

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Spitsbergen 28 , 1339 SM Almere

Energielabel A++

Kunststof opbouw 2023

146 m² woonoppervlakte

Tuin op het Z/O

14 zonnepanelen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	146 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	516 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij wonen met veel plezier aan de Spitsbergen 28 in Almere, samen met onze twee kinderen. Vanaf het moment dat we dit huis binnenstapten, wisten we dat het goed zat. De ruime woonkamer met zijn prachtige lichtinval gaf ons direct dat warme, open gevoel van thuiskomen.

Wat we hier het meest waarderen, is de rust en veiligheid van de buurt. Er is geen doorgaand verkeer, waardoor onze kinderen heerlijk buiten kunnen spelen zonder dat we ons zorgen hoeven te maken. De sfeer in de straat is gemoedelijk. De buren groeten elkaar, er is altijd tijd voor een praatje en het voelt gewoon prettig en vertrouwd.

De combinatie van de lichte woonkamer, de fijne tuin en de rustige ligging maakt het wonen hier echt bijzonder. In de zomer zitten we graag buiten in onze zonnige tuin. Alles wat we nodig hebben, is dichtbij: scholen, winkels, speeltuintjes en het openbaar vervoer.

Na enkele mooie jaren waarin we veel fijne herinneringen hebben gemaakt, is het nu tijd voor een nieuw hoofdstuk. We gaan verhuizen vanwege onze sociale kring, maar nemen met een warm gevoel afscheid van dit huis. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig zullen zijn als wij.



Prettige lichtinval



tuingerichte woonkamer

licht en ruimte

De woonkamer is een absolute eyecatcher dankzij de kunststof schuifpui, die het zonlicht rijkelijk binnenlaat en een nauwe verbinding maakt tussen binnen en buiten. Stel je eens voor: een flexibele leefruimte waar elke hoek optimaal wordt benut. Terwijl jij heerlijk ontspant in de zithoek, spelen de kinderen in hun eigen speelhoek of bewonder je jouw eettafel die uitnodigt tot lange diners met vrienden en familie.





moderne keuken *met inbouwapparatuur*

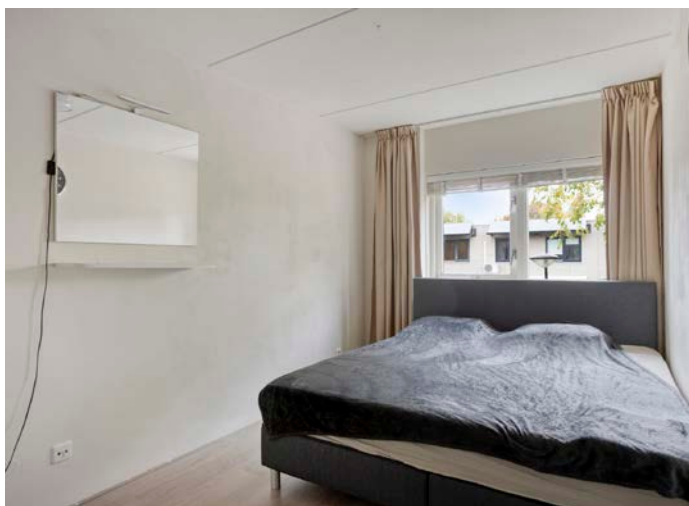
Aan de voorzijde van de woning tref je de moderne keuken. Met zijn strakke lijnen, lichtgekleurde kasten en eigentijdse apparatuur is dit dé plek waar je elke maaltijd met plezier bereidt. Sissend vlees op de 4-pits inductiekookplaat, een knapperige appeltaart uit de oven, of snel de vaat doen in de vaatwasser na een gezellige avond, deze keuken maakt het dagelijkse leven nét even makkelijker.



3 ruime slaapkamers

luxe badkamer

De eerste verdieping is dé zone voor rust en privacy. Drie ruime slaapkamers lenen zich perfect voor ieder gezinslid of zelfs een hobby zoals schilderen of yoga. De badkamer, volledig gerenoveerd in 2020, heeft de wow-factor. Luxe afwerkingen, een ontspannend ligbad én een inloofdouche zorgen ervoor dat je elke dag een wellness-ervaring in huis hebt. Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze verdieping over een praktische overloopkast met een wasmachineaansluiting.



Grote kamers





Nette afwerking

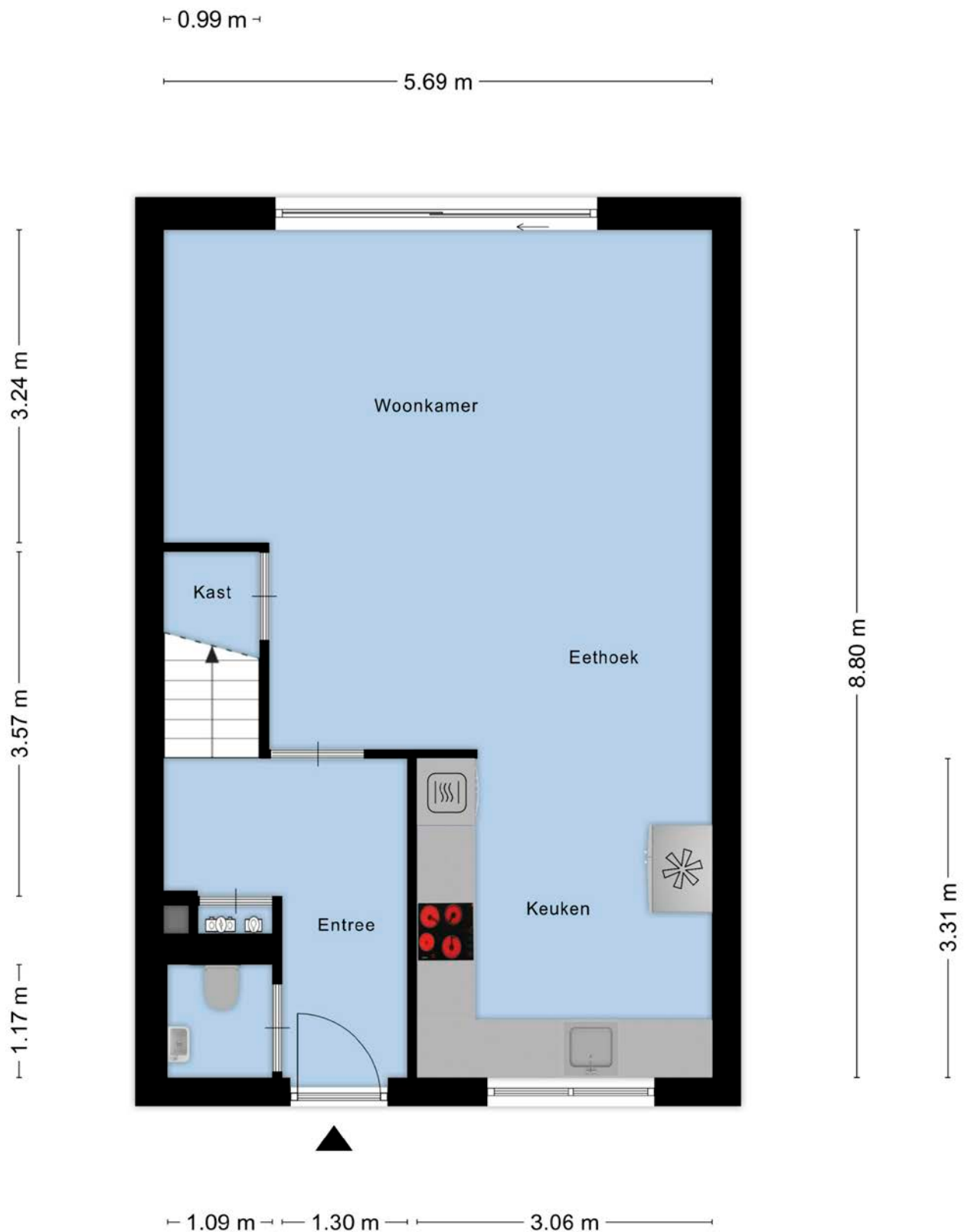


badkamer en suite

hoe deel jij ze in?

Maar dan de verrassing van dit huis: de tweede verdieping! Geheel uit 2023, biedt deze verdieping extra ruimte met drie multifunctionele slaapkamers, vloerverwarming, kunststof kozijnen en zelfs een tweede badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde maakt het plaatje compleet met airco én een badkamer en suite. Zie je het al voor je? Een eigen studio voor een tiener of een perfecte gastenkamer voor familie en vrienden.



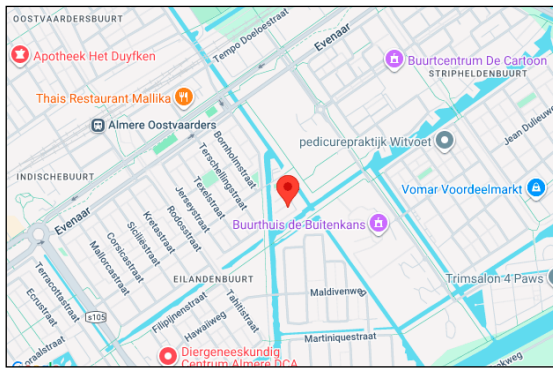


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

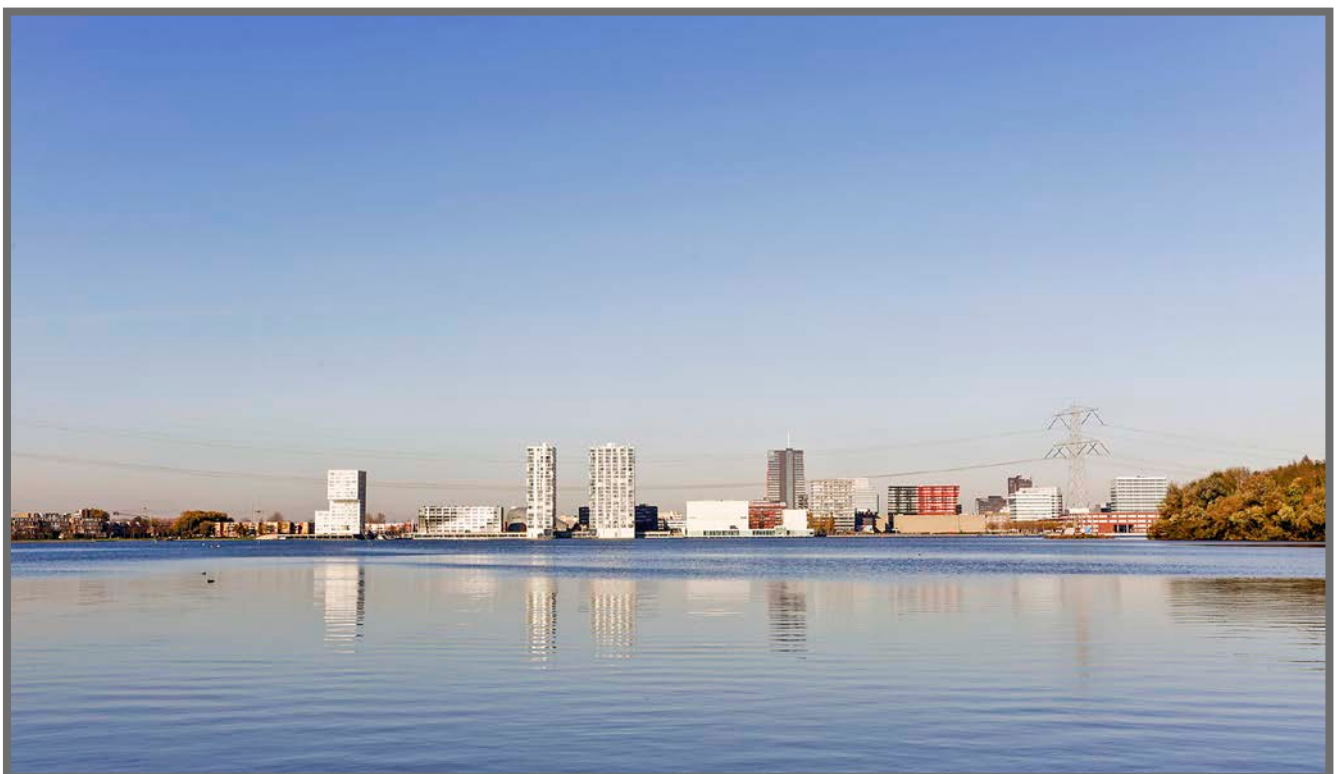


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN