

Amerigo Vespucciweg 4

ALMERE

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2023
Kamers: 3
Inhoud: 293 m³
Woonoppervlakte: 96 m²

Bieden vanaf prijs € 515.000 k.k.



Luxe & instapklaar appartement met privé parkeerplaats en uitzicht op het IJmeer en Duin!

Dit ruime en lichte appartement is gelegen op een goede locatie aan de rand van het Columbuskwartier en heeft twee heerlijk balkons welke zijn gelegen op het zuidwesten. Vanaf de balkons heeft u wijds uitzicht over het water en het groen in Almere-Duin. De woning behoort tot het moderne en nieuwe appartementencomplex KaapDuin 4. De ligging van het appartement is ideaal ten opzichte van het openbaar vervoer; de bushaltes liggen tegenover het complex en het NS-station Almere-Poort is binnen tien minuten te bereiken. De supermarkt en drogist zijn gelegen in de straat. Ook het bos, het strand van Duin, de uitvalswegen naar de andere stadsdelen van Almere en de A6 richting Amsterdam/Lelystad bevinden zich op korte afstand van de woning.

Indeling Begane grond:

Gemeenschappelijke en afgesloten entree met video en brievenbussen en toegang tot de eigen berging, en het trappenhuis. Vanuit hier is tevens ook u eigen berging bereikbaar.

ze verdieping:

Zowel met lift als trap te bereiken tweede verdieping. Deze tussenhal wordt gedeeld met maar 3 andere appartementen.

Entree/hal voorzien van meterkast met glasvezelaansluiting, wasruimte, separate toiletruimte en toegang tot twee en grote variërende slaapkamers, badkamer en de lichte ruime woonkamer.

De woonkamer is bereikbaar via een glazen paneeldeur waardoor ook en hal erg licht is. De woonkamer is erg licht door de vele ramen en de openslaande deuren naar het balkon. De woonkamer heeft ruimte voor een aparte zit en eethoek.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon met een goede zonligging op het zuidwesten. Vanaf het balkon heeft u uitzicht over wijk Poort en richting Almere Duin. U kunt hier heerlijk zitten.

De Luxe open keuken (2025) is voorzien van een natuursteen werkblad, kookplaat met geïntegreerde afzuiging, quooker, vaatwasser combi-oven koel-/vriescombinatie en een wijn klimaat wijnkoelkast.

De 2 slaapkamers welke variërend zijn in grootte zijn allen voorzien van draai-/kiepramen, de grote slaapkamer heeft toegang tot een eigen balkon welke is gelegen op het westen. De badkamer (2025) is voorzien van een wastafel meubel, moderne spiegel en ruime inloop douche.

De wasruimte is tot het plafond betegeld en voorzien van wasmachine-/ drogeraansluiting, voldoende bergruimte, mechanische ventilatie en de unit voor de vloerverwarming. De toiletruimte is voorzien van een fonteintje en is tot aan het plafond betegeld. Het gehele appartement is voorzien van een mooie PVC-vloer in combinatie met vloerverwarming.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca 96 m², gelegen in in Almere Poort;
- Groot balkon op het zuidwesten, ze balkon op het westen;
- In 2025 zijn de keuken en badkamer vernieuwd;
- Schitterend uitzicht richting Almere Duin en het IJmeer;
- Gelegen op de 2e verdieping en bereikbaar per lift;
- Beschikt over 2 ruime slaapkamers;
- Geheel voorzien van vloerverwarming;
- Voorzien van antraciet aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Beschikt over een eigen parkeerplaats, voorbereiding aanwezig voor een laadpaal;
- Eigen afgesloten berging;
- Maandelijkse Vve Kosten € 215,36
- Oplevering in overleg, kan snel.













Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

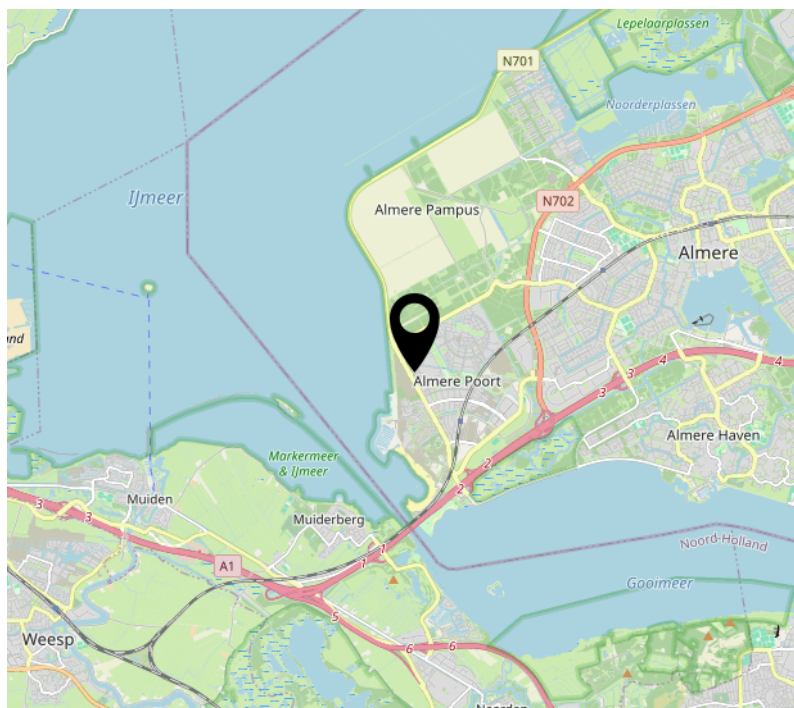
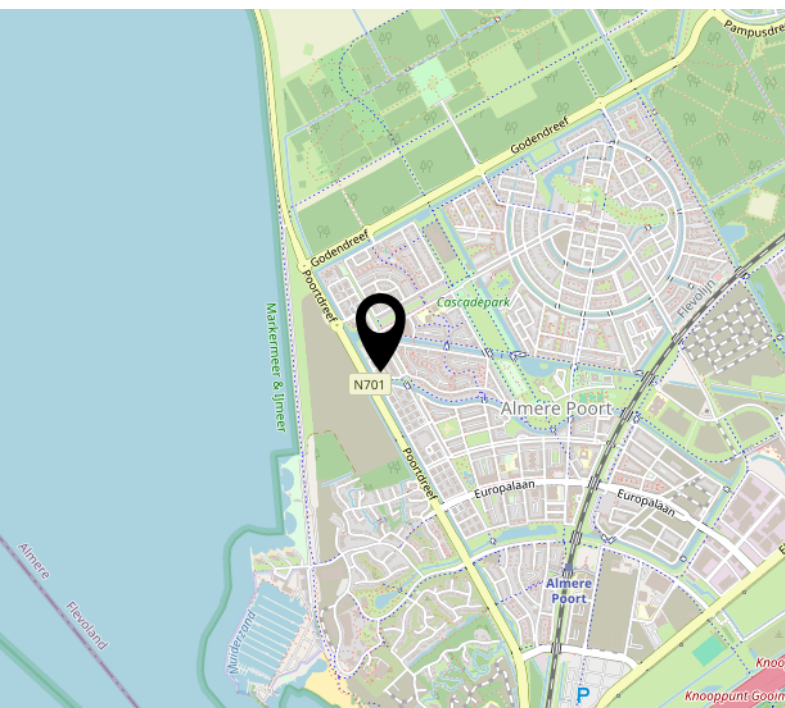
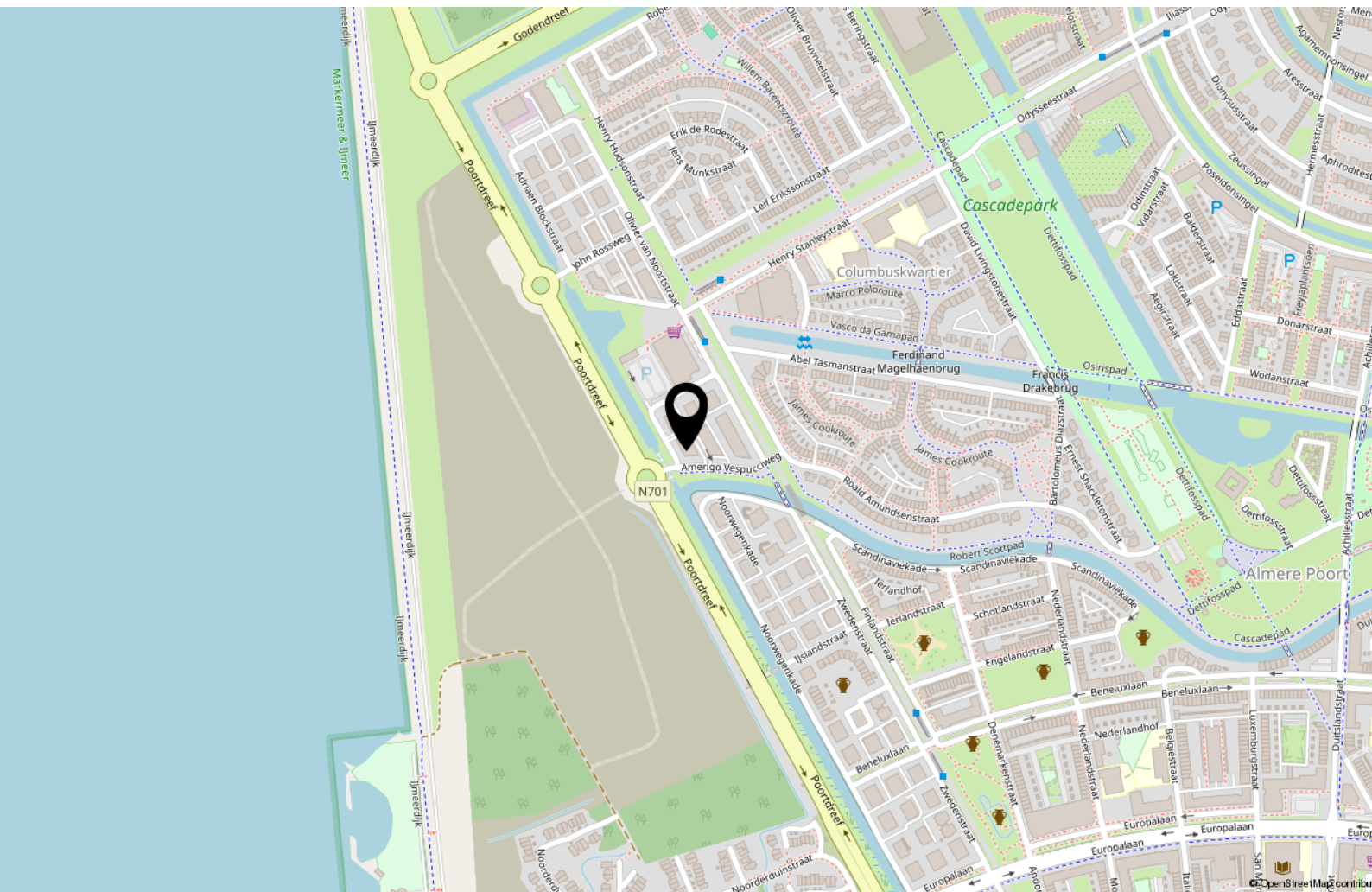
Perceel 4313

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- verlichting boven het kookeiland	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- plissé horen	X		
- sun screens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloer hele woning	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging	X		
- Wijn koeler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel	X		
- Handoekenrek	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

