



Van Diemenhof 23

Arnhem

€ 425.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Welkom aan de Van Diemenhof 23 in Arnhem. Deze instapklare, modern afgewerkte tussenwoning heeft alles in huis om je hart te veroveren. Met een luxe keuken en badkamer, een ruime woonkamer en drie fijne slaapkamers, hoef je enkel nog je spullen uit te pakken. De diepe achtertuin op het oosten, compleet met gezellige overkapping, maakt het plaatje helemaal af. Dit is dé woning voor wie op zoek is naar comfort, stijl en een heerlijk thuisgevoel.



Begane grond

Bij binnenkomst stap je de nette hal binnen met toegang tot de meterkast, het moderne toilet, de trap naar boven en een handige provisiekast onder de trap. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer, die aan de tuinzijde is gelegen. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en geven uitzicht op de diepe achtertuin.

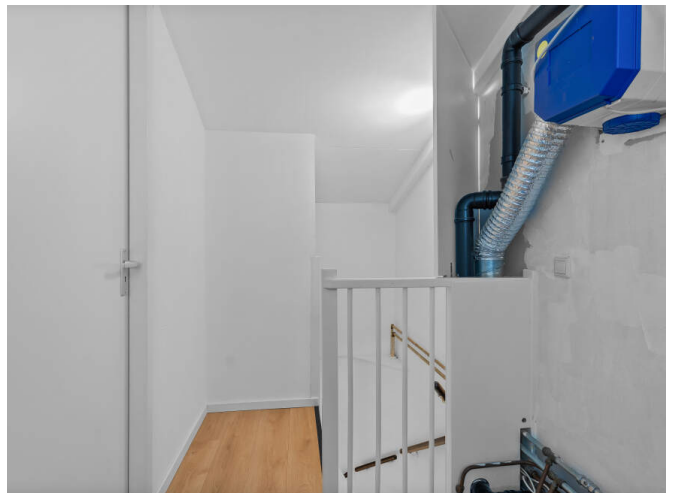
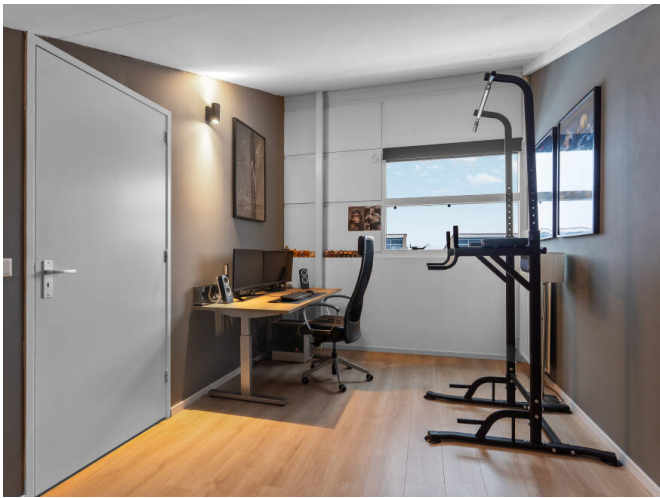
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die in 2021 volledig is vernieuwd. Deze is modern uitgevoerd met een stijlvol zwart design en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, magnetron, oven, afzuigkap en een inductiekookplaat. De PVC-vloer op de begane grond, eveneens vernieuwd in 2021, zorgt voor een strakke en warme uitstraling.



Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en een luxe badkamer. De slaapkamers zijn licht en praktisch ingedeeld, waardoor ze meer dan genoeg ruimte bieden voor een comfortabel bed én grote kledingkasten. Dankzij de rechte gevels benut je de volledige oppervlakte optimaal.

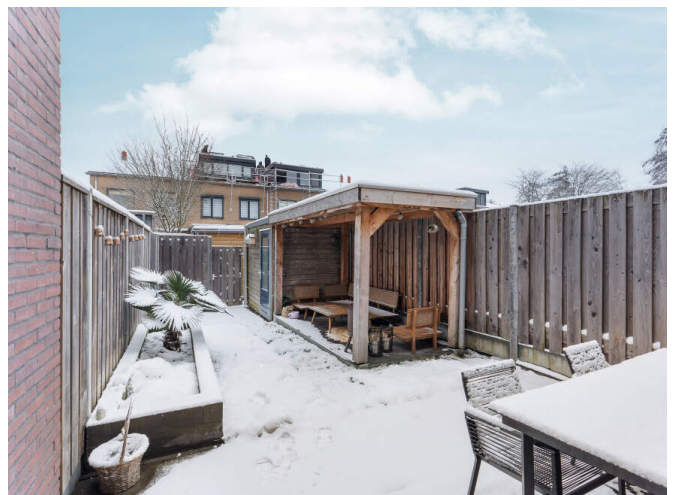
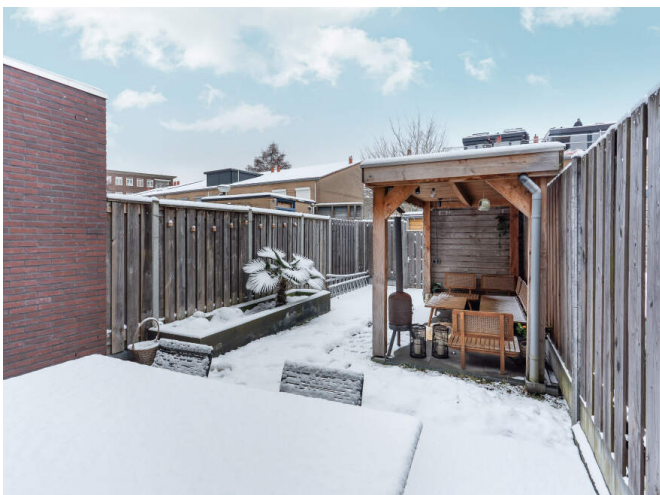
De moderne badkamer, vernieuwd in 2021, straalt luxe uit. Hier vind je een dubbele wastafel met handige opbergruimte, een ruime inloofdouche en een tweede toilet. De combinatie van witte wandtegels en strakke grijze vloertegels geeft de ruimte een eigentijdse en chique uitstraling.



Tweede verdieping



Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping, die dankzij de praktische indeling een echte bonus is. Op de overloop is de opstelplaats voor de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder bevindt zich hier nog een kamer, die momenteel wordt gebruikt als kantoor en sportruimte. Heb je een thuiswerkplek nodig, een hobbykamer of een extra slaapkamer? Deze veelzijdige ruimte biedt alle mogelijkheid om deze naar jouw eigen smaak in te richten.



Tuin

Deze fraaie achtertuin, aangelegd in 2023, is een absolute plek om te genieten van het buitenleven. Gelegen op het oosten, begint je dag hier met de opkomende zon. Of je nu houdt van tuinieren, buiten ontbijten of simpelweg relaxen, deze diepe tuin biedt alle mogelijkheden.

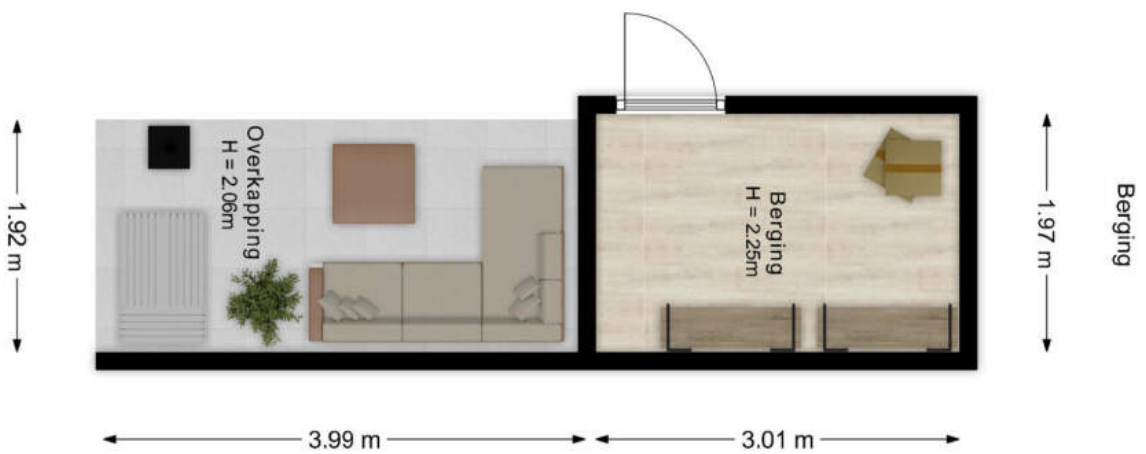
Aan de achtergevel bevindt zich een sfeervol zitje onder een overkapping – de perfecte plek om ook bij minder weer te genieten van het buitenleven of gezellig samen te komen met vrienden en familie. Achterin de tuin vind je een ruime, aparte berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of hobbyspullen. Via de achterom kun je gemakkelijk met de fiets of te voet de tuin in en uit.

