



Koopmans van Boekerenstraat 59

2522 VB, Den Haag

VRAAGPRIJS € 289.000 K.K.

OMSCHRIJVING

Modern dubbel bovenhuis op een centrale locatie in Den Haag

Ben je al even op zoek naar een fijn appartement waar je als starter of als stel echt je eigen plek van kunt maken? Dan wil je deze kans niet missen! Aan de Koopmans van Boekerenstraat 59, midden in Laak, staat namelijk een ruim dubbel bovenhuis te koop. Hier combineer je comfort met karakter én profiteer je meteen van een goede bereikbaarheid en een rustige omgeving.

Ruimte, licht en comfort

Dit bovenhuis biedt met zijn 86,20 m² meer dan genoeg leefruimte om je helemaal thuis te voelen. Dankzij de speelse indeling over twee woonlagen geniet je zowel van privacy als van openheid – de ideale combinatie als je samenwoont, werkt of vrienden wilt uitnodigen. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en creëren een prettige, huiselijke sfeer.

De moderne cv-ketel, die onlangs is vernieuwd, zorgt ervoor dat je energiekosten laag blijven en jij je nergens zorgen over hoeft te maken. Met één druk op de knop zit je er warmpjes bij, zelfs op de koudste winterdagen.

Wonen in een bruisende wijk

Laak is geen doorsnee Haagse wijk. De afgelopen jaren heeft deze buurt volop geïnvesteerd in vernieuwing en gezelligheid. Je vindt er koffietentjes, winkels en supermarkten, allemaal op loop- of fietsafstand van het appartement. Zin in een ommetje? Het stadspark ligt om de hoek en ook de sfeervolle binnenstad van Den Haag is binnen enkele minuten te bereiken. Dankzij de gunstige ligging ben je bovendien zo op station Holland Spoor, waardoor een tripje richting Rotterdam, Leiden of Amsterdam sneller gemaakt is dan gedacht.

Slim ingedeeld en klaar voor de toekomst
Het appartement beschikt over meerdere kamers, waardoor je eenvoudig alles kunt

realiseren wat je nodig hebt: een ruime woonkamer om te ontspannen, een werkplek om vanuit huis aan de slag te gaan of een extra kamer voor logés, bijvoorbeeld. Een nieuw gezin op komst of plannen voor samenwonen? Geen punt – hier heb je alle ruimte om te groeien.

Een nieuwe cv-ketel betekent lage stookkosten en weinig onderhoud. Ideaal voor wie graag duurzaam én voordelig woont. Combineer dat met kunststof kozijnen en goed isolerende ramen, en je bent verzekerd van een comfortabel appartement waar je voorlopig geen zorgen meer om hoeft te maken.

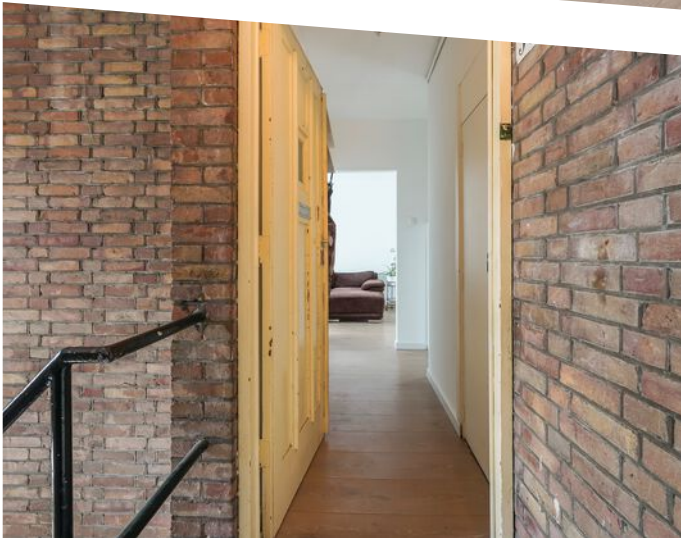
Jouw eerste stap op de woningmarkt

Ben je klaar om de volgende stap te zetten en zoek je een woning waar je nog alle kanten mee op kunt? Dit charmante dubbele bovenhuis aan de Koopmans van Boekerenstraat 59 kan zomaar jouw toekomstige thuis worden. Of je nu alleen gaat wonen, samen je eerste huis koopt of juist uit een studentenkamer groeit: deze woning is klaar voor nieuwe herinneringen.

Zie jij jezelf hier al wonen of wil je simpelweg niet langer wachten tot jouw woonavontuur begint? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging. Wie weet geniet jij binnenkort van jouw eigen plek in het hart van Den Haag!

Kenmerken:

- Volle eigendom
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €153,50
- Reservefonds per 31-12-2024: €7.616,80
- zeven/ tweeëntwintigste (7/22) aandeel
- Oplevering per direct
- Gehele woning voorzien van dubbel glas
- Energielabel D geldig tot 2036
- CV-ketel vervangen in 2026
- Woonoppervlakte ca. 86,20m²
- Meetrapport aanwezig conform NEN 2580
- Vanwege het bouwjaar is de ouderdomsclausule en materiaalclausule van toepassing
- Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.







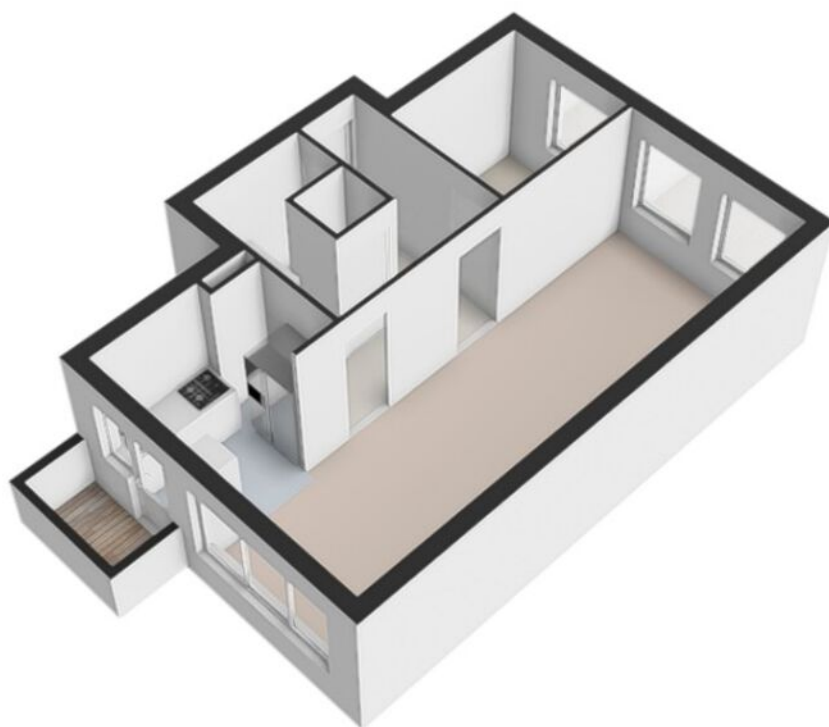
Koopmans van Boekerenstraat 59, Den Haag | 1e verdieping H = 2.72 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND

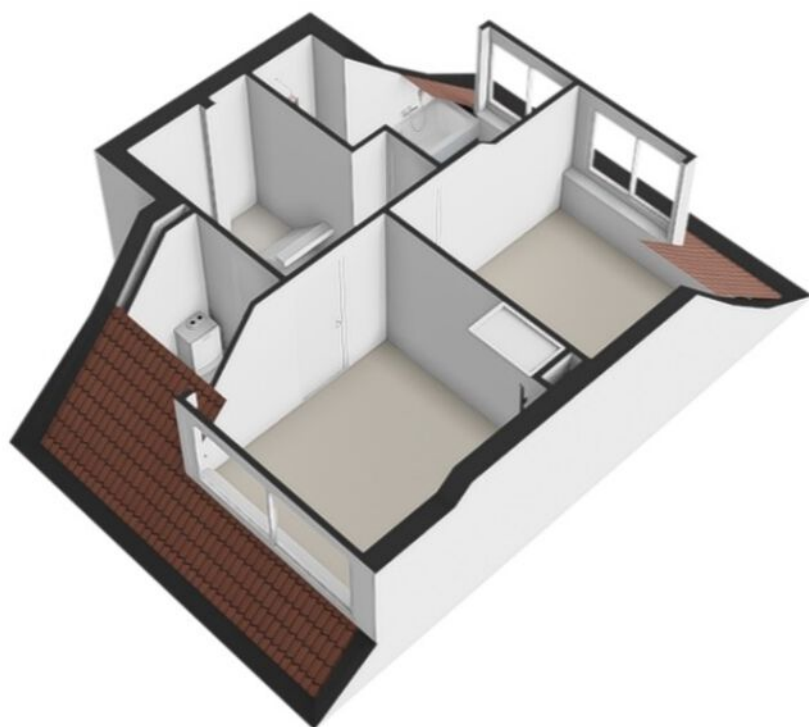


Koopmans van Boekerenstraat 59, Den Haag | 2e verdieping H = 2.42 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND

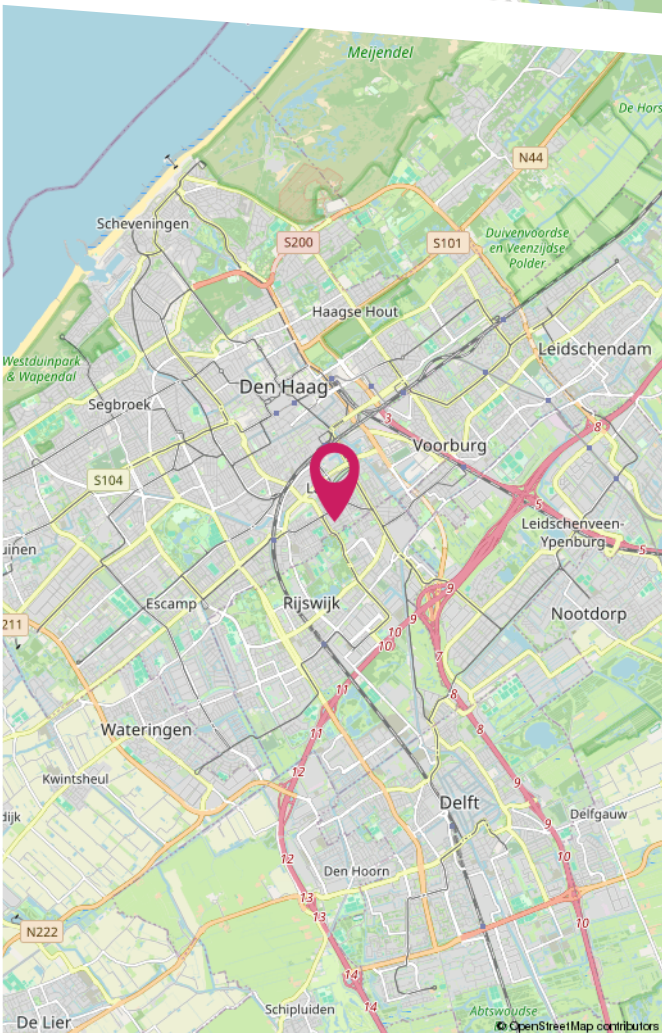
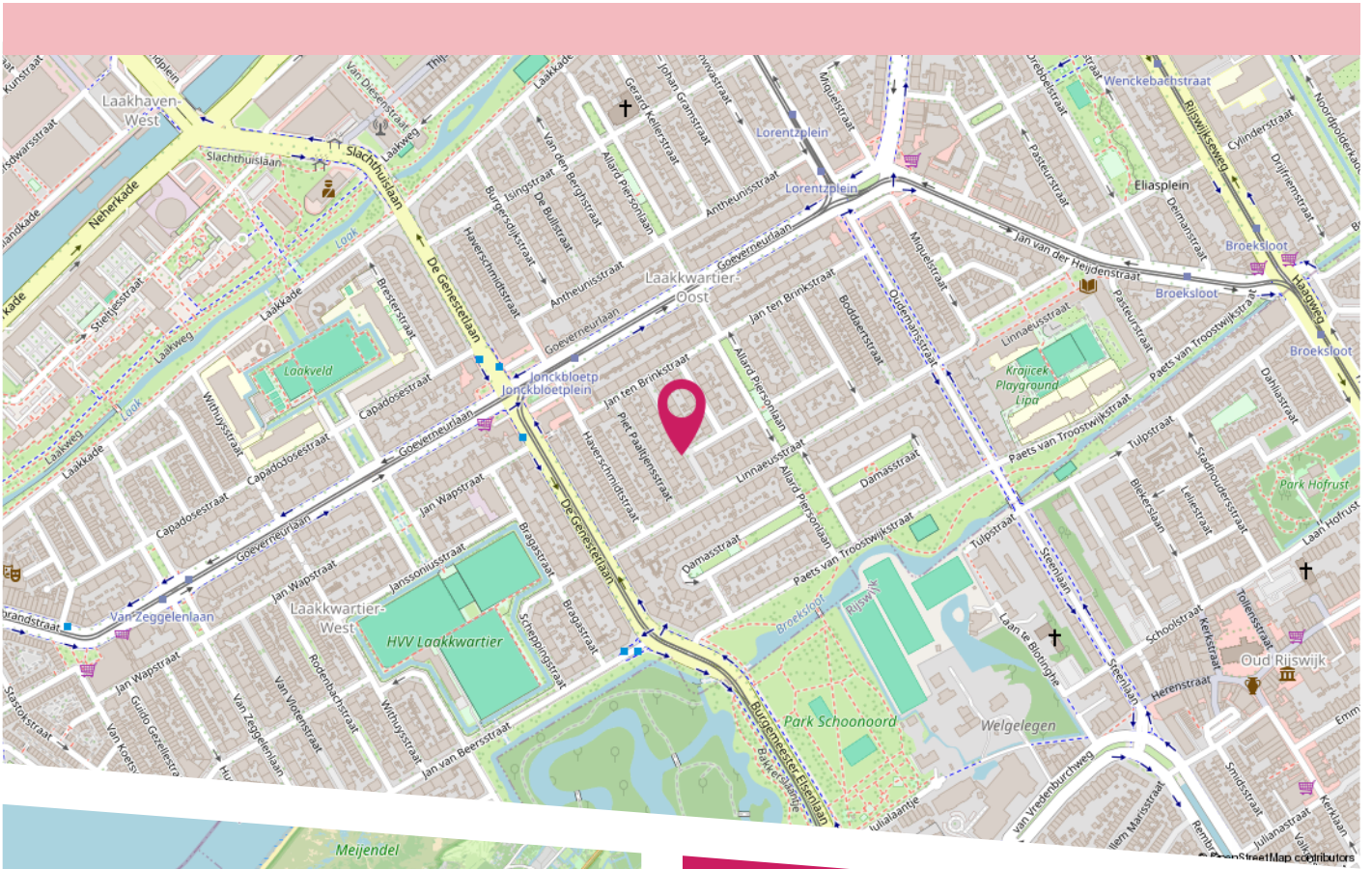


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Rehof Makelaars
Nijverheidsstraat 112
2288 BB Rijswijk

070 41 574 24
info@rehofmakelaars.nl
rehofmakelaars.nl