

Elzenmos 80

ZWOLLE

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



Licht en comfortabel wonen in het geliefde Stadshagen!

Altijd al willen wonen in de populaire en groene wijk Stadshagen? Dan is dit jouw kans! Dit lichte en goed ingedeelde driekamer appartement biedt alles wat je zoekt: een fijne woonruimte, veel daglicht en een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping met grote draaikiepramen, waardoor je de hele dag geniet van een prettige lichtinval en een vrij uitzicht over de waterpartij en de woonstraat. Een ideale basis om hier jouw eigen thuis van te maken!

Wonen met mogelijkheden

De woonkamer is ruim en licht en staat in open verbinding met de keuken en het eetgedeelte. Dit zorgt voor een open en gezellige sfeer. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel, een separate toiletruimte en een praktische in pandige berging met opstelplaats voor de cv-installatie, mechanische ventilatie en wasapparatuur.

Comfortabel en centraal

Het appartementencomplex heeft een verzorgde en representatieve entree, een lift en een trappenhuis. Daarnaast beschik je over een eigen (fietsen)berging én een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder – comfortabel en veilig parkeren is hier vanzelfsprekend.

De ligging is ideaal: winkels, supermarkten, scholen, medische voorzieningen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. De bushalte ligt letterlijk voor de deur en binnen enkele minuten fietsen sta je in het centrum van Zwolle. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

In de directe omgeving vind je volop natuur en recreatie, zoals het Zwarte Water en de Milligerplas – perfect voor wandelen, sporten of ontspannen aan het water.

Indeling

Appartementencomplex

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Via de gezamenlijke binnentuin bereik je de lift, het trappenhuis, de bergingen en de parkeerkelder.

Eerste verdieping

Entree/hal met meterkast en technische ruimte. Vanuit de hal toegang tot twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet en de lichte woonkamer met open keuken.

Bijzonderheden

- * Ruim 3-kamer appartement (81 m²)
- * Gelegen op de eerste verdieping
- * Veel lichtinval en vrij uitzicht
- * Privéberging én privéparkeerplaats in parkeerkelder
- * Goed geïsoleerd, energielabel B
- * Centrale ligging nabij wijkcentrum Stadshagen
- * Bushalte voor de deur, uitstekende bereikbaarheid
- * Actieve VvE, servicekosten ca. € 173,82 per maand

Vraagprijs

€ 349.500,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Adresgegevens

Adres	Elzenmos 80
Postcode / plaats	8043 MZ Zwolle
Provincie	Overijssel

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2002
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	252 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	81 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging object	In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Inpandig
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

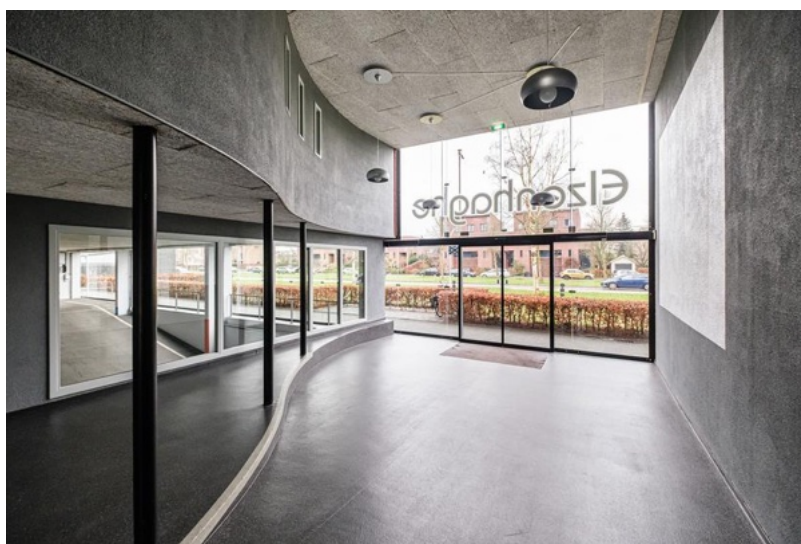
Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m ²
Ligging	
Kwaliteit	

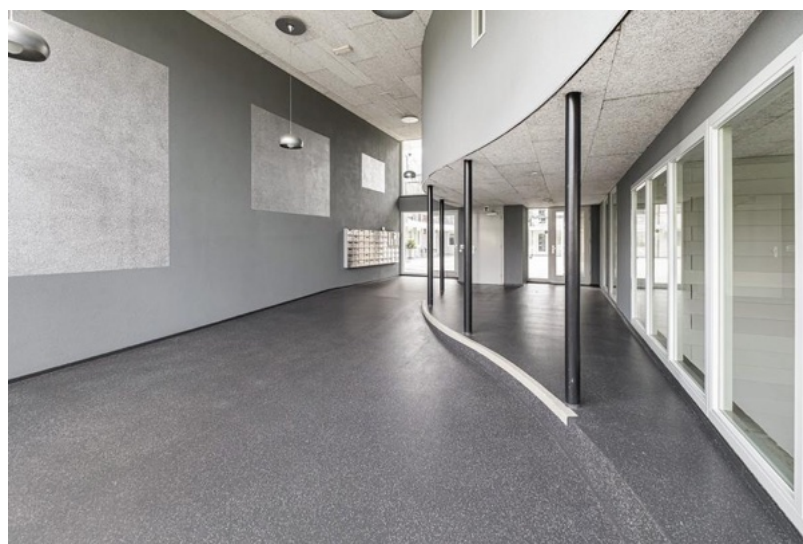
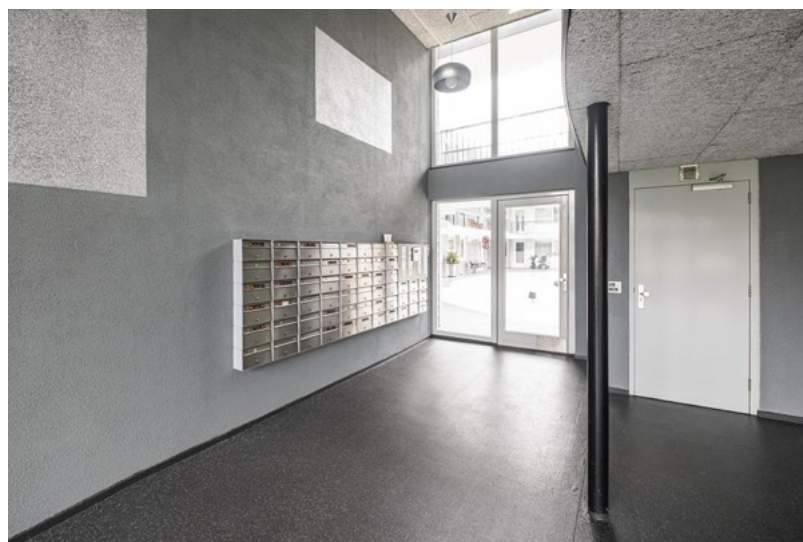




















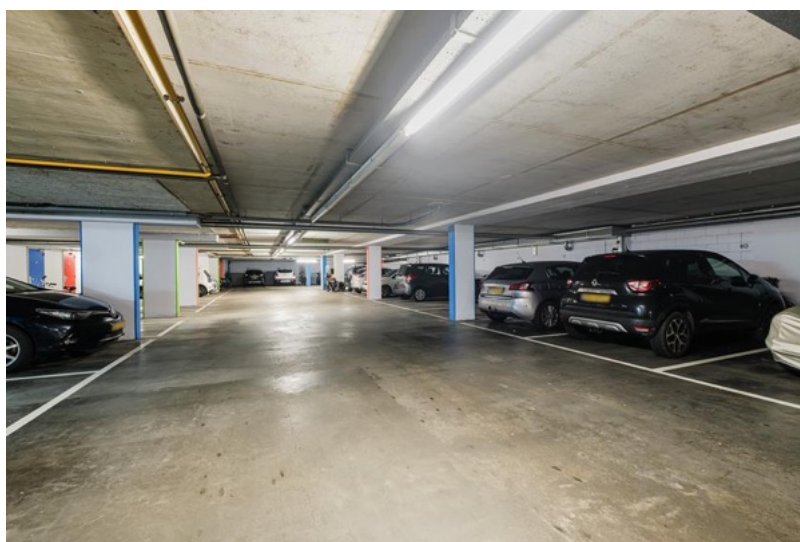
























Elzenmos 80