Begane grond

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

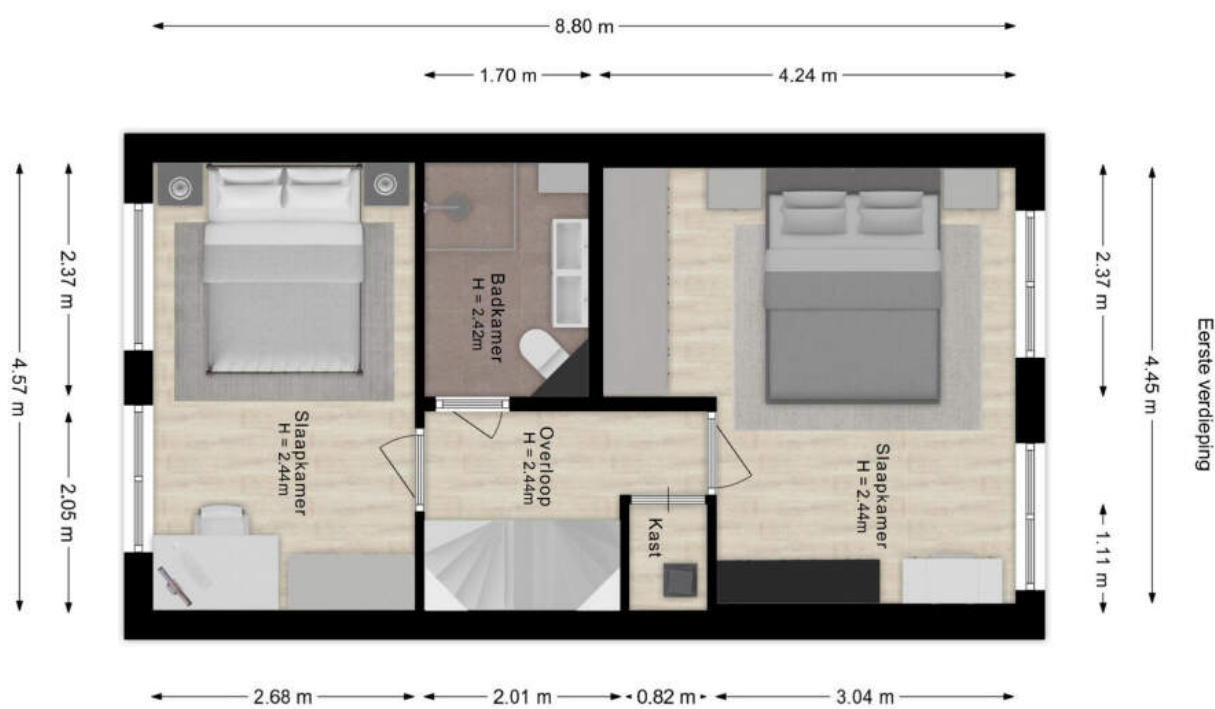


Overkapping



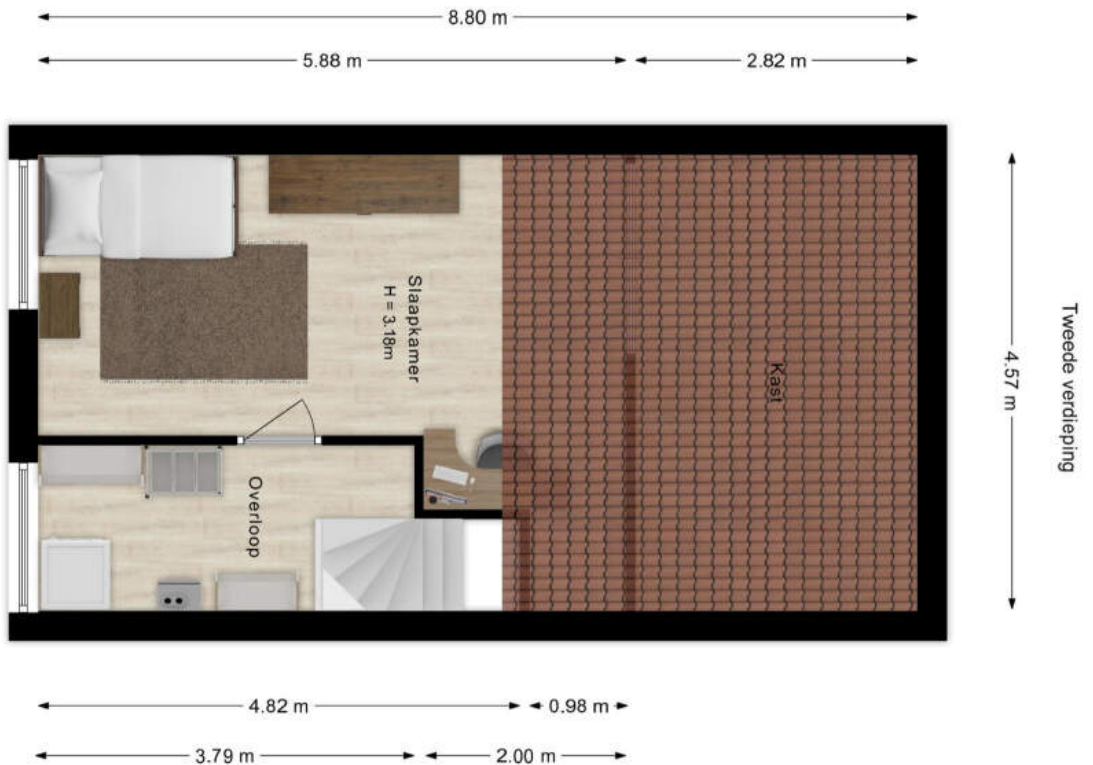
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!