

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Fijne tussenwoning
- ➔ Praktische indeling
- ➔ 4 slaapkamers
- ➔ Royale tuin
- ➔ Berging en achterom
- ➔ Gelegen in een rustige wijk

📍 **Seringenlaan 7**
Nijkerk



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Een huis met een prettige sfeer en verrassend veel ruimte!

Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging in!



Harm-Jan ten Hove
NVM Makelaar

Voorwoord	2
Entree	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Zolder	12
Achtertuint	13
Omgeving	15
Plattegrond	16
Kadastrale kaart	21
Lijst van zaken	22

▶ Video



↻ 360°



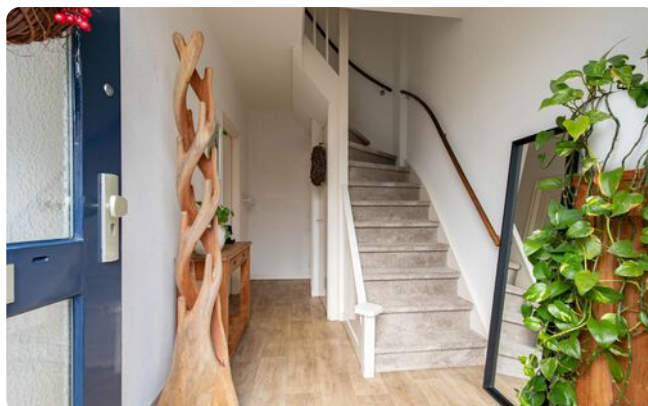
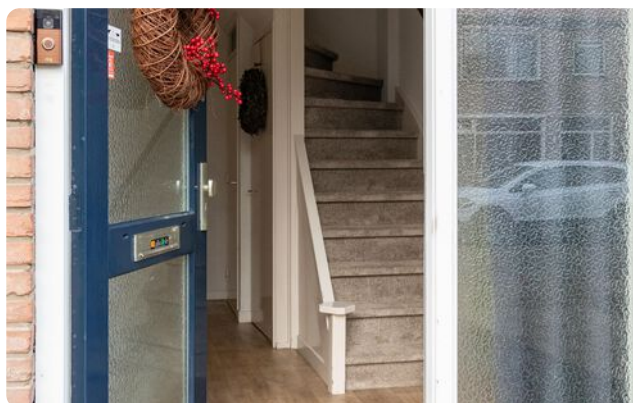
Entree



📍 Seringenlaan 7 Nijkerk

Stap binnen in deze fijne tussenwoning waar je je meteen thuis voelt. Een huis met een prettige sfeer, verrassend veel ruimte en een comfortabele basis voor nu én de toekomst. Of je nu starter bent of een gezin hebt, hier geniet je van jarenlang woonplezier.

De woning beschikt over vier slaapkamers, een ruime zolder met de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren, een badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel en een open keuken aan de achterzijde van de woning. Dankzij de praktische indeling en het extra potentieel van de zolder groeit deze woning moeiteloos met je mee.



🏠 89 m²

🏡 150 m²

🛏️ 4 slaapkamers

Begane grond



Entree met hal, trapopgang, toilet en provisiekast. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, die aan de voorzijde van de woning is gelegen. De woonkamer is prettig licht en biedt een fijne leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer en de open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De tuin ligt op het noordwesten, voorzien van een overkapping aan het huis die met een afsluitbaar scherm beschermt kan worden. Daarnaast is er een berging en een achterom, wat zorgt voor extra gemak.

Ruime hal



Begane grond



Veel lichtinval

Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping



Overloop met toegang tot vier slaapkamers, allen van een prettig formaat. Momenteel is één van deze slaapkamers ingericht als waskamer met opstelling voor wasmachine en droger. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.



