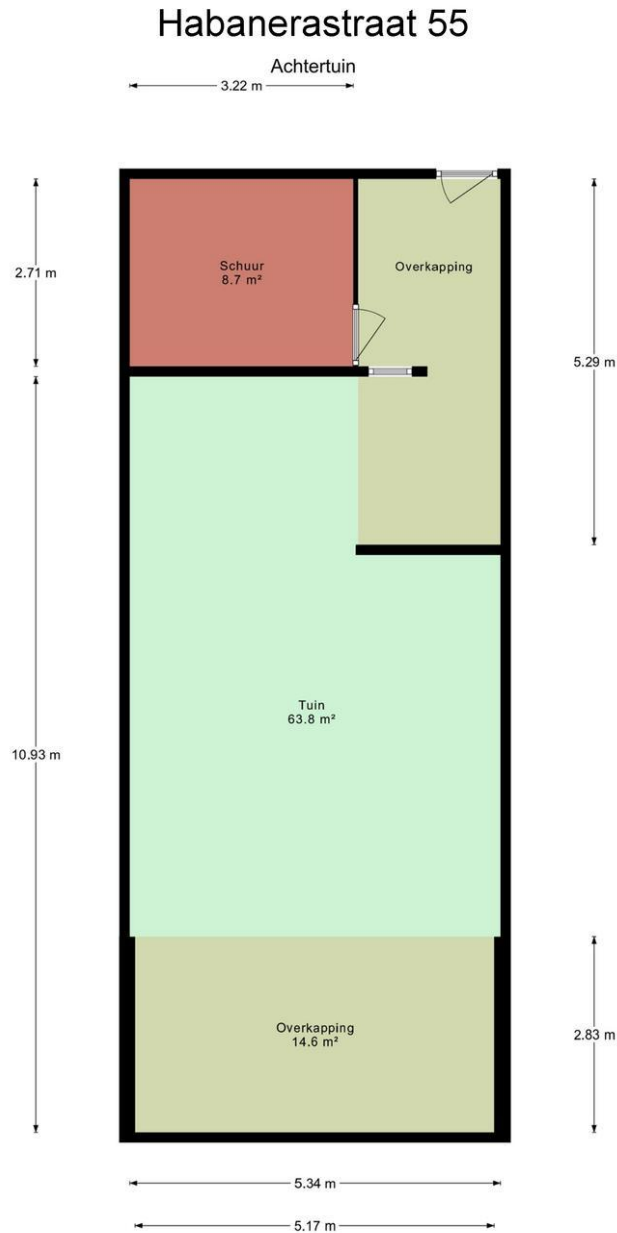
Plattegrond

Habanerastraat 55

2e Verdieping



Plattegrond



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

