



2

BOSUIL

VELDHOVEN



OVER DE WONING

Aan de Bosuil 2 in Veldhoven staat deze nette en verrassend ruime semi-bungalow waar comfortabel en levensloopbestendig wonen perfect samenkomen. Met drie slaapkamers, waaronder een volwaardige slaapkamer en nette badkamer op de begane grond biedt deze woning alle ruimte en flexibiliteit voor nu én de toekomst.

De royale woonoppervlakte, de fraai en privacy gelegen tuin met berging en garage en de rustige, prettige woonomgeving maken dit een ideale plek voor wie zorgeloos wil wonen op een toplocatie in Veldhoven. Daarbij liggen diverse uitvalswegen zoals de A67 (richting Eindhoven en Venlo) en de A2 op korte afstand waardoor je snel en gemakkelijk onderweg bent.

SOORT WONING:
GESCHAKELDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1990

WOONOPPERVLAKTE:
114m²

INHOUD:
485m³

PERCEELOPPERVLAKE:
211m²



Een woning die comfort, ruimte en bereikbaarheid moeiteloos combineert.

De ligging van deze woning is zonder twijfel een groot pluspunt. De semi-bungalow is gelegen in een rustige, groene woonwijk van Veldhoven, waar het prettig en ontspannen wonen is. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik en binnen circa tien minuten sta je in het Citycentrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken en bekende landelijke ketens. Kom snel kijken en laat je verrassen...

LIVING

Welkom aan de Bosuil een rustige, prettige straat waar thuiskomen nog echt voelt als thuiskomen. Parkeer je auto moeiteloos op de eigen oprit of in de garage. Aan ruimte geen gebrek.

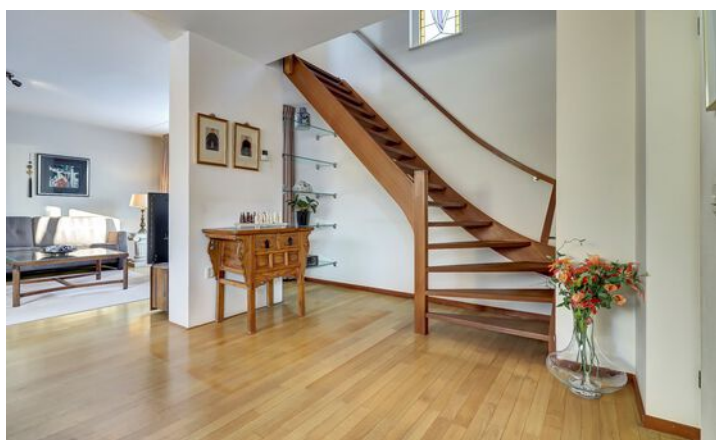
Zodra je de voordeur opent stap je binnen in een fijne levensloopbestendige woning waar gemak en woonplezier hand in hand gaan. De royale entreehal biedt volop ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot het volledig betegelde toilet met closet en fonteintje.

Ook de meterkast is vanuit de hal bereikbaar. Deze is momenteel wat gedateerd maar met een paar slimme aanpassingen eenvoudig te moderniseren naar de wensen van nu.

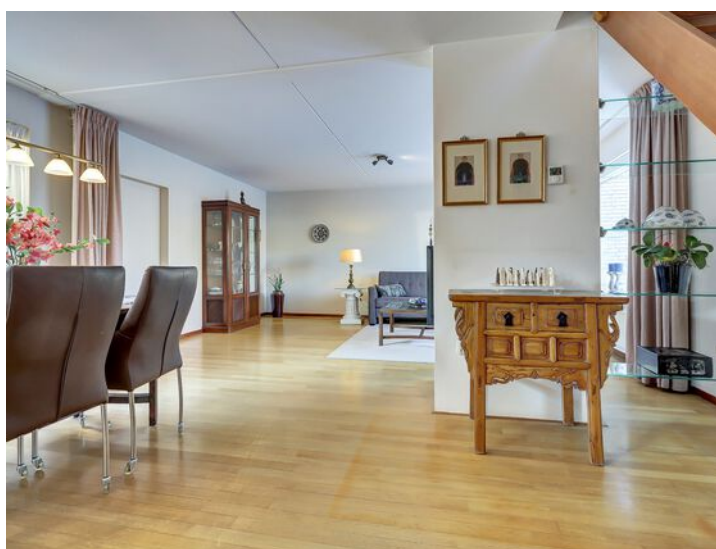
En dan... de living. Wat een ruimte, wat een licht! Hier komen licht, ruimte en een prettige balans samen tot een heerlijke leefruimte waar je je direct op je gemak voelt. Loop je mee voor de digitale rondleiding?

De woonkamer aan de voorzijde is royaal opgezet en vormt zonder twijfel het kloppend hart van de woning. De nette parketvloer en verzorgde wandafwerking zorgen voor een warme en uitnodigende uitstraling. Het zitgedeelte is prettig in te delen en biedt volop mogelijkheden om jouw ideale opstelling te creëren, zonder het ruimtelijke gevoel te verliezen. En dankzij de grote raampartijen rondom geniet je hier de hele dag van een prachtige lichtinval.





De living is op natuurlijke wijze verdeeld in een gezellig zitgedeelte en een ruim eetgedeelte, perfect op elkaar afgestemd. Ook hier stroomt het daglicht rijkelijk binnen via de grote ramen aan de achterzijde. Vanuit de eethoek heb je prettig contact met zowel de keuken als de woonkamer wat deze plek ideaal maakt voor lange diners, gezellige borrels en fijne familiemomenten. Zet die royale eettafel maar vast klaar... hier wordt geleefd, gelachen en genoten!







KEUKEN

Vanuit de living loop je prettig door naar de open keuken, een fijne en praktische ruimte waar koken en samen zijn moeiteloos samengaan. De keuken is opgesteld in een hoekopstelling, wat zorgt voor volop werkruimte en veel kastruimte. Ideaal voor zowel de snelle doordeweekse maaltijd als een uitgebreid diner. Wegens de zonwering aan deze zijde blijft dit gedeelte het hele jaar door in een aangename conditie.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, een vierpits glaskookplaat, een afzuigkap en een koelkast met vriezer. Vrijwel alle apparatuur is van het kwaliteitsmerk Siemens, alleen de kookplaat is van ATAG. De keuken dateert uit 2010 en functioneert nog prima maar biedt tegelijkertijd een mooie kans voor een nieuwe eigenaar om hier met een frisse blik en eigen stijl iets eigens van te maken. Een perfecte basis om jouw droomkeuken stap voor stap te realiseren.

De keuken biedt daarmee ook toegang tot de privacy gelegen achtertuin. Daarover later meer!



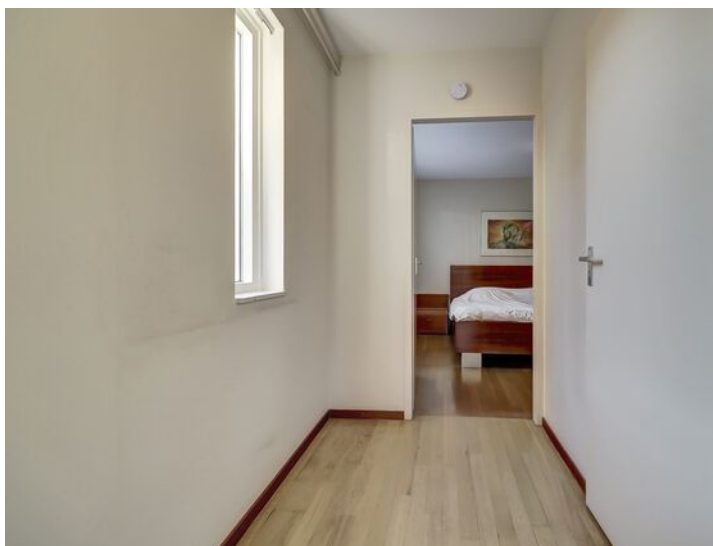




SLAAPKAMER

Zoals eerder genoemd staat deze semi-bungalow garant voor comfortabel en zorgeloos levensloopbestendig wonen. Vanuit de living bereik je de hal die toegang geeft tot een royale slaapkamer op de begane grond, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, nu of in de toekomst.

De slaapkamer is praktisch in te delen en biedt ruimschoots plaats aan een groot tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Dankzij de grote raampartijen valt ook hier prettig veel daglicht naar binnen. En voor extra comfort is de ruimte voorzien van automatische zonwering, zodat je het binnenklimaat altijd aangenaam houdt.





Deze prachtige gerenoveerde badkamer is helemaal klaar voor de toekomst en combineert comfort met gemak op perfecte wijze. Je vindt hier elektrische vloerverwarming, een royale inloopdouche, een grote wastafel met bijpassend meubel, volop kastruimte, een hangcloset én een stijlvolle designradiator.

Wat deze badkamer extra bijzonder maakt is dat er al is nagedacht over witgoed aansluitingen. Zo is niet alleen de badkamer, maar is de hele begane grond voorbereid op de toekomst.

EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping welke toegang geeft maar liefst twee slaapkamers en een wasruimte. De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en hardhouten kozijnen met enkele beglazing.

Naast de ruime slaapkamer op de begane grond biedt de eerste verdieping nog twee extra slaapkamers, elk met hun eigen karakter en mogelijkheden.

De grootste slaapkamer aan de achterzijde is royaal van formaat en eenvoudig op verschillende manieren in te richten.

Dankzij de praktische wastafel hoef je 's ochtends de trap niet af en het daglicht dat via de grote ramen naar binnen valt, zorgt voor een fijne en lichte sfeer. De wand- en muurafwerking is netjes, met hier en daar ruimte om je eigen persoonlijke touch toe te voegen.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde is de kleinste van de twee maar juist daardoor bijzonder veelzijdig. Perfect als logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. Ook hier valt het daglicht rijklijk naar binnen, met een prettig uitzicht op de straat. Beide kamers vormen samen een comfortabele en flexibele verdieping!





WASRUIMTE

Vanaf de overloop heb je toegang tot de praktische wasruimte. Hier zijn de witgoedaansluitingen slim geplaatst: altijd binnen handbereik, maar toch netjes uit het zicht. Net daarachter hangt een gloednieuwe Nefit CR11 cv-ketel uit maart 2025.





TUIN

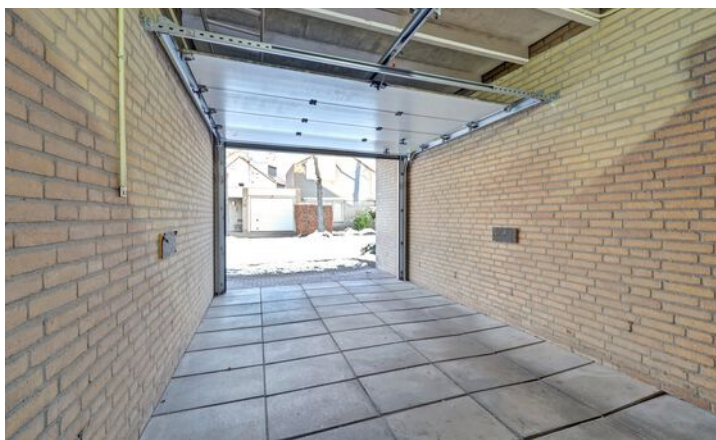
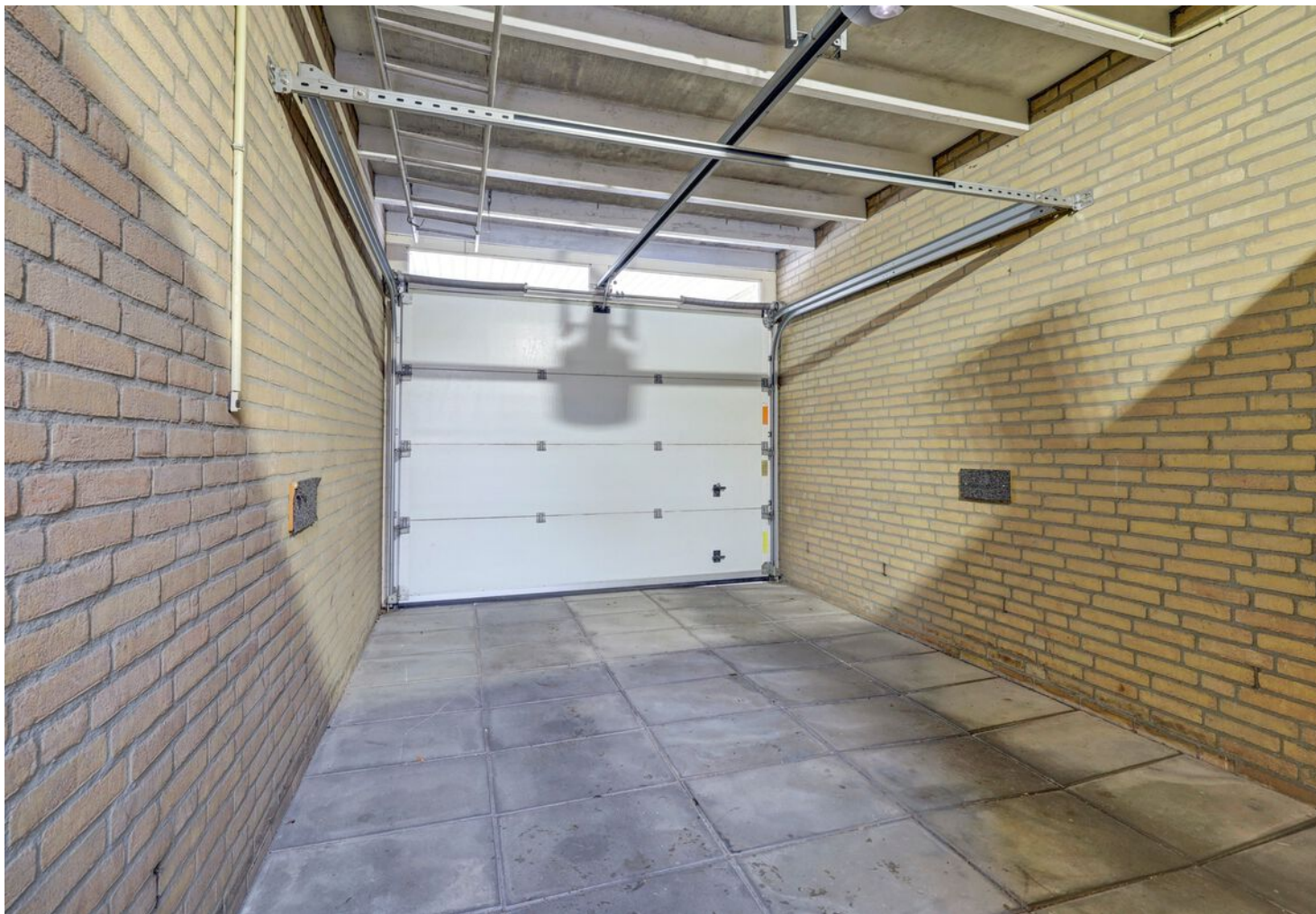
De voortuin is netjes groen aangelegd met plantenborders en vormt een verzorgde entree naar de woning. Via het looppad bereik je de voordeur van deze comfortabele woning.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en slim ingedeeld, met een fijne mix van bestrating en groen in de vorm van verzorgde plantenborders. Een ideale plek om het buitenleven volop te beleven, met volop privacy zodat je ongestoord kunt ontspannen of borrelen. Dankzij de zuidwestelijke ligging geniet je hier van het zonnetje in de middag en avond.

Via de tuin loop je gemakkelijk naar de berging en de garage, beiden praktisch, slim ingedeeld. De berging biedt volop ruimte voor tuingereedschap, fietsen, seizoensspullen of andere opslag. Alles netjes opgeruimd en toch veilig afgesloten, zodat je spullen altijd binnen handbereik zijn







De garage zelf (4,58 x 3,00) is perfect voor het veilig en droog parkeren van je auto. Dankzij de elektrische roldeur rijdt je moeiteloos naar binnen en weer naar buiten. Maar een garage biedt meer dan alleen parkeerplek: heb je geen auto, dan is dit een ideale ruimte voor extra opslag of een klushoek. Zo combineert deze garage functionaliteit met flexibiliteit en draagt bij aan het wooncomfort van deze fijne woning.



BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1990
- Woonoppervlakte 114 m²
- Perceeloppervlakte 211 m²
- Levensloopbestendig wonen
- Energielabel C
- Elektrische vloerverwarming in badkamer
- Drie slaapkamers
- Netfit CR11 ketel uit 2025
- Nabij diverse uitvalswegen
- Privacy biedende achtertuin + garage
- Fijne locatie in populaire woonwijk

Verbeteringen

- Gevels achterzijde gereinigd 2021
- Houten (Werzalith) bekleding gehele voorgevel vervangen 2022
- Platen daken vernieuwd 2023
- Schilderwerk buitenzijde 2024/ 2025

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

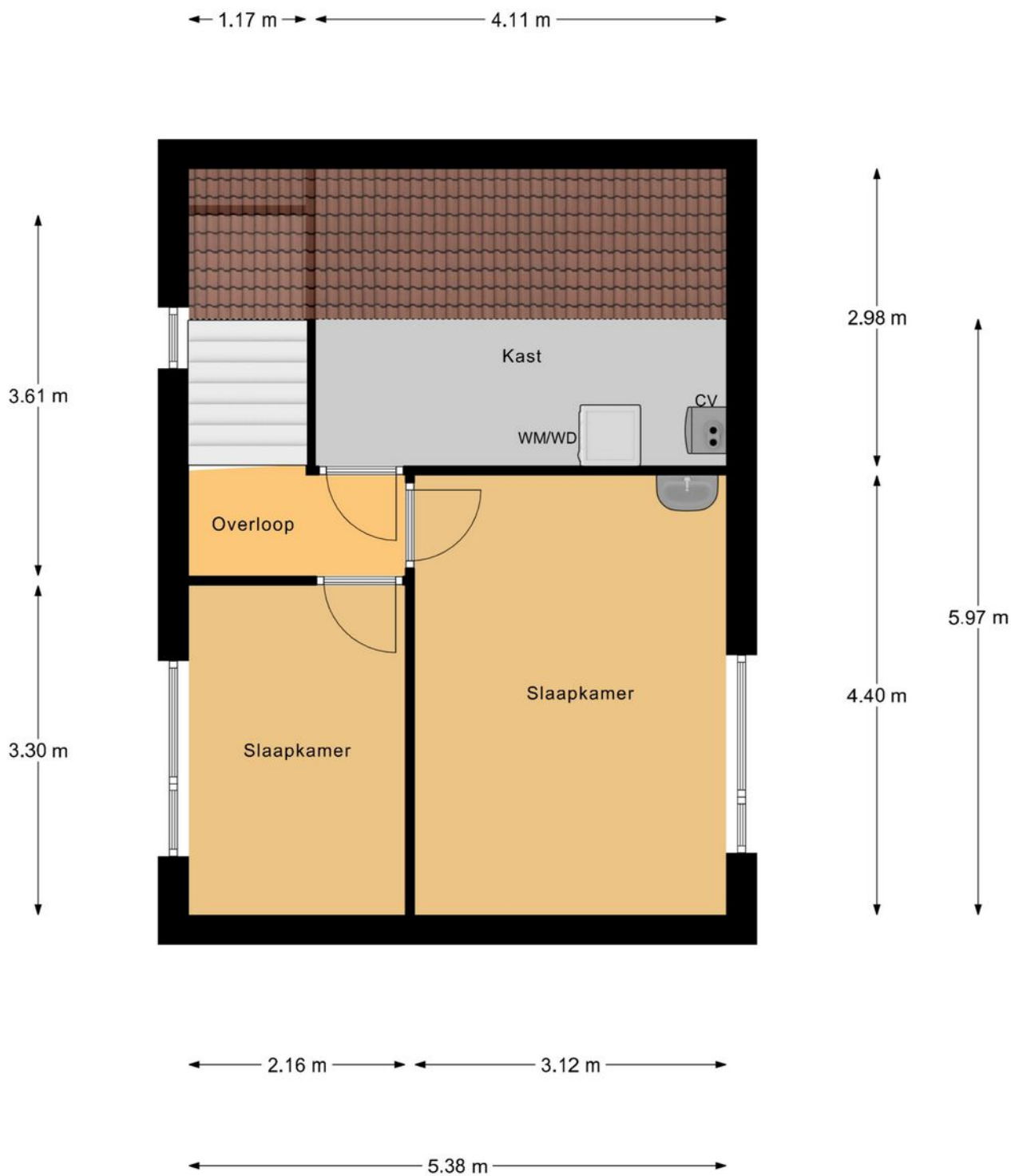
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Perceel	Schaal 1: 500 Veldhoven F 817	kadaster 
---	--	---	--

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl