



Irmgardstraat 2
6291 JB Vaals

Vraagprijs:
€ 335.000 k.k.

VAALS

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

043 - 308 85 00

info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Kenmerken

Algemene informatie

Adres	Irmgardstraat 2 - 6291 JB Vaals
Type	Woning, Eengezinswoning
Beschikbaar vanaf	Per direct
Bouwjaar	1970
Perceel oppervlakte	371 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	22 m²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40,50 m²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	29,50 m²
Bruto-inhoud	575 m³
Vraagprijs	€ 335.000 k.k.

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Vaals
Sectie-Perceel	A-7986-

Bouwkundig

Kozijnen	Kunststof, Aluminium
Beglazing	Dubbel
Verwarming	CV-ketel, Gas
Bouwjaar CV-ketel	
Warm water	Gas, Combiketel
Isolatie	Geen isolatie
Energielabel	D

Uitrusting

Rolluiken	Ja
Kabel	Ja

Indeling

Aantal woonlagen	3 en een kelder
Keuken:	8,50 m ²
Woonkamer:	25 m ²
Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Garage(s):	1
Parkeerplaats(en):	2
Tuin oriëntatie:	Zuid-Oost

Vrijstaand wonen voor een zeer scherpe prijs grijp deze kans om volledig naar eigen smaak te renoveren en verduurzamen!

Met zijn royale woonoppervlakte, diepe tuin en verrassend uitgebreide souterrain vormt deze vrijstaande woning aan de Irmgardstraat 2 een kans om volledig naar eigen inzicht een comfortabel en toekomstbestendig thuis te realiseren. De woning ademt de jaren zeventig: solide gebouwd, ruim opgezet en voorzien van karakteristieke details zoals houten wandafwerking, geheel onderkelderd en grote raampartijen. Tegelijkertijd nodigt elke verdieping uit om met nieuwe materialen, frisse kleuren en hedendaagse indelingen een compleet nieuwe uitstraling te realiseren. De diepe garage, meerdere multifunctionele ruimtes in het souterrain, twee slaapkamers, kleedkamer en een extra zolderverdieping bieden u alle vrijheid voor werk, hobby of uitbreiding van het aantal kamers. Buiten wacht een brede tuin rondom, met groen en volop plek om terrassen, speelruimte of een moestuin te creëren. Hier koopt u niet alleen een huis – u koopt de kans om uw eigen visie werkelijkheid te maken.

De buurt

U woont hier in een rustige, doodlopende woonstraat van Vaals, waar dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en gezellige eetgelegenheden bevinden zich op korte afstand. De verbinding met de stad Aken (D) is uitstekend, waardoor zowel boodschappen als werk en cultuur letterlijk om de hoek liggen. Voor natuurliefhebbers is de Vaalserberg snel bereikbaar, met talloze wandelroutes en vergezichten. De ligging biedt daarmee het beste van twee werelden: het gemak van voorzieningen en de rust van een groene omgeving. Dankzij de eigen oprit en meer dan voldoende parkeergelegenheid ervaart u dagelijks comfort en privacy.

Begane grond

Via de overkapping bereikt u de entree, waar de hal toegang geeft tot het toilet, de trapopgang, keuken en de woonkamer. De woonkamer (ca. 25 m²) strekt zich uit over de gehele diepte van de woning, met een grote raampartij aan de voorzijde en een schuifpui naar de tuin aan de achterzijde. De stenen schouw vormt een authentiek element dat meteen opvalt. Aangrenzend ligt de keuken (ca. 8,5 m²), verrassend ruim opgezet met plek voor een ontbijthoek en een directe verbinding met het overdekte terras middels een tuindeur. De keuken is gedateerd, maar wel volledig functioneel en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gas-op-glaskookplaat, vlakschermafzuigkap, oven en vaatwasser. Daarnaast is er een nis voor een koelkast en vindt u hier ook aansluitingen voor een wasmachine. Vanuit de hal bereikt u tevens het souterrain, zodat elke woonlaag logisch met elkaar verbonden is.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt twee slaapkamers (ca. 16 m² resp. 9 m²) van goed formaat, waarvan de grootste is samengevoegd met de naastgelegen slaapkamer ("kleedkamer" met vaste kast. Ook ideaal als studieruimte). Tevens verleent deze kamer toegang tot het balkon aan de voorzijde. Elke kamer heeft grote ramen en rechte wanden, ideaal om in te richten als slaapkamer, werkruimte of garderobe. De badkamer (ca. 8,5 m², betreft voormalige slaapkamer) is royaal bemeten en voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en veel bergruimte. Hoewel de afwerking gedateerd is, biedt de ruimte volop potentie voor een moderne wellness-badkamer. Aan de overloop grenst een grote tweede toiletruimte (ca. 3 m², betreft voormalige badkamer), voorzien van toilet, bidet en wastafel.

