

Huizen *van Hendriks*

Paulus Potterstraat 25 , 5613 KR Eindhoven

Goede locatie!

Prachtig uitzicht!

Instapklaar!



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	378 m ³
Bouwjaar	2014
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Tien jaar geleden verhuisden we naar de Paulus Potterstraat in Eindhoven een grote stap van een twee onder één kap woning naar een ruim appartement met een grote woonkamer twee slaapkamers met veel lichtinval en energiezuinig is het hier heerlijk om te wonen .

Het grote balkon van ruim 14 m2 is een echte bonus en de ligging aan een gezellig winkelplein in de wijk Lakerloper is ideaal met zowel grote winkels als kleine speciaalzaken. Een veelzijdig gezondheidscentrum maakt het compleet. Wat we ook bijzonder waarderen is de fijne sfeer met onze nieuwe buren waarvan een aantal oude bekenden uit het verenigingsleven

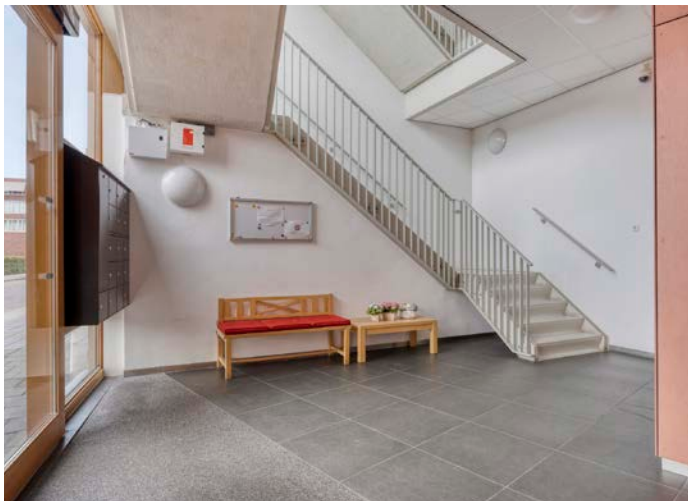
De vve was al opgericht en er is een meerjarenplan wat prima werkt. Op het sociale vlak hebben we Lief Leed en Lol met een eigen BBQ en Kerstborrel waar we elk jaar naar uit kijken. Het is moeilijk om te

beschrijven hoeveel plezier we hier hebben gehad , maar we hebben toch gekozen voor een volgende stap, juist nu we nog vitaal zijn



HUIZEN VAN HENDRIKS

Een rustige galerijzijde



rustige galerijzijde

lift en trappenhuis

Je merkt het meteen bij binnenkomst: dit appartement ademt ruimte, rust en comfort. De verzorgde centrale entree geeft toegang tot de lift en het trappenhuis, waarmee je gemakkelijk de eerste verdieping bereikt. De woning ligt aan een rustige galerijzijde, wat zorgt voor extra privacy.





licht en ruimte

stijlvol

Eenmaal binnen stap je een royale hal binnen die alle vertrekken met elkaar verbindt. De woonkamer vormt het kloppend hart van het appartement: licht, uitnodigend en heerlijk ruim. Dankzij de grote raampartijen baadt de kamer de hele dag in het zonlicht. De stijlvolle laminaatvloer loopt door tot in de slaapkamers en zorgt voor een uniforme, rustige uitstraling.



open keuken

mooi uitzicht!

De open keuken in U-opstelling is een echte blikvanger. Voorzien van glanzend witte kastfronten, ingebouwde apparatuur en opvallend veel opbergruimte is dit dé plek waar koken weer leuk wordt. Terwijl je het avondeten bereidt, geniet je via het raam van het uitzicht of loop je zo door naar het balkon om even een frisse neus te halen.

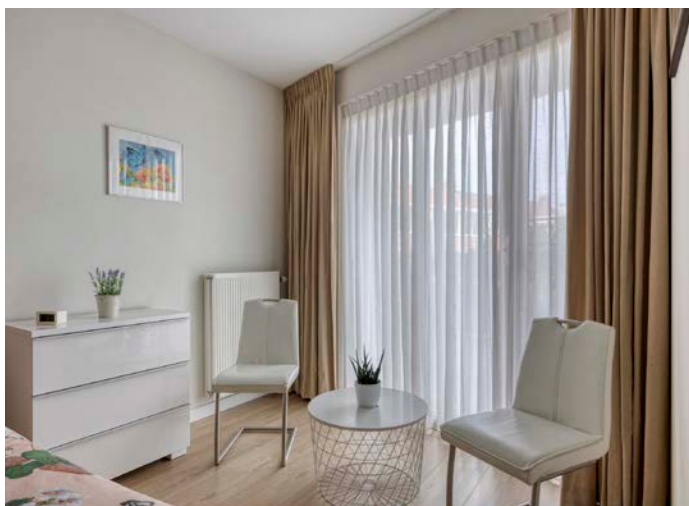


Open keuken





2 Royale kamers



2 royale kamers

praktisch ingedeeld

De twee slaapkamers zijn stuk voor stuk royaal en praktisch ingedeeld. In de ouderslaapkamer staat een grote inbouwkast, ideaal voor wie van opgeruimd houdt. En mocht je willen: hier is eenvoudig een directe toegang naar de badkamer te realiseren. De tweede slaapkamer kan dienstdoen als logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.



moderne badkamer

nette afwerking

De badkamer is strak betegeld en voorzien van een dubbele wastafel en een ruime douche. Hiernaast vind je een apart toilet en een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Alles is functioneel en netjes afgewerkt – gewoon zoals het hoort.



Moderne badkamer





op het zuidoosten
met vrij uitzicht

Begin je dag met een kop koffie in de ochtendzon op je ruim bemeten balkon op het zuidoosten, dat uitzicht biedt op een rustige omgeving.







Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl