

Wordt dit jouw droomhuis?



Schippershaak 7

Nieuwkoop

Royale en modern afgewerkte
hoekwoning met extra ruime garage,
twee parkeerplaatsen op eigen terrein
en zonnige achtertuin (zuidwesten)



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Kunststof dakkapel met elektrisch rolluiken
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur uit 2012
- Complete badkamer met douche, toilet, ligbad, wastafelmeubel en vloerverwarming
- Gehele begane grond (exclusief garage) voorzien van vloerverwarming
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van zonnescreefs
- Bijna het gehele buitenschilderwerk is in 2024/2025 gedaan

Voorzien van 11 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1992

Inhoud	435 m ³
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	188 m ²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	10 x 5 m

Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Royale en modern afgewerkte hoekwoning met extra ruime garage, twee parkeerplaatsen op eigen terrein en zonnige achtertuin (zuidwesten)

- Kunststof dakkapel met elektrisch rolluiken
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur uit 2012
- Complete badkamer met douche, toilet, ligbad, wastafelmeubel en vloerverwarming
- Gehele begane grond (exclusief garage) voorzien van vloerverwarming
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van zonnescreefs
- Bijna het gehele buitenschilderwerk is in 2024/2025 gedaan
- Grote garage vanuit de woning te bereiken met water, verwarming, elektra en elektrische garagedeur
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- In 2023 voorzien van 11 zonnepanelen
- Meterkast in 2023 volledig vernieuwd

Welkom in deze fijne eengezinswoning in de populaire wijk Buytewech!

Je woont hier rustig in een autoluw straatje, omringd door groen en in een kindvriendelijke buurt. Alle voorzieningen zijn dichtbij – en het mooiste? Het prachtige natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen ligt letterlijk om de hoek. Perfect voor een boottocht, wandeling of gewoon ontspannen aan het water.

Basisscholen, kinderopvang en sportvelden zijn op loop- en fietsafstand. Een veilige en vertrouwde omgeving om kinderen te laten opgroeien.

Nieuwkoop combineert rust en ruimte met een centrale ligging. Binnen 30 minuten sta je in Amsterdam, Utrecht, Leiden of Rotterdam. Of je nu houdt van varen, fietsen, wandelen of sporten – hier kan het allemaal.

In het vernieuwde dorpscentrum vind je gezellige horeca, diverse winkels en voorzieningen zoals een zwembad, bibliotheek en sportverenigingen. Ook Alphen aan den Rijn ligt op slechts 10 minuten rijden.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen aan voor- en achterzijde, met aan de achterzijde screens voor comfort. Op de vloer ligt laminaat met vloerverwarming. Er is een diepe trapkast en toegang tot tuin en garage via een tochtportaal.

De open keuken aan de voorzijde kijkt uit op de straat. Deze is in 2012 vernieuwd en voorzien van luxe inbouwapparatuur van Neff: vaatwasser, combimagnetron, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap.

Via het tochtportaal bereik je de tuin of de ruime inpandige garage. De garage biedt door zijn afmeting en voorzieningen (verwarming, uitstortgootsteen, elektra, elektrische roldeur) volop mogelijkheden. Je kunt denken aan een werk-/praktijkruimte of hobbykamer, naast gebruik als garage. Voor uitbreidingsopties en vergunningen kun je terecht bij de gemeente Nieuwkoop.

Tuin:

De achtertuin (ca. 10 m diep) ligt op het zuidwesten en biedt dankzij de ligging zowel zon als schaduw van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. De tuin is aangelegd met gazon, zandbak en terras. De voortuin biedt plaats aan een trampoline en twee parkeerplekken op eigen terrein.

1e verdieping:

Overloop met drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde (voorzien van elektrische screens). De badkamer (2010) is compleet ingericht met ligbad, douchecabine met thermostaatkraan, vrijhangend toilet en wastafelmeubel met spiegel en verlichting en vloerverwarming.

Omschrijving van de woning

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasapparatuur. Hier is tevens ruimte voor een kantoor. Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte.

De brede kunststof dakkapel (2007) met rolluiken zorgt voor veel lichtinval en ruimte, zowel in de voorzolder als in de zolderkamer. De zolderkamer beschikt daarnaast over een zijraam en veel bergruimte onder de schuine kap aan voor- en achterzijde. Aan de voorzijde is zelf een hele grote inbouwkast gerealiseerd.

Ontdek het wooncomfort van deze fijne hoekwoning in Nieuwkoop en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

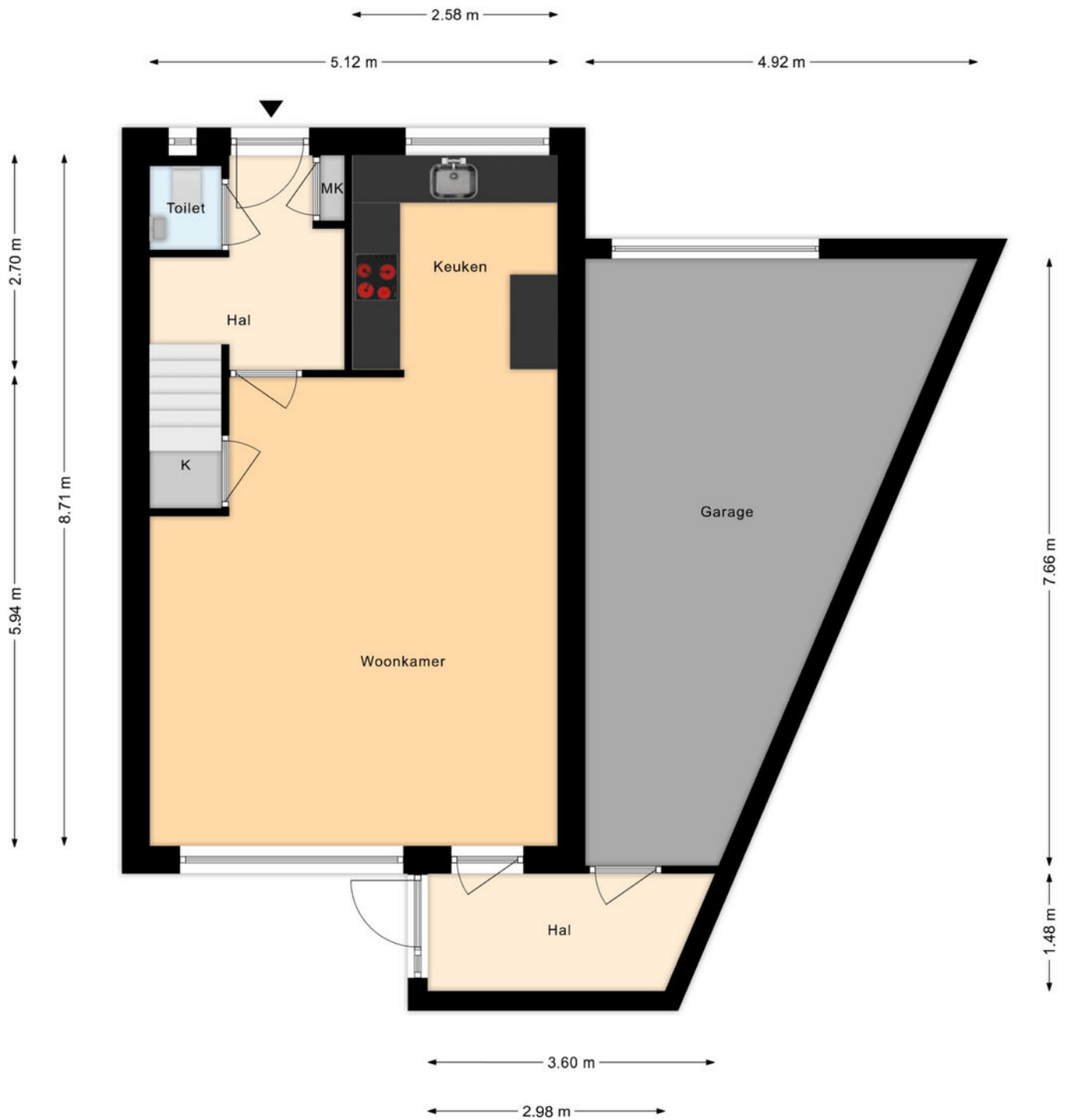




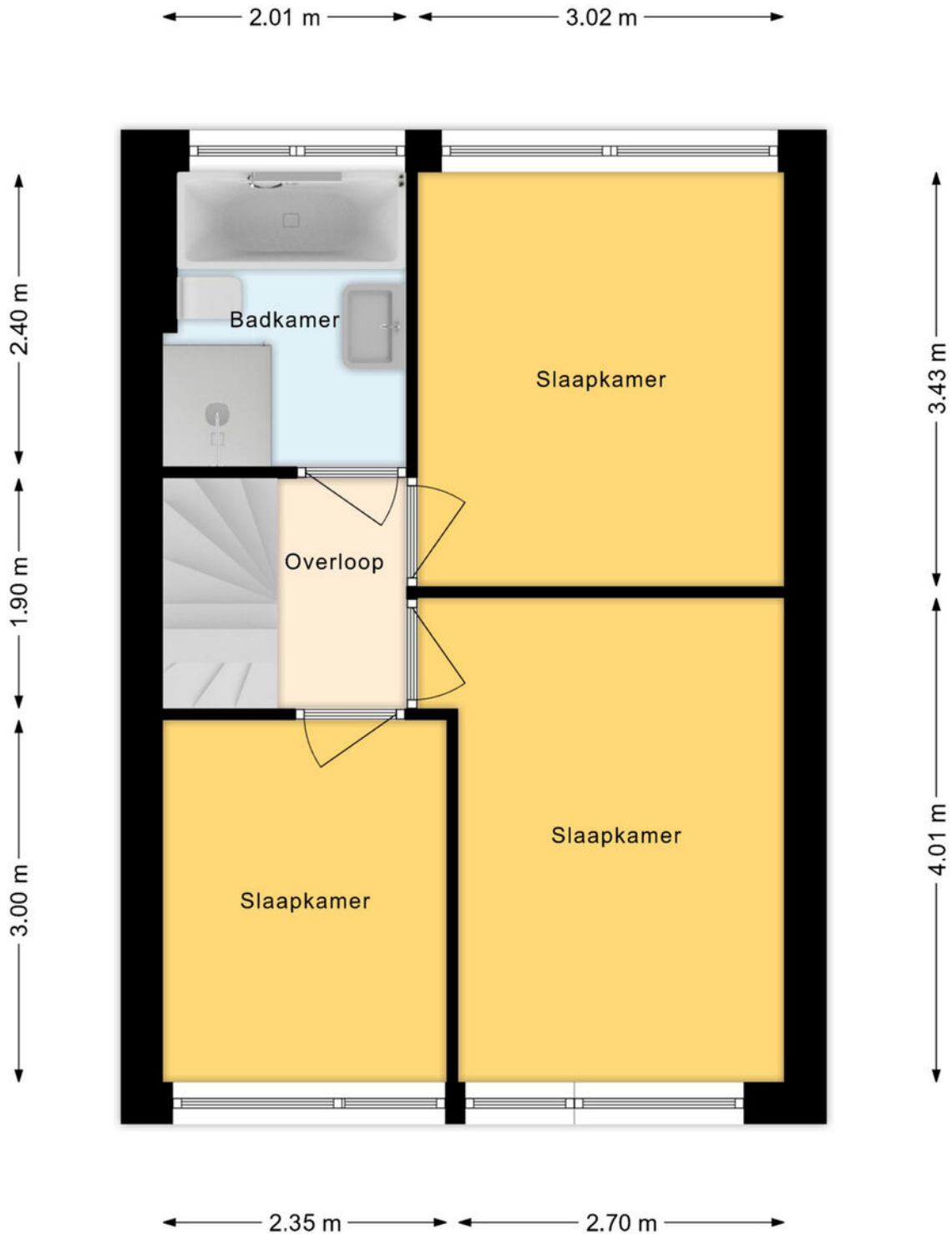




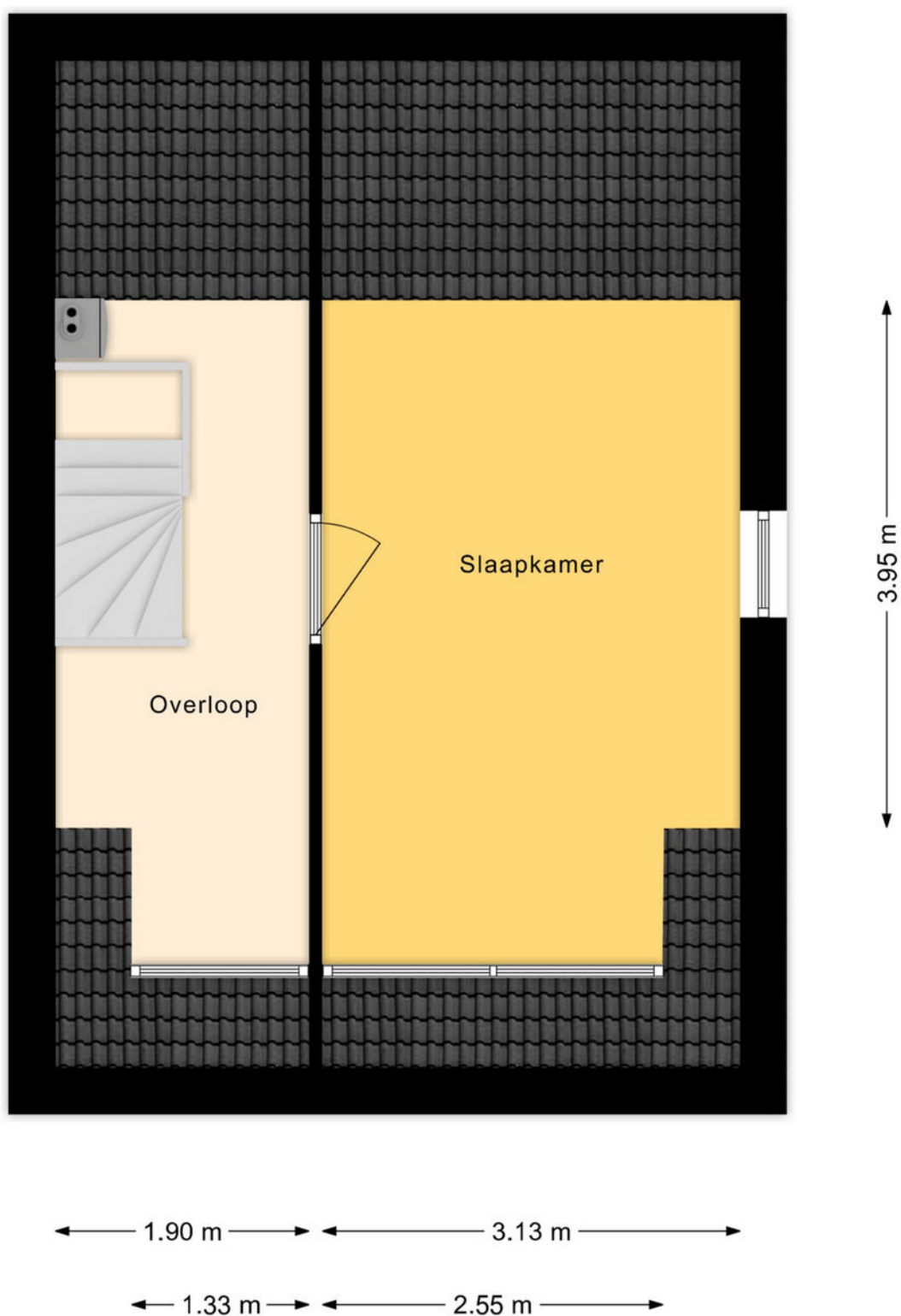
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl