

Huizen *van Hendriks*

Sambastraat 6 , 7323SV Apeldoorn

Energielabel A+

Vier slaapkamers

Moderne badkamer

Onderhoudsarme tuin

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	440 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Zuidbroek is een moderne en groene woonwijk, perfect voor jonge gezinnen. De omgeving is ruim opgezet met brede straten, veel groen en diverse speeltuinen. Scholen, supermarkten en sportvoorzieningen liggen allemaal op loop- of fietsafstand, wat het dagelijkse leven extra comfortabel maakt. Voor de natuurliefhebbers zijn er volop wandel- en fietspaden in de buurt. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het gezellige stadscentrum of op de snelweg richting andere steden.



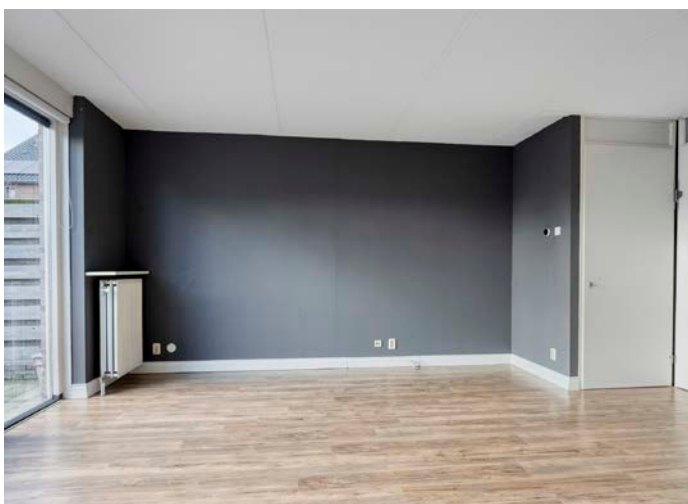
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

De woonkamer, gelegen aan de tuinzijde, vormt het hart van het huis. Licht en ruim opgezet, en met openslaande deuren naar de tuin nodigt het uit tot gezellig samenzijn. Of je nu een spelletje speelt met de kinderen of een kop koffie drinkt aan de eetkamertafel, deze ruimte voelt warm en uitnodigend.





Half open keuken

half open keuken

uitgebreid koken

De halfopen keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht. Met voldoende werk- en opbergruimte ben je hier van alle gemakken voorzien.



vier slaapkamers

flexibel in te delen

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. Perfect voor een kinder-, werk- of logeerkamer. Op de tweede verdieping vind je de kers op de taart: een royale vierde slaapkamer met een eigen badkamer voorzien van een ligbad en wastafel. Denk eens aan alle mogelijkheden: jouw rustige ouderslaapkamer, een logeerkamer, of zelfs een luxe thuishkantoor. Deze verdieping biedt die extra luxe waar je stiekem van droomt.



Vier slaapkamers





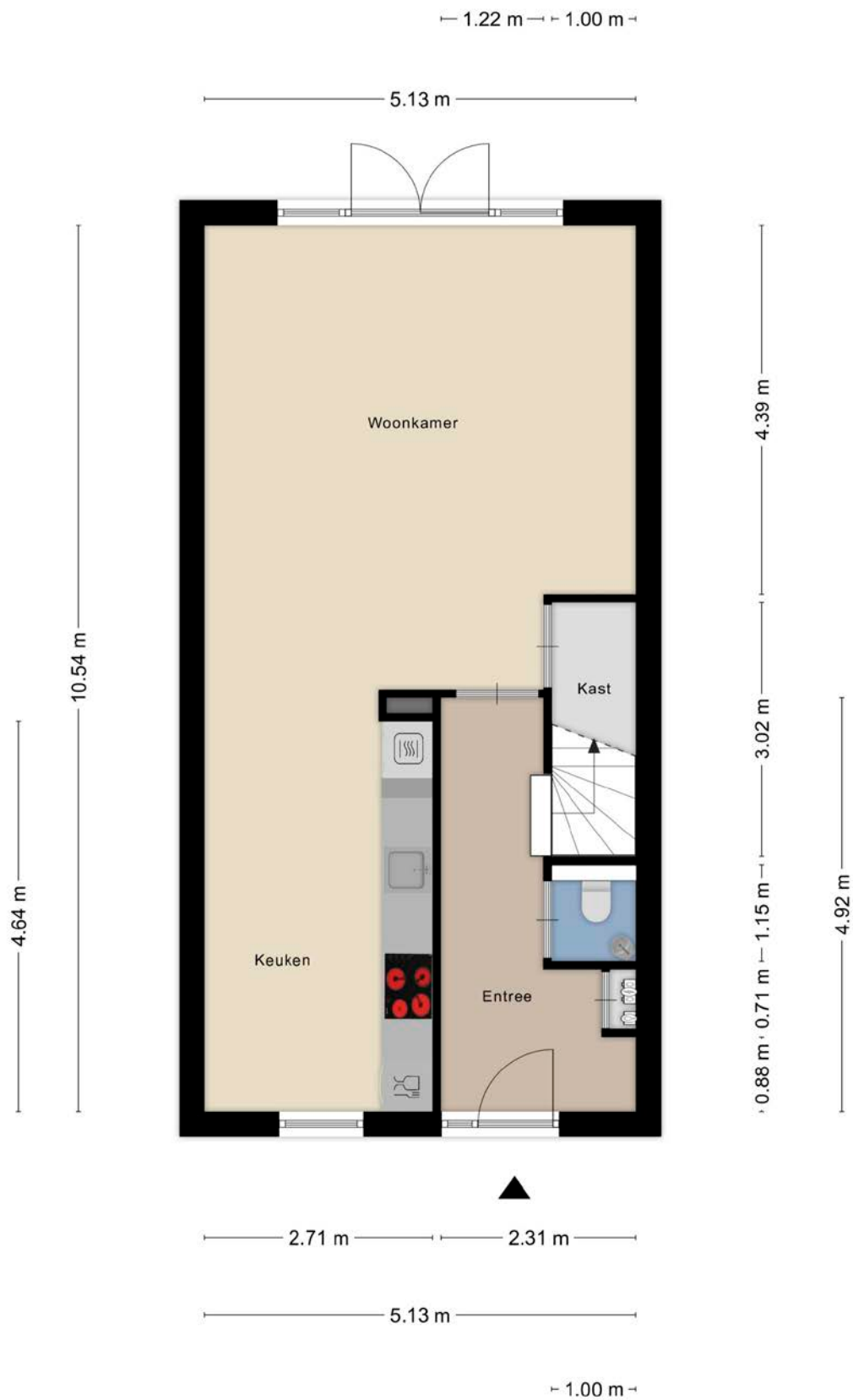
Onderhoudsarme tuin

onderhoudsarme tuin

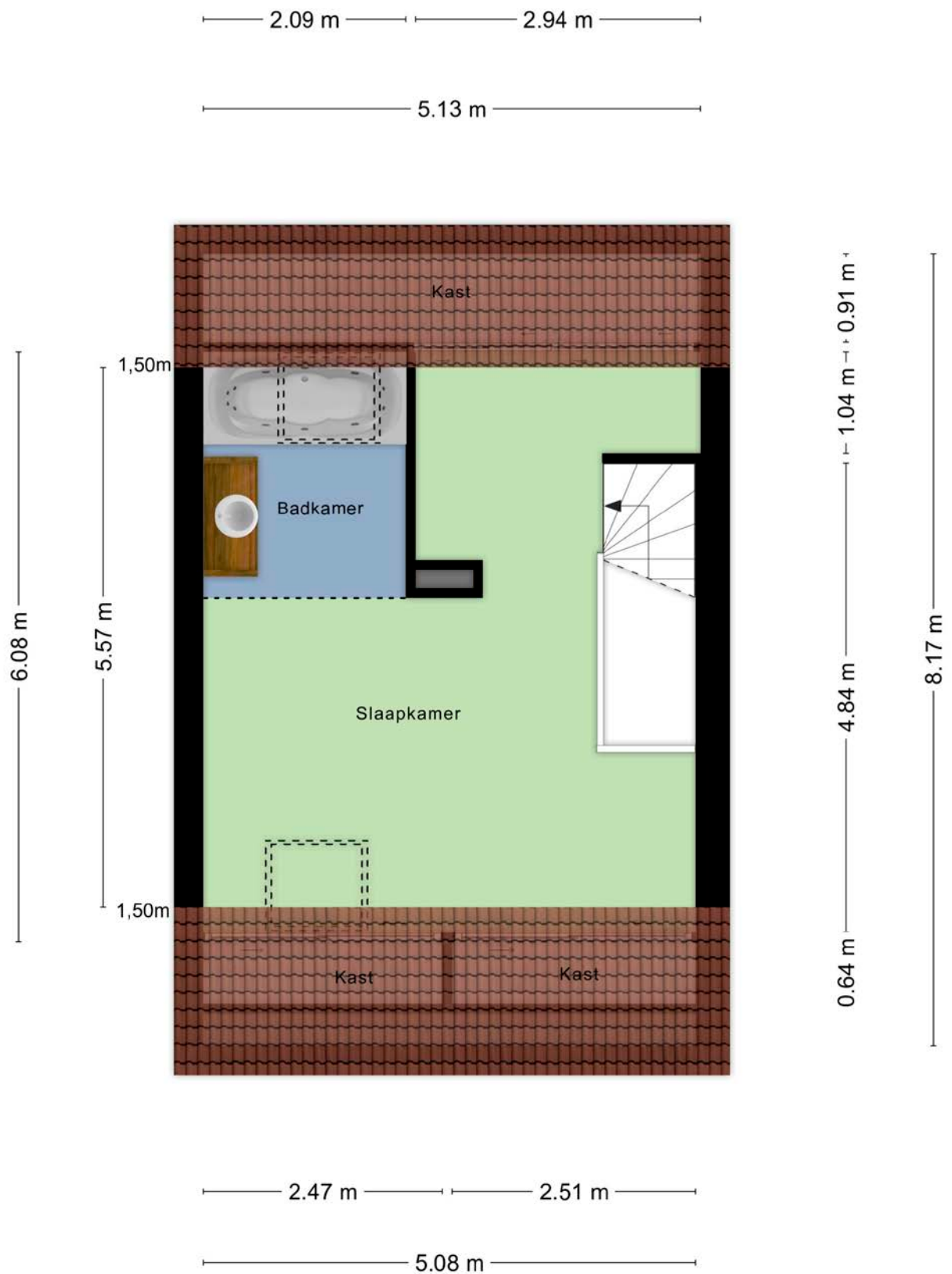
geniet van de zon

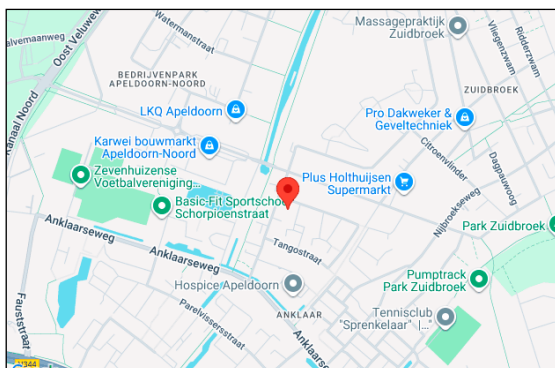
De onderhoudsarme tuin, gelegen op het zuiden, maakt dit huis helemaal af. Het zonnige terras biedt ruimte voor een gezellige loungeset en een eettafel, zodat je moeiteloos geniet van buiten dineren of gewoon lekker ontspannen in de zon. Hier bouw je veel mooie herinneringen op, van eindeloze zomeravonden tot speelmomenten met de kinderen.











noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

De bruisende wijk Zuidbroek in Apeldoorn, waar het moderne leven samengaat met de rust van een groene omgeving. Deze jonge wijk is volop in ontwikkeling en biedt een levendige en diverse gemeenschap met alle voorzieningen die u nodig heeft.

Zuidbroek heeft een ideale ligging, dicht bij het centrum van Apeldoorn en toch omringd door groen. In Zuidbroek vindt u alles wat u nodig heeft op loopafstand. Er zijn verschillende winkelcentra, supermarkten, uitstekende scholen en kinderopvangcentra in de buurt. Een gevarieerde mix van moderne woningen, van gezinswoningen tot luxe appartementen. Of u nu op zoek bent naar een eerste huis, een gezinswoning of een plek om te genieten van uw pensioen.

Kom en ontdek de bruisende wijk Zuidbroek en ervaar het beste van twee werelden: de rust van de natuur en de dynamiek van de stad. Wij zijn ervan overtuigd dat u hier uw perfecte thuis zult vinden!

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
VERZEKERINGEN