4 slaapkamers op de eerste verdieping

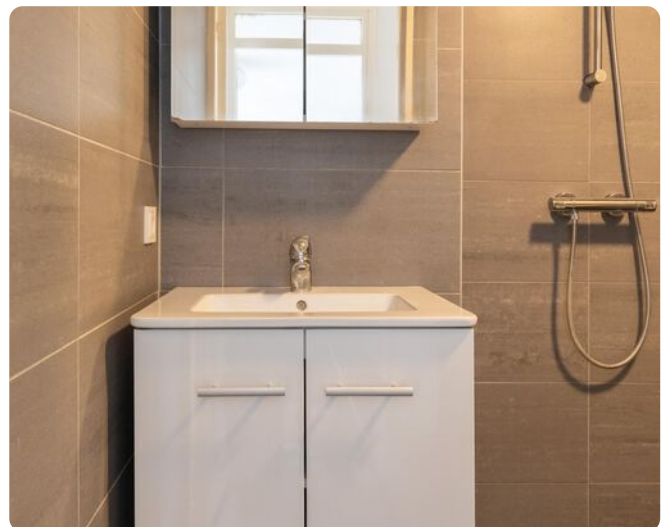
Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Nette badkamer

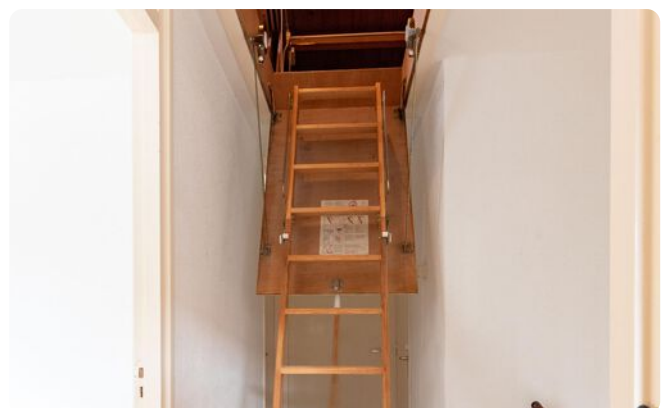
Zolder



Via een vlizotrap bereikbare zolderverdieping, momenteel ingericht als berging en voorzien van de cv-ketel. Met het plaatsen van een vaste trap en eventueel dakkapellen kan deze verdieping worden getransformeerd tot volwaardige woonruimte, bijvoorbeeld met een extra slaapkamer of wasruimte.



