

Heyermansstraat 15 B - Spijkenisse

Vraagprijs € 242.800,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Dit verzorgde appartement is gelegen op de derde verdieping en beschikt over een praktische en prettige indeling. De woning biedt onder andere een lichte woonkamer, een open keuken en drie slaapkamers.

Het appartement bevindt zich in de rustige en groene wijk Schiekamp, waar je prettig kunt wonen in een fijne omgeving. Binnen handbereik vind je diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Winkelcentrum 't Plateau is dichtbij en ook het bruisende centrum van Spijkenisse met winkels, restaurants, zwembad, bioscoop en gezellige terrassen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Via de afgesloten portiek, voorzien van brievenbussen en een bellentableau, bereikt u het appartement middels de trap naar de derde verdieping. In de onderbouw beschikt de woning over een royale eigen berging van circa 17m², ideaal voor het opbergen van extra spullen.

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal, van waaruit alle vertrekken toegankelijk zijn. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de living, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

De lichte woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en granol wanden. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden profiteert de ruimte van veel natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De open keuken heeft een nette rechte opstelling en is voorzien van een inductiekookplaat en afzuigkap. Daarnaast zijn er een losse koelkast, vriezer en vaatwasser aanwezig. In een keukenkast bevindt zich de CV-ketel. De enkele deur geeft toegang tot het balkon van circa 4m², waar u heerlijk kunt genieten van rust en frisse lucht.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van circa 11,5m² en is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden. De kamer is bovendien voorzien van een airconditioning (2021), wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Slaapkamer 2 is circa 7,5m² groot en afgewerkt met een pvc-vloer, stucwanden en een kunststof schroten plafond. Vanuit deze slaapkamer heeft u directe toegang tot het tweede balkon.

Slaapkamer 3 meet ongeveer 6m² en is voorzien van een laminaatvloer, behang en een kunststof schroten plafond. In deze kamer bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor deze ruimte ook uitstekend geschikt is als was- of werkkamer.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en volledig betegeld. Deze moderne ruimte is uitgerust met een douche, een wastafelmeubel en een zwevend toilet.

Algemeen

Bouwjaar 1962

Inhoud 218m³.

De kozijnen zijn deels uitgevoerd in kunststof en voorzien van gedeeltelijk HR glas.



De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2022). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Remeha cv-ketel wordt gehuurd voor € 37,91 per maand.

De maandelijkse bijdrage van de V.v.E. bedraagt € 236,71 per maand.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 242.800,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	218 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2022
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Heyermansstraat 15 B
3202 VG SPIJKENISSE



Foto's



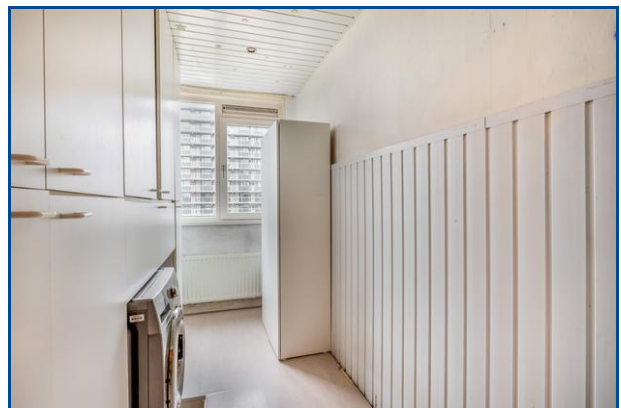
Foto's



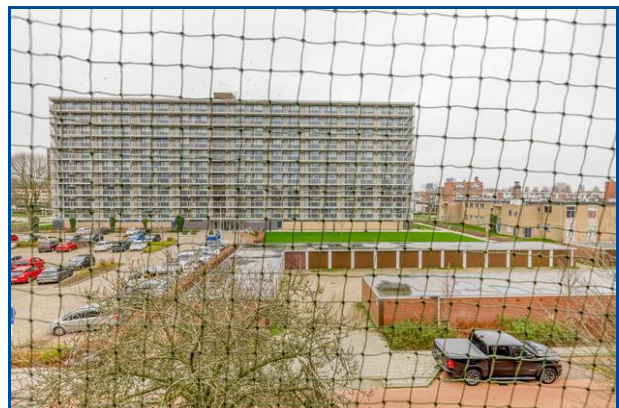
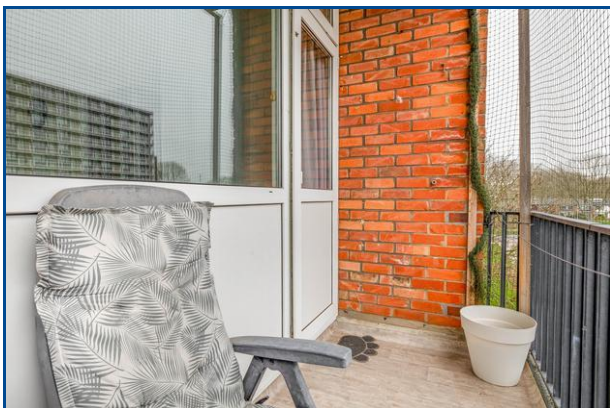
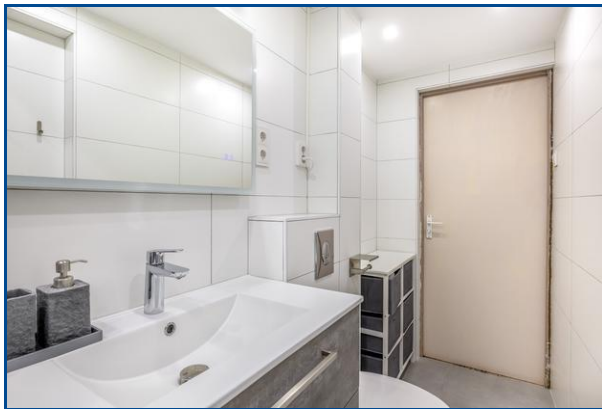
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

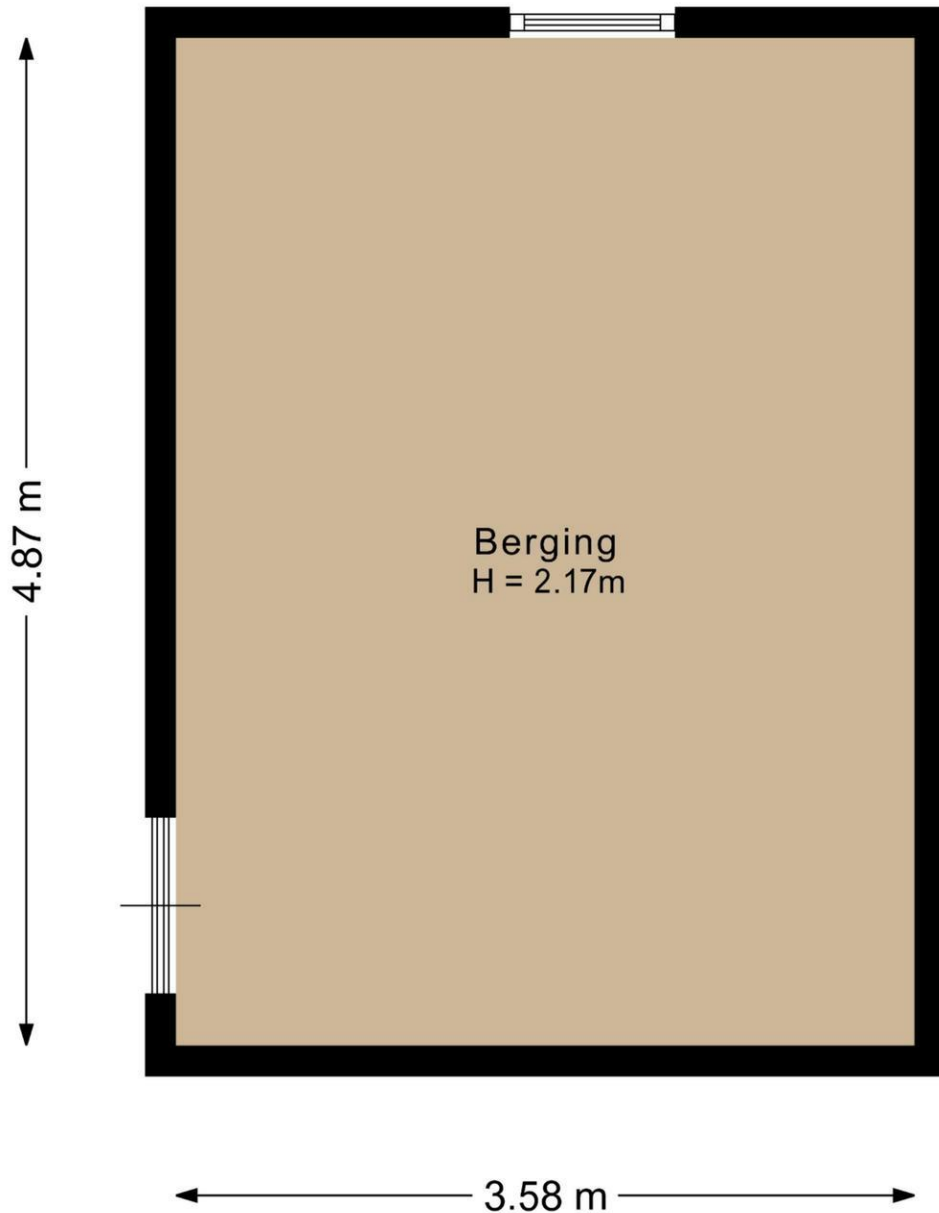


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heyermansstraat 15 B
Postcode / Plaats	3202 VG Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 3956
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.