

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Wattstraat 11
Badhoevedorp



Wattstraat 11
Badhoevedorp

Welkom in dit heerlijke familiehuis, waar ruimte, licht en gezelligheid samenkomen en waar ieder gezinslid zich meteen thuis voelt. Deze ruime, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 156 m² woonoppervlakte ligt in een rustige, kindvriendelijke omgeving waar kinderen veilig kunnen spelen en burens elkaar nog kennen. Een fijne plek om samen te wonen, te groeien en mooie herinneringen te maken.

Soort woning	2-onder-1 kapwoning
Bouwjaar	1967
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.	156 m²
Inhoud	563 m³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Balkon	C



De woning beschikt over een lichte, sfeervolle woonkamer met een praktische en gezinsvriendelijke indeling en een zonnige achtertuin waar volop ruimte is voor spelende kinderen, ontspannen middagen en gezellige avonden met familie en vrienden. Met vijf slaapkamers en twee badkamers biedt dit huis alle ruimte die een gezin zich kan wensen, zowel nu als in de toekomst.

Bij binnenkomst ervaar je direct de warme sfeer en de royale leefruimte. De uitgebouwde woonkamer is verrassend licht dankzij de lichtkoepels en grote raampartijen. Een groot deel van de voormalige garage is bij de woning betrokken en vormt nu een fijne extra leefruimte binnen het woon- en eetgedeelte, waardoor een open en gezellige plek is ontstaan waar het hele gezin samenkomt.





Indeling

Binnenkomst in de ruime hal met de meterkast, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje uitgevoerd met beige tegels, vaste trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

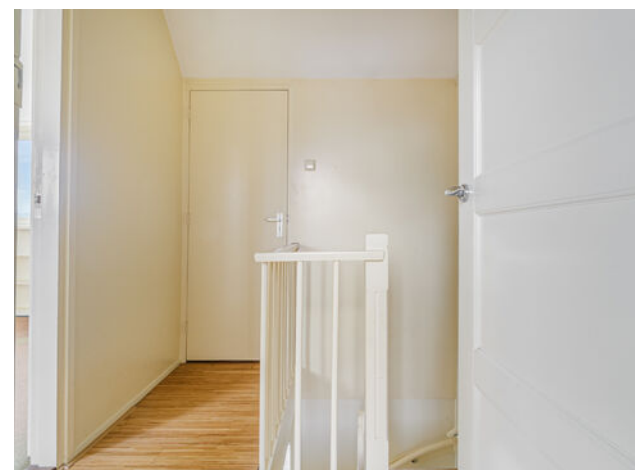
De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een nette beige natuurstenen vloer met vloerverwarming, diverse lichtkoepels voor extra daglicht toetreding, inbouwspots en een sfeervolle elektrische open haard. Via de openslaande deuren kun je naar de ruime achtertuin.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de open keuken in een L-vorm opstelling, welke is voorzien van houten kastjes en lades en een zwart granieten werkblad met een bar voor een speels effect.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur:

- 5 pits inductie kookplaat (Siemens);
- RVS Afzuigkap (Siemens);
- Vaatwasser (Bosch);
- Magnetron (Siemens);
- Compact oven (Siemens);
- Losse koelkast met vriezer.





Eerste verdieping

Via een vaste trap kom je op de eerste verdieping met drie slaapkamers en een badkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers voorzien van een grijze laminaatvloer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de master bedroom met een vaste inbouwkast en airconditioning, voorzien van vloerbedekking. Hier is eventueel de mogelijkheid tot het creëren van een balkon.

De badkamer, uitgevoerd in de kleurstelling zwart met wit is voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel, wit badkamermeubel en zwevend toilet. De bovenraampjes zorgen voor natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding. Op de overloop is er tevens een aparte kast met de wasmachine en droger opstelling.



Tweede verdieping

Deze verdieping bereikbaar via een vast trap heeft twee slaapkamers en een tweede badkamer.

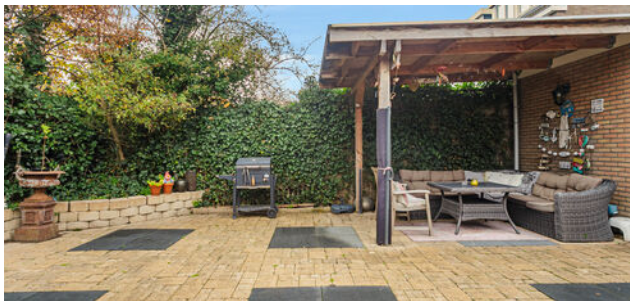
Overloop met aparte bergruimte, tweede badkamer met een douche, wastafel, raam en inbouwspots uitgevoerd in gekleurd mozaïek. De C.V. ketel is netjes achter een schot weggewerkt.

Op deze verdieping bevinden zich door het aanbrengen van dakkapellen nog twee ruime slaapkamers voorzien van inbouwspots en vloerbedekking.

Tuin

De riante achtertuin gelegen op het noordwesten is een heerlijke plek om van lange zomeravonden te genieten. Dankzij de overkapping kunt u hier vrijwel het hele jaar door buiten zitten. Achterin de tuin staat een praktische houten schuur voor extra opslagruimte of hobby's.

De netjes betegelde voortuin biedt parkeergelegenheid voor minimaal één auto op eigen terrein. Het overgebleven deel van de garage fungeert nu als handige schuur met volop opbergmogelijkheden.



De locatie

Dit woonhuis in de Wattstraat van Badhoevedorp is centraal gelegen ten opzichte van het gezellige centrum van Badhoevedorp. De buurt is zeer kindvriendelijk en centraal ten opzichte van scholen, crèches en sportaccommodaties. U woont hier tevens centraal ten opzichte van diverse uitvalswegen, zoals de A4, A5, A9 en de A10.

Verkoopvoorwaarden

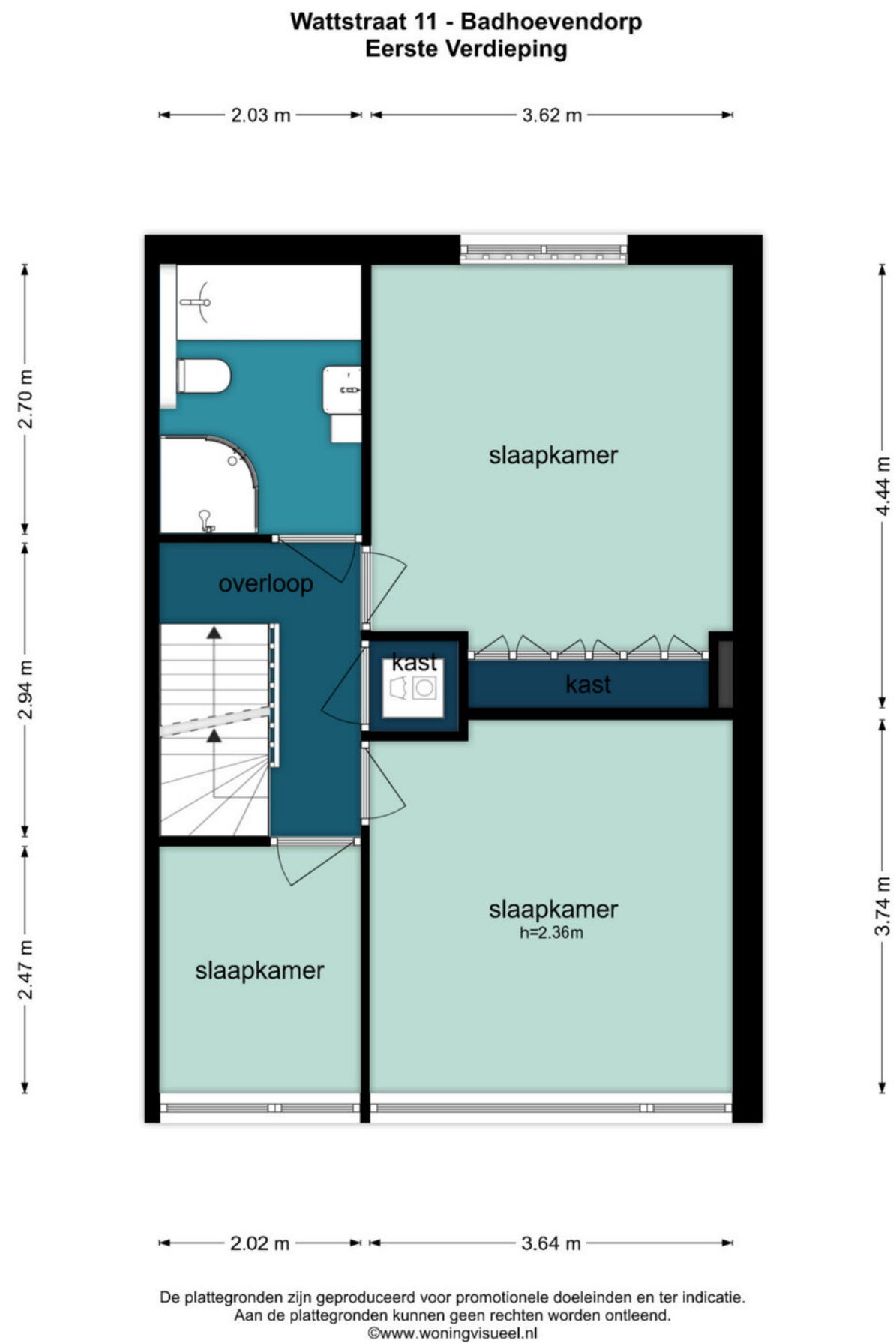
Roerende zaken ; Volgens lijst

Oplevering ; In overleg

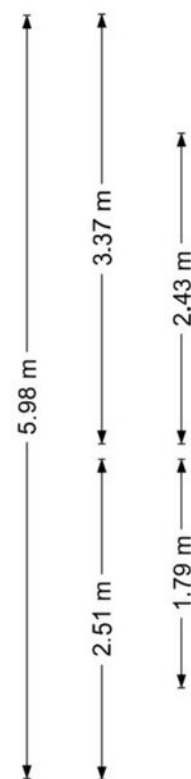
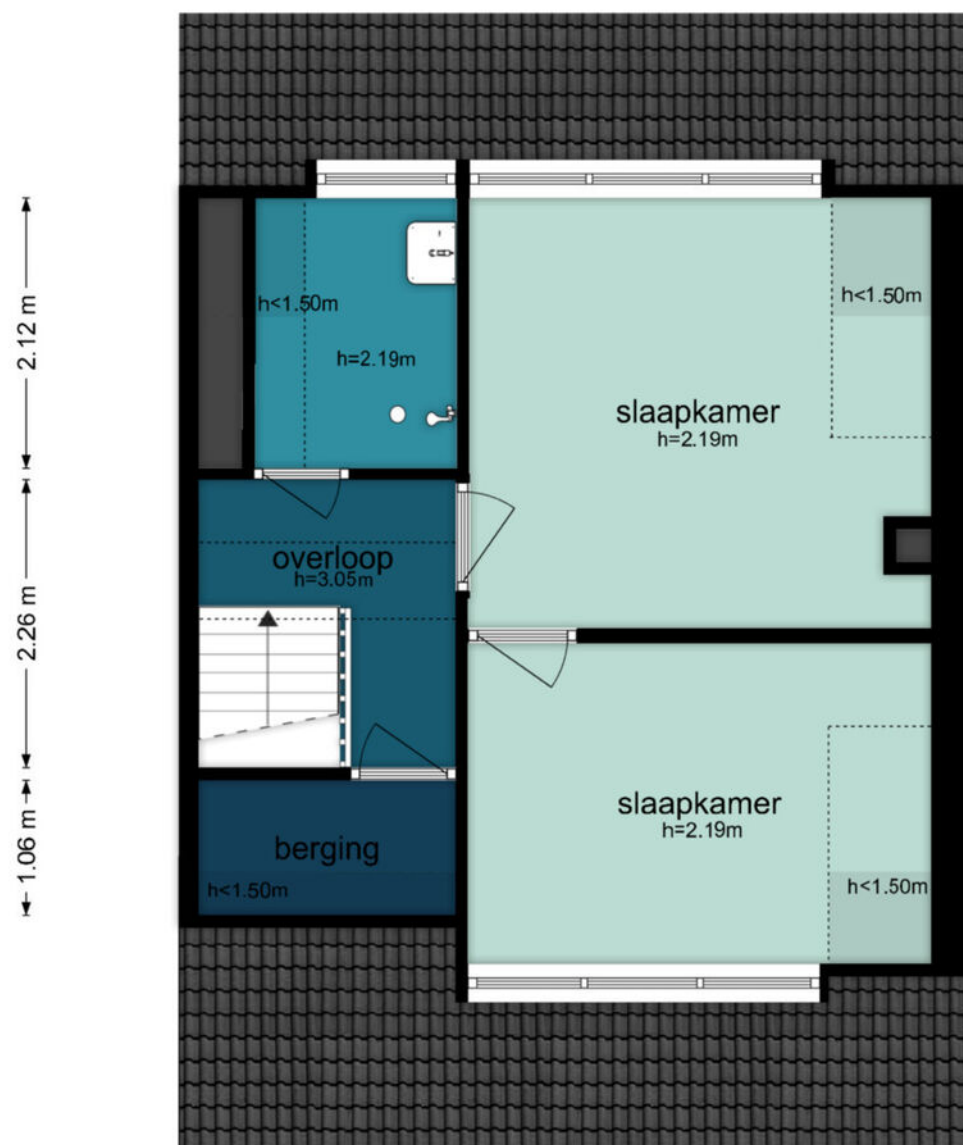
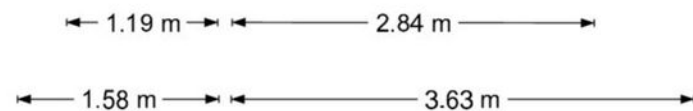
Clausules; Ouderdomsclausule

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

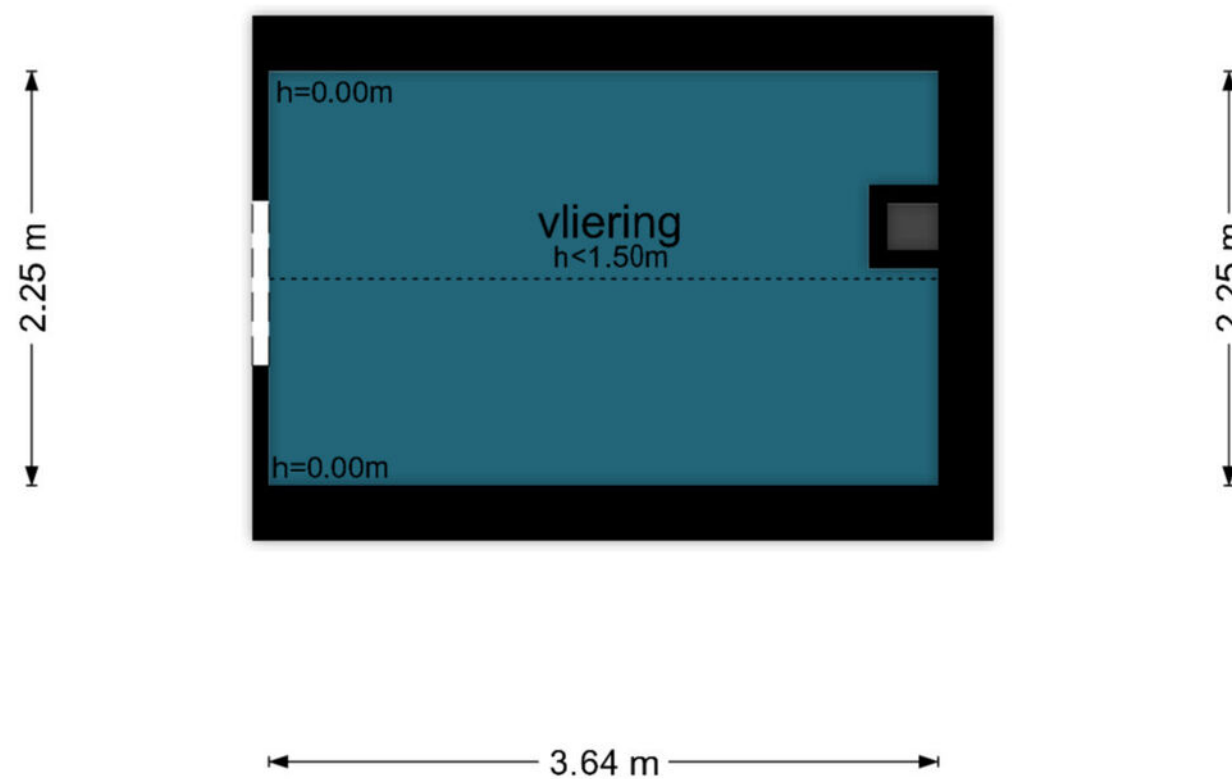


Wattstraat 11 - Badhoevendorp Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Wattstraat 11 - Badhoevendorp Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