Veel mogelijkheden



Achtert tuin



Achtertuintuin



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Omgeving



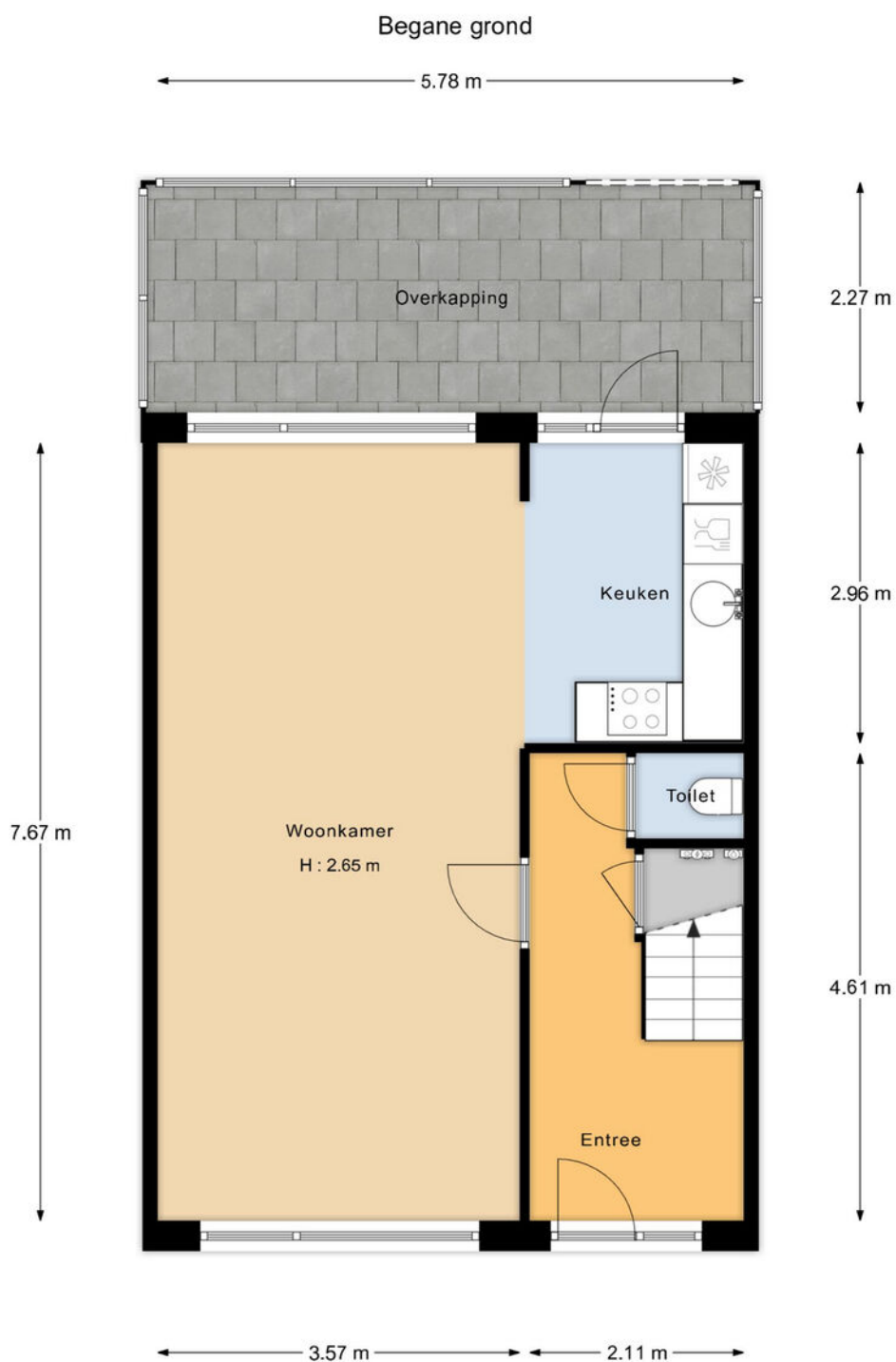
Seringenlaan 7 ligt in een rustige en prettige woonwijk in Nijkerk. De buurt staat bekend als kindgericht, met voorzieningen zoals winkels, scholen en speelgelegenheden in de nabije omgeving. Ook de bereikbaarheid is goed, zowel met de auto als het openbaar vervoer, waardoor je snel onderweg bent naar omliggende plaatsen.



Kindvriendelijke omgeving



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

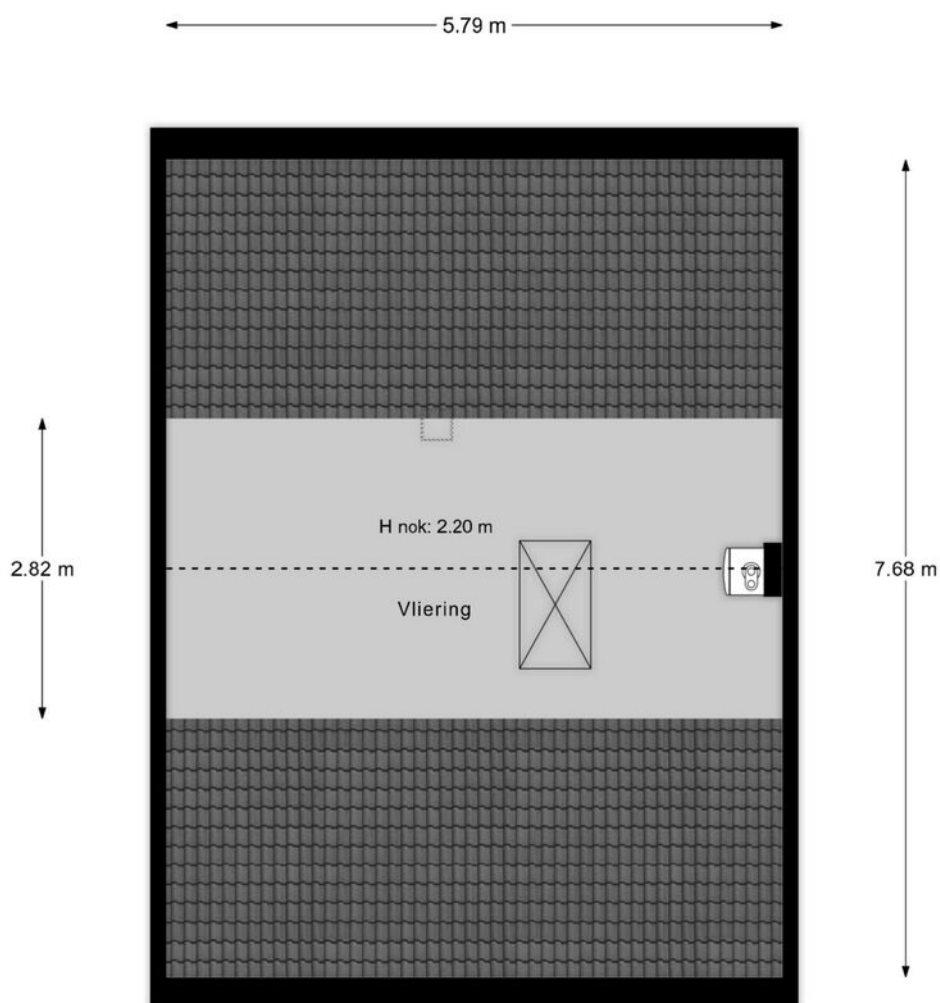
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

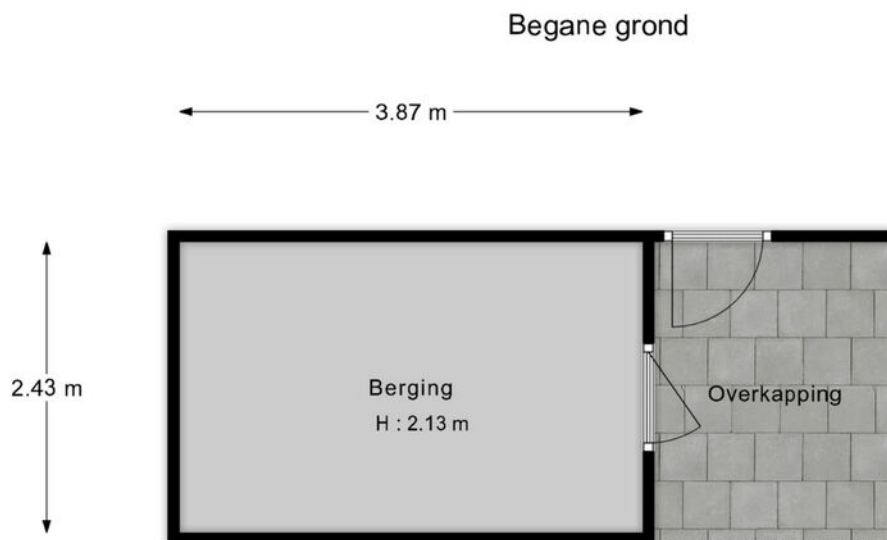
Plattegrond

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lamp in keuken, plafonnieres gang en we beneden, boven en slaapkamers	X		
- Staande lamp beneden en octopuslamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Drie houten planken in woonkamer, kledingkasten voorste slaapkamer, stellingkasten, bureau	X		
- Staande kast gang, sidetable gang, tv meubel, buffetkast, meidenkast, eettafel, inrichting atelier, ladekast achterste slaapkamer, witte sidetable slaapkamer, ladekast achterste slaapkamer,		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- Vouw gordijnen woonkamer voor en achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Veranda	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Hoekbank met tafel, kussens, hoes			X

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl
(033) 246 06 01

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

