

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Marshallplein 256
2286 LT te RIJSWIJK

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Aan het Marshallplein in Rijswijk ligt op de vijfde verdieping dit ruime appartement (ca. 95 m²) met drie slaapkamers en een royaal balkon op het zuiden. De woning is praktisch ingedeeld, heeft veel lichtinval en is gelegen in een verzorgd complex met lift, eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw.

Het complex beschikt over een afgesloten portiek met brievenbussen, bellentableau, trap en lift. Via de lift of trap bereikt u de vijfde verdieping, waar de entree van de woning zich bevindt.

U komt binnen in de hal met meterkast, een separaat toilet met fontein en een eenvoudige badkamer voorzien van douche en wastafel. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers, allen met een prettig formaat en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Deze kamers zijn geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De keuken ligt eveneens aan de voorzijde en is voorzien van een koelkast, vriezer, magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken loopt u door naar de woonkamer; tussen deze ruimtes bevindt zich een praktische tussenruimte met opstelplaats voor de wasmachine.

De woonkamer is licht en ruim opgezet dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon, gelegen op het zuiden — een fijne plek om vrijwel de hele dag van de zon te genieten.

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging welke voorzien is van elektra.

Verder beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, plaatselijk nummer 132.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 5e verdieping
- 3 slaapkamers (voorzijde)
- Royaal balkon op het zuiden
- Eigen parkeerplaats
- Separaat toilet met fontein
- Berging in de onderbouw
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 378,42 per maand voor de woning, € 2,97 per maand voor de berging en € 15,43 per maand voor de parkeerplaats
- Volledig voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- gratis parkeren in de tegenover gelegen straat;
- hoog voorzieningenniveau in de directe omgeving, derhalve is het bezit van eigen vervoer absoluut geen noodzaak!;
- 15 minuten lopen naar NS-station Rijswijk;
- Ouderdoms- en materialenclausule alsmede niet zelf bewoond clausule van toepassing

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid,

onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	95 m²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1979



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

