

TE KOOP



Roland Holstlaan 975, Delft

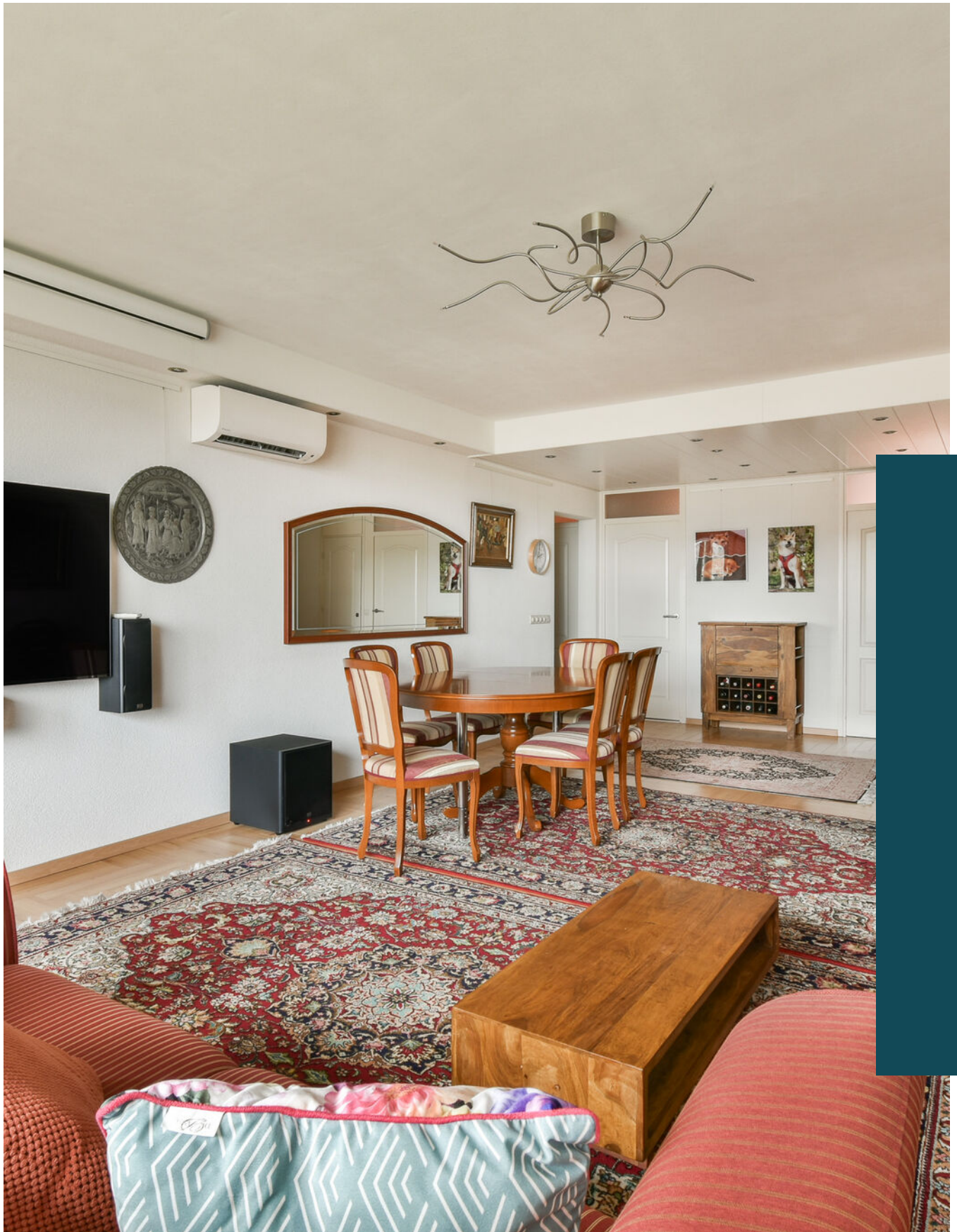
Vraagprijs € 385.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
303 m³

Energietabel
C

Omschrijving

In de groene woonwijk Voorhof bieden wij dit ruime 4-kamerappartement aan, gelegen op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement beschikt over een praktische indeling, een ruim balkon en een berging in de onderbouw.

De ligging is ideaal: het gezellige winkelcentrum De Hoven Passage bevindt zich op slechts 5 minuten loopafstand. Het station Delft Centraal en het sfeervolle centrum van Delft zijn binnen 5 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting A4 en A13 snel en eenvoudig te bereiken.

Kortom: een comfortabel en verzorgd appartement op een centrale, groene locatie.

Indeling

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Centrale hal met lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Vijfde verdieping:

Entree met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van airconditioning met een koel- én verwarmingsfunctie en een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon, dat zich over de volledige breedte van het appartement uitstrekt.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, magnetron, gasfornuis, afzuigkap en een koelkast-vriezercombinatie met ijs- en waterdispenser.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers:

Slaapkamer 1, (ca. 4.35 x 2.12 m) voorzien van vaste schuifkasten

Slaapkamer 2 (ca. 4.35 x 2.84 m) ruime ouderslaapkamer

Slaapkamer 3 (ca. 4.18 x 2.84 m) geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Vanaf deze kamer is ook het balkon toegankelijk.





De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een separate wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Verwarming middels blokverwarming
- Inpandige berging in de onderbouw
- Ruim balkon
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Actieve en gezonde VvE met een bijdrage van € 254,41 per maand
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1994);

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

















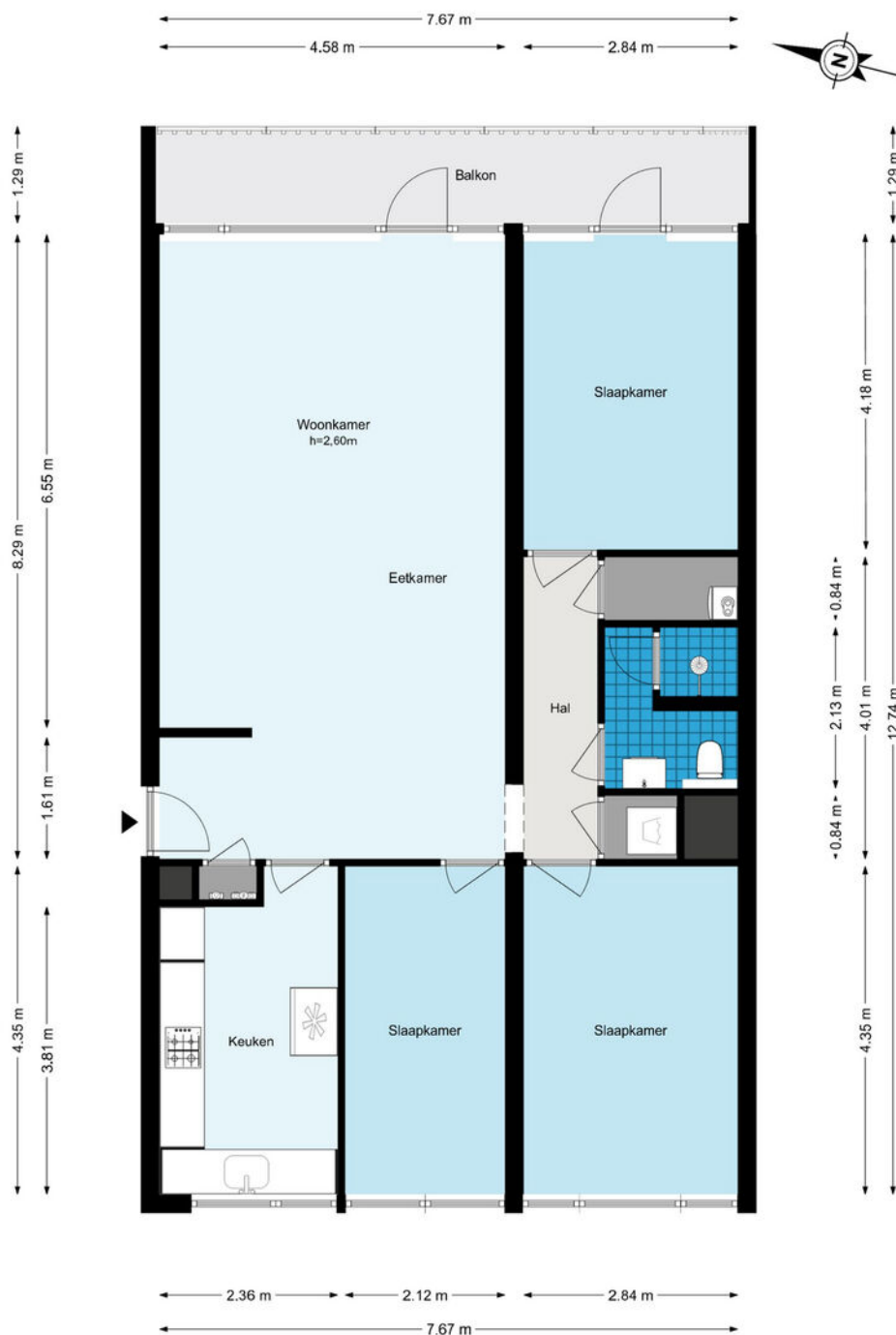






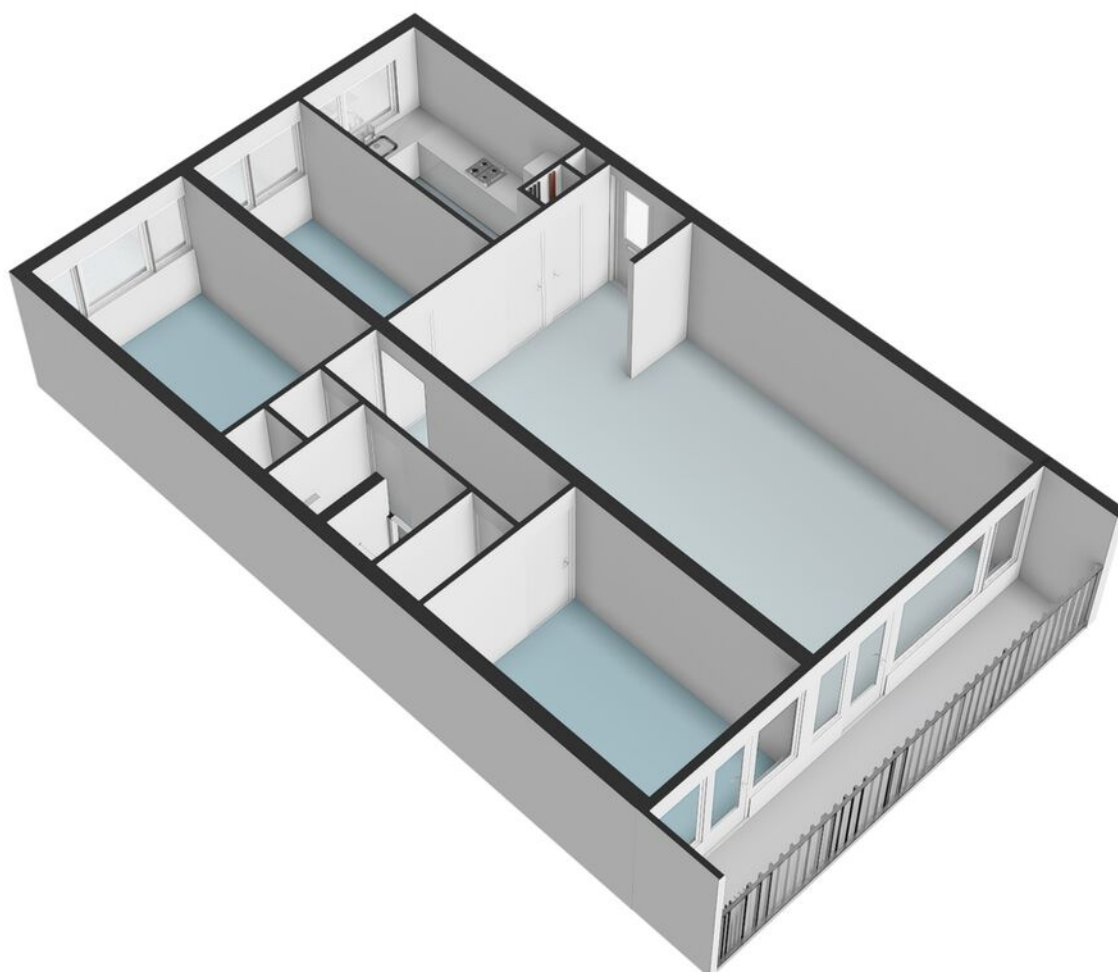
5e verdieping

Roland Holstlaan 975 - Delft Appartement



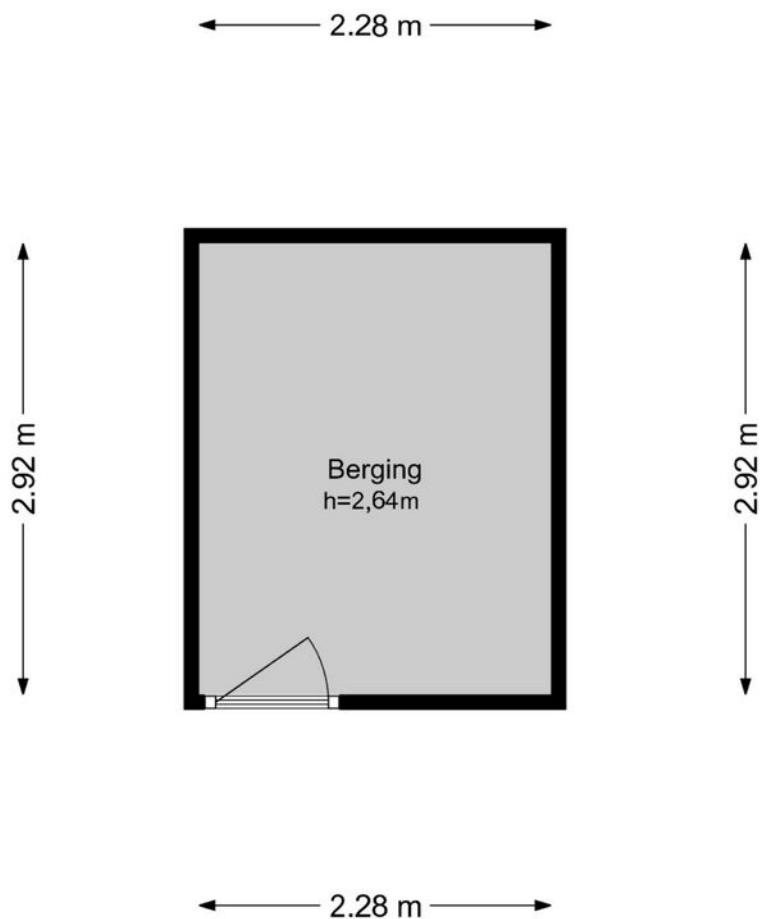
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

3D 5e verdieping

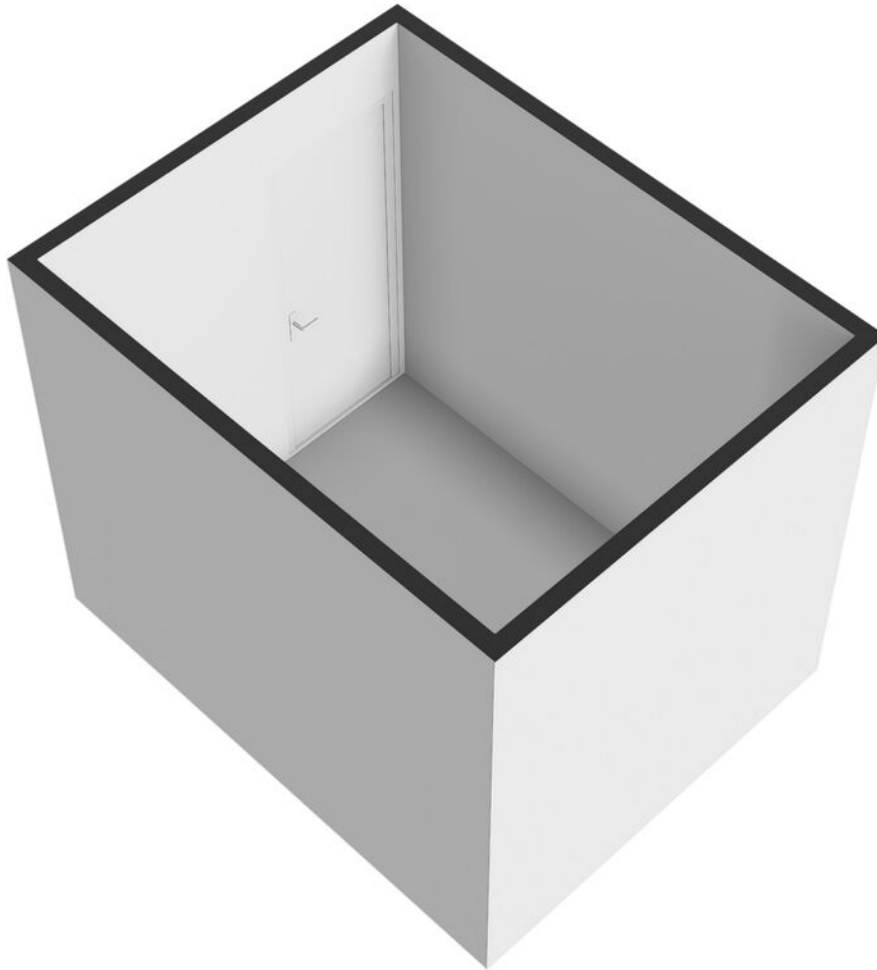


Berging

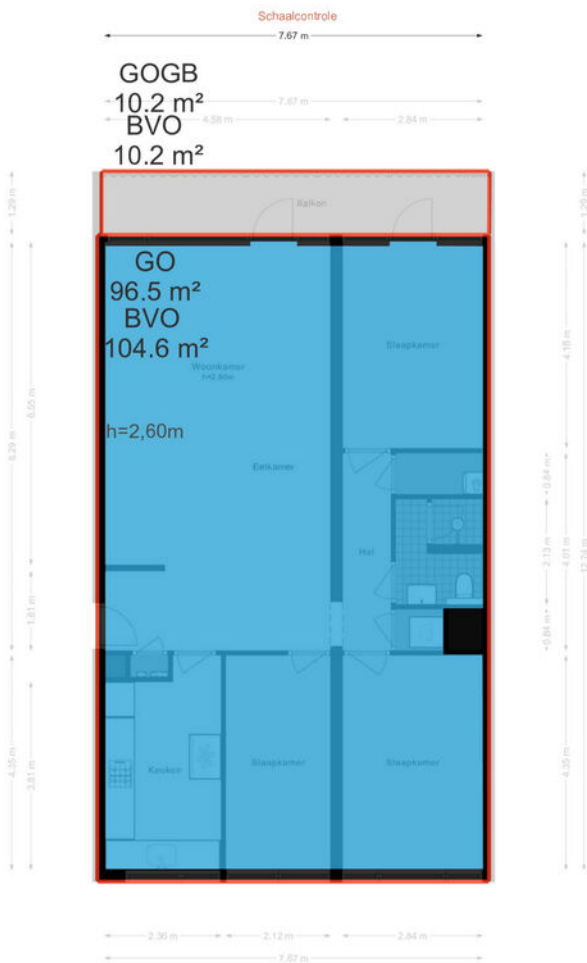
Roland Holstlaan 975 - Delft Berging



3D Berging



5e verdieping

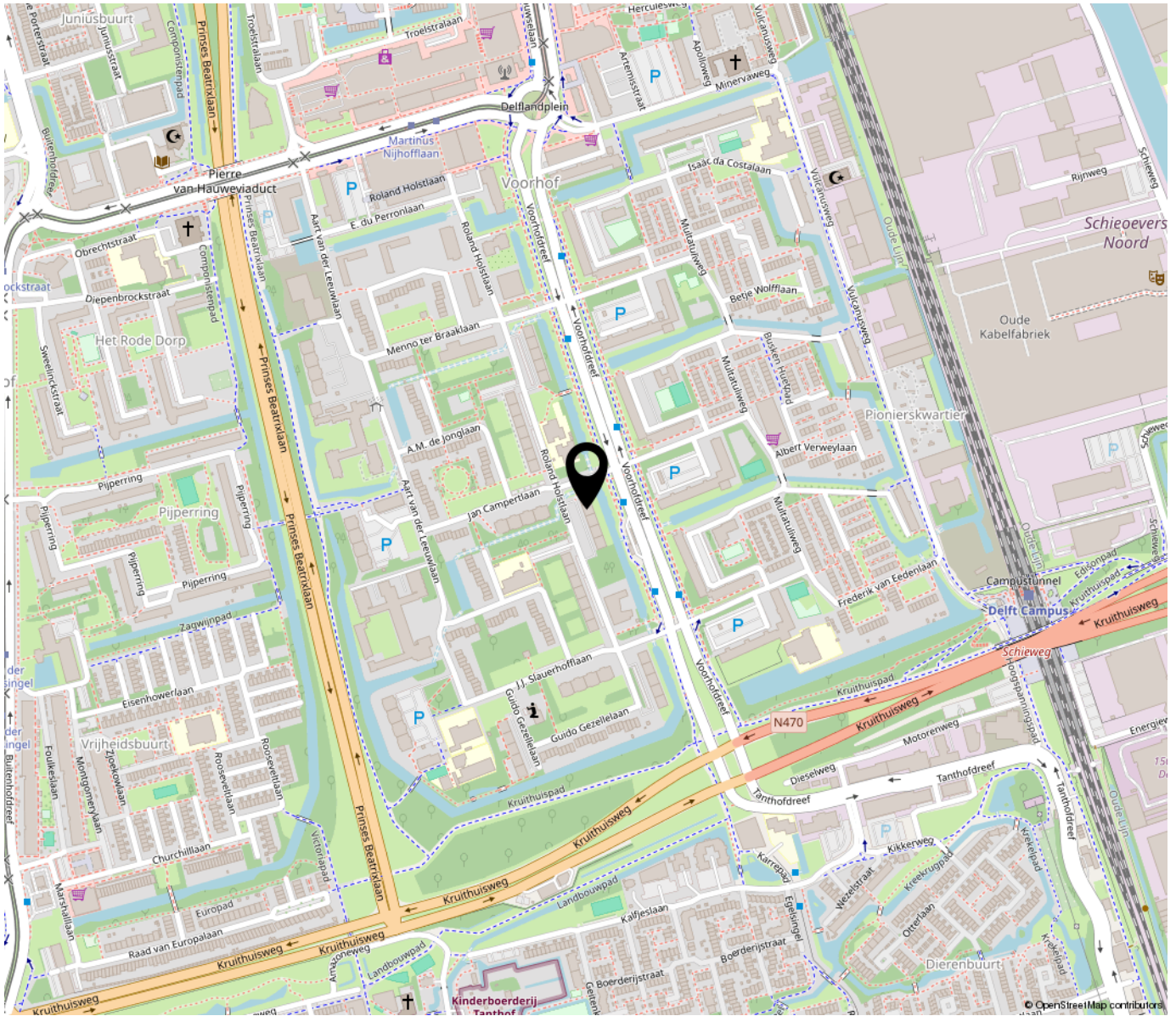


Kadastrale kaart

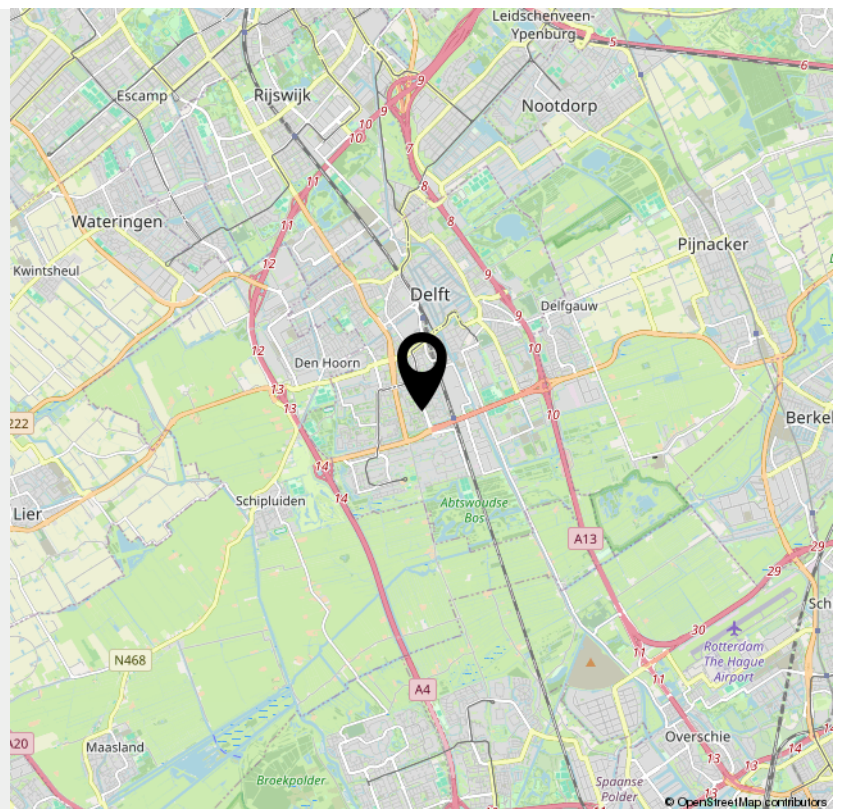
Uw referentie: ---



12345 25 — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Delft Sectie R Perceel 1569	kadaster 
---	---	---



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



**Bekijk deze
woning online!**

roland holstlaan975.nl

 DB MAKELAARS

Roland Holstlaan 975, Delft



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS