

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Galgenberg 47

vraagprijs € 490.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	177 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	49 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

Galgenberg 47, Veldhoven

Je loopt hier niet zomaar een huis binnen, je stapt een plek binnen waar alles klopt. Ruimte, licht en een fijne flow komen samen in deze verzorgde woning van circa 123 m², met vier slaapkamers, een moderne keuken, een praktische badkamer en een heerlijke tuin met overkapping.

Voeg daar de ruime garage met elektrische roldeur aan toe en je voelt het meteen: dit is een huis om in te blijven. Plan vandaag nog je bezichtiging, want dit soort woningen in Veldhoven zijn zeldzaam.

Binnen valt direct op hoe prettig de begane grond is ingedeeld. De woonkamer is ruim, licht en kijkt vrij uit, met een natuurlijke overgang naar het eetgedeelte en de moderne, royale keuken. Deze keuken is echt een fijne plek: strak, praktisch en ruim opgezet, ideaal voor dagelijks koken én lange avonden tafelen. Op de verdiepingen vind je vier volwaardige slaapkamers, slim verdeeld over meerdere woonlagen, waardoor iedereen zijn eigen plek heeft. De badkamer is praktisch en netjes ingericht met een inloofdouche en wastafelmeubel. Extra bergruimte is er volop, met als kers op de taart de ruime garage.

Buiten woon je hier net zo prettig als binnen. De tuin is verzorgd en biedt met de overkapping een fijne plek om lang buiten te zitten, ongeacht het seizoen. De omgeving is groen en ruim opgezet, met parken en speelvoorzieningen op loopafstand. Sportschool, kinderopvang en supermarkten liggen dichtbij en ook richting ASML zit je hier perfect. Dankzij de gunstige ligging nabij de A2 en A67 ben je bovendien zo onderweg, of juist snel thuis.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 123 m²
- Moderne, ruime keuken
- Vier slaapkamers verdeeld over meerdere verdiepingen
- Praktische badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel
- Tuin met overkapping
- Ruime garage met elektrische roldeur
- Nabij sportschool, kinderopvang, supermarkten en parken
- Dicht bij ASML en uitvalswegen A2 en A67

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. Galgenberg 47 in Veldhoven laat je graag ervaren hoe comfortabel wonen hier voelt.



































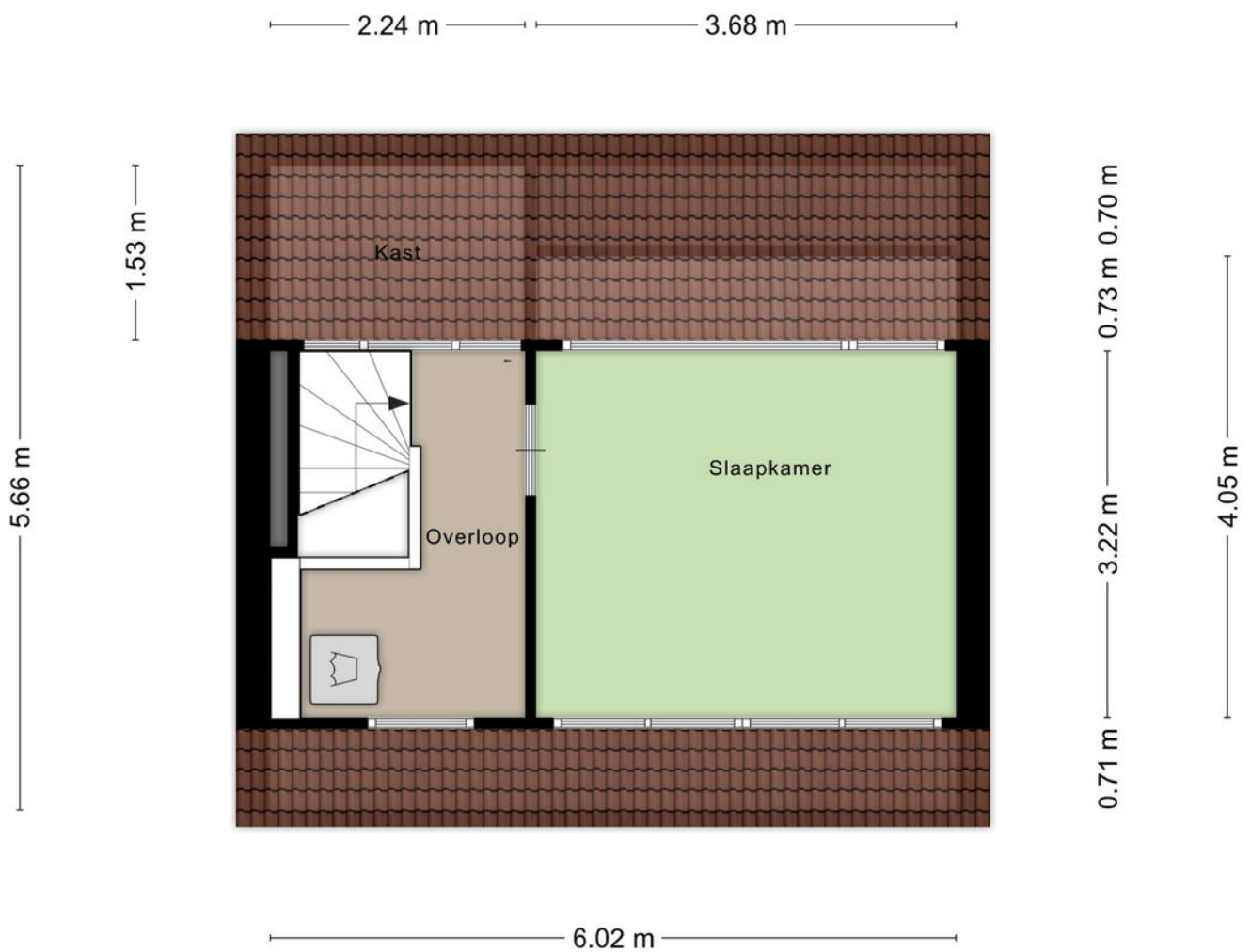
Plattegrond



Plattegrond

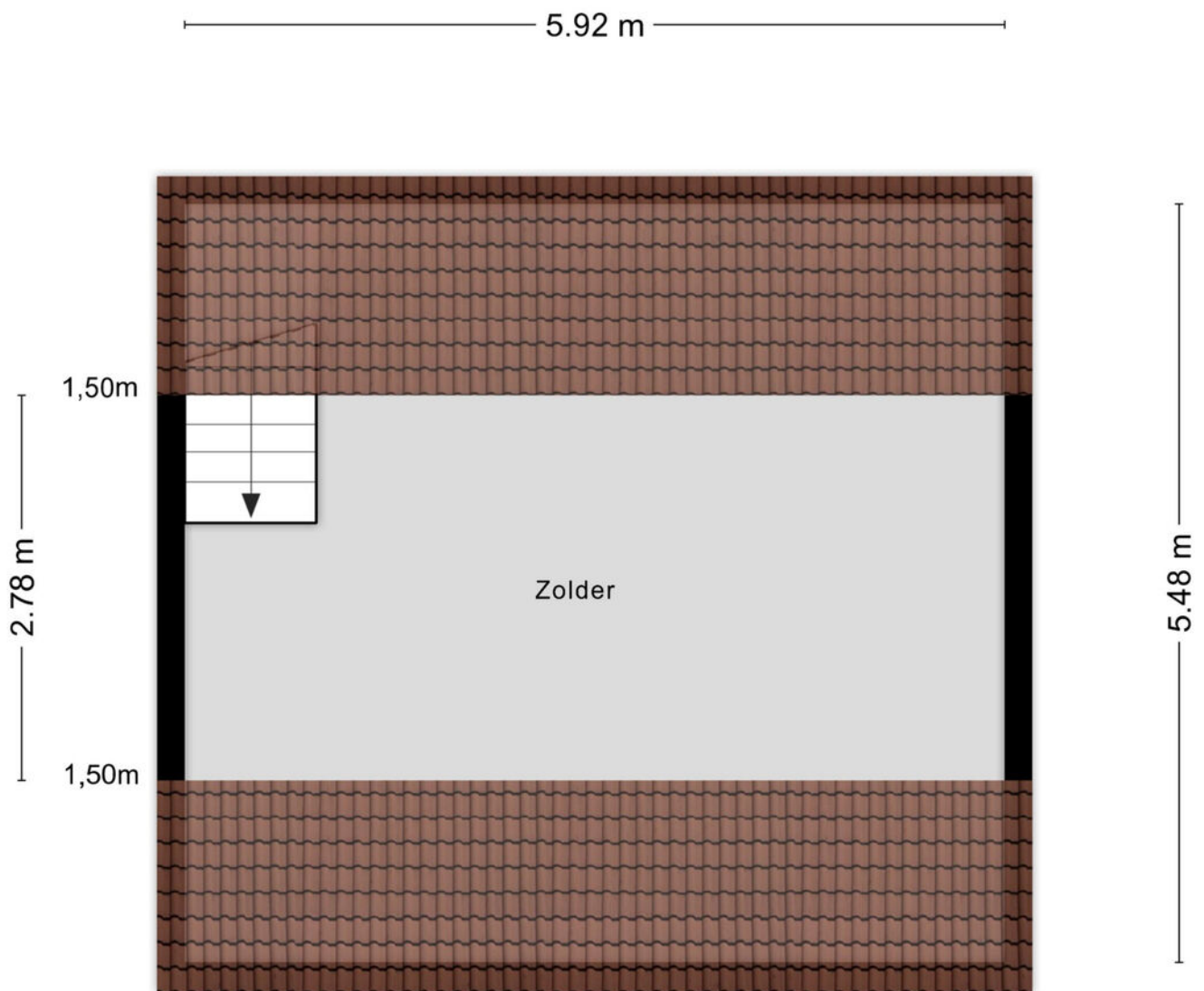


Plattegrond



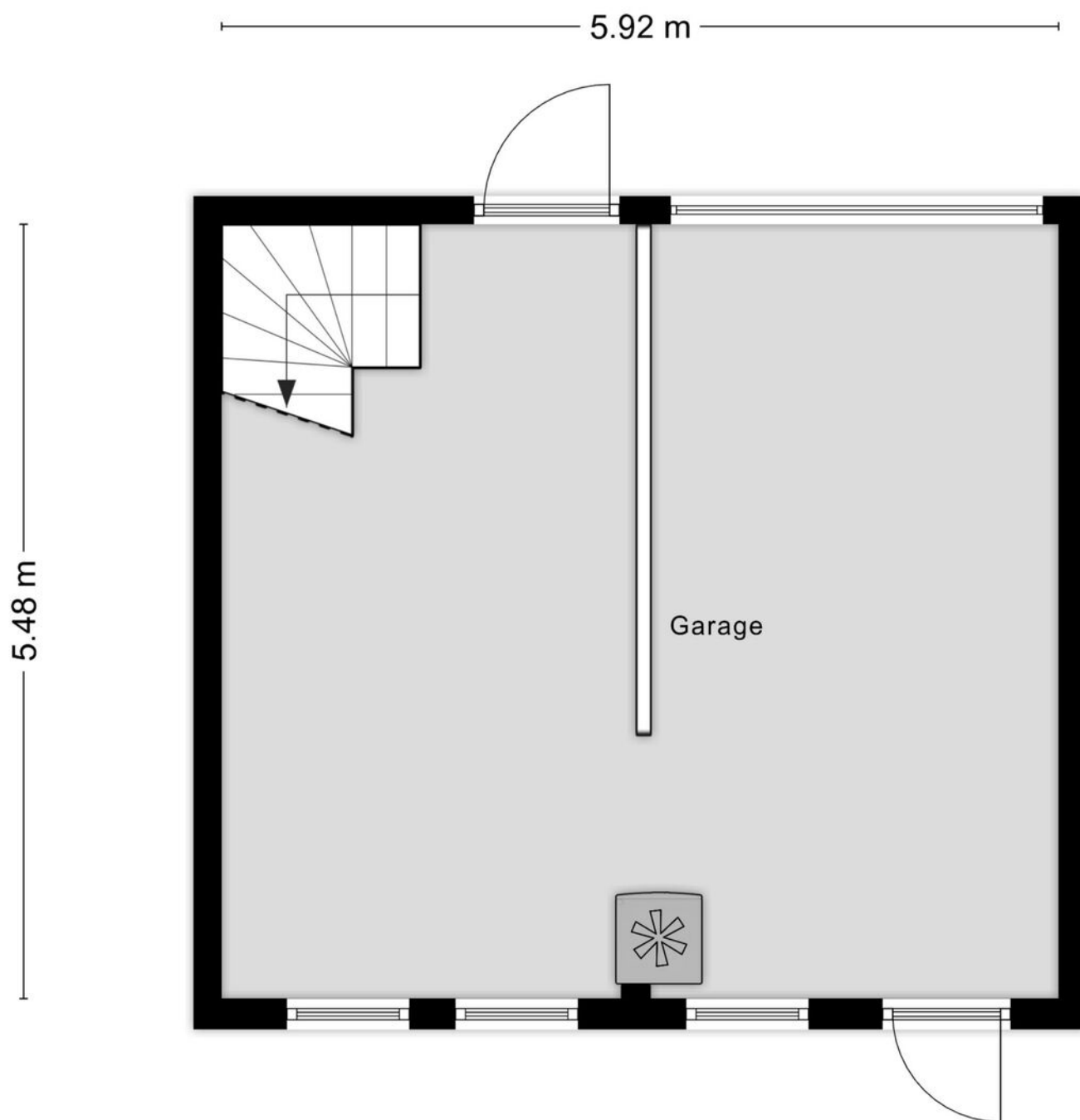
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

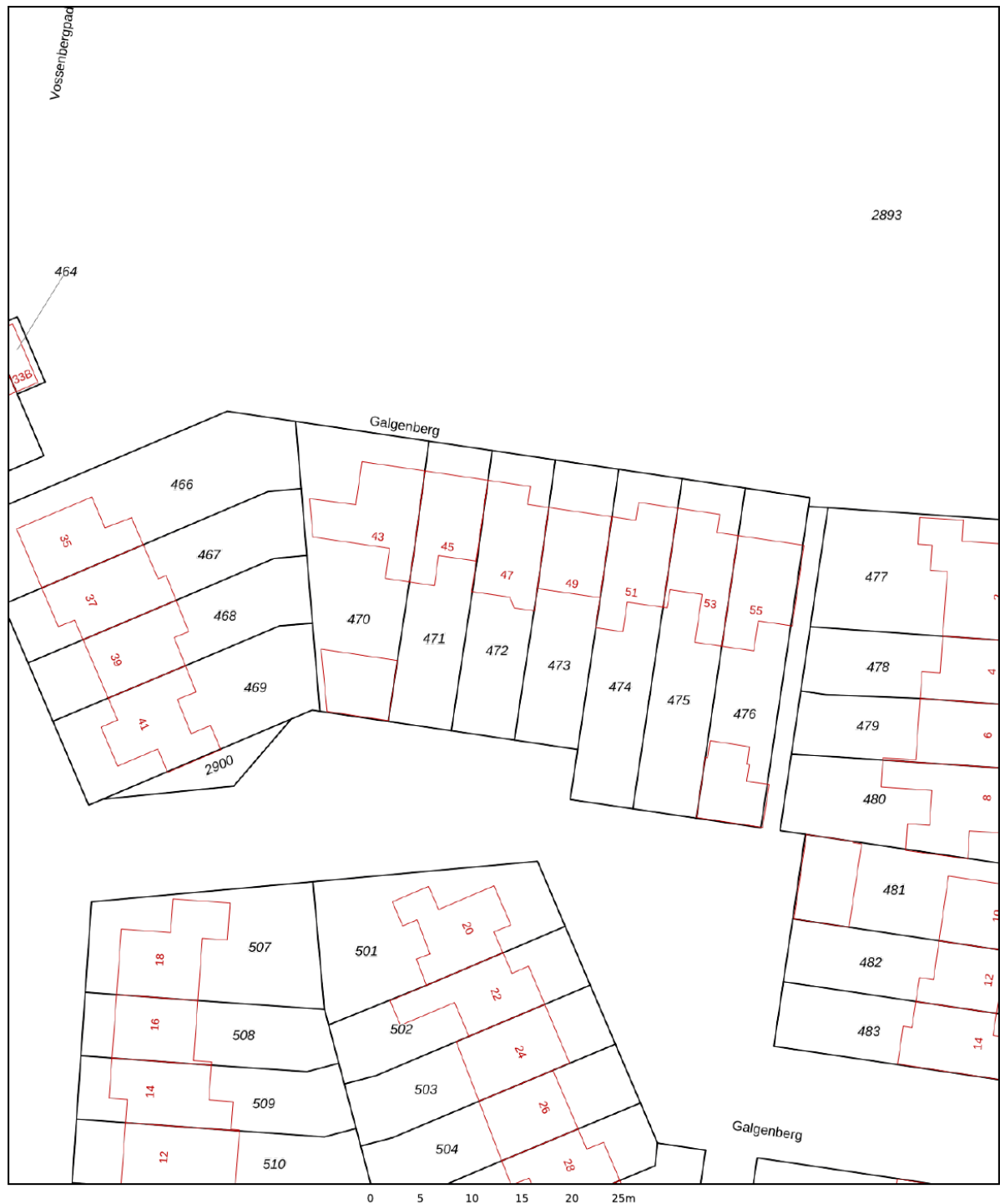


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

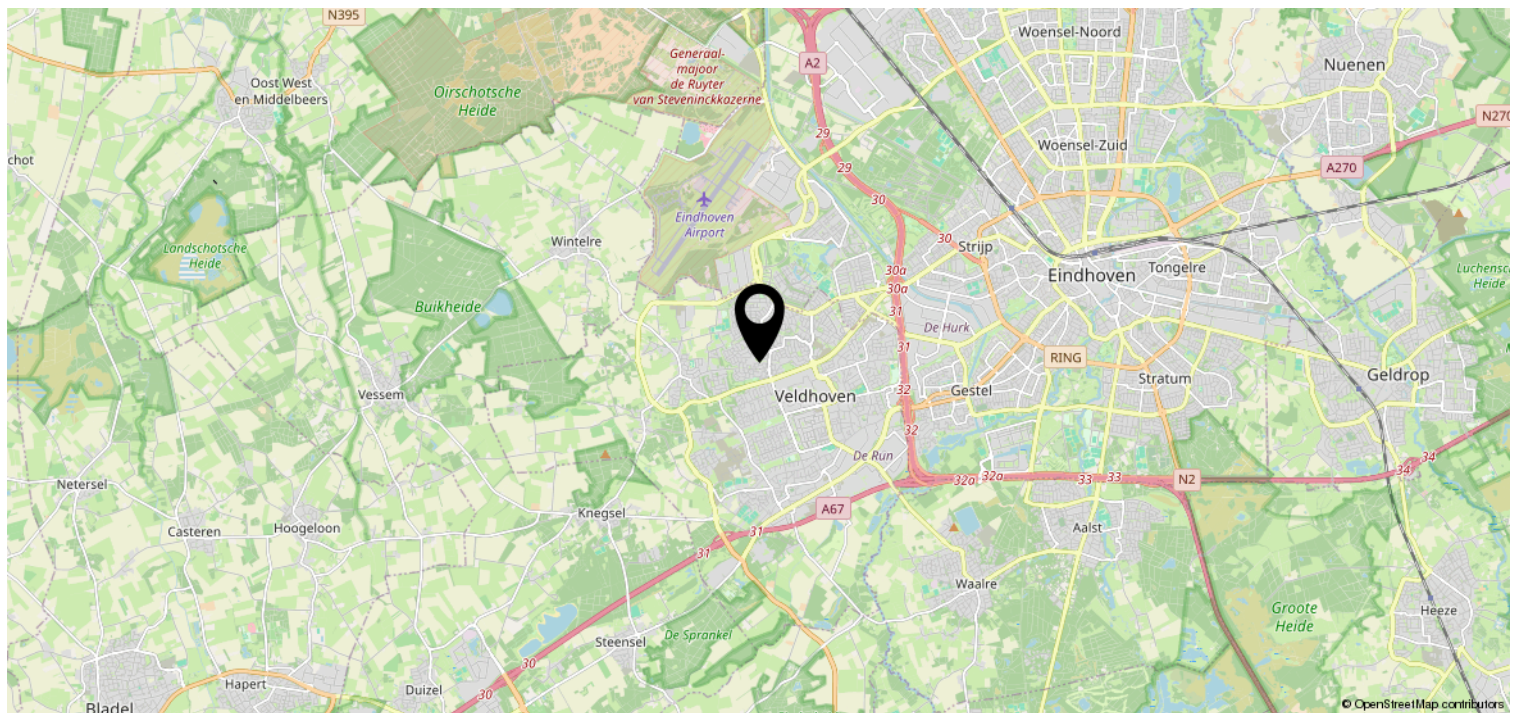
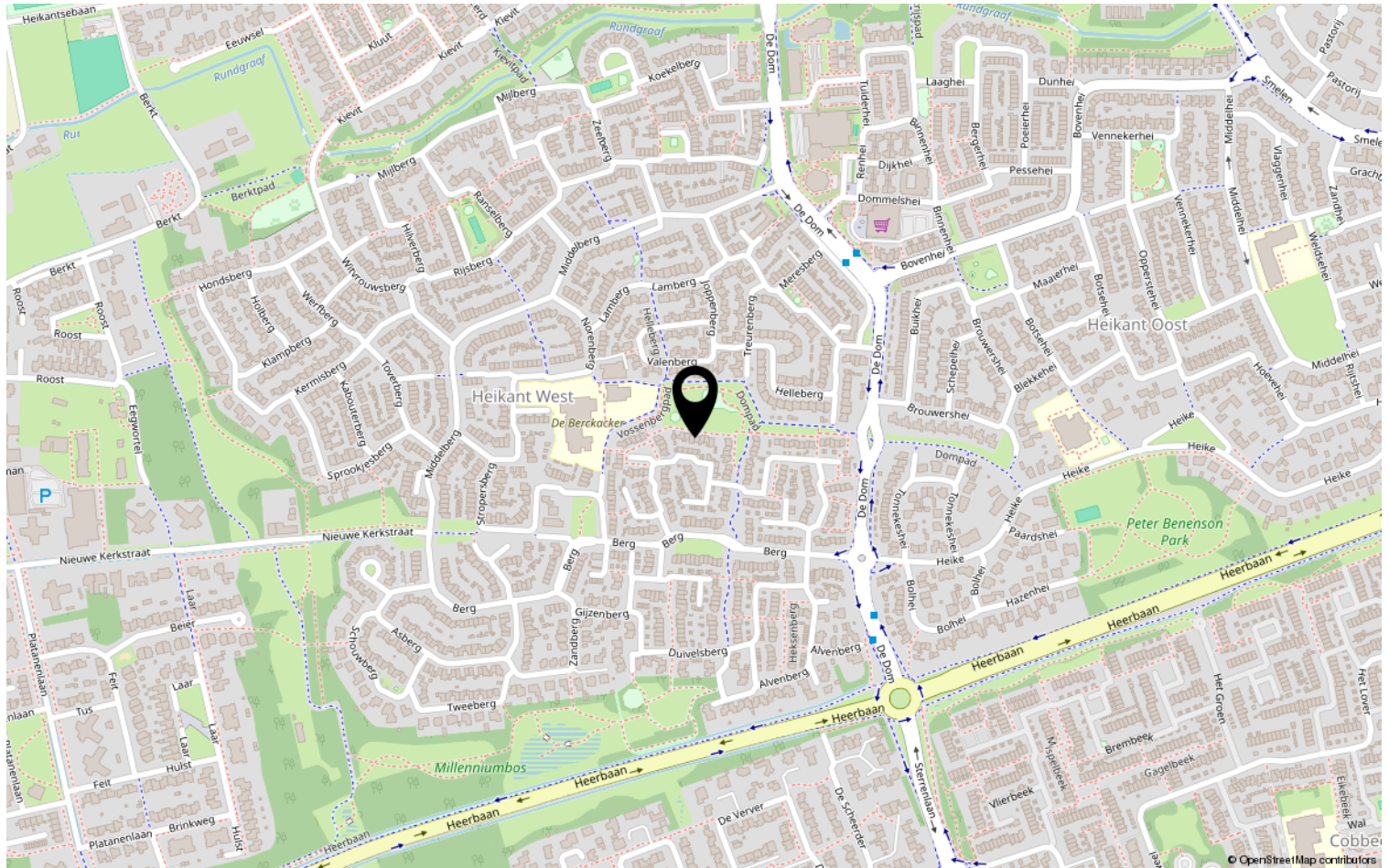


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven		
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie I		
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 472		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl