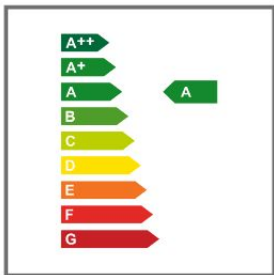




Woningbrochure
Christiaan Sepplaan 20
1948 DC BEVERWIJK

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2008
Woon oppervlakte	: 136 m2
Inhoud van de woning	: 484 m3
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Achtertuin op het zuidoosten
Woning Ligging	: Aan een rustige weg, in een woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2008
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE



LICHTE WOONKAMER

RUIME WOONKEUKEN



OMGEVING

Welkom bij deze ruime, strak afgewerkte, instapklare eengezinswoning op de Christiaan Sepplaan ! Deze heerlijke woonruimte is gelegen in een rustige buurt en biedt tal van voorzieningen zoals openbaar vervoer, supermarkten en scholen in de buurt. Gebouwd in 2008, is de woning voorzien van een energieklass A en een prachtig aangelegde tuin. Het huis beschikt over vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, wat een extra gevoel van luxe geeft.

De woning is gelegen in een rustige buurt van Beverwijk en staat op een perceel van 143m² en heeft een woonoppervlakte van 136m². Met in totaal 3 royale slaapkamers (voorheen 5 slaapkamers), biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin of een stel. Door de nabijheid van uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de snelweg. Bovendien bevinden zich in de omgeving verschillende speeltuinen en wandelparken, wat het een ideale locatie voor gezinnen maakt. Ook de sportschool en diverse andere voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de buurt, met openbare parkeerplaatsen voor de deur.



KEUKEN MET SPOEL- EN KOOKEILAND

INDELING

Indeling:

Begane grond:

De begane grond biedt een ruime woonkamer van 45m² met veel natuurlijk licht. Wat zo leuk is aan deze keuken, is dat het echt een blikvanger is, midden in de woonkamer. Erg gezellig bij verjaardagen en feestjes! De keuken heeft voldoende ruimte om te koken en te dineren. Hij is voorzien van een kook- en spoeleiland met de afzuigkap in het plafond en een kokend waterkraan. Aan de muur vind je nog meer opbergruimte voor alle keukenspullen, inbouwkoelkast, vriezer, een oven en combi-oven. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Aan de voorkant van de woning vind je bij het raam de gezellige eetgedeelte met een bank aan de muur, wat deze woning dus ook weer uniek maakt! Aan de woning is naast een uitbouw (voorzien van lichtstraat) ook nog een geïsoleerde serre aangebouwd, voorzien van schuifbare ramen, zodat er het gehele jaar van de tuin genoten kan worden.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een luxe badkamer. Deze is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en een zelfs een sauna. Je waant jezelf gewoon in een soort spa! Apart van de badkamer vind je nog het toilet. De beide kamers hebben een muurtje als scheiding met een tv aansluiting, waardoor bijvoorbeeld de kledingkast en het bureau niet direct in het slaapgedeelte staan.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer en met een ligbad met daarboven een tv aansluiting, wat zorgt voor een hotelkamer gevoel. In de slaapkamer is voorzien van veel bergruimte. Zo bevindt zich een grote kastenwand aan de ene zijde en aan de andere zijde zelfs nog een berging. De wasmachine aansluiting en C.V. ketel is te vinden in de extra bergruimte achter de deur naast de trap.

Tuin:

De prachtig aangelegde tuin is zowel aan de voor- als achterzijde van de woning gelegen. De hoofdtuin ligt aan de achterzijde en heeft een gunstige ligging op het zuidoosten. De houten berging biedt extra opslagruimte en heeft een aangebouwde schuine overkapping. Ook in de voortuin is voldoende ruimte voor een zitplek.

Bijzonderheden:

- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Energieklasse A
- Ligging tuin op het zuidoosten
- Sauna in de badkamer
- 3 slaapkamers
- Slaapkamer met ligbad op de zolder



RUIME LUXE SERRE

BADKAMER MET SAUNA



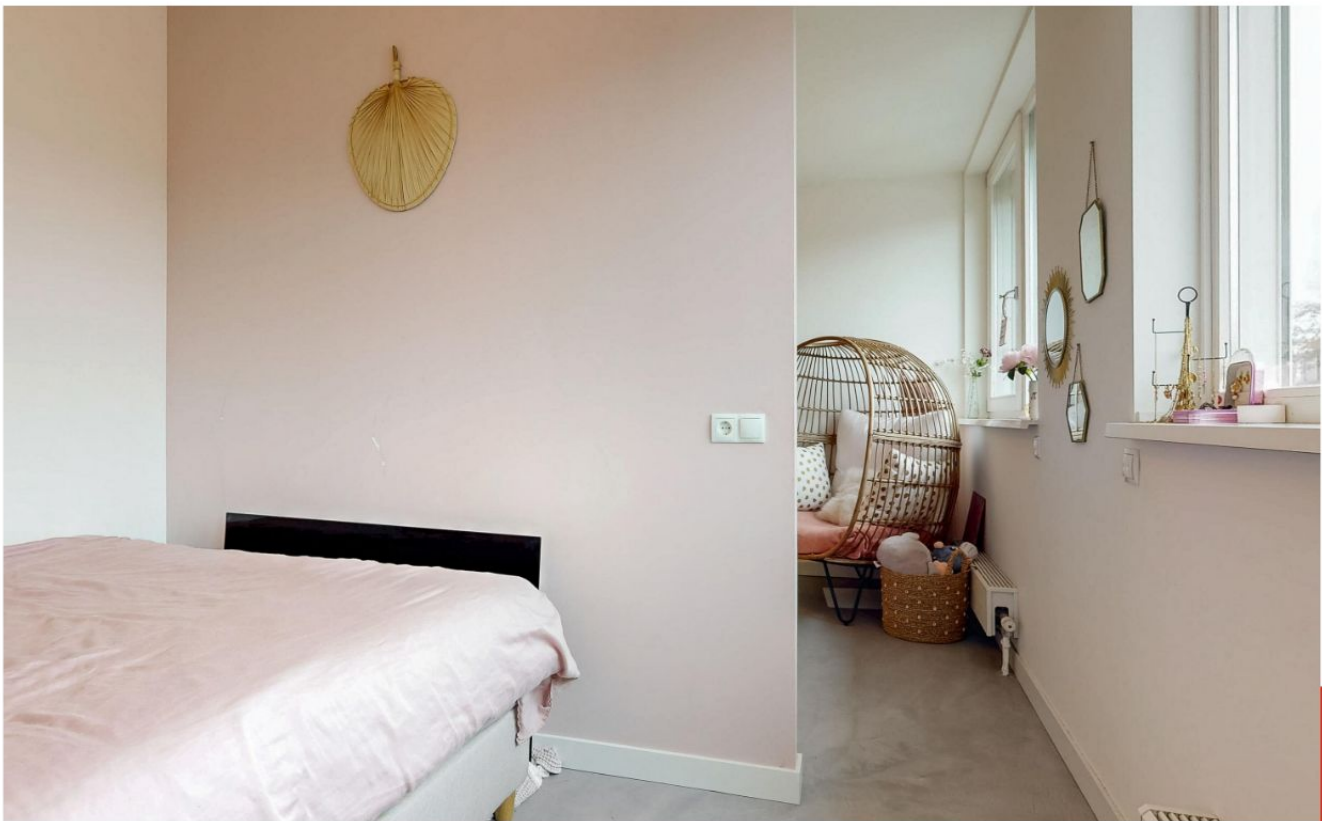
AANVULLENDE INFORMATIE



3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

TWEE RUIME SLAAPKAMERS



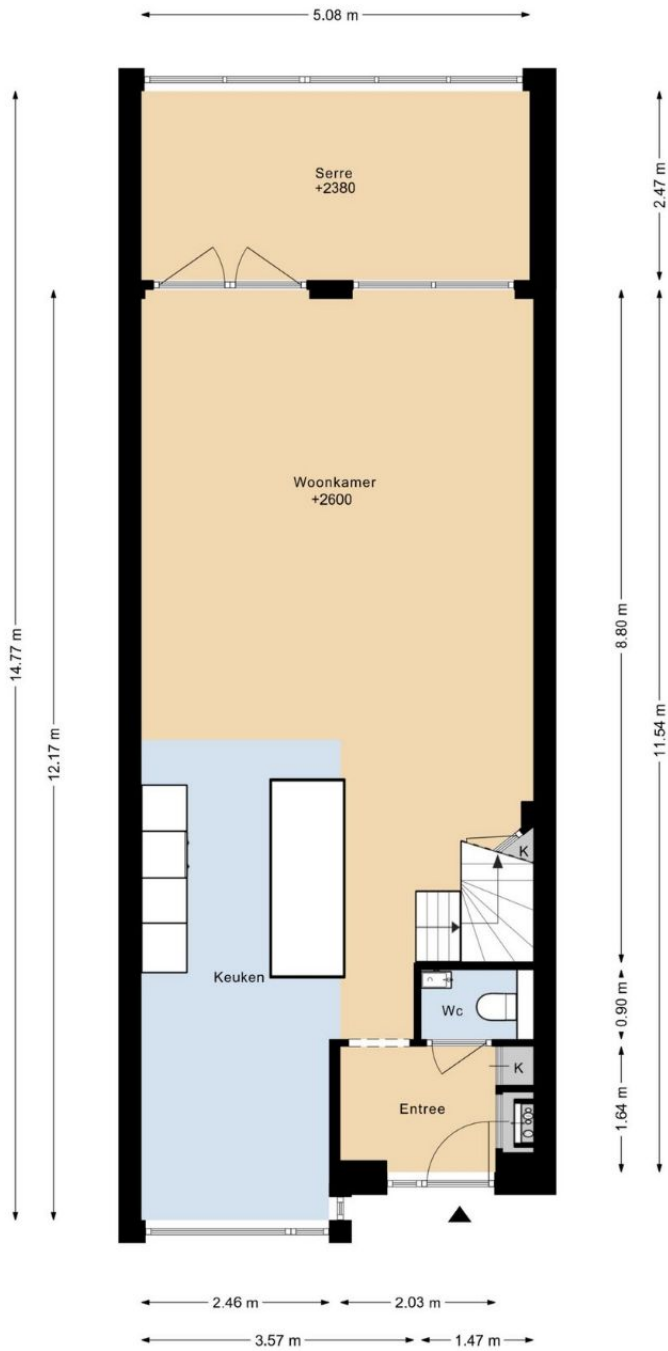
SLAAPKAMER MET LIGBAD OP ZOLDER



GOED ONDERHOUDEN TUIN

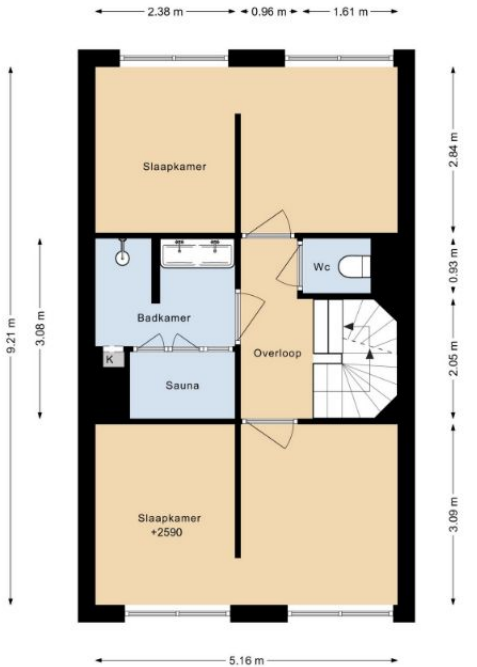
PLATTEGROND

CHRISTIAAN SEPPLAAN 20
BEGANE GROND



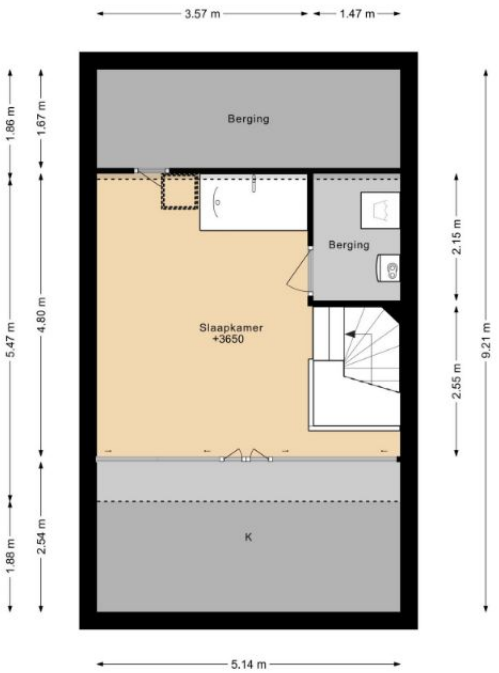
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

CHRISTIAAN SEPPLAAN 20
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

CHRISTIAAN SEPPLAAN 20
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