Tweede verdieping

De zolderverdieping bestaat uit een grote open ruimte met dakraam, bereikbaar via een vlizotrap. De hoogte onder de balken varieert, maar de oppervlakte maakt deze verdieping uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplek of opslag. Met een vaste trap en een nieuwe indeling is hier eenvoudig een extra slaapkamer of studio te realiseren. De cv-opstelling (huur) is tevens op deze verdieping gesitueerd.

Souterrain

Onder de woning ligt een verrassend ruime extra verdieping (met verwarming) die u toegang geeft tot twee afzonderlijke

ruimtes met uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. Via de vaste trap komt u in een praktische hal die doorloopt naar een hobbykamer, barhoek, werkruimte of opslag – precies wat u nodig heeft. De indeling is royaal en leent zich uitstekend voor uiteenlopende doeleinden. Een verdieping als deze geeft de woning een extra meerwaarde en laat zien hoeveel potentie er schuilgaat in dit huis.

Buitenruimte

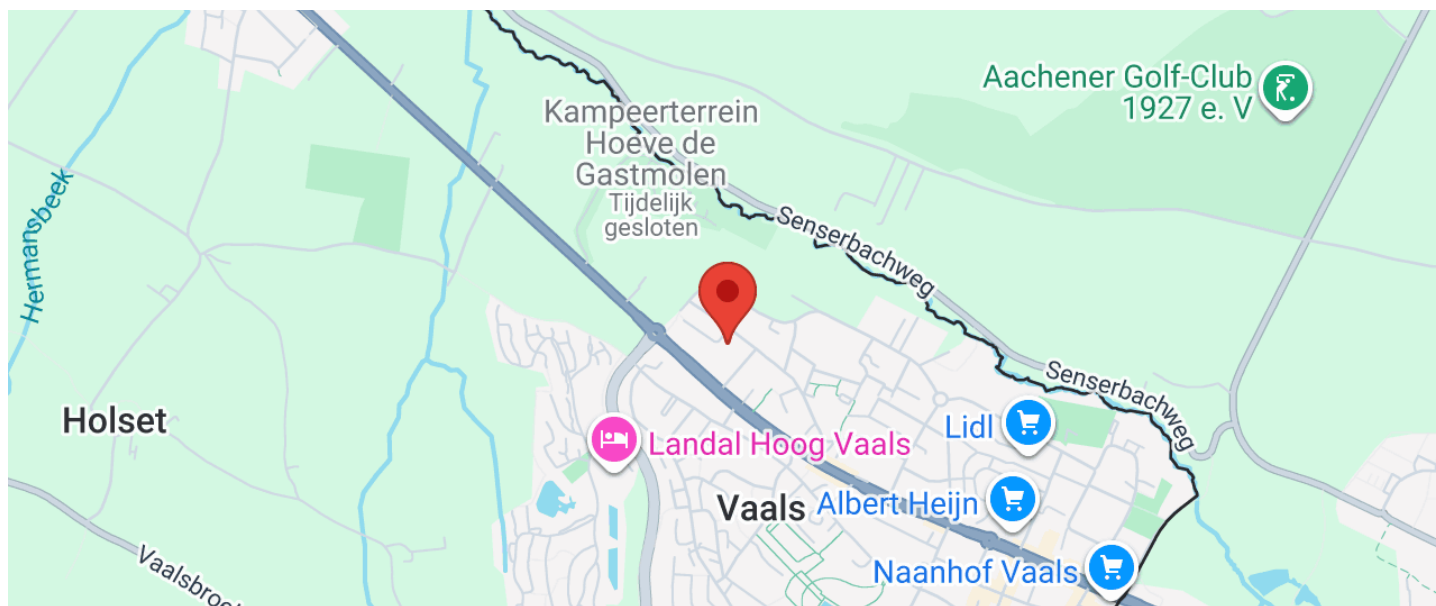
Rondom de woning ligt een royale tuin, met aan de achterzijde een brede, beschutte buitenruimte waar u meerdere terrassen kunt aanleggen. De overkapping maakt het mogelijk een groot deel van het jaar buiten te zitten. Dankzij het groene karakter en de ligging op het perceel geniet u hier van veel privacy. Aan de zijkant biedt de diepe garage ruime werk- en bergruimte, perfect voor hobbyisten, opslag of het stallen van één of 2 auto's. De tuin is volledig naar eigen wens in te delen: modern strak, speels groen of juist onderhoudsarm.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Volledig te moderniseren naar eigen smaak
- Woonoppervlakte: ca. 133 m²
- Perceel: ca. 371 m²
- Knusse woonkamer met haard en schuifpui naar de tuin
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping + een extra "kleedkamer" c.q. studieruimte
- Grote badkamer met ligbad en douche
- Separate toiletruimte op eerste verdieping
- Volwaardige zolderverdieping met vlizotrap
- Groot souterrain met multifunctionele ruimtes
- Diepe garage ideaal voor hobby, opslag of werkplaats
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor ca. 3 personenauto's
- Veel privacy dankzij de tuin rondom de woning
- Rustige woonstraat nabij voorzieningen en Aken (D)

Afsluiting

Deze woning biedt u de ruimte, rust en mogelijkheden om hier een thuis te creëren dat volledig aansluit bij uw wensen en toekomstplannen. Plan gerust een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel potentie deze woning heeft.









*Nieuwsgierig naar de verkoopwaarde van je
eigen woning.....?*

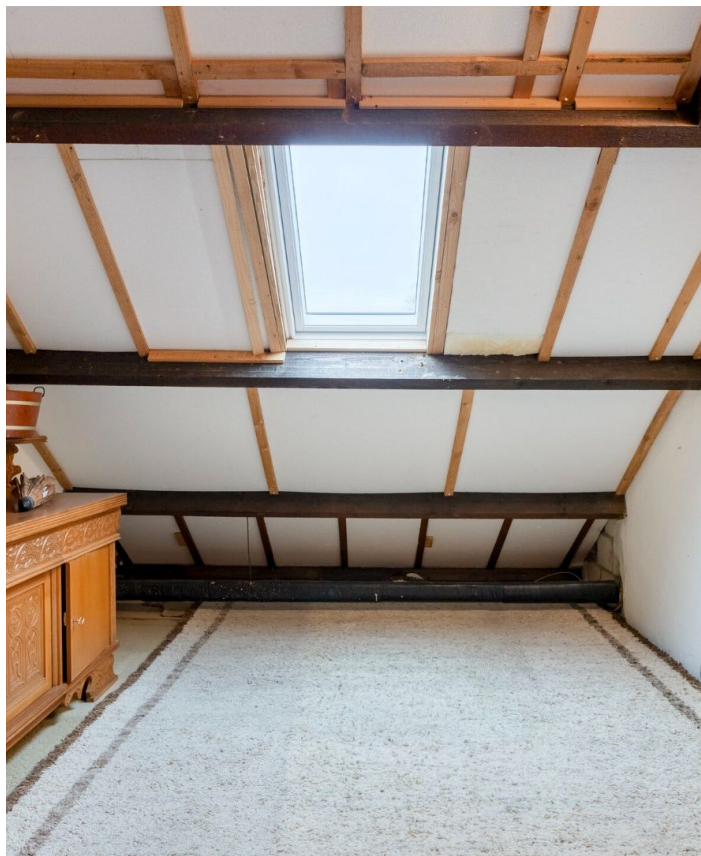
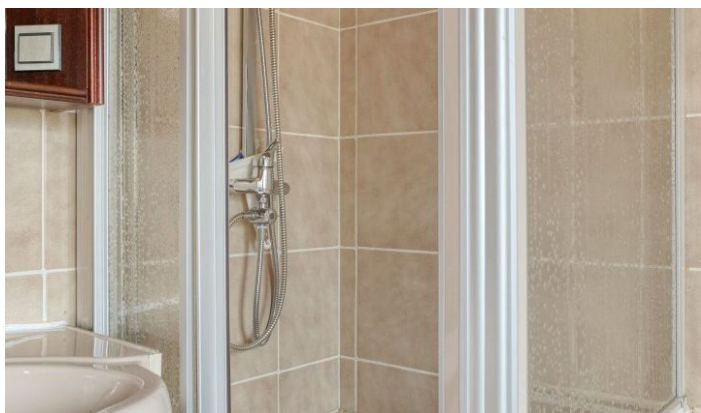
*Of behoefte aan een vrijblijvend
hypotheekgesprek.....?*

Maak dan een afspraak via ons kantoor!











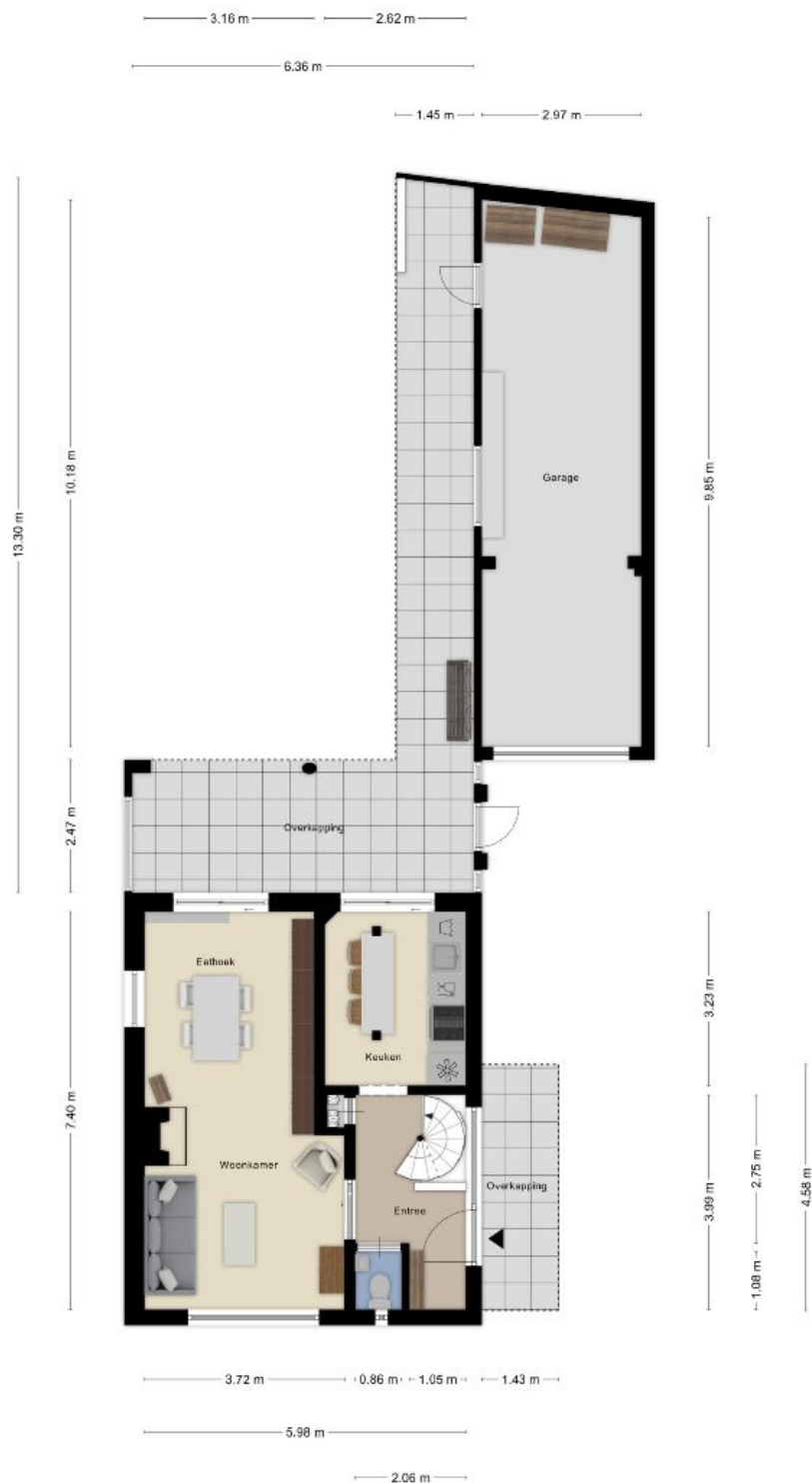








Begane grond



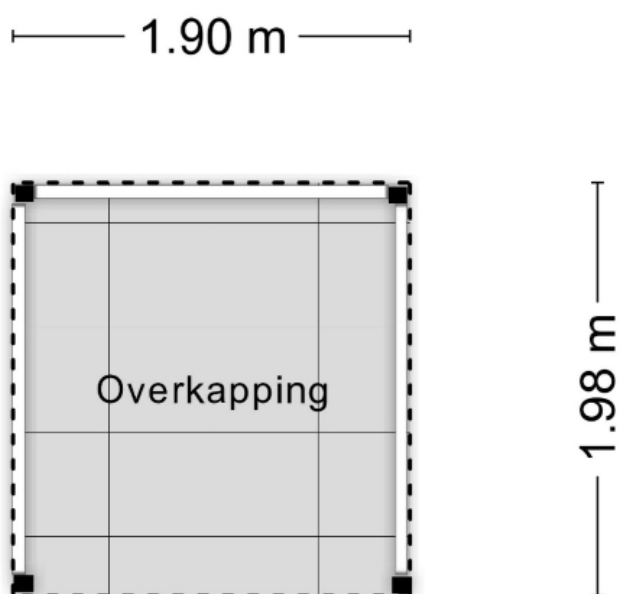
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



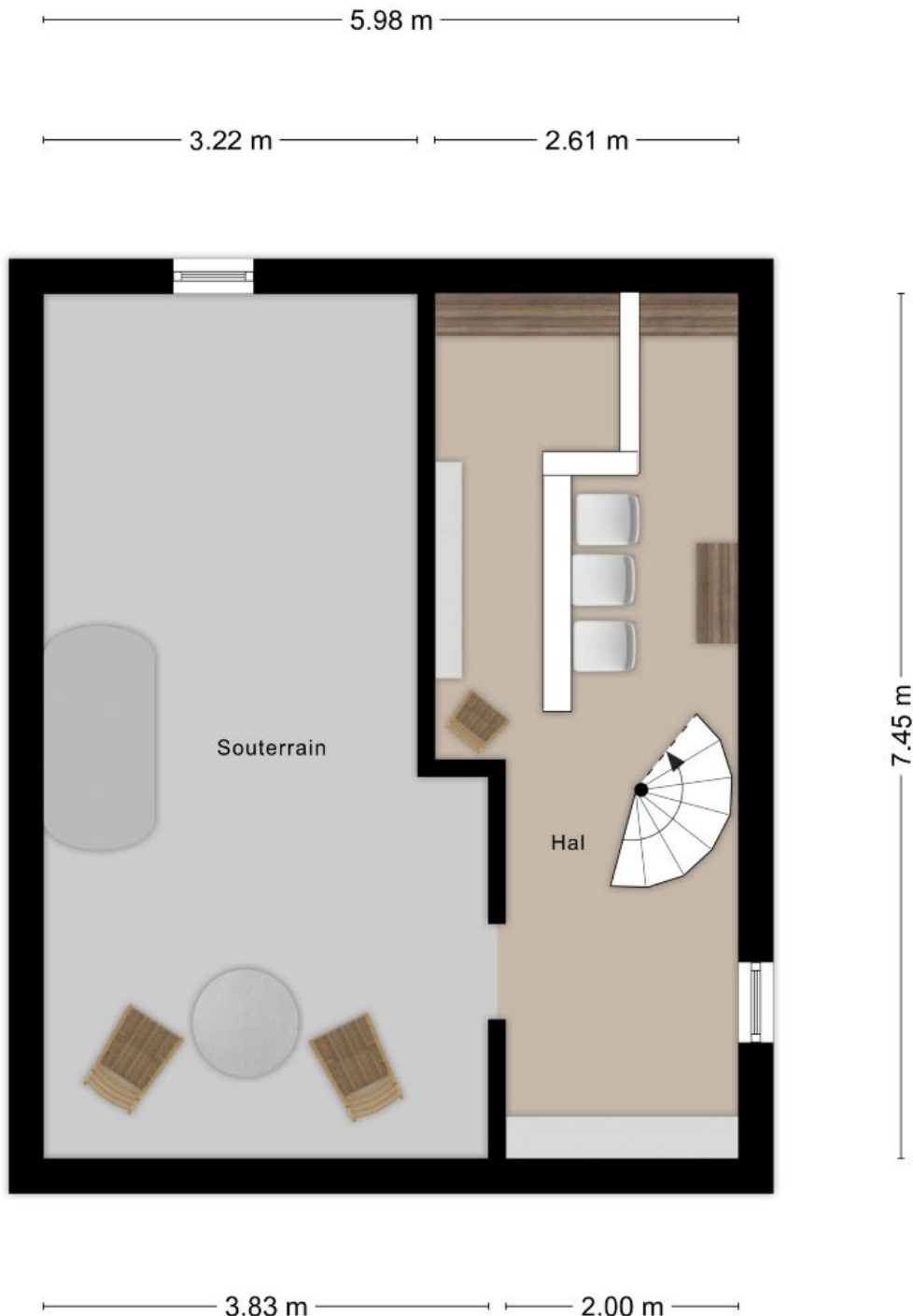
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



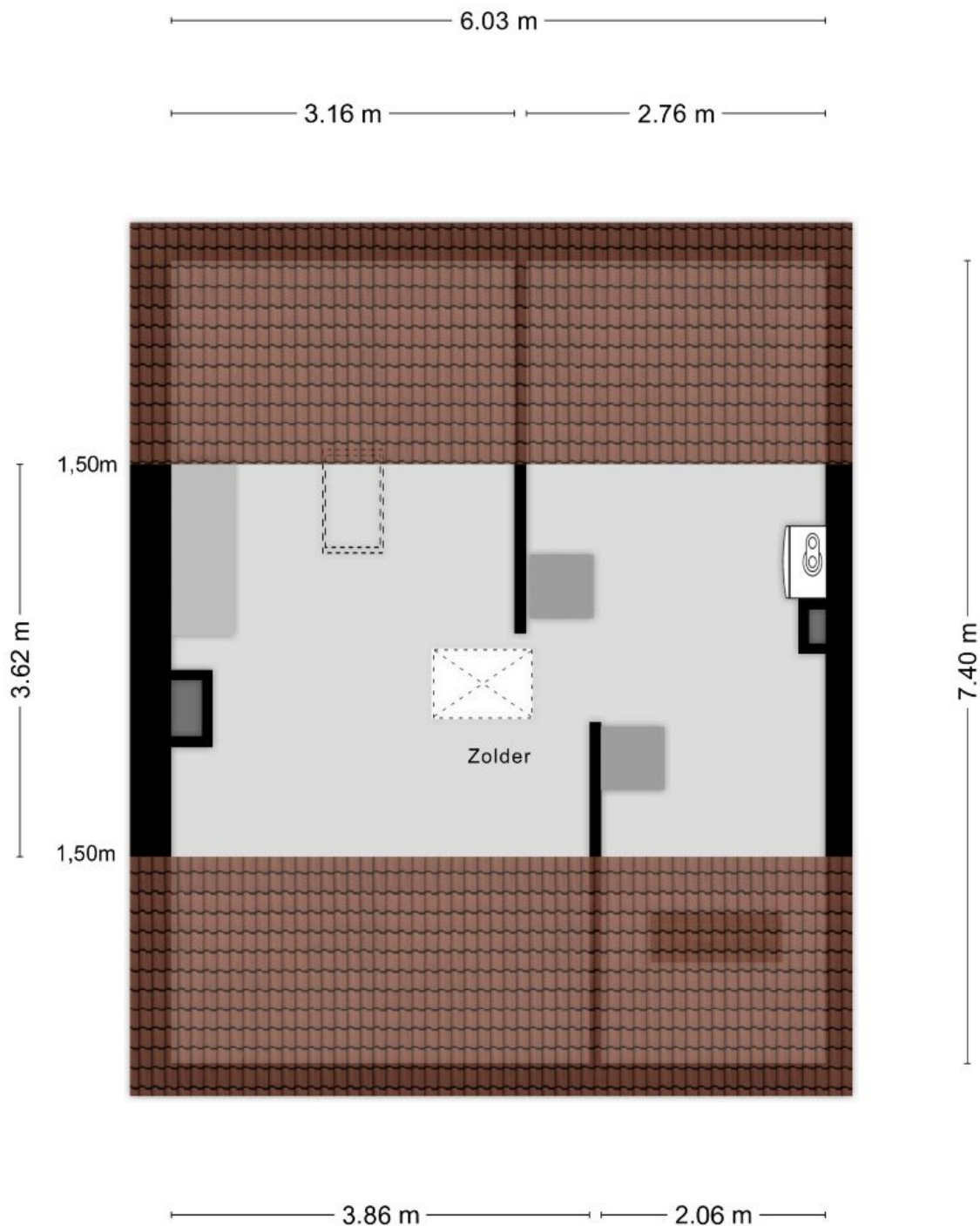
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	☐	☐	☒	☐
vijver met toebehoren	☐	☒	☐	☐
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☒	☐
plantenkas, broeikas	☐	☒	☐	☐
bewateringssysteem	☐	☒	☐	☐
vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
elektrische laadpaal	☐	☒	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☒	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☒	☐
(voordeur-)bel en trafo	☐	☐	☒	☐
intercom	☐	☒	☐	☐
(veiligheids)sloten	☐	☒	☐	☐
alle sleutels	☐	☐	☒	☐
overig hang- en sluitwerk	☐	☒	☐	☐
alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☒	☐
(klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
vloerverwarming	☐	☒	☐	☐
warmwatertoestellen				
close-in-boiler	☐	☒	☐	☐
geiser	☐	☒	☐	☐
boiler	☐	☒	☐	☐
c.v.-combiketel	☐	☐	☒	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☒	☐

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
kachels	☐	☒	☐	☐
mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
airco-installatie	☐	☒	☐	☐
zonnepanelen incl. omvormer	☐	☒	☐	☐
warmtepomp	☐	☒	☐	☐
zonnecollectoren incl. zonneboiler	☐	☒	☐	☐
telefooncentrale	☐	☒	☐	☐
(huis)telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
telefoonaansluitpunt	☐	☐	☒	☐
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☒	☐
(rol)luiken	☐	☐	☒	☐
zonwering buiten	☐	☒	☐	☐
schakelmateriaal	☐	☐	☒	☐
(licht)dimmers	☐	☒	☐	☐
inbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
opbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
gordijnrails	☐	☐	☒	☐
gordijnen	☐	☐	☒	☐
roldgordijnen	☐	☒	☐	☐
plissees	☐	☒	☐	☐
lamellen	☐	☐	☒	☐
(rol)horren	☐	☐	☒	☐
zonwering binnen (screens)	☐	☒	☐	☐
bekabeling en leidingen	☐	☐	☒	☐
tap- en stopkranen	☐	☒	☐	☐
wasmachinekraan (eventueel met beluchter)	☐	☐	☒	☐
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☒	☐	☐
thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
badkameraccessoires , planchets, spiegels, kranen	☐	☐	☒	☐
badkamermeubel	☐	☐	☒	☐
douche-/badscherm	☐	☐	☒	☐

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
wastafels(s) met accessoires	☐	☐	☒	☐
wastafelverlichting	☐	☐	☐	☐
toilet met accessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☒	☐
keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☐	☒	☐
keuken(inbouw)apparatuur, nl.:				
quooker	☐	☒	☐	☐
koelkast	☐	☐	☒	☐
vrieskast	☐	☐	☒	☐
kookplaat (electrisch / gas / keramisch / inductie)	☐	☐	☒	☐
afzuigkap	☐	☐	☒	☐
oven (gas / electrisch / hetelucht / combi)	☐	☐	☒	☐
vaatwasmachine	☐	☐	☒	☐
(combi)magnetron	☐	☒	☐	☐
losse kasten	☐	☐	☒	☐
vaste wandkasten/muurkasten incl. legplanken	☐	☐	☒	☐
spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
boeken-, legplanken	☐	☒	☐	☐
vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
parketvloer	☐	☐	☒	☐
kurkvloer, laminaatvloer	☐	☒	☐	☐
PVC-vloer	☐	☒	☐	☐
vinylvloer	☐	☒	☐	☐
vensterbanken	☐	☐	☒	☐
zwembad met toebehoren, nl.:	☐	☒	☐	☐
sauna met toebehoren, nl.:	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	☒	☐

Omschrijving

zaken die geen eigendom zijn, maar waarvan evt.
lease-/huurkoop-/huurcontracten zijn over te
nemen (keuken, open haard, c.v.-ketel, boiler,
geiser, zonnepanelen, zonnecollectoren, kozijnen)

Gaat mee

☐

N.V.T.

☐

Blijft achter

☒

Overname

☐

Belangrijke informatie

Interesse in dit pand?

Neem dan contact met ons op! Een bezichtiging is vrijblijvend en kan alleen via ons kantoor worden ingepland. Wij bezichtigen onze panden niet middels "open huizen" maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inloopmomenten. Bij een inloopmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Tot slot zouden wij het prettig vinden om na de bezichtiging een terugkoppeling te ontvangen ten aanzien van jouw bevindingen.

Je huidige huis verkopen?

Het verkopen van je eigen woning klinkt eenvoudiger dan dat het is. Uiteraard wil je er een goede prijs voor krijgen. Maar vaak speelt er ook een stuk emotie mee. Het huis waar je jarenlang lief en leed hebt gedeeld ga je verkopen. Daarvan zijn wij ons dan ook goed bewust. Wij verkopen graag je huis, maar alles in overleg met jou. Daarom is ons kantoor aangesloten bij de beroepsvereniging Vastgoed Nederland. Onze makelaars worden permanent getoetst op onze vakkennis, die wij uiteraard door bij- en nascholing ook op peil houden. Een onafhankelijk tuchtcollege ziet toe op het handelen van de leden en houdt hen tevens aan de Algemene Consumenten Voorwaarden, Gedragscode en Geschillenregeling.

Hypotheek

Droomhuis gevonden? Dan wil je natuurlijk ook graag weten of deze woning financieel haalbaar is?! Wij helpen je graag bij het beantwoorden van deze vraag. Ga daarom een kosteloos en vrijblijvend kennismakingsgesprek met ons aan. Gedurende dit gesprek kijken wij naar je financiële situatie en wat je ongeveer zou kunnen lenen. De kosten voor een officieel hypotheekadvies dat hieruit zou kunnen volgen worden uiteraard vooraf kenbaar gemaakt.

Verzekeringen

Indien je hét droomhuis gevonden hebt en ook nog blijkt dat het financieel haalbaar is, wil je natuurlijk ook zorgen dat het geheel goed verzekerd is. Ook hiervoor kun je bij ons terecht! Wij kijken graag naar de mogelijkheden om de nieuwe woning te verzekeren, maar helpen ook graag met het verzekeren van de inboedel, auto, fiets en alle andere verzekeringen. En indien uit het advies blijkt dat het handig is om over te stappen, dan helpen wij je daar uiteraard graag bij!

Begrippen / voorwaarden

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Eventueel voordeel verrekening overdrachtsbelasting komt aan de verkoper toe.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij/zij de plicht heeft om eventuele gebreken te melden. Een kandidaat-koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken (bijv. een bouwkundige keuring dan wel andere adviseurs raadplegen). Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat van het pand of fundering. Indien de woning ouder is dan 25 jaar betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwe of nieuwe(re) woningen. In deze situatie zal dan een "oudersdomsclausule" in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Lijst van roerende zaken

Het is voor jou als koper natuurlijk van groot belang om te weten wat je precies koopt. Niet alle zaken in een onroerende zaak worden door de verkoper achterlaten. Er kunnen zaken zijn die worden meegenomen. Voorafgaande aan de verkoop wordt een lijst opgesteld met zaken die de verkoper meeneemt, die achterblijven of die tegen een bepaalde prijs kunnen worden overgenomen. Het is voor jou belangrijk om hiernaar te vragen voorafgaande aan een eventuele onderhandeling. Er kunnen namelijk tussentijds ook wijzigingen optreden in deze lijst. Wanneer je een bieding doet gaan wij uit van de lijst zoals deze is overhandigd, tenzij expliciet door jou anders is aangegeven.

Bod uitbrengen

Voordat je een bod uitbrengt verwachten wij dat je onderzoek hebt gedaan naar de aspecten die van belang kunnen zijn voor het doen van een aankoopbeslissing. Onder andere refereren wij hier naar een onderzoek ten aanzien van jouw financiële mogelijkheden en het vergaren van informatie bij de gemeente. Naast het benoemen van het bedrag zijn er ook andere zaken van belang waarover je ons dient over te informeren bij het doen van een bod:

- Mogelijke ontbindende voorwaarde(n), zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud met/zonder Nationale Hypotheek Garantie of verkoop van je eigen woning;
- Datum van aanvaarding;
- Wens voor een bodemonderzoek;
- Wens voor een bouwkundig onderzoek;
- Aanvullende condities en voorwaarden.

De verkoper heeft het recht van gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens een model dat is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Eventuele voorbehouden die de koper wenst, worden alleen opgenomen als dit gedurende de onderhandelingen besproken is. Een koop is pas gesloten als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt indien je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten. Let op, in het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepaald hebben dat de koop ook in dat geval pas gesloten is ná ondertekening door alle partijen.

Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen, na de ter hand stelling van een kopie van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst, het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

*Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik.

Inschrijving

Partijen hebben het recht, gezamenlijk of afzonderlijk, de koopakte door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt onder meer tegen latere vervreemding of bezwaren, een na de inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement, surseance of schuldsanering.

Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 6 weken na overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij verlangt verkoper van koper, indien de overdracht later dan 4 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, een waarborgsom of bankgarantie, groot 10% van de koopsom, welke binnen 1 week na definitieve overeenstemming* in handen van de notaris of diens bankrekening wordt gestort.

*Definitieve overeenstemming houdt in dat de bedenktijd en de termijnen van eventuele voorbehouden zijn verstreken.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten/plichten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Kosten Koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting (en indien van toepassing: omzetbelasting) die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Notaris

Naar keuze kopende partij, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Algemeen

Een persoonlijk advies, een goed product en een kantoor bij jou om de hoek. Dat vind je bij Voncken makelaardij o.g. en financiële dienstverlening. Wij kennen jou en de regio waar je woont. Op deze manier kunnen wij alle vragen beantwoorden met duidelijke oplossingen.

Je kunt bij ons terecht voor advies over verzekeringen en hypotheek. Wij adviseren particuliere en zakelijke klanten. Ook zijn wij specialist op het gebied van makelaardij o.g. (verkoop/verhuur en aankoop).

Kortom, wij bieden een compleet pakket voor wat betreft (financiële) dienstverlening.

Ons fysieke kantoor is gevestigd in het Heuvelland -namelijk op uitstekende locatie in Vaals- waar u terecht kunt voor advies en bemiddeling! Uiteraard kunt u op ons eigen terrein gratis parkeren op het achterterf van ons kantoor. Er wordt door kantooreigenaar Edwin Crombach tevens "van huis uit" in Gulpen gewerkt, zodat het gehele Heuvelland optimaal en snel te bedienen is. Ons werkgebied ligt met name binnen een straal van 15 km rondom gemeente Gulpen en gemeente Vaals, zodat ook de aangrenzende Parkstadgebieden bediend kunnen worden. Meer dan 45 jaar ervaring in de wereld van onroerend goed en financiële dienstverlening zorgt er mede voor dat wij uw betrouwbare partner zijn met de benodigde kennis én kunde. Als specialisten op deze vlakken kunnen wij u begeleiden bij alle stappen die hierbij komen kijken, zodat u "zorgeloos" kunt wonen en werken.....!

