



Herdenkingsplein 50 C

6211 PZ, Maastricht

Huurprijs € 1.500 p.m.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | 043-367 15 22



Omschrijving

Op een van de fijnste, rustige plekken in het historische centrum van Maastricht ligt dit instapklare appartement aan het Herdenkingsplein. Hier woon je op loopafstand van het Vrijthof en de Markt, terwijl je thuis juist geniet van comfort, licht en privacy. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar met lift. Binnen valt direct de verzorgde afwerking op: strak gestucte wanden, een moderne uitstraling en een prettige, doordachte indeling. De royale woonkamer met open keuken (ca. 39 m²) is een lichte leefruimte met meerdere raampartijen en sluit aan op de zonnige loggia op het zuiden (ca. 12 m²), ideaal om beschut te zitten van koffie in de ochtend tot ontspannen in de avond. Met twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer met ligbad en douche, en een eigen berging in het souterrain is dit een complete woning op een toplocatie.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar: laminaatvloeren en strak gestucte wanden.
- Het appartement is goed geïsoleerd middels o.a. dubbele beglazing (HR++) .
- Energielabel B.
- Fantastische locatie vlakbij het zeer geliefde Vrijthof en de Markt.
- Lift + eigen berging.
- Per direct beschikbaar.
- Huurprijs: € 1.500,- per maand (kale huur)
- Servicekosten: € 50,- per maand
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.500,- p.m.	Buitenruimte	Loggia
Servicekosten	€ 50,- p.m.	Garage	geen garage
Waarborgsom	€ 3.000,-	Verwarming	c.v.-ketel
Soort	portiekflat	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Type	appartement	Woonoppervlakte	91 m ²
Kamers	3	Inhoud	300 m ³
Slaapkamers	2		



Kadaster



Adres:
Herdenkingsplein 50 C

Gemeente:
Maastricht

Soort:
portiekflat

Postcode / Plaats:
6211 PZ, Maastricht

Plattegronden

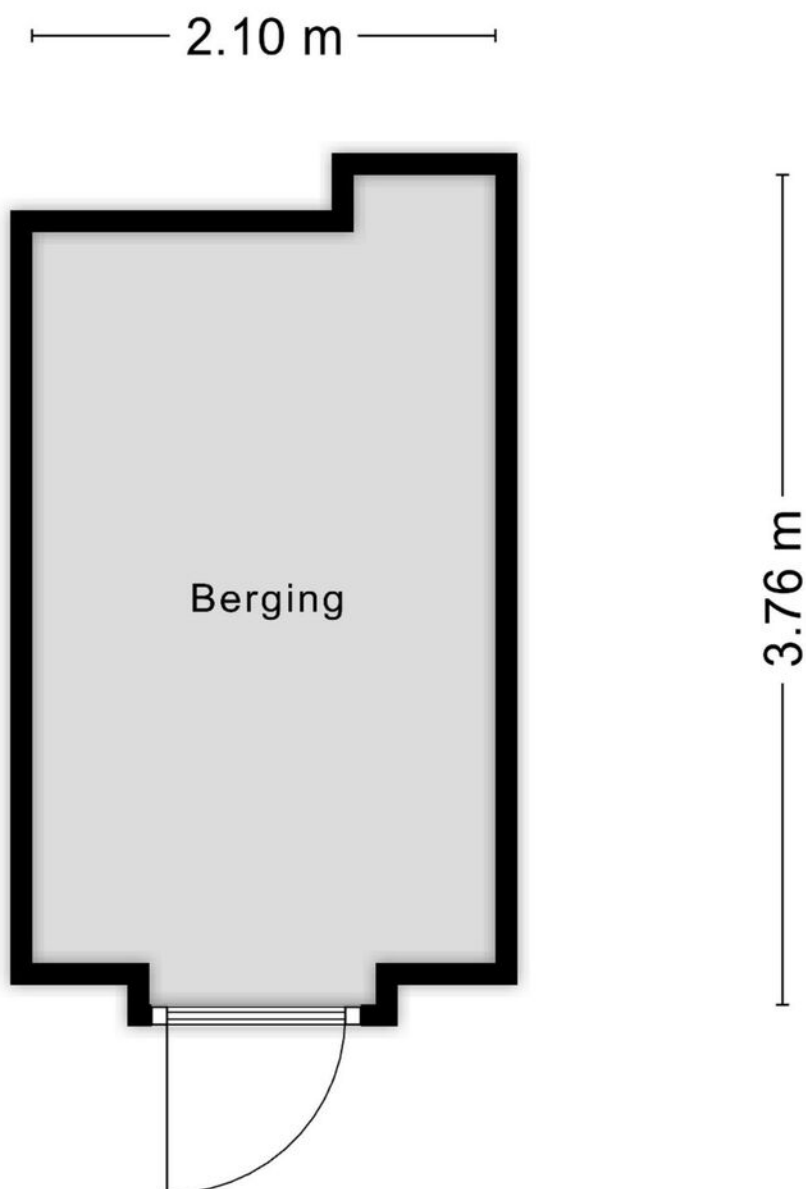
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Souterrain

- Privé berging van ruim 7 m².

Begane grond

- Gezamenlijke entree met brievenbussen, lift en trappenhuis.

Appartement / 2e verdieping

- Ontvangsthal met toegang tot de vertrekken.
- Gastentoiletruimte met wandcloset en hoekfontein.
- Luxe badkamer van circa 9 m² met douche, ligbad, wandcloset en breed wastafelmeubel met 2 kranen.
- Twee slaapkamers van respectievelijk circa 16 m² en circa 12 m².
- Riante woonkamer met open keuken (totaal ca. 39 m²): een prettige leefruimte met veel daglicht en een fijne verbinding met buiten.
- Zonnige loggia op het zuiden van ca. 12 m² - ruim, beschermt en ideaal als verlengstuk van de woonkamer.
- De moderne keuken (2020) is voorzien van 2 blokken met diverse inbouwapparatuur: een koelkast met vriesvak, 5-pits keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en stoomoven. Door de diverse raampartijen geniet u van een optimale lichtinval.
- Bergruimte met de HR combi-ketel (bouwjaar 2021), WTW-installatie en aansluiting/afvoer voor de wasmachine.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbieding tekst kunnen geen rechten worden ontleend.





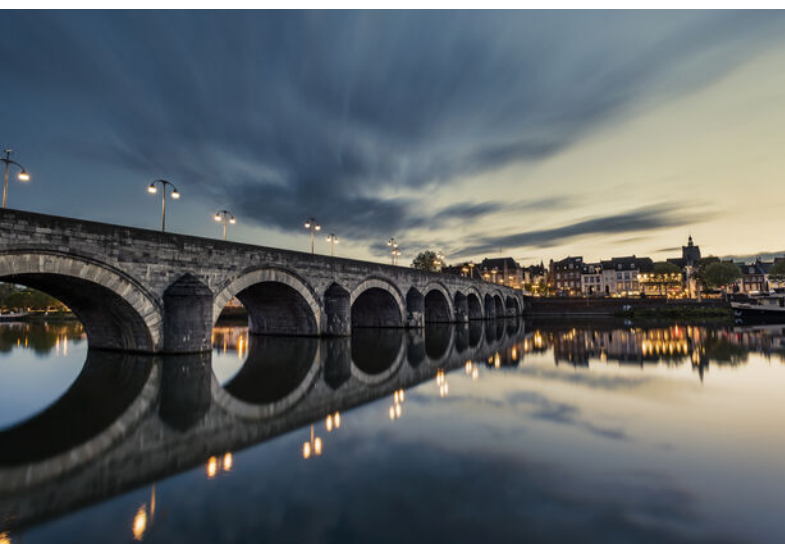






Centrum Maastricht

Maastricht biedt een woonervaring die je nergens anders in Nederland vindt. In de charmante binnenstad wandel je langs monumentale panden, stijlvolle boetieks en uitnodigende restaurants en terrassen aan de Maas. De groene, rustige woonwijken rondom het centrum zijn ideaal voor gezinnen en liefhebbers van natuur en ontspanning. Overal proef je de bourgondische sfeer: gemoedelijk, warm en een tikkeltje zuidelijk, waardoor je je hier verrassend snel thuis voelt.



Thuis in het Bourgondische Zuiden

In het zuiden van Nederland heeft het dagelijks leven meer rust en warmte. Tussen heuvels en historische steden heerst een sterke eigen identiteit, met trots op dialect, tradities en verenigingsleven. De bourgondische levensstijl betekent hier samen genieten: volle terrassen, goed eten, lange avonden tafelen, veel lachen en oprechte aandacht voor elkaar, met vrienden, familie en burens, elke dag weer opnieuw.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Remco Vanhommerig

remcovanhommerig@boek-offermans.nl

06-55 75 51 70

Vastgoedadviseur

Notities



boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

