

Te Koop



Nieuwe Parklaan 97 E

2587 BN Den Haag

Beneden + bovenwoning, Appartement 183m²

Vraagprijs € 750.000 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 750.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Beneden + bovenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	183m ²
Overig	15m ²
Inhoud	640m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Ferroli (2012, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats

Omschrijving

Op de hoek van de Nieuwe Duinweg en Nieuwe Parklaan in het mooie appartementencomplex "Vita Nova" (totaal 17 appartementen) gelegen zeer ruim en licht 2-laags hoek appartement van ca 183m² met vier slaapkamers, twee badkamers, royale woonkamer met open keuken, grote loggia en inpandige berging. INCLUSIEF EIGEN PARKEERPLAATS in de ondergelegen parkeergarage. Eigen grond.

Dit appartement is gelegen op de begane grond en in het souterrain en heeft een totale oppervlakte inclusief de loggia van ca 200m²!

Gunstig gelegen op loopafstand van de winkels van het Belgisch Park, de Stevinstraat en Gentsestraat. De beide straten bieden samen een gevarieerd aanbod aan kleinere winkels en gezellige terrasjes. Tegenover het prachtige Westbroekpark en op korte loop-/fietsafstand het strand van Scheveningen. Het centrum van Den Haag, maar ook de uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar; openbaar vervoer stopt nagenoeg voor de deur.

Heerlijk wonen met veel comfort!

INDELING: (zie voor maatvoering de plattegronden)
Verzorgde, beveiligde entree "Vita Nova" met brievenbussen en videofoon systeem, entree woning op de begane grond, ruime hal met meterkast, modern toilet met fontein, royale lichte woonkamer voorzien van een betegelde vloer, openslaande deuren naar het balkon en toegang tot grote, zonnige loggia, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, moderne badkamer voorzien van douche, ligbad, handdoekradiator en wastafelmeubel.

Vanuit de hal mooie houten trap naar het souterrain, hal, ruime 2e slaapkamer voorzien van grote ramen, riante 3e slaapkamer tevens voorzien van grote ramen en toegang tot de 4e slaapkamer, moderne 2e badkamer voorzien van douche, toilet, wastafelmeubel, handdoekradiator en toegang tot grote wasruimte met opstelplaats wasmachine/droger, mechanische ventilatie en CV-combiketel (Ferrol, bouwjaar 2012), ruime inpandige berging.

Kortom een riant appartement op een perfecte locatie ten opzichte van stad, strand en vermaak!

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Energielabel A
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Woonoppervlakte ca 183m²
- Bouwjaar 1982 als kantoor en in 2007 gerenoveerd naar appartementen

Omschrijving

- Eigen parkeerplaats in de afgesloten bewoners parkeerkelder
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- CV-combiketel (Ferroli, bouwjaar 2012)
- De woning is op de begane grond een plavuizen vloer en in het souterrain van een mooie houten vloer
- Het complex is voorzien van liften en videophone installatie
- Actieve VvE, bijdrage € 345,80 (woning en parkeerplaats) per maand, gemeenschappelijke opstalverzekering, reservefonds en MJOP
- Gelegen tegenover het Westbroekpark en op korte loopafstand van de gezellige badplaats Scheveningen en de winkels van het Belgisch Park
- Nabij openbaar vervoer en vlotte toegang uitvalswegen
- Parkeerplaats en berging vanuit souterrain via achteringang bereikbaar.
- De "niet-zelfbewoningsclausule" is van toepassing
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, echter binnen werkgebied Haaglanden.
- Een ouderdom- en materialen clausule zal in de NVM koopovereenkomst worden opgenomen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

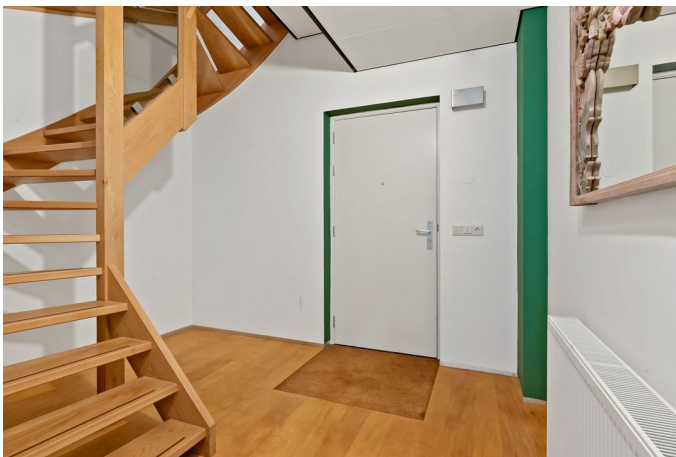








Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

