



Cornelis de Wittlaan 642

2582 CW Den Haag

Portiekflat, Appartement 95m²

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	95m ²
Overig	8m ²
Inhoud	330m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2017, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats

Omschrijving

Op zeer gewilde locatie in het Statenkwartier op de begane grond en eerste verdieping van het appartementencomplex 'De Staten II' gelegen ruime en goed onderhouden maisonnette met twee ruime slaapkamers, ruime en lichte loggia, eigen berging en parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Eigen grond en energielabel A!

Het complex heeft werkelijk alle voorzieningen in de directe nabijheid. Zo ligt het midden in de Internationale zone waar u verschillende (internationale) scholen vindt, waaronder de Europese, Duitse en Franse school. Op steenworp afstand vindt u de gezellige en welbekende Frederik Hendriklaan, ook wel de 'Fred' genoemd, met diverse restaurants en winkels. Tevens zijn ook de gezellige haven, het strand en de zee op enkele minuten loopafstand. De bus- en tramhalte bevinden zich letterlijk om de hoek.

Indeling: (zie voor maatvoering de plattegronden)

Begane grond: gemeenschappelijke hoofdingang, lobby en atrium, lift naar de parkeergarage, bergingen en appartementen.

Entree appartement op de begane grond: hal met modern toilet met fontein, ruime en lichte woonkamer met vaste kast en semi open moderne keuken voorzien van koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat en afzuigkap.

Vanuit de hal trap naar eerste verdieping, overloop, was-/stookruimte, 2e moderne toilet met fontein, grote slaapkamer met toegang tot de loggia gelegen op het zuidoosten, 2e ruime slaapkamer, moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekradiator.

De woning is in goede staat van onderhoud en kan zonder noemenswaardige kosten betrokken worden.

De vraagprijs is inclusief een eigen berging en parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Aanvaarding in overleg
- Bouwjaar 2000
- Woonoppervlakte ca 95m2
- Energielabel A
- CV-combiketel (Remeha Avanta)
- Video intercom aanwezig
- Houten kozijnen en dubbel glas
- Gehele woning is voorzien van een laminaatvloer
- Actieve VvE, bijdrage is € 257,30 per maand voor het appartement, de berging en de parkeerplaats

Omschrijving

- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht [Statenkwartier]
- Eigen (fietsen)berging in de onderbouw
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Lift aanwezig
- Huismeester
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, echter binnen werkgebied Haaglanden

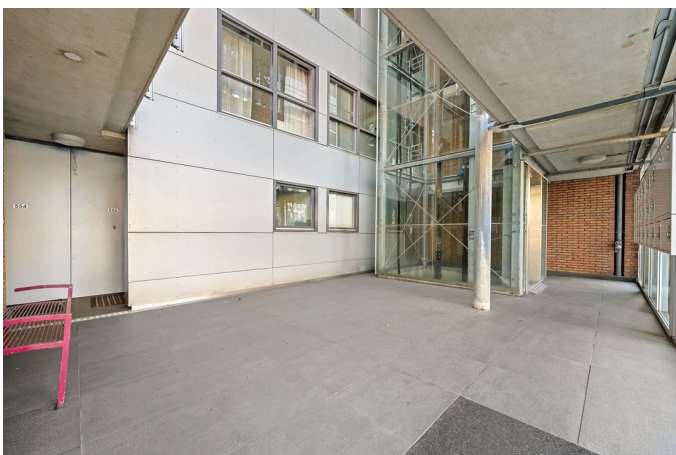
Toelichtingsclausule NEN2580

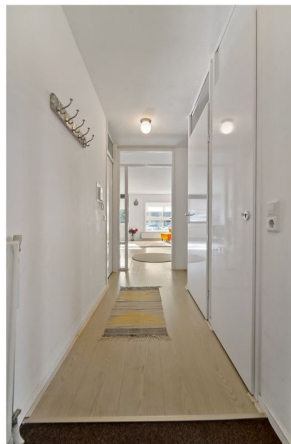
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

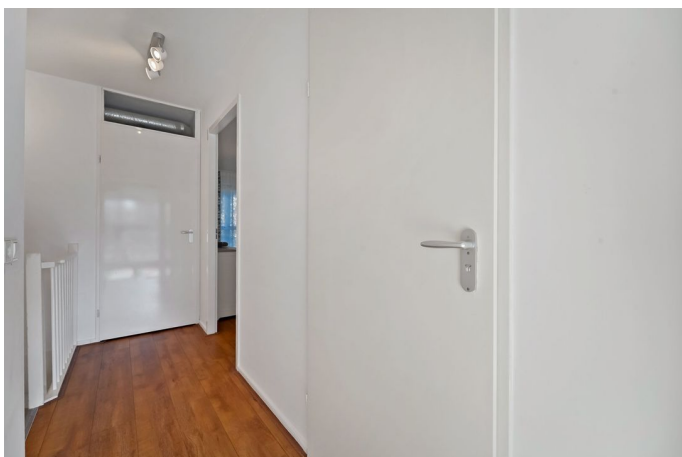
Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.









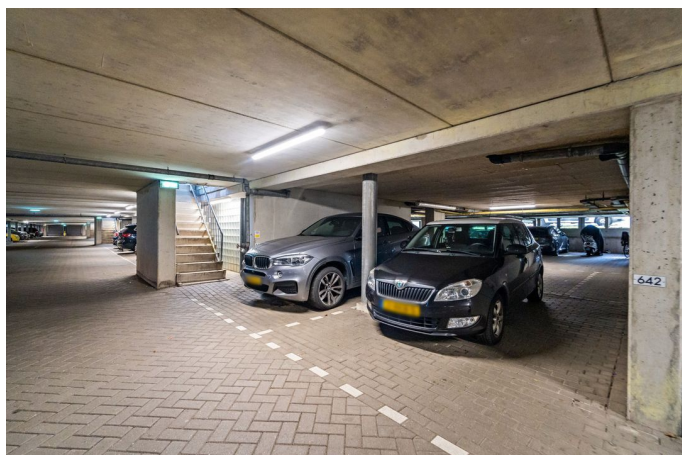
Foto's



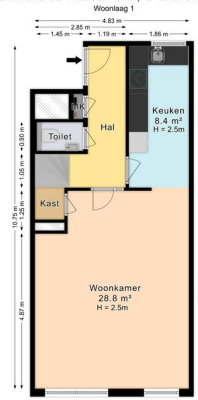
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

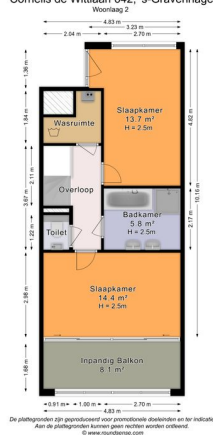
070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl



Cornelis de Wittlaan 642, 's-Gravenhage

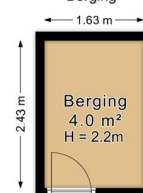


Cornelis de Wittlaan 642, 's-Gravenhage



Cornelis de Wittlaan 642, 's-Gravenhage

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundsense.com

Cornelis de Wittlaan 642, 's-Gravenhage

Parkeren



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundsense.com